

# Město Český Brod

## Rada města

### Souhrn

14. řádné jednání rady města, konané dne  
2010-05-27 16:00 kancelář tajemníka MěÚ

1. Prodej nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 1127, ul. K Dolánkám Český Brod (120/2010)

Rada města

#### I. v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod předem určeným zájemcům. Jedná se o tyto jednotky:  
- jednotka č. 1127/1 je byt 2+1 v 1. NP o celkové ploše s příslušenstvím 51,41 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 514/4659 na společných částech budovy č.p. 1127 a pozemku č. parc. st. 1225.

Předem určený zájemce je Vlastimil Flieger a Marta Fliegerová, cena za jednotku činí 499.477 Kč.

- jednotka č. 1127/3 je byt 2+1 v 1. NP o celkové ploše s příslušenstvím 56,30 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 563/4659 na společných částech budovy č.p. 1127 a pozemku č. parc. st. 1225.

Předem určený zájemce je Marie Lupínková, cena za jednotka činí 539.759 Kč.

- jednotka č. 1127/4 je byt 2+1 v 1. NP o celkové ploše s příslušenstvím 55,70 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 557/4659 na společných částech budovy č.p. 1127 a pozemku č. parc. st. 1225.

Předem určený zájemce je Jiří Flanderka a Lenka Flanderková, cena za jednotku činí 536.442 Kč.

- jednotka č. 1127/5 je byt 2+1 v 2. NP o celkové ploše s příslušenstvím 56,30 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 563/4659 na společných částech budovy č.p. 1127 a pozemku č. parc. st. 1225.

Předem určený zájemce je Jaroslava Šimonová, cena za jednotku činí 544.687 Kč.

- jednotka č. 1127/6 je byt 2+1 v 2. NP o celkové ploše s příslušenstvím 56,30 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 563/4659 na společných částech budovy č.p. 1127 a pozemku č. parc. st. 1225.

Předem určený zájemce je Jiří Kovář a Vlasta Kovářová, cena za jednotku činí 538.334 Kč.

Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 15.06.2010 do 12:30 hodin.

## II. v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej volné nezastavené jednotky č. 1127/2 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jednotka 1127/2 je byt 2+1 ve 2. NP o celkové ploše s příslušenstvím 51,30 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 513/4659 na společných částech budovy č.p. 1127 a pozemku č. parc. st. 1225. Prodej jednotky 1127/2 je za minimální cenu 926.060 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT - jednotka č.1127/2 ul. K Dolánkám" předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 17. srpna 2010 do 12:30 hod. Nabídka bude obsahovat jméno a příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín její úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

## 2. Prodej nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 340, ul. Komenského Český Brod (121/2010)

Rada města

### v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu v ul. Komenského č.p. 340 na pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod předem určeným zájemcům. Jedná se o tyto jednotky:  
- jednotka č. 340/1 je byt 3+1 v 1. NP o celkové ploše s příslušenstvím 77,77 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 7777/46553 na společných částech budovy č.p. 340 a pozemku č. parc. st. 397 a zahradě p. č. 946.

Předem určený zájemce je Hedvika Voslářová, cena za jednotku činí 558.035 Kč.

- jednotka č. 340/2 je byt 3+1 v 1. NP o celkové ploše s příslušenstvím 74,86 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 7486/46553 na společných částech

budovy č.p. 340 a pozemku č. parc. st. 397 a zahradě p. č. 946.

Předem určený zájemce je Roman Kmoch a Pavlina Kmochová, cena jednotky činí 537.440 Kč.

- jednotka č. 340/3 je byt 3+1 v 2. NP o celkové ploše s příslušenstvím 85,51 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 8551/46553 na společných částech budovy č.p. 340 a pozemku č. parc. st. 397 a zahradě p. č. 946.

Předem určený zájemce je Bohumil Semerád a Olga Semerádová. Cena za jednotku činí 613.866 Kč.

- jednotka č. 340/4 je byt 3+1 v 2. NP o celkové ploše s příslušenstvím 93,21 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 9321/46553 na společných částech budovy č.p. 340 a pozemku č. parc. st. 397 a zahradě p. č. 946.

Předem určený zájemce je Jaromír Olexa a Lada Olexová. Cena za jednotku činí 669.146 Kč.

Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 15.06.2010 do 12:30 hodin.

### 3. Prodej volných bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod (122/2010)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej volných jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v ul. Palackého č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/1 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 41,48 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4148/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 za minimální cenu 1.030.000 Kč.

- jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 za minimální cenu 1.000.000 Kč.

- jednotka č. 1256/48 je byt 1+KK v IX. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 za minimální cenu 855.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT - jednotka č. 1256/xx

VĚŽÁK", předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29.06.2010 do 12:30 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno a příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

#### 4. Schválení dodatku č. 6 o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice (123/2010)

Rada města

##### I. s c h v a l u j e

dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007 uzavřené mezi Městem Český Brod a PP Hospitals s.r.o. (nyní společnost Českobrodská nemocnice s.r.o.). Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění čl. I., odst. 1 - předmět nájmu a čl. IV odst. 1 - výše nájmu.

##### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dodatku č. 6.

#### 5. Směna části pozemku KN p. č. 620/7 za pozemky KN p. č. 226/26, 226/30 a 226/35 v k. ú. Český Brod (124/2010)

Rada města

##### I. r e v o k u j e

usnesení č. 95/2010 ze dne 15.04.2010.

##### II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit směnu pozemku KN p. č. 620/18 zahrada o výměře 1.137 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 620/7 zahrada o výměře 2.175 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Český Brod dle geometrického plánu č. 1473-27/2010 ze dne 09.04.2010 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem - úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem za pozemky KN p. č. 226/26 ostatní plocha o výměře 181 m<sup>2</sup>, p. č. 226/30 ostatní plocha o výměře 951 m<sup>2</sup> a p. č. 226/35 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví Ing. Karla Bednaříka - podíl ½ a MUDr. Lidmily Bednaříkové - podíl ½. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod.

## 6. TJ Liblice - dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ev.č. 57/2005/OSM (125/2010)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce evidenční číslo 57/2005/OSM ze dne 07.06.2005 s TJ Liblice. Tímto dodatkem č. 1 bude provedena změna:

- bod III. bude znít: Výpůjčitel je povinen předložit půjčitelu vždy do 31.03. vyúčtování hospodářské činnosti související s provozováním zařízení na vypůjčených nemovitostech za předchozí kalendářní rok.

- bod IV. bude znít: Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 15 let, s vrácením vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dodatku č. 1 ke stávající smlouvě.

## 7. VB - smlouva budoucí - Čez - Škvárovna (126/2010)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku č. 1011/29, 1011/24, 1013, 726/146, 726/153, 726/82, 850 dle KN v obci k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce a.s.. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## 8. VB - smlouva budoucí - vodovodní přípojka Karel Hahn (127/2010)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku č. 199/1 dle KN v obci k.ú. Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

9. Výpůjčka pozemku KN p.č. 226/9 v k.ú. Český Brod (128/2010)

Rada města

I. s o u h l a s í

s výpůjčkou a následným uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku KN p.č. 226/9 o výměře 2371 m<sup>2</sup> orná půda, využíván jako veřejná zeleň-veřejné prostranství, v k.ú. a obci Český Brod Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 na dobu 2 let.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera s podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

10. Souhlas s podnájmem bytu (129/2010)

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření podnájemní smlouvy na byt č. 16 na adrese Český Brod, ul. Kounická 1393, s panem Milanem Živným a paní Marií Živnou na dobu určitou do 31.12.2013.

12. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru (130/2010)

Rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit návrh smlouvy o poskytnutí úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 3.600.000 Kč na předfinancování projektu Vybudování

parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod.

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem uvedené smlouvy.

13. Přijetí daru - vodovod a tlaková kanalizace, Liblice (131/2010)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi firmou Art Real Development s.r.o. (dárce) a Městem Český Brod (obdarovaný). Předmětem daru je vodovodní a kanalizační řad na pozemcích č. 120/2 a 121/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

14. Návrh na schválení zvýšení povoleného debetu (132/2010)

Rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu o navýšení povoleného debetu do výše 3.000.000 Kč.

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu Jaromíra Fischera podpisem tohoto dodatku.

15. Schválení žádosti o dotaci na projekt "Sociální prevence rizikových skupin - vzdělávání participujících subjektů" (133/2010)

Rada města

I. s c h v a l u j e

žádost o dotaci na projekt "Sociální prevence rizikových skupin - vzdělávání participujících subjektů" z vyhlášeného II. kola grantového řízení o poskytnutí příspěvku v neinvestiční rovině z Krajského programu prevence kriminality ve

Středočeském kraji v roce 2010.

II. u k l á d á

vedoucí finančního odboru vyčlenit částku ve výši 20 % z celkových nákladů tj. 14.400 Kč z rozpočtu města Český Brod.

16. Změna koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou (134/2010)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zachovat výši místního koeficientu pro rok 2011 dle situace v roce 2010.

17. Štolmíř - koupě pozemků (135/2010)

Rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s koupí pozemků:

113/3 - 46 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

225/2 - 805 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

358/6 - 65 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

vše v k.ú. Štolmíř za cenu dle znaleckého posudku. Prodávající Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Čáslav.

II. p o v ě ř u j e

Bc. Jakuba Nekolného jednáním o koupi pozemků:

225/1 - 1.786 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

225/4 - 178 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

225/5 - 57 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

225/11 - 350 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

225/13 - 453 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

238/3 - 4 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

238/4 - 21 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,

238/5 - 9 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,



269/2 - 7 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,  
292/1 - 126 m<sup>2</sup> ostatní plocha ostatní komunikace,  
vše v k.ú Štolmíř s vlastníkem - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem  
státu Státní statek Čáslav.

Jaromír Fischer  
starosta města