

Město Český Brod

Zápis

15. řádné jednání rady města, konané dne

9. 6. 2010 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: pí Raková, Mgr. Janík, Bc. Nekolný, p. Fischer, MUDr. Blažek (přišel v 16:15 hodin), MUDr. Forstová (přišla v 16:22 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, Mgr. Plíva - předseda FV

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák

Ověřovatelé: pí Raková

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16¹⁰ hod) – Pan Jaromír Fischer zahájil 15. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pí Raková

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Schválení smlouvy o partnerství mezi MAS Pošembeří, o.p.s. a městem Český Brod - Středočeské ovocné stezky
- 2 ČOV - pozemky Pozemkového fondu ČR - smlouva nájemní a dohoda o úhradě za užívání
- 3 Prodej části pozemku KN p. č. 226/14 k. ú. Český Brod
- 4 Směna pozemků v obci a k. ú. Český Brod (NOVETA-Pivovar Český Brod, s.r.o.)
- 5 Směna části pozemku KN p. č. 226/12 za část pozemku KN p. č. 226/13 vše v k. ú. Český Brod
- 6 Žádost o odkup rodinného domu č.p. 298 do vlastnictví města v obci a k.ú. Český Brod
- 7 Výpůjčka pozemku PK č. 514/1 díl 3
- 8 VB - smlouva budoucí - vodovodní přípojka - Kolingerovi, V Lukách
- 9 VB - smlouva budoucí - vodovodní přípojka - Šperlichovi, ul. Mikoláše Alše

- 10 Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu Technické služby
- 11 Závěrečný účet 2009 - doporučení schválení
- 12 Rekonstrukce náměstí - smlouva partnerská - Leccos
- 13 Rekonstrukce náměstí - smlouva o partnerství - Guardia Broda
- 14 Vyhlášení záměru na pronájem bytu
- 15 Kanalizace v okolí nádraží a v ul. Krále Jiřího Český Brod - výběr zhotovitele
- 16 Informace - Řešení dopravní situace náměstí Husovo

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení smlouvy o partnerství mezi MAS Pošembeří, o.p.s. a městem Český Brod - Středočeské ovocné stezky

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 16:15 hodin MUDr. Blažek.

Radě města je předložen návrh smlouvy o partnerství s MAS Pošembeří, o.p.s.. Tato společnost nás žádá o uzavření partnerství k přípravě a realizaci akce Středočeské ovocné stezky. Tuto smlouvu musí předložit s žádostí o finanční prostředky do Programu rozvoje venkova, Opatření IV. 1.2. - Projekty spolupráce. MAS Pošembeří je realizátorem této akce a město zde figuruje jako partner, který se zavazuje spolupracovat na přípravě a realizaci výše uvedeného projektu. Jedná se následující spolupráci:

- součinnost při plánování a formulování projektu, při propagaci a realizaci projektu na jeho území,
- poskytnutí 10 % příspěvku na realizaci projektu v maximální výši 2.000 Kč.

Za poskytnutý příspěvek bude instalováno na katastrálním území města: 4 x směrová tabule, odpočívadlo, stojan na kola, informační tabule, interaktivní tabule, odpadkový koš. Všechny uvedené prvky budou ve vlastnictví Regionu Pošembeří. Údržbu prvků bude provádět obec a po 5 letech bude majetek převeden do vlastnictví obce.

Bc. Nekolný - objasnil kudy povede tato ovocná stezka. Jelikož jsem předseda správní rady o.p.s. Pošembeří, jsem ve střetu zájmu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 136/2010

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o partnerství s MAS Pošembeří, o.p.s., Hradešín 93, 282 01 Český Brod na akci Středočeské ovocné stezky. Návrh smlouvy je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy.

2. ČOV - pozemky Pozemkového fondu ČR - smlouva nájemní a dohoda o úhradě za užívání

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města při přípravě intenzifikace ČOV (čistírna odpadních vod Města Český Brod, provozuje 1. Sčv, a.s.) a nového sběrného dvora (v areálu nynějšího ČOV) specifikoval v areálu ČOV pozemky v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Kontrolou pozemků byly zjištěny následující skutečnosti:

1. pozemky v počtu 77 jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001 pro vlastníka město Český Brod,

2. zbývající pozemky v areálu jsou ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob.

Pozemky, které jsou ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob má město Český Brod zájem získat do svého vlastnictví.

V únoru 2010 město odkoupilo pozemky, které byly ve vlastnictví Jiřího a Miroslavy Průšových (zastupitelstvo města projednalo dne 11.11.2009 a usnesením č. 73/2009 schválilo tuto koupi).

V současné době jsou předjednány k bezúplatnému převodu pozemky: p. č. 489/11 o výměře 15 m², p. č. 486/14 o výměře 15 m², p. č. 486/15 o výměře 28 m², p. č. 486/16 o výměře 12 m², p. č. 486/20 o výměře 9 m², p. č. 486/21 o výměře 33 m², p. č. 486/24 o výměře 11 m², p. č. 487/3 o výměře 15 m², p. č. 487/7 o výměře 5 m², p. č. 487/5 o výměře 6 m², p. č. 487/7 o výměře 4 m², p. č. 487/9 o výměře 5 m², p. č. 487/15 o výměře 26 m², p. č. 487/17 o výměře 2 m².

Všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Liblice u Českého Brodu. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Liblice u Českého Brodu.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České Republiky, správou nemovitostí ve vlastnictví státu je pověřen Pozemkový fond České Republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žizkov. Na výše uvedených pozemcích stojí městská čistírna odpadních vod, tj. veřejně prospěšná stavba.

Zastupitelstvo města usnesením č. 9/2010 ze dne 17.03.2010 schválilo bezúplatný převod, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedených KN pozemků od Pozemkového Fondu České Republiky. Na základě tohoto usnesení byla dne 22.03.2010 podána žádost o bezúplatný převod pozemků od Pozemkového fondu České Republiky.

Pozemkový fond České Republiky kontaktoval telefonicky Ing. Evu Čokrtovou s postupem, který bude následovat před konečným bezúplatným převodem výše uvedených pozemků:

1. Zařadit areál čistírny odpadních vod do vyhlášky o závazných částech územního plánu města Český Brod - příloha č. 2 Specifikace veřejně prospěšných staveb (dne 15.04.2010 byl podán návrh o změnu č. 05 územního plánu o sídelního útvaru Český Brod).

2. Podepsat nájemní smlouvu č. 26N10/15 mezi městem Český Brod a Pozemkovým fondem České Republiky na výše uvedené pozemky. Nájemné je ve výši 930 Kč/rok.

3. Podepsat dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 26N10/15 za období od 29.06.1998 do 30.06.2010 a uhradit částku 11.165 Kč v jedné splátce nejpozději do 30.06.2010. OSM doporučuje radě města uzavřít výše uvedené smlouvy.

Bc. Nekolný - jedná se o nájemní smlouvu, až darovací smlouva půjde ke schválení na

zastupitelstvo města.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 137/2010

Rada města

I. s c h v a l u j e

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 26N10/15 a nájemní smlouvu č. 26N10/15 mezi městem Český Brod a Pozemkovým fondem České Republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov. Návrh dohody a nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené dohody a výše uvedené nájemní smlouvy.

3. **Prodej části pozemku KN p. č. 226/14 k. ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města obdržel od SBD Kolín (zástupce nájemníků a vlastníků) žádost o prodej části pozemku KN p. č. 226/14 o výměře 429 m² v k. ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku, která je ve vlastnictví města Český Brod. Pozemek KN p. č. 226/14 je komunikace za kotelnou MTH - ulice Palackého směrem za panelové bytové domy, která je veřejnou cestou zezadu k bytovým domům. Tato komunikace slouží také pro vyvážení komunálního odpadu Technickými službami (vzhledem k umístění přístřešku pro kontejnery na odpad). U této části pozemku byl dne 21.01.2010 proveden bezúplatný převod z Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových ve prospěch Města Český Brod na základě § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. OSM doporučuje tento pozemek neprodávat, neboť zde byl proveden bezúplatný převod z ÚZVSM jako pozemek pro komunikaci.

MUDr. Blažek - je nějaký důvod proč to chtějí?

Bc. Nekolný - bylo to jako komunikace převedeno městu, jejich důvod není uveden.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 138/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost SBD Kolín č.j.

9926/2010/OSM ze dne 07.05.2010 o prodej části pozemku KN p. č. 226/14 v k.ú. Český Brod.

4. Směna pozemků v obci a k. ú. Český Brod (NOVETA-Pivovar Český Brod, s.r.o.)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Přišla v 16:22 hodin MUDr. Forstová.

Odbor správy majetku obdržel dne 05.05.2010 Žádost o směnu pozemků, č. j. 9071 od společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. Noveta - Pivovar Český Brod, s.r.o. je vlastníkem pozemku KN p. č. 616/2 ostatní plocha o výměře 1.019 m² v obci a k. ú. Český Brod. Jedná se o pozemek v délce cca 160 m při skalním masivu tzv. Malechovské skály, který přímo navazuje na pozemek PK č. 610, který je již ve vlastnictví města Český Brod. Zároveň tento pozemek KN p. č. 616/2 sousedí s městským pozemkem PK p. č. 616/1 ovocný sad vše v obci a k. ú. Český Brod. NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. žádá o směnu části pozemku PK p. č. 616/1, vytyčené geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006, ve vlastnictví města Český Brod, za výše uvedený pozemek KN p. č. 616/2, v jejich vlastnictví, se současně provedeným finančním vyrovnáním. Díl vytyčený geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006 má číslo 619/13 a přesnou výměru 1.501 m². OSM byl v minulosti několikrát informován od obyvatelky Český Brod, že ze skály padají uvolněné kameny, skála není stabilní. Směnou by město získalo pozemek KN p. č. 616/2, podél nestabilní skály, pozemek není využitelný. Z tohoto důvodu není směna pro město Český Brod výhodná. Společnost NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. - v roce 2006 žádala o odkoupení pozemku číslo 619/13 (část pozemku PK p. č. 616/1) o výměře 1.501 m², z majetku Města Český Brod do svého vlastnictví. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 112/2006 ze dne 13.12.2006 tuto žádost zamítlo. Vyjádření stavebního odboru z roku 2006 k prodeji (a oplocení) pozemku přikládáme v příloze. Pozemek má Noveta v pronájmu od roku 2008. OSM navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města zamítnout žádost o směnu pozemků.

P. Fischer - spíše by bylo vhodné, kdyby žádali o prodej. Mohli by jste mě pověřit jednáním s nimi.

MUDr. Forstová - padají tam kameny, nelíbí se jim, že to musí zajistit.

Bc. Nekolný - pojďme hlasovat o směně, požádali o ni, pro město je to nevýhodné. Nebráním vašemu jednání s vlastníkem.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 139/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost firmy NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o., ze dne 03.05.2010 (č.j. 9071) o směnu pozemků KN 616/2 za část pozemku PK 616/1 vše v k.ú. Český Brod.

5. Směna části pozemku KN p. č. 226/12 za část pozemku KN p. č. 226/13 vše v k. ú. Český

Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel od SBD Kolín (zástupce nájemníků a vlastníků) žádost o směnu části pozemku KN p. č. 226/12 o výměře 609 m² (vlastník Město Český Brod) za část pozemku KN p. č. 226/13 o výměře 1.846 m² (vlastníkem jsou majitelé jednotlivých bytových jednotek) vše v k. ú. Český Brod. Nákres, viz příloha. Pozemek KN p. č. 226/12 je zeleň podél bytových domů č.p. 1257 - 1260 a část prostranství z boční a zadní strany bytových domů, viz příloha.

Část pozemku KN p. č. 226/12 chtějí spoluvlastníci bytových domů směniti za část pozemku KN p. č. 226/13 z důvodu budoucího budování parkovacích míst. Náklady spojené se směnou pozemku bude hradit zájemce. Pro směnu je nutné vyhotovit geometrický plán a potom vyhlásit záměr.

OSM navrhuje radě města pověřit OSM přípravou směny výše uvedených pozemků mezi městem Český Brod a vlastníky bytových domů.

Bc. Nekolný - nelíbí se mi návrh na usnesení, dříve to bylo jen v informacích, navrhuji, aby tento bod byl stažen z jednání.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

RM po projednání rozhodla o stažení bodu a OSM zaúkolovala, aby tento materiál byl připraven ke směně.

6. Žádost o odkup rodinného domu č.p. 298 do vlastnictví města v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku obdržel dne 24.05.2010 žádost č.j. 10285 o odkup rodinného domu od paní Žatecké. Paní Žatecká žádá o projednání možnosti odkoupení rodinného domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. st. 354, který je v jejím vlastnictví, za odhadní cenu, která je stanovena na 970.000 Kč. Důvodem žádosti je špatná finanční situace, protože syn paní Žatecké si vzal půjčku, ručil touto nemovitostí, nesplácel a 29.06.2010 by měla proběhnout dražba nemovitosti a paní Žatecká nebude mít kde bydlet. Paní Žatecká si myslí, že když by město Český Brod tuto nemovitost odkoupilo, mohla by se dražbě vyhnout, dlužnou částku by splatila a nadále by byla v nájemním vztahu s městem Český Brod. V současné době nemá město Český Brod zájem o koupi rodinného domu.

OSM navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města zamítnout žádost o odkup rodinného domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. st. 354 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod.

Bc. Nekolný - paní Žatecká byla zde, poradil by jsi spíše někdo z firmy. Jedná se o starý dům.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 140/2010

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost paní Marie Žatecké ze dne 24.05.2010 (č.j. 10185/2010) o odkup rodinného domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. st. 354 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod.

7. Výpůjčka pozemku PK č. 514/1 díl 3

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

OSM již řadu let průběžně pracuje na bezúplatných převodech pozemků od ÚZSVM do majetku města Český Brod. Jedním z pozemků je pozemek PK č. 514/1 díl 3 o výměře 704 m², který je částí pozemkových parcel KN č. 495/1 - jiná plocha, 931/1 koryto vodní plochy. Pozemek ve schváleném územním plánu je určen k využití jako trvalé travní porosty, louky s doprovodnou a rozptýlenou zelení. Pozemkem vede hlavní pěší trasa. Dle informací z ÚZSVM lze bezúplatný převod pozemku realizovat až po uzavření smlouvy o výpůjčce, neboť nelze užívat pozemkovou parcelu bez právního důvodu. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na 2 roky s tím, že následně bude realizován bezúplatný převod.

OSM doporučuje radě města:

I. souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce na 2 roky na pozemek ve zjednodušené evidenci (PK) č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod o výměře 704 m², který je částí pozemkových parcel KN č. 495/1 - jiná plocha, KN 931/1 koryto vodní plochy.

II. pověřit starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o výpůjčce nemovitosti.

Bc. Nekolný - povede tudy stezka, chceme tyto pozemky, ale nejprve je nutné převést je do výpůjčky, poté nám je bezúplatně převedou.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 141/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na 2 roky na pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod o výměře 704 m², který je částí pozemkových parcel č. KN 495/1 - jiná plocha, KN 931/1 - koryto vodní plochy.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovitosti.

8. VB - smlouva budoucí - vodovodní přípojka - Kolingerovi, V Lukách

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládám radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění vodovodní a kanalizační přípojky v ulici V Lukách pro provozovnu č.p. 1147. Dotčena je vozovka překopem. Situace je k nahlédnutí na OSM.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 142/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku č. 177/1 dle KN v obci k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným jsou Antonín Kolinger a Jana Kolingerová. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

9. **VB - smlouva budoucí - vodovodní přípojka - Šperlichovi, ul. Mikoláše Alše**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládám radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění vodovodní přípojky v ulici Mikoláše Alše č. p. 584. Dotčena je vozovka překopem. Situace je k nahlédnutí na OSM.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 143/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku č. 221/14 dle KN v obci k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným jsou manželé Šperlichovi. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

10. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu Technické služby

Předkladatel: Jaromír Fischer

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků potřebných k zajištění chodu příspěvkové organizace je navrženo uzavřít dodatek smlouvy o vedení účtu o povoleném debetu do výše 500.000 Kč za podmínek uvedených v návrhu smlouvy. Tento dodatek bude umožňovat čerpání debetu a jeho splacení nejdéle do 180 dnů. Další podmínkou je hospodářský výsledek organizace z hlavní činnosti vyšší nebo roven nule.

MUDr. Blažek - máme pravomoce ke schválení dodatku?

Bc. Nekolný - měl by být předběžný souhlas.

JUDr. Marková - dle zákona to nespadá do naší kompetence.

Pí Sahulová - banka to potřebuje kvůli úvěru, příští týden by již z něj mohli čerpat. Budou platit 180 Kč každý měsíc, když nebudou čerpat. Pokud budou čerpat platí úrok z čerpané částky.

Bc. Nekolný - je to tak jak říká paní doktorka, dávám protinávrh znění usnesení: RM souhlasí ve funkci zřizovatele s uzavřením dodatku ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu do výše 500.000 Kč pro příspěvkovou organizaci Technické služby.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 144/2010

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s uzavřením dodatku ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu do výše 500.000 Kč pro příspěvkovou organizaci Technické služby.

11. Závěrečný účet 2009 - doporučení schválení

Předkladatel: Jaromír Fischer

Hospodaření města Český Brod za rok 2009 dle schváleného rozpočtu skončilo schodkem ve výši 14.902 tis. Kč. Důvodem tohoto schodku je hlavně přijetí investičního účelového úvěru ve výši 15 mil. Kč, jehož splacení bylo odloženo na rok 2010 a dále čerpáním částky 331 tis. Kč z minulého období. Během roku také docházelo k čerpání povoleného debetu. Z tohoto důvodu je konečný stav běžného účtu – 1.136.600 Kč

V plnění položek rozpočtových příjmů se výrazně projevila pokračující finanční krize a některé nebyly naplněny. V položce daně z příjmů právnických osob je skutečnost oproti rozpočtu nižší o 5.300 tis. Kč. Daň z příjmů fyzických osob není naplněna oproti rozpočtu o 1.500 tis. Kč.

Výnosy z DPH jsou ve skutečnosti nižší než upravený rozpočet o 680 tis. Kč. Snížení výnosů se

projevilo i v položce správní poplatky, které se nenaplnily oproti rozpočtu o 1.180 tis. Kč. Celkem na daňových příjmech, správních poplatcích a místních poplatcích nebyl rozpočet splněn o 8.917 tis. Kč. Celkem rozpočtové příjmy byly nižší než upravený rozpočet o 8.534 tis. Kč, což bylo 95 % plánovaných rozpočtových příjmů.

Rozpočet provozních výdajů byl během roku upravován a plánované výdaje byly vlivem nedostatku finančních prostředků snižovány. Celková částka sice vzrostla o výdaje na sociální dávky, které jsou hrazeny z účelově poskytnuté dotace MPSV, ale ostatní provozní výdaje byly důsledně snižovány. Vzhledem k nenaplnění plánovaných rozpočtových příjmů nebyly ani provozní výdaje čerpány v plánované výši. Celkové čerpání bylo oproti upravenému rozpočtu nižší o 7.880 tis. Kč, což bylo 94 % plánovaných provozních výdajů. Část plánovaných provozních výdajů byla přesunuta do rozpočtu roku 2010. Jednalo se hlavně o smluvně podložené závazky Města Český Brod k ostatním organizacím, a dále o závazky k příspěvkovým organizacím.

Rozpočet investičních výdajů byl také během roku upravován a snížen na nezbytně nutnou výši. Skutečné čerpání investičních výdajů bylo překročeno oproti upravenému rozpočtu o 391 tis. Kč. Z této informace tedy vyplývá, že Město Český Brod přikročilo k úsporným opatřením, ale investiční činnost nebyla zastavena a plánované akce byly uskutečněny. Celkové čerpání investičních výdajů bylo tedy splněno na 101 % upraveného rozpočtu.

Stav závazků města se vyvíjí dle uzavřených smluv a závazky jsou hrazeny ve stanovených termínech. Přijatý úvěr ve výši 15 mil.Kč bude hrazen od roku 2010. Město Český Brod čerpalo během roku povolený debet, který je stanoven do 1.800 tis. Kč. Bylo celkem vyčerpáno 11.164 tis. Kč a splaceno 10.027 tis. Kč, konečný zůstatek nesplaceného debetu k 31.12.2009 činil 1.136 tis. Kč. Tato skutečnost se výrazně projevuje v ukazateli dluhové služby, jehož výpočet je přílohou závěrečného účtu. Tento ukazatel činí 13,35 %.

Hospodaření v hospodářských střediscích skončilo souhrnně ziskem. Středisko Městské lesy vykazuje zisk ve výši 2.448 tis. Z tohoto zisku byla již před koncem roku částečně hrazena spoluúčast na vybudování lesní cesty a dále splátka poskytnutých prostředků od příspěvkové organizace ANNA – sociální služby ve výši 250 tis. Kč. Středisko Bytového a nebytového hospodářství vykazuje zisk v celkové výši 9.379 tis. Kč, což je hlavně výnos z nájemného a z prodeje bytů. Středisko Ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk ve výši 1.824 tis Kč, který je výrazně nižší oproti plánovanému hospodářskému výsledku. K této skutečnosti došlo neuskutečněním plánovaných prodejů pozemků.

Součástí závěrečného účtu města je také informace o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky a návrh na jejich rozdělení budou schváleny zřizovatelem – radou města.

Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku provedeného auditu. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkumu hospodaření a v předložené účetní závěrce města Český Brod za účetní období 2009 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Mgr. Plíva - finanční výbor doporučuje radě města doporučit zastupitelstva města schválit Závěrečný účet 2009 tak, jak je předložen.

Bc. Nekolný - jak je to ohledně zadlužení lidí vůči městu?

Pí Sahulová - jsou prováděny exekuce, živnostenský úřad uložil 250 tis. pokutu - zabavení majetku. Snaha všechno vymáhat. Je možnost spolupráce s celním úřadem, převést vymáhání

celní správě, to je za úhradu. Náklady řízení platí dlužník jim. Vymahatelnost je vyšší díky paní Kokešové. Jsou zde i starší dluhy, které jsou promlčené. Na popud auditora budeme dávat návrh na jejich odpis.

Bc. Nekolný - je nějaký přehled pohledávek, jak se to vyvíjelo?

Pí Sahulová - sleduji počáteční stav a i během roku nenarůstají. Oproti roku 2008 se to pohnulo i díky exekucím, je zde spolupráce s bankami - exekuce na účet.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 145/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit bez výhrad znění Závěrečného účtu 2009, včetně zprávy auditora o přezkoumání účetní závěrky za rok 2009 a výše hospodářských výsledků za rok 2009 a schválit jejich přidělení do fondů hospodářské činnosti.

12. Rekonstrukce náměstí - smlouva partnerská - Leccos

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod bude žádat o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osa 3, Integrovaný rozvoj území, oblast podpory 3.2 - Rozvoj měst. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o partnerství s občanským sdružením LECCOS, náměstí Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 146/2010

Rada města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o partnerství mezi městem Český Brod a občanským sdružením LECCOS, náměstí Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod na akci Rekonstrukce náměstí Husova a náměstí Arnošta z Pardubic II. a III. etapa.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o partnerství s občanským sdružením LECCOS.

13. Rekonstrukce náměstí - smlouva o partnerství - Guardia Broda

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod bude žádat o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osa 3, Integrovaný rozvoj území, oblast podpory 3.2 - Rozvoj měst. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o partnerství s Guardia Broda Bohemicalis, Žižkova 152, 282 01 Český Brod.

Bc. Nekolný - opět jsem ve střetu zájmu, jsem členem této organizace.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 147/2010

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o partnerství mezi městem Český Brod a Guardia Broda Bohemicalis Český Brod na akci Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husova II. a III. etapa.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o partnerství s Guardia Broda Bohemicalis Český Brod.

14. Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Jiřina Forstová užívá se svými rodinnými příslušníky byt č. 4 v domě Palackého 1256, v Českém Brodě. Z důvodu neplacení nájemného ve správné výši a termínu byla paní Forstové dána výpověď z bytu. Dlužná částka byla do konce května 2010 uhrazena. Výpovědní lhůta skončila k 31.05.2010. Paní Forstová podala žádost o možnost uzavření nové nájemní smlouvy. Na základě této žádosti je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem uvedeného bytu. Uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou bude možné prověřit zlepšení platební morálky a následně uzavřít smlouvu na delší období.

Bc. Nekolný - je nutné dát správné označení bytu a domu, včetně určení, že výše nájemného je měsíčně bez poplatků za služby. Proto dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: RM vyhláší záměr na pronájem bytu č. 1256/4 v domě č.p. 1256, ul. Palackého, v obci a katastrálním území Český Brod, předem určenému zájemci, paní Jiřině Forstové, na dobu určitou od 10.06.2010 do 31.12.2010, za předem určené nájemné ve výši 2.700 Kč měsíčně bez poplatků za služby.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 148/2010

vyhlašuje záměr

na pronájem bytu č. 1256/4 v domě č.p. 1256, ul. Palackého, v obci a katastrálním území Český Brod, předem určenému zájemci, paní Jiřině Forstové, na dobu určitou od 10.06.2010 do 31.12.2010, za předem určené nájemné ve výši 2.700 Kč měsíčně bez poplatků za služby.

15. Kanalizace v okolí nádraží a v ul. Krále Jiřího Český Brod - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Dne 24.05.2010 proběhlo otevírání obálek a dne 08.06.2010 proběhlo hodnocení nabídek na akci: Realizace výměny kanalizace v okolí nádraží a v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě. V příloze předkládáme zprávu o posouzení a hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti. Hodnotící komise doporučuje vybrat firmu 1. SčV a.s., Ke Kablu 97, 100 00 Praha 10, IČ: 475 49 793. Celková cena za provedené práce včetně DPH činí 3.531.870 Kč.

Bc. Nekolný - vyzvali jsme všechny firmy, zda je v ceně i povrch, protože nebylo přesné zadání VŘ. Vedoucí to neviděla, protože nemá právo kontrolovat výběrovou komisi.

JUDr. Marková - proč je dána taková váha na sankce, když jsme je ještě nikdy nevymáhali?

MUDr. Blažek - v každé smlouvě jsou sankce.

Bc. Nekolný - lze nejprve schválit váhy na konkrétní akci, je to v záměru zakázky, ale zde musíme rozhodnout, zda to bude dle ekonomické výhodnosti nebo dle ceny.

Mgr. Janík - u vah bych zrušil sankce a 5 % přidal na realizaci.

RM po projednání hlasovala o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 149/2010

Rada města

I. souhlasí

na základě doporučení komise s pořadím nabídek na realizaci akce: Realizace výměny kanalizace v okolí nádraží a v ul. Krále Jiřího Český Brod. Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti v tomto pořadí:

- 1) 1. SčV a.s., Ke Kablu 97, 100 00 Praha 10, IČ: 475 49 793.
- 2) SILMEX s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 489 51 081
- 3) ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČ: 251 17 947.
- 4) SKANSKA a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, Chodov, IČ: 26271303

II. schvaluje

po projednání jako zhotovitele akce "Realizace výměny kanalizace v okolí nádraží a v ul. Krále Jiřího Český Brod" firmu 1. SčV a.s., Ke Kablu 97, 100 00 Praha 10, IČ 475 49 793.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo mezi firmou 1. SčV a.s., Ke Kablu 97, 100 00 Praha 10 a městem Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod.

16. Informace - Řešení dopravní situace náměstí Husovo

Na základě požadavku občanů a Zastupitelstva města Český Brod, konaného dne 28.04.2010, se odbor dopravy začal zabývat problematikou dopravní situace na místní komunikaci náměstí Husovo.

Velká část občanů se pozastavovala nad instalovanou svislou dopravní značky B2 (Zákaz vjezdu všech vozidel) před základní školou. Tato dopravní značka neumožňovala pokračovat v jízdě těm vozidlům, která již vjela do prostoru před radnicí, zde se musela otáčet a celý prostor náměstí objíždět po místní komunikaci náměstí Arnošta z Pardubic, byť jela jen do základní školy. Požadavek zastupitelstva byl umožnit průjezd místní komunikací náměstím Husova v obou směrech.

Odbor dopravy se začal danou problematikou zabývat a provedl ve spolupráci s Dopravním inspektorátem Policie ČR Kolín místní šetření. Z dopravně bezpečnostního hlediska bylo nakonec přijato opatření, které umožní projetí místní komunikace nám. Husovo v celé délce až ke křižovatce s ulicí Krále Jiřího, a to již od pomníku Prokopa Velikého. Opatření bude znamenat, že místní komunikace nám. Husovo bude průjezdná v celé délce, ale pouze ve směru od pomníku Prokopa Velikého.

Toto řešení bylo podpořeno DI Policie ČR a vychází jak z již navrženého klidového režimu na obou náměstích, tak i z dané dopravní situace na náměstí Husovo. Tato varianta nezpůsobí na rozdíl od obousměrného řešení zrušení parkovacích míst u ostrůvku zeleně před samoobsluhou, ani již zavedeného tržního místa u křižovatky s ulicí Krále Jiřího.

Vyhodnocením dopravní situace v prostorách obou náměstí a přilehlých komunikací bylo odborem dopravy za součinnosti DI Policie ČR Kolín zjištěno, že k dopravnímu uzlu dochází v prostoru křižovatky ulic Tyršova, Suvorovova a nám. Arnošta z Pardubic. Zde je tedy řidiči určován další směr jízdy jak náměstím Arnošta z Pardubic, tak i při zvolené variantě náměstím Husova. K opouštění prostor náměstí bude docházet nezměněnými způsoby, tedy ulicí Krále Jiřího a ulicí Suvorovova.

Jakékoli řešení dopravní situace zejména na místních komunikacích v centru města nemůže uspokojit všechny účastníky silničního provozu, ale věříme, že tato změna dopravního značení a tím i směru jízdy náměstím Husova, bude přijata účastníky silničního provozu i ostatními

občany města Český Brod s pochopením a přinese zkvalitnění provozu na obou náměstích. Přehled dopravního značení, které bude instalováno v souvislosti se změnou směru jízdy místní komunikací nám. Husovo, vpravo od pomníku Prokopa Velikého svislé d.z. č. IP 4b – „jednosměrný provoz“, od této značky směrem k ostrůvku před samoobsluhou vodorovné d.z. č. V 2a „podélná čára přerušovaná“, u pomníku vpravo vodorovné d.z. V 13a „šikmé rovnoběžné čáry“, před ZŠ svislé d.z. č. IP 6 „přechod pro chodce“, 20 m za budovou ZŠ svislé d.z. č. IP 6 „přechod pro chodce“, u řeznictví svislé d.z. č. C 3a „příkázaný směr jízdy zde vpravo“, na výjezdu z náměstí svislé d.z. č. C 2f „příkázaný směr jízdy vpravo a vlevo“, na protilehlou stranu komunikace svislé d.z. č. B 2 – „zákaz vjezdu všech vozidel“ platí ze směru od nám. Arnošta z Pardubic, na výjezdu z náměstí Arnošta z Pardubic /u lékárny/ svislé d.z. č. C 2f „příkázaný směr jízdy vpravo a vlevo“.

Bc. Nekolný - toto opatření bude zveřejněno v ČBZ, na úřední desce a na internetu, ale v jiném stylu pro občany.

Informace

Bc. Nekolný - rád bych se omluvil všem radním, materiál k postup při kalamitě je zpracován, ale pan Vinský je na školení a tak jsme ho nemohli získat. Věcné připomínky podával ředitel TS a formu a ucelenost dělal pan Vinský.

Ing. Kašpar – ještě k partnerským smlouvám ohledně rekonstrukce náměstí. Jedná se o aktuální informaci – došlo k úpravě projektu – etapy II a III budou zahrnuty do jednoho bez vodních prvků, povrch u lékárny a Kouřimské brány. Jinak je tam zahrnuto vše včetně sítí. Teď lecitace na výzvu, dali další požadavky – musí obsahovat 40 % nákladů na komunikace. Dělají vše, abychom získali 85 % dotace. Zatím není požadavek, aby to schválilo zastupitelstvo, až při podpisu smlouvy.

Další informace je ohledně podchodu na nádraží – ministerstvo dopravy odepsalo, že je v jednání se SŽDC.

P. Fischer – ČD začalo s opravou nádraží – nové toalety i pro invalidy, hospoda má své extra.

Dále pan Bc. Nekolný informoval o tom, že pan Batela dá protinávrh na snížení koeficientu k dani z nemovitosti. RM po projednání souhlasila s tímto postupem.

Jednání bylo ukončeno v 17:25 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ludmila Raková
ověřovatel zápisu