

# Město Český Brod

## Zápis

25. řádné jednání rady města, konané dne

30. 9. 2010 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Mgr. Janík, pí Raková, p. Vlasák

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Mgr. Plíva - předseda FV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, Bc. Nekolný

Ověřovatelé: pí Raková

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16<sup>27</sup> hod) – Pan Jaromír Fischer zahájil 25. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pí Raková  
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 4, 0, 0

### **Schválený program:**

- 1 Darovací smlouva - parkoviště před nádražím v obci a k.ú. Český Brod
- 2 Kanalizační přípojky č.p. 82 a 449
- 3 Prodej volných bytů v ul. Palackého č.p. 1256, Český Brod
- 4 VB - vodovodní přípojka pro č.p. 1120, Pod Velkým vrchem
- 5 Hodnotící zpráva vodohospodářského majetku za rok 2009
- 6 Jmenování předsedy a nových členů ústřední inventarizační komise
- 7 Prodloužení nájemní smlouvy - Košatová Andrea
- 8 Ukončení smlouvy o nájmu části pozemku KN p.č. st. 353/1 v obci a k.ú. Český Brod
- 9 Program regenerace městské památkové zóny Český Brod
- 10 Vyhlášení záměru na pronájem bytu předem určenému zájemci
- 11 Dotace na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod
- 12 Informace - Prodej podílu 1/11 pozemku KN p.č. 228/81 v obci a k.ú. Český Brod

- 13 Informace - Prodej části pozemku KN p.č. 2021/5 v obci a k.ú. Český Brod (parkoviště)  
14 Informace - Program regenerace městské památkové zóny Český Brod

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Darovací smlouva - parkoviště před nádražím v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 10.03.2009 byla uzavřena Budoucí darovací smlouva evid. č. 36/2009/OSM mezi Městem Český Brod a společností NELI S.P.A., a.s., týkající se pozemků nového parkoviště u nádraží v Českém Brodě. Smluvní strany se ve smlouvě zavázaly, že do 3 měsíců od vydání veřejnoprávního povolení k užívání parkoviště a jeho oplocení příslušným správním orgánem (zejména tedy obdržení kolaudačního souhlasu), spolu uzavřou „darovací smlouvu“, kterou budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému v obci a k.ú. Český Brod:

- část pozemku KN p.č. st. 2042 o výměře maximálně 4 m<sup>2</sup>
- část pozemku KN p.č. 707/1 o výměře maximálně 22 m<sup>2</sup>
- část pozemku KN p.č. st. 273/1 o výměře maximálně 113 m<sup>2</sup>,  
(celkem 139 m<sup>2</sup>).

Po ukončení stavby bylo zjištěno, že části pozemků parkoviště jsou větší, než bylo uvedeno v budoucí darovací smlouvě:

- část pozemku KN p.č. st. 2042, díl „f“ má výměru 8 m<sup>2</sup> (rozdíl 4 m<sup>2</sup>)
- část pozemku KN p.č. 707/1, díl „e“ má výměru 44 m<sup>2</sup> (rozdíl 22 m<sup>2</sup>)
- část pozemku KN p.č. st. 273/1, díl „d“ má výměru 152 m<sup>2</sup> (rozdíl 39 m<sup>2</sup>),  
(celkem 204 m<sup>2</sup>).

Celkový rozdíl ve výměrách pozemků činí 65 m<sup>2</sup>. Vyjádření k rozdílu ve výměrách pozemků od Ing. Zdeňka Větrovce, zástupce projektové společnosti Grebner spol. s r.o., naleznete v příloze. Informace byla podána radě města Český Brod dne 15.09.2010. Na jednání mezi zástupci společnosti NELI S.P.A., a.s. a Městem Český Brod došlo k dohodě a společnost NELI S.P.A., a.s. daruje Městu Český Brod části oddělených pozemků v nové výměře.

OSM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření Darovací smlouvy se společností NELI S.P.A., a.s., IČ 25548964, jednající předsedou představenstva Miroslavem Benešem ml., se sídlem Na Hraničkách 589/34, 682 01 Vyškov, na části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1499-103/2010 ze dne 30.07.2010, vyhotoveným Ing. M. Němcem, kterým byly odděleny díly: "d" o výměře 152 m<sup>2</sup> z pozemku KN p.č. st. 273/1, "e" o výměře 44 m<sup>2</sup> z pozemku KN p.č. 707/1 a "f" o výměře 8 m<sup>2</sup> z pozemku KN p.č. 2042 a sloučeny do pozemku KN p.č. 2052 ostatní plocha o nové výměře, vše v obci a k.ú. Český Brod.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 242/2010

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření Darovací smlouvy se společností NELI S.P.A., a.s., IČ 25548964, jednající předsedou představenstva Miroslavem Benešem ml., se sídlem Na Hraničkách 589/34, 682 01 Vyškov, na části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1499-103/2010 ze dne 30.07.2010, vyhotoveným Ing. M. Němcem, kterým byly odděleny díly: "d" o výměře 152 m<sup>2</sup> z pozemku KN p.č. st. 273/1, "e" o výměře 44 m<sup>2</sup> z pozemku KN p.č. 707/1 a "f" o výměře 8 m<sup>2</sup> z pozemku KN p.č. 2042 a sloučeny do pozemku KN p.č. 2052 ostatní plocha o nové výměře, vše v obci a k.ú. Český Brod.

## 2. Kanalizační přípojky č.p. 82 a 449

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Po rekonstrukci kanalizace na Husově náměstí zbývá napojit domy č.p. 82 (majetek města) a také č.p. 449 v majetku manželů Strnadových, který se nachází za domem č.p. 82. Dům, ve kterém je kromě bytů i lékárna, je v majetku města. Tyto domy dosud využívají starou kanalizaci, která nebude používána. Na dvoře je septik, který by měl být také zrušen. V minulém roce byly zahájeny práce v délce cca 3 metrů, kdy byl zjištěn skutečný stav a na novou kanalizaci bylo provedeno napojení, které bylo dotaženo na začátek průjezdu domu č.p. 82. Nyní dojde k realizaci dvou samostatných přípojek. Byla vypsána výzva k podání nabídek na tuto akci. Záměr je zveřejněn od 17. září do 3. října 2010. Do komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek jsou navrženi: J. Fischer, V. Hájek, J. Sahulová, J. Kocourková a člen zastupitelstva dle výběru rady. Jako náhradníci jsou navrženi: Bc. J. Nekolný, Ing. E. Čokrtová, H. Burýšková a L. Hoffmannová. S majiteli č.p. 449 - manželi Strnadovými, je písemná dohoda, že práce ve společné části budou financovat spolu s městem a to polovinou nákladů. Město navíc zrealizuje zrušení septiku pro dům č.p. 82. Po skončení prací bude na vedení přípojky pro č.p. 449, která povede průjezdem a po dvoře domu č.p. 82 zřízeno věcné břemeno. Přepojení kanalizace do nového řádu je pro město důležité.

P. Fischer - navrhuji doplnit do usnesení jako člena komise Mgr. Milana Plívu

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 243/2010

Rada města

j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci: Město Český Brod - Zřízení dvou kanalizačních přípojek domů č.p. 82 a č.p. 449 ve složení Jaromír Fischer - starosta města, Václav Hájek - správa domů a bytů, Jaroslava Sahulová - finanční odbor, Jitka Kocourková - investiční technik, Mgr. Milan Plíva - člen zastupitelstva.

Náhradníky jsou: Bc. Jakub Nekolný - místostarosta, Ing. Eva Čokrtová, vedoucí

OSMM, Hana Burýšková, finanční odbor, Lenka Hoffmannová, pozemková agenda.

Otevírání obálek se uskuteční dne 7. října 2010 v 10 hodin v zasedací místnosti městského úřadu, nám. Husovo 70, Český Brod.

### **3. Prodej volných bytů v ul. Palackého č.p. 1256, Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Rada města usnesením č. 236/2010 ze dne 15.09.2010 konstatovala, že nebyla vybrána žádná z předložených nabídek na pronájem bytových jednotek v ulici Palackého a doporučila OSMM připravit vyhlášení záměru na prodej volných jednotek se sníženou cenou o 100.000 Kč oproti vyhlášenému záměru usnesením č. 122/2010 ze dne 27.05.2010.

Současné době se jedná o jednotky č.

- 1256/1 o výměře 41,48 m<sup>2</sup> za sníženou cenu 930.000 Kč
- 1256/41 o výměře 40,46 m<sup>2</sup> za sníženou cenu 900.000 Kč

Dále se uvolnily jednotky č.

- 1256/29 o výměře 40,46 m<sup>2</sup> za cenu 900.000 Kč
- 1256/36 o výměře 26,83 m<sup>2</sup> za cenu 755.000 Kč
- 1256/42 o výměře 26,83 m<sup>2</sup> za cenu 755.000 Kč
- 1256/31 o výměře 41,46 m<sup>2</sup> za cenu 929.550 Kč - bude uvolněna od 01.10.2010, po dohodě s právníčkou města doporučila byt přidat k záměru.
- 1256/15 o výměře 26,83 m<sup>2</sup> za cenu 755.000 Kč - bude uvolněna od 01.10.2010

Jednotka č. 1256/48 byla po projednání s vedením města vyřazena ze záměru na prodej.

OSMM doporučuje radě města vyhlásit záměr na výše uvedené volné jednotky v č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Český Brod za minimální cenu o 100.000 Kč méně než v předchozím záměru. Záměr vyvěsit na úřední desku a inzerovat pomocí MKIC a Kolínského deníku. Jedno inzertní vydání ve všední den činí cca 770 Kč bez DPH a páteční vydání činí cca 1.680 Kč bez DPH. Velikost inzerátu je 90x60(formát vizitky).

Jedná se o následující:

Jednotka č. 1256/1 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 41,48 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4148/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 930.000 Kč

Jednotka č. 1256/29 je byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 900.000 Kč

Jednotka č. 1256/31 je byt 1+1 v VII. NP o velikosti 41,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 929.550 Kč

Jednotka č. 1256/36 je byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 755.000 Kč

Jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální

cenu 900.000 Kč

Jednotka č. 1256/42 je byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 755.000Kč

Jednotka č. 1256/15 je byt 1+kk v IV. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 755.000Kč

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, Náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 03.11.2010 do 12:30 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termíny úhrady.

P. Fischer - dávám návrh na změnu znění usnesení, kde se bude měnit termín pro podání nabídek na 30.11.2010.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 244/2010

Rada města

### vyhlašuje záměr

na prodej volných jednotek v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

Jednotka č. 1256/1 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 41,48 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4148/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 930.000 Kč

Jednotka č. 1256/29 je byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 900.000 Kč

Jednotka č. 1256/31 je byt 1+1 v VII. NP o velikosti 41,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 929.550 Kč

Jednotka č. 1256/36 je byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 755.000 Kč

Jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st.

1580 za minimální cenu 900.000 Kč

Jednotka č. 1256/42 je byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st.

1580 za minimální cenu 755.000Kč

Jednotka č. 1256/15 je byt 1+kk v IV. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku č. parc. st.

1580 za minimální cenu 755.000Kč

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 30.11.2010 do 12:30 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termíny úhrady.

#### 4. **VB - vodovodní přípojka pro č.p. 1120, Pod Velkým vrchem**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování vodovodní přípojky v ulici Pod Velkým vrchem, Český Brod. Dotčen je chodník a část vozovky otevřeným výkopem a překopem. V příloze je návrh smlouvy a výpočet náhrady. Situace je k nahlédnutí na OSM.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 245/2010

Rada města

#### I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku č. 1011/29 dle KN v obci a k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným Ing. Jaroslava Jedelská. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### 5. **Hodnotící zpráva vodohospodářského majetku za rok 2009**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Provozovatel vodohospodářského majetku zaslal hodnotící zprávu pro vlastníka vodohospodářského majetku za rok 2009. Zpráva je přílohou tohoto materiálu. Provozovatel dále zaslal k projednání návrh plánu oprav pro rok 2011 a návrh plánu investic pro rok 2011. Návrh plánu investic je v celkovém objemu 55.841.224 Kč bez DPH, což je nad možnosti města, vedení města v rámci přípravy rozpočtu bude s provozovatelem jednat o nejdůležitějších investicích. Návrhy pro rok 2011 jsou také přílohou.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 246/2010

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

hodnotící zprávu pro vlastníka vodohospodářského majetku za rok 2009  
zpracovanou provozovatelem 1. SčV a.s. ze dne 13.09.2010.

#### **6. Jmenování předsedy a nových členů ústřední inventarizační komise**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Předseda UIK Ing. Zdeněk Škorpil, jmenovaný RD města 21.12.2005

č. usnesení 253/2005 se odvolává a na místo předsedy bude jmenována paní Vagová Jindřiška, která byla doposud členkou UIK. Dále dochází ke změně v UIK, odvolává se pan Svoboda Karel a navrhuje se nové členky - paní Suchanová Edita a paní Lupínková Marie. Ústřední inventarizační komise bude v tomto složení: předseda: Vagová Jindřiška a členové: Dvořáková Jana, Burýšková Hana, Ing. Plívová Eva, Ing. Jedličková Šárka, Thomesová Jana, Suchanová Edita a Lupínková Marie.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 247/2010

Rada města

#### **I. o d v o l á v á**

předsedu ústřední inventarizační komise Ing. Škorpila Zdeňka a člena pana Svobodu Karla.

#### **II. j m e n u j e**

předsedu ústřední inventarizační komise paní Vagovou Jindřišku a členy komise paní Suchanovou Editu a paní Lupínkovou Marii.

## 7. **Prodloužení nájemní smlouvy - Košatová Andrea**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Andrea Košatová má uzavřenou nájemní smlouvu č. 152/2006/FO na užívání bytu č. 2 v domě na adrese Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic 25. Nájemní smlouva končí k 30.06.2011. Paní Košatová žádá o prodloužení této nájemní smlouvy o další dva roky, tj. od 01.07.2011 do 30.06.2013. Paní Košatová platí nájemné řádně. Žádost paní Košatové a návrh dodatku jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 248/2010

Rada města

### I. **schvaluje**

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 152/2010/FO s Andreou Košatovou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 2, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o dva roky, tj. od 01.07.2011 do 30.06.2013.

### II. **pověřuje**

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedeného dodatku.

## 8. **Ukončení smlouvy o nájmu části pozemku KN p.č. st. 353/1 v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města obdržel dne 20.09.2010 žádost č.j. 17596/2010 od paní Žatecké o ukončení nájmu části pozemku KN p.č. st. 353/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 213 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Český Brod. Paní Žatecká má tento pozemek v užívání prostřednictvím smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27.09.2010 za roční nájemné 1216 Kč, za účelem využití jako zahrádka. Jedná se o část pozemku, který se nachází za rodinným domem a pozemkem KN p.č. st. 354, který byl ve vlastnictví paní Žatecké. Paní Žatecká tyto nemovitosti prodala a proto již nemá zájem o pronájem výše uvedené části pozemku ve vlastnictví Města Český Brod.

OSM doporučuje radě města Český Brod schválit ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27.09.2005 evid. č. 157/2005/OSM, dohodou a to k 31.08.2010.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 249/2010

Rada města

### I. **schvaluje**



ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27.09.2005 evid. číslo 157/2005/OSM s paní Marií Žateckou, Žižkova 298, Český Brod 282 01. Nájem části pozemku KN p.č. st. 353/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 213 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Český Brod končí dohodou a to k 31.08.2010.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem Dohody o ukončení nájmu pozemku.

### 9. Program regenerace městské památkové zóny Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod nechalo zpracovat aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod. Tento program zahrnuje významné stavby, nemovité kulturní památky, historicky cenné, které jsou situované jak v městské památkové zóně, tak i mimo městskou památkovou zónu v Českém Brodě, Liblicích a Štolmíři. V současné době se připravuje v oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území odboru památkové péče Ministerstva kultury rozdělení finančních prostředků pro příští rok. Z tohoto důvodu je třeba mít zpracovaný Program regenerace městské památkové zóny Český Brod, který zahrnuje požadavky města Český Brod na postupnou obnovu a rozvoj historických památek a respektuje cíle Strategického plánu města Český Brod a zohledňuje územně plánovací dokumentaci města. Aktualizace programu byla projednána a připomínkována pracovní skupinou, připomínky byly do dokumentu zpracovány.

Ing. Kašpar - tento program je schvalován i proto, abychom mohli získat některou z dotací.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 250/2010

Rada města

## doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod, zpracovanou Ing.arch. Pavlem Koubkem v srpnu 2010.

### 10. Vyhlášení záměru na pronájem bytu předem určenému zájemci

Předkladatel: Jaromír Fischer

Tento návrh na vyhlášení záměru je předkládán na základě žádosti pana Jakuba Viliše, bytem Čáslav. Pan Jakub Viliš žádá o přidělení bytu v Českém Brodě z důvodu pracovního zařazení na obvodní oddělení Policie Český Brod. Žádost je přílohou k tomuto materiálu.

Rada města

## vyhlašuje záměr

na pronájem bytu č. 1256/48 v IX. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup>, Palackého 1256, Český Brod, předem určenému zájemci - pan Jakub Viliš, trvale bytem Pražská 1622, Čáslav, na dobu určitou jeden rok, za předem stanovené měsíční nájemné bez záloh na služby ve výši 4.000 Kč. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyrovnání všech závazků k Městu Český Brod. Kauce ve výši trojnásobku nájemného a záloh na služby musí být složena na účet města do 15 dnů od oznámení o přidělení bytu. Námitky mohou být podávány do 18.10.2010.

**11. Dotace na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Z důvodu, že dosud nebyla vyhlášena výzva 2. kola o přidělení finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod dle Pravidel, ve kterých je termín pro podání žádostí uveden do 30.09., je potřeba souhlasit s prodloužením tohoto termínu.

JUDr. Marková - vzhledem k tomu, že pravidla schvalovalo zastupitelstvo města, je nutné, aby rada města doporučila zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatek č. 1 k Pravidlům pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

P. Fischer - dávám protinávrh znění usnesení ve znění: RM doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatek č. 1 k Pravidlům pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 252/2010

Rada města

## doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatek č. 1 k Pravidlům pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

**12. Informace - Prodej podílu 1/11 pozemku KN p.č. 228/81 v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla dne 11.08.2010 doručena žádost č.j. 15215/2010 od Radky a

Michala Aschenbrennerových o odkoupení podílu na pozemku KN p.č. 228/81 z majetku města. Michal Aschenbrenner je vlastníkem bytové jednotky č. 1119/6 v Palackého ulici v Českém Brodě. Jedná se o poslední ideální jedenáctinu pozemku KN p.č. 228/81 zahrada v obci a k.ú. Český Brod, která je stále ve vlastnictví Města Český Brod. Celková výměra tohoto pozemku je 586 m<sup>2</sup>. Ostatní části byly v roce 2000 prodané vlastníkůům bytových jednotek (11 bytových jednotek) v přilehlém bytovém domě (č.p. 1118 a 1119) za cenu dle znaleckého posudku v roce 2000 a to 3.336 Kč (celkem za pozemek 36.694 Kč). Za prodaných 10 dílů město obdrželo 33.360 Kč. Vlastníci jedné bytové jednotky o podíl 1/11 pozemku neměli zájem z důvodu velkého zadlužení. Na základě jednání s JUDr. J. Markovou, patří zbývající podíl 1/11 pozemku k bytové jednotce, jejíž vlastník tento podíl v roce 2000 neodkoupil. K bytové jednotce ve vlastnictví Michala Aschenbrennera patří podíl 1/11 pozemku, který byl v roce 2000 odkoupen panem Milanem Pazderkou. O této skutečnosti byla paní Radka Aschenbrennerová a pan Michal Aschenbrenner informováni. Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední podíl 1/11 pozemku KN p.č. 228/81 zahrada, v obci a k.ú. Český Brod, jehož celková výměra je 586 m<sup>2</sup>, bylo by vhodné tento podíl prodat, pro Město Český Brod nemá žádný užitek, není možné tento podíl nijak využít. Dle vyjádření JUDr. J. Markové musí rada města Český Brod vyhlásit záměr na prodej podílu 1/11 výše uvedeného pozemku předem určeným zájemcům, a to ostatním vlastníkůům tohoto pozemku (předkupní právo) s uvedením ceny za m<sup>2</sup>. O tomto vyhlášení záměru budou všichni pozemku informováni doporučeným dopisem. Pokud se během lhůty vyvěšení záměru přihlásí např. 3 z oslovených, prodá se podíl 1/11 pozemku do vlastnictví všech 3 zájemců dohromady. Cena v roce 2000 byla dne znaleckého posudku ve výši 3.336 Kč za podíl 1/11, celkem odhad pozemku 36.694 Kč, celková výměra pozemku 586 m<sup>2</sup> (tj. 62,60 Kč/m<sup>2</sup>). OSMM žádá radu města Český Brod o vyjádření, v jaké výši ceny bude Město Český Brod tento podíl 1/11 prodávat.

Rada města po projednání rozhodla, aby tento podíl byl prodán za 100 Kč/m<sup>2</sup>.

### **13. Informace - Prodej části pozemku KN p.č. 2021/5 v obci a k.ú. Český Brod (parkoviště)**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla dne 08.09.2010 doručena žádost č.j. 18608 od pana Michala Hollase o odkoupení části pozemku KN p.č. 2021/5 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek parkoviště (u zrcadla v Suvorovově ulici). Pan Hollas má zájem o část tohoto pozemku a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1324-371/2007 ze dne 15.10.2007 označenou jako pozemkový díl 2021/7 o výměře 50 m<sup>2</sup> (cca 3 parkovací místa) v obci a k.ú. Český Brod. Tento pozemkový díl je tvořen částí plochou parkoviště (označená parkovací místa) a část krajního obrubníku, bez opěrné zdi a pilířů. Geometrický plán č. 1324-371/2007 byl dne 13.11.2007 odsouhlasen stavebním odborem. Důvodem žádosti o koupi této části pozemku je kompenzace výměry prodaného pozemku KN p.č. 2021/6 Městem Český Brod (cena 4.010 Kč/m<sup>2</sup>) v roce 2005 do vlastnictví pana Hollase, kdy byla do plochy prodávaného pozemku započítána i plocha pozemku, na kterém stojí opěrná zeď a pilíře zajišťující staticky sousední dům a který nemůže pan Hollas využít. Pan Hollas nabízí cenu k jednání ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že od výměry předmětného prodeje bude odečtena cena za výměru opěrné zdi a pilířů pozemku KN p.č. 2021/6 díl "b" o výměra 12 m<sup>2</sup> vyměřeno geometrickým plánem č. 1324-371/2007), tj. 12 x 4.010 = 48.120 Kč. Výměra pozemkového dílu 2021/7 je 50 m<sup>2</sup>, navrhovaná kupní cena 1.000

Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemkový díl 50.000 Kč. Opěrná zeď a pilíře, výměra 12 m<sup>2</sup>, cena 4.010 Kč/m<sup>2</sup>, zaplacená cena 48.120 Kč. Kupní cena za pozemkový díl 2021/7 o výměře 50 m<sup>2</sup> tedy bude 1.880 Kč. Součástí prodeje musí být díl „a“ (4m<sup>2</sup>) oddělen z pozemku parc. č. 2021/5 s částí zdi. Na základě konzultace s JUDr. J. Markovou žádáme radu města Český Brod o vyjádření, jestli souhlasí s prodejem s částí pozemku KN p. č. 2021/5 a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1324-371/2007 a označenou jako pozemkový díl č. 2021/7 o výměře 50 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, za celkovou kupní cenu 1.880 Kč.

Rada města po projednání rozhodla, aby tento materiál byl předložen nově zvolené radě města.

#### **14. Informace - Program regenerace městské památkové zóny Český Brod**

Dne 23.09.2010 proběhlo jednání pracovní skupiny za účelem projednání a připomínkování materiálu Program regenerace MPZ (2. verze) za účasti Ing. arch. Koubka, Bc. Nekolného a vedoucích odborů MěÚ, kterých se materiál týká. Druhá verze by měla být připomínkována nejpozději do 29.09.2010, připomínky a opravy budou zpracovány Ing. arch. Koubkem a materiál bude následně předložen k odsouhlasení radě a zastupitelstvu při nejbližším jednání.

Jednání bylo ukončeno v 16:50 hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Ludmila Raková  
ověřovatel zápisu