

Město Český Brod

Zápis

12. řádné jednání rady města, konané dne

28. 4. 2010 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: Bc. Nekolný, p. Vlasák, Mgr. Janík, p. Fischer

Dále přítomni: Mgr. Plíva - předseda FV, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, pí Raková, MUDr. Forstová

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16⁰⁵ hod) – Pan Fischer zahájil 12. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. číslo st. 1523
- 2 VB - smlouva budoucí - RWE - Za Nemocnicí
- 3 ANNA - sociální služby, žádost o souhlas s přijetím daru a souhlas s použitím
- 4 Krále Jiřího - smlouva o investičním příspěvku
- 5 Krále Jiřího - VO a chodníky - výběr zhotovitele akce
- 6 Liblice - smlouva o věcném břemeni
- 7 Poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení
- 8 Přijetí daru - vodovod a tlaková kanalizace, Liblice
- 9 Stavby v areálu Autokemp u Podviničného rybníka
- 10 ZŠ Žitomiřská - žádost o souhlas s čerpáním FRIM
- 11 Školní jídelna
- 12 OZV č. 1 /2010 o místních poplatcích - úpravy dle MV

- 13 Prodej domu v Neškaredicích
- 14 Návrh na stanovení počtu zaměstnanců Městského úřadu v Českém Brodě
- 15 Jmenování nového člena inventarizační likvidační komise Města Český Brod
- 16 Směna části pozemku KN p. č. 620/7 za pozemky KN p. č. 226/26, 226/30 a 226/35 v k. ú. Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. číslo st. 1523

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel Žádost o převedení nájmu od paní Věry Skalické č.j. 2869, parcelní číslo st. 1523 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v obci a katastrálním území Český Brod. Paní Věra Skalická má tento pozemek v užívání prostřednictvím smlouvy o nájmu pozemku ze dne 17.02.1993 včetně dodatku číslo 1/8/98/OSM za roční nájemné 75 Kč. Jedná se o pozemek pod garáží, která byla ve vlastnictví paní Věry Skalické.

OSM doporučuje radě města souhlasit s ukončením smlouvy o nájmu pozemku, viz. výše, dohodou a to k 31.05.2010.

JUDr. Marková - měl bychom vyhlásit záměr na pronájem.

Bc. Nekolný - nyní schválíme ukončení smlouvy a zadal bych OSMM, aby začali jednat o prodeji pozemku pod garáží. Aby byli stejní vlastníci.

ÚKOL - jednat s budoucím nájemcem o prodeji pozemku.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 96/2010

Rada města

I. souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu pozemku ze dne 17.02.1993 včetně dodatku číslo 1/8/98/OSM s paní Věrou Skalickou. Nájem pozemku parcelní číslo st. 1523 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v obci a katastrálním území Český Brod končí dohodou a to k 31.05.2010.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku.

2. VB - smlouva budoucí - RWE - Za Nemocnicí

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládám radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění STL plynovodu v ulici Za Nemocnicí, Wolkerova, Trstenická, Sv. Čecha, B. Němcové, Bezručova. Dotčeny jsou chodníky i vozovka. Situace je k nahlédnutí na OSMM.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 97/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemku č. 199/1, 199/67, 200/1, 202/1, 904/18 dle KN a 913 (díl 2) dle PK v obci k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet s.r.o.. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. ANNA - sociální služby, žádost o souhlas s přijetím daru a souhlas s použitím

Předkladatel: Jaromír Fischer

Tento návrh je předkládán na základě žádosti organizace ANNA sociální služby Český Brod. Přijetí daru je pomoci ve financování chodu tohoto zařízení. Použití daru bude účelově vázáno a tím bude tento dar využit pro klienty zařízení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 98/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s přijetím sponzorského daru ve výši 10.000 Kč od pana Radomíra Tučka, jehož rodinný příslušník je klientem domova pro seniory ANNA v Českém Brodě.

II. s c h v a l u j e

čerpaní rezervního fondu ve výši poskytnutého daru na nákup zařízení dle žádosti organizace.

4. **Krále Jiřího - smlouva o investičním příspěvku**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

V rámci přípravy investic v ul. Krále Jiřího byl s ČEZ projednán příspěvek na předláždění chodníků. ČEZ pokládá kabely NN, město VO a chráničku pro kamerový rozvod. Následovat bude předláždění celého chodníku (část od Kollárovy ke Zborovské). Byla dohodnuta částka 137.198 Kč bez DPH. Příspěvek poskytuje zhotovitel ČEZu firma VČE-montáže, a.s. OSM doporučuje přijetí předloženého návrhu usnesení.

P. Vlasák - je nějaká přesnost kolik bude stát předláždění?

P. Fischer - cena vyplývá z výběrového řízení na VO a chodníky, cena 1.222 tis. Kč.

Bc. Nekolný - ČEZ řekl, že dá takovýto příspěvek a pokud nebudeme souhlasit dají to pouze do původního stavu, zaasfaltují. Plyn, který byl schválen udělán v silnici. Budou se pokládat chráničky.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 99/2010

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku mezi firmou VČE-montáže, a.s. a městem Český Brod. Příspěvek je na investiční akci předláždění povrchů chodníků v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. **Krále Jiřího - VO a chodníky - výběr zhotovitele akce**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 06.04.2010 proběhlo otevírání obálek a dne 19.04.2010 proběhlo hodnocení nabídek na akci:

1. „Venkovní osvětlení v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě včetně položení chrániček pro budoucí kamerový systém“

2. „Předláždění chodníku v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě“

3. „Zhotovení nového povrchu v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě“

V příloze předkládáme zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise doporučuje vybrat firmu SILMEX s.r.o., Pražská 495/58, České Budějovice 370 04, IČ: 25117947. Cena díla včetně DPH činí 1.222.022,07 Kč.

Bc. Nekolný - jak byla rozpočtována tato akce?

P. Fischer - cena od projektantů byla 1.860 tis. Kč.

P. Vlasák - termín realizace by se měl naplánovat na červenec srpen.

P. Fischer - termín realizace je květen, ČEZ musí být hotov do července.

Rada města

I. s o u h l a s í

na základě doporučení komise jmenované 8. řádným jednáním rady města, konané 01.04.2010, s pořadím nabídek na akci

1. „Venkovní osvětlení v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě včetně položení chrániček pro budoucí kamerový systém“

2. „Předláždění chodníku v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě“

3. „Zhotovení nového povrchu v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě“

1. SILMEX s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice

2. HALKO stavební společnost s.r.o., Václavské náměstí 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2

3. STRABAG a.s., OZ Praha, oblast východ, Boženy Němcové 756, 294 71 Benátky nad Jizerou.

II. s c h v a l u j e

po projednání jako zhotovitele akce

1. „Venkovní osvětlení v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě včetně položení chrániček pro budoucí kamerový systém“

2. „Předláždění chodníku v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě“

3. „Zhotovení nového povrchu v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě“

firmu SILMEX s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48951081.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo mezi firmou SILMEX s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice a městem Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod.

6. Liblice - smlouva o věcném břemeni

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Firma Art Real Development, s.r.o. vybuďovala vodovodní a kanalizační řad na příjezdové cestě

pro zasíťování nových stavebních pozemků v ul. Bylanské v Liblicích. Nyní tyto řady firma předává městu do vlastnictví. Dotčené pozemky 120/2 a 121/2 jsou ve vlastnictví firmy. Na dotčených pozemcích je nutné uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro vedení, údržbu a opravy řadů ve prospěch města. Převzetí řadů městem bude projednáno v ZM 28.04.2010. Smlouva bude podepsána po podpisu smlouvy darovací. OSM doporučuje schválit předložený návrh na usnesení.

Bc. Nekolný - nemůžeme tento bod schválit, tyto řady nemáme v majetku města, nejprve to musí schválit zastupitelstvo města, a proto dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

7. Poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení

Předkladatel: Jaromír Fischer

Dne 14.04.2010 byla přijata žádost o poskytnutí půjčky z FRB od Jelínka Jiřího. K žádosti byly předloženy všechny požadované dokumenty. Žadatel vyhovuje podmínkám poskytování těchto úvěrů. Zajištění poskytnuté půjčky je navrženo dohodou o srážkách ze mzdy, podloženou potvrzením o trvání zaměstnání a výši příjmů. Je žádáno o 50% celkové ceny díla, tj. 60.878 Kč. Finanční stav fondu rozvoje bydlení města Český Brod umožňuje poskytnutí tohoto úvěru.

P. Fischer - je možné tyto peníze poskytnout půjčkou do roku 2013, pan Jelínek splňuje všechny podmínky.

P. Vlasák - my půjčujeme státní peníze?

Bc. Nekolný - jsou to účelově vázané finance (rozvoj bydlení), které za pět musíme vrátit.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 101/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit poskytnutí půjčky z FRB na rekonstrukci domu v ul. Klučovská č. 779, Český Brod, majiteli panu Jelínkovi Jiřímu dle smlouvy, jejíž návrh je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Přijetí daru - vodovod a tlaková kanalizace, Liblice

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Firma Art Real Development, s.r.o. vybudovala vodovodní a kanalizační řad na příjezdové cestě pro zasíťování nových stavebních pozemků v ul. Bylanské v Liblicích. Délka nových řadů je cca 106 m. Stavba je zkolaudována, doklady a geometrický plán jsou předány a zkontrolovány provozovatelem. Nyní tyto řady firma předává městu do vlastnictví. Dotčené pozemky 120/2 a 121/2 jsou ve vlastnictví firmy. Na dotčených pozemcích bude uzavřena smlouva o věcném břemeni pro vedení, údržbu a opravy řadů ve prospěch města. Budoucí převzetí řadů městem bylo projednáno v ZM 05.05.2008.

OSM doporučuje řady převzít do majetku z důvodu možnosti provozování.

JUDr. Marková - u Hollasových byly nějaké podmínky, aby se nezničily řady. Takové podmínky zde nejsou uvedeny. Museli bychom za vlastní finanční prostředky opravovat případné škody.

Bc. Nekolný - pan Hovorka (Veolie) tlačí, že je nepřipojí dokud nebude vlastníkem těchto řadů město.

P. Vlasák - dle bodu IV. smlouvy - pokud řad nevydrží pak je zde špatné provedení.

Bc. Nekolný - to by se potom špatně prokazovala zda to bylo vadou provedení nebo vlivem komunikace. Dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

ÚKOL - Jednání s provozovatelem Veolii o předpříjmkovým využití sítě (budoucí smlouva darovací).

9. Stavby v areálu Autokemp u Podviničního rybníka

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel žádost č.j. 4220 ze dne 02.03.2010 o poskytnutí čestného prohlášení o stavbách na stavebních pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Český Brod.

Jedná se o následující:

- na stavebních pozemcích 1347, 1348, 1349, 1350 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,
- na stavebním pozemku 1683 je postavena provozní budova elektrorozvodny,
- na stavebních pozemcích 1351, 1352, 1353, 1354 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,
- na stavebním pozemku 1346 je postavena budova, která obsahuje suterénní sklad, recepci, bufet, kuchyň, společenskou místnost, WC, kryté sezení, sklady potravin a prádla, šatny, půdní prostor a 11 pokojů pro ubytované. Vše v katastrálním území Český Brod.

Odbor správy majetku města obdržel 04.11.2009 žádost č.j. 17305. Po konzultaci s JUDr. Markovou byla žádost zamítnuta z důvodu nepředložení žádných dokumentů prokazující vlastnictví staveb někoho jiného než majitele uvedených pozemků, tj. Město Český Brod. Tyto dokumenty byly doloženy v žádosti č.j. 4220 z 02.03.2010 a v žádosti č.j. 7715 z 19.04.2010. Dle vyjádření JUDr. Markové jsou dokumenty v pořádku. Výše uvedené dokumenty jsou nedílnou součástí originálu tohoto materiálu.

OSM doporučuje radě města pověřit starostu města Český Brod podpisem čestného prohlášení, které navrhla TJ Slavoj Český Brod.

JUDr. Marková - aby Slavoj mohl nechat zapsat chaty hledali jsme zlegalizování vlastnictví chatek, je to tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě. Bylo to podrobně projednáno. Nemělo by toto odsouhlasit ZM, RM asi není oprávněna.

Bc. Nekolný - dávám návrh na změnu znění návrhu usnesení ve znění: RM doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s navrženým čestným prohlášením TJ Slavoj Český Brod zpracovaným pro účely zápisu na katastrálním úřadě.

Jedná se o následující:

- na stavebních pozemcích 1347, 1348, 1349, 1350 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,
- na stavebním pozemku 1683 je postavena provozní budova elektrorozvodny,

- na stavebních pozemcích 1351, 1352, 1353, 1354 jsou postaveny jednopodlažní tpové dřevěné chaty,
 - na stavebním pozemku 1346 je postavena budova, která obsahuje suterénní sklad, recepci, bufet, kuchyň, společenskou místnost, WC, kryté sezení, sklady potravin a prádla, šatny, půdní prostor a 11 pokojů pro ubytované.
- Vše v katastrálním území Český Brod.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 102/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s navrženým čestným prohlášením TJ Slavoj Český Brod zpracovaným pro účely zápisu na katastrálním úřadě.

Jedná se o následující:

- na stavebních pozemcích 1347, 1348, 1349, 1350 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,
 - na stavebním pozemku 1683 je postavena provozní budova elektrorozvodny,
 - na stavebních pozemcích 1351, 1352, 1353, 1354 jsou postaveny jednopodlažní tpové dřevěné chaty,
 - na stavebním pozemku 1346 je postavena budova, která obsahuje suterénní sklad, recepci, bufet, kuchyň, společenskou místnost, WC, kryté sezení, sklady potravin a prádla, šatny, půdní prostor a 11 pokojů pro ubytované.
- Vše v katastrálním území Český Brod.

10. **ZŠ Žitomířská - žádost o souhlas s čerpáním FRIM**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ředitelky Mgr. Čutkové po dohodě s panem místostarostou Bc. Nekolným. Návrh přístavby školní jídelny bude použit při dalším postupu v realizaci této akce.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 103/2010

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele čerpání fondu reprodukce majetku ZŠ Žitomířská ve výši

10.000 Kč na úhradu za zpracování návrhu přístavby školní jídelny.

11. Školní jídelna

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Předkládáme RM k informaci studii přístavba školní jídelny ZŠ Český Brod kapacita 750 strávnicků. Přístavba řeší nevyhovující stav školní jídelny, kde se stravují žáci všech Českobrodských základních škol a gymnázia. Popis stávajícího stavu je v příloze. OSM doporučuje zařadit přístavbu školní jídelny do investičního výhledu města.

Bc. Nekolný - tento bod zde byl již jako informace, abychom se dohodli na dalším kroku. ZŠ nechala udělat dispoziční kresbu, jak se bude postupovat. Tuto studii bychom měli vzít na vědomí a OSMM zadat zpracování projektové dokumentace pro stavební povolené. Mělo by se na tom začít postupně pracovat. Dá se to provést na několik etap, trvalo by to cca 4 roky.

P. Vlasák - žádám, aby stavební komise dala vyjádření k této studii.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 104/2010

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

studii přístavby školní jídelny ZŠ Český Brod zpracovanou Ing. Zdeňkem Říhou.

12. OZV č. 1 /2010 o místních poplatcích - úpravy dle MV

Předkladatel: Jaromír Fischer

OZV č. 1/2010 byla předložena k projednání dne 21.01.2010, v tomto návrhu byly zapracovány změny vztahující se ke změně zákona o místních poplatcích. Před předložením k projednání na zastupitelstvo došlo ke kontrole od pracovnice ministerstva vnitra. Od této pracovnice byly vzneseny výhrady ke znění této vyhlášky. Z tohoto důvodu byl tento návrh ztažen z projednávání zastupitelstva dne 27.01.2010. Nyní je předkládán návrh po zapracování všech doporučených úprav od pracovnice ministerstva vnitra tak, aby předkládaný návrh byl v souladu se všemi platnými zákony.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 105/2010

Rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit OZV č. 1/2010 o místních poplatcích ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. bere na vědomí,

zapracované změny v návrhu OZV č. 1/2010 dle pokynů pověřeného pracovníka ministerstva vnitra.

13. Prodej domu v Neškaredicích

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod je majitelem domu č.p. 56 a pozemku parcelní číslo 86 o velikosti 149 m² v k. ú. Neškaredice a obci Kutná Hora. Zde bydlela rodina Mačova, která neplatila nájemné a nakonec byt opustila. Dům byl několikrát vyloupen a vše cenné bylo postupně ukradeno. Dům je nyní zabezpečen proti vloupání. Rozhodnutím i odvolacího soudu má být v této nemovitosti poskytnuto na zákonem stanovenou dobu přístřeší paní Josefě Latové, která obývala a nadále neoprávněně obývá dům v Sadské, ulice Jesemany 217. Delší dobu opět neplatí nájem. O dům v Neškaredicích projeví v říjnu 2009 zájem celkem tři zájemci. Cena se pohybovala od 300.000 Kč do 410.000 Kč. Firma Carpias původně nabízela 300.000 Kč, město Čáslav nabízelo 410.000 Kč a realitní kancelář pana Maliny z Kutné Hory nabízela 400.000 Kč. Vzhledem k průběhu soudních jednání nebylo dle pokynu právníka města o prodeji v této době se zájemci jednáno, protože dům byl určen jako přístřeší paní J. Latové a změna by vyvolala nové projednání u soudu okresního i odvolacího. Došlo by tím k velkému časovému prodlení a případný budoucí prodej domu v Sadské by se oddálil o mnoho měsíců. Firma CARPIAS nyní oslovila přímo pana místostarostu a oznámila, že navyšuje nabídku na 400.000 Kč a že by akceptovala uložení věci na dobu minimálně dvou měsíců. Podle stanoviska JUDr. Markové může být dům prodán se závazkem nabyvatele poskytnout přístřeší. Tento závazek byl stanoven ve vyhlášeném záměru předem určenému zájemci - firmě CARPIAS a také bude stanoven v kupní smlouvě. Firma CARPIAS nabízí plnou úhradu před podpisem smlouvy. Ve smlouvě bude i sankce ve výši 50.000 Kč, kdyby nebylo v daném termínu přístřeší poskytnuto. Odbor správy najetku je toho názoru, že dům by měl být nabyvateli fyzicky předán až po datu 18.05.2010, tedy po dni, kdy by mělo dojít k přestěhování paní J. Latové. Záměr na prodej nemovitosti byl zveřejněn od 22.03.2010 do 07.04.2010. Doporučujeme, aby byl dům firmě CARPIAS prodán. JUDr. Marková - je možné připravit záměr na prodej domu v Sadské, 18.05. exekuce soudním vykonavatelem.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 106/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření kupní smlouvy s firmou CARPIAS SE, IČ: 284 51 368, se sídlem v Praze 9, Drahobejlova 1019/27 na prodej nemovitostí v majetku města Český Brod:

1. Dům č. popisné 56, na pozemku parcelní číslo 86,
2. pozemek parcelní číslo 86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m², vše zapsané na LV 731 pro k. ú. Neškaredice a obec Kutná Hora za kupní cenu 400.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy, se závazkem poskytnutí přístřeší na zákonem stanovenou dobu paní Josefě Latové, bytem Jesemany 217, Sadská a to na základě usnesení OS Nymburk čj. IE 123/2009.

ÚKOL - připravit záměr na prodej domu v Sadské.

14. Návrh na stanovení počtu zaměstnanců Městského úřadu v Českém Brodě

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Ing. Kašpar - dne 18. února 2010 přijala RM usnesení, kterým se podle § 102, odst. 2, písm. j) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu zvýšení efektivity práce finančního odboru MěÚ Český Brod stanovuje s platností od 1. května 2010 počet zaměstnanců úřadu na 71. Mezi tím po výběrovém řízení vyhlášeném dne 28.12.2009 na obsazení pozice samostatného odborného pracovníka odboru správy majetku – referenta majetkové správy a administrativního pracovníka, které proběhlo dne 23.02.2010, nastoupily od 1. dubna 2010 na částečný úvazek (0,6 resp. 0,625) na OSMM dvě nové pracovnice. Těmto pracovnícím bude v průběhu měsíců duben až červen předávána agenda (po J. Kocourkové, která již převzala agendu M. Semráda a po Ing. I. Vomáčkové, která v období od června resp. července 2010 zaujme pozici projektového manažera pro získávání externích zdrojů).

Do této změny pracovní náplně Ing. I. Vomáčkové bude nadále zařazena do OSMM. Po předání výše uvedených agend navrhnou radě města s platností od června, resp. července 2010 další kroky vedoucí k zefektivnění úřadu, zejména v souvislosti s přípravou a realizací projektů Zřízení technologického centra ORP Český Brod (z IOP, výzva č. 06) a Zvýšení kvality a efektivity MěÚ Český Brod (z OP LZZ, výzva č. 53). Od 2. pololetí 2010 by měl být úvazek projektového manažera hrazen po dobu trvání projektu (3 roky) z dotace OP LZZ.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 107/2010

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 32/2010 ze dne 18.02.2010.

II. stanovuje

podle § 102, odst. 2, písm. j) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců Města Český Brod zařazených do městského

úřadu na 72 s platností od 01.05.2010. Konkrétně se zvyšuje počet zaměstnanců odboru správy majetku města z 9 na 10 ke dni 01.05.2010.

15. **Jmenování nového člena inventarizační likvidační komise Města Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V inventarizační likvidační komisi, která byla schválena RM 04.03.2009, došlo ke změně, pracovní poměr ukončila paní Fousová Alena. Novou členkou byla navržena paní Kokešová Hana. Stávající členové komise jsou Burýšková Hana a Hor Tomáš.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 108/2010

Rada města

I. **o d v o l á v á**

členku inventarizační likvidační komise paní Fousovou Alenu,

II. **j m e n u j e**

novou členku inventarizační likvidační komise paní Kokešovou Hanu.

16. **Směna části pozemku KN p. č. 620/7 za pozemky KN p. č. 226/26, 226/30 a 226/35 v k. ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města obdržel žádost paní MUDr. Lidmily Bednařikové č.j. 7427, která byla následně doplněna a upřesněna dopisem č.j. 18078 a žádost pana Ing. Karla Bednaříka č.j. 8149 o směnu části pozemku KN p. č. 620/7 (vlastnické právo město Český Brod) za pozemky KN p. č. 226/26 o výměře 181 m², 226/30 o výměře 951 m² a 226/35 o výměře 5 m² (vlastnické právo Ing. Karel Bednařík - podíl ½ a MUDr. Lidmila Bednařiková - podíl ½). Pozemek KN p. č. 620/7 o výměře 2.175 m² byl v minulosti užíván jako 6 zahrádek. V současné době je jako zahrádka užívána část 1 (smlouva o nájmu pozemku ev. č. 171/2009/OSM) a část 2 (smlouva o nájmu pozemku ev. č. 172/2009/OSM). Pozemky, které jsou ve vlastnictví Bednařikových jsou situovány na sídlišti "Jahodiště" a jsou přilehlé k pozemkům města Český Brod. Za účelem směny vydal stavební odbor města Český Brod souhlasné vyjádření k rozdělení pozemku KN p. č. 620/7 z důvodu oddělení pozemku o výměře 1.137 m² z celkové výměry 2.175 m². Pozemek o výměře 1.137 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 1473-27/2010 ze dne 09.04.2010. Pozemek je v geometrickém plánu označen parcelním číslem 620/18. Předmětná část pozemku KN p. č. 620/7 je situována v sousedství pozemku KN p. č. 620/6, který je ve vlastnictví podílem ½ jednoho z případných nabyvatelů.

Rada města, usnesením č. 38/2010 ze dne 04.03.2010, vyhlásila záměr na směnu části pozemku KN p. č. 620/7 o výměře 1.137 m² (vlastnické právo město Český Brod) za pozemky KN p. č. 226/26 o výměře 181 m², p. č. 226/30 o výměře 951 m² a p. č. 226/35 o výměře 5 m²

(vlastnické právo Ing. Karel Bednařík - podíl ½ a MUDr. Lidmila Bednaříková - podíl ½) vše v obci a katastrálním území Český Brod. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 05.03.2010 do 23.03.2010. Ve stanoveném termínu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Rada města, usnesením č. 95/2010 ze dne 15.04.2010, doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, viz. výše.

OSM doporučuje radě města vyhlásit doplnění záměru na směnu výše uvedených pozemků mezi městem Český Brod a Ing. Karlem Bednaříkem a MUDr. Lidmilou Bednaříkovou.

P. Fischer - Doplnění se týká geometrického plánu, resp. označení oddělené části pozemku parcelním číslem (zpřesnění záměru).

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 109/2010

Rada města

vyhlašuje záměr

resp. jeho doplnění na směnu pozemků v k. ú. Český Brod.

Jedná se o směnu pozemku KN p. č. 620/18 zahrada o výměře 1.137 m², který vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 620/7 zahrada o výměře 2.175 m², který je ve vlastnictví města Český Brod dle geometrického plánu č. 1473-27/2010 ze dne 09.04.2010 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem - úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem za pozemky KN p. č. 226/26 ostatní plocha o výměře 181 m², p. č. 226/30 ostatní plocha o výměře 951 m² a p. č. 226/35 orná půda o výměře 5 m², které jsou ve vlastnictví Ing. Karla Bednaříka - podíl ½ a MUDr. Lidmily Bednaříkové - podíl ½.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod.

Jednání ukončeno v 17:10 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu