

Město Český Brod

Zápis

7. řádné jednání rady města, konané dne

17. 3. 2010 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: Bc. Nekolný, p. Fischer, pí Raková, p. Vlasák, Mgr. Janík
Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, Mgr. Plíva -
předseda FV

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, MUDr. Forstová

Ověřovatelé: pí Raková

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16⁰⁰ hod) – Pan Fischer zahájil 7. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pí Raková
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Centrum pro zdravotně postižené Středočeského kraje
- 2 Příspěvky zájmovým organizacím
- 3 Příspěvky zájmovým organizacím ZM
- 4 Prodej části pozemku KN p. č. 1011/43 v k. ú. Český Brod
- 5 Prodej volných bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod
- 6 Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na 2010
- 7 Souhlas s podnájmem bytu
- 8 Technické služby - schválení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2010
- 9 Věcné břemeno chůze a jízdy a ukládání kalu při občasném čištění náhonu v k. ú. Liblice u Českého Brodu
- 10 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice
- 11 VB - smlouva budoucí - ČEZ - Jiřího Wolkera

- 12 VB - smlouva budoucí RWE, ul. Štolmířská
- 13 VB - smlouva budoucí - ČEZ - Na Vyhlídce
- 14 VB - smlouva budoucí - SBD Kolín, Rokycanova
- 15 Český Brod - ulice Zborovská - veřejné osvětlení
- 16 Evidence majetku - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 170/2009/OSM
- 17 Prodej domu v Neškaredicích
- 18 Schválení dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 2739300790 - UNIQA
- 19 Souhlas s podnájmem nebytových prostor v areálu nemocnice
- 20 Informace - Řešení parkování v prostoru před nádražím (ulice Krále Jiřího)
- 21 Informace - Studie na rozšíření jídelny
- 22 Zrušení usnesení rady ze dne 21.01.2010 - Doporučení ZM schválit zařazení pozemku do změny č. 06 ÚPSÚ Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Centrum pro zdravotně postižené Středočeského kraje

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 16:03 hodin Mgr. Janík.

Finanční výbor projednal žádost na svém jednání dne 08.03.2010. Jedná se o žádost o poskytnutí příspěvku na provoz neziskové organizace se sídlem v Kolíně. Finanční výbor, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o organizaci zřízenou krajem a schválený rozpočet města neobsahuje položku, ze které by byl příspěvek poskytnut, doporučuje radě města této žádosti nevyhovět.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 45/2010

Rada města

z a m í t á

žádost Centra pro zdravotně postižené Středočeského kraje se sídlem v Kolíně, o příspěvek na provoz, doručenou dne 25.02.2010.

2. Příspěvky zájmovým organizacím

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční výbor projednal žádosti na svém jednání dne 08.03.2010. Příspěvky jsou poskytnuty jako neinvestiční na činnost, materiálové zabezpečení a akce pořádané jednotlivými organizacemi.

P. Fischer - jedná se o příspěvky nepřesahující 50 tis., dle rozdělení FV. Přimlouval bych se však, aby AMK – Veteran Car Club dostal 10 tis. Kč (jako protínávrh znění usnesení).

P. Vlasák - myslím, že Okruh Českobrodský – Memorial Otakara Jeníka by měl být podporován

městem. Ne však z těchto peněz na podporu mládeže, ale z jiné částky v rozpočtu.

Bc. Nekolný - příspěvek nedostalo více organizací (dle zápisu FV), FV žádosti důkladně projednal.

P. Fischer - dávám hlasovat o protinávrh, aby k příspěvkům byl zařazen i AMK – Veteran Car Club a dostali částku 10.000 Kč.

n e s c h v á l e n o 1, 4, 0

P. Fischer - dávám návrh na hlasování původního znění usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 46/2010

Rada města

I. s c h v a l u j e

a) přidělení neinvestičních dotací v celkové výši 200.000 Kč těmto organizacím:

1. Fotbalový klub SK Český Brod 35.000 Kč,
2. OS Corridor 10.000 Kč,
3. Basketbal klub 35.000 Kč,
4. Junák - Psohlavci 10.000 Kč,
5. Junák - Ing. Ládi Nováka 10.000 Kč,
6. Vox Bohemicalis 50.000 Kč,
7. OS Magráta 30.000 Kč,
8. Barry & spol. 20.000 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

3. **Příspěvky zájmovým organizacím ZM**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční výbor projednal žádosti na svém jednání dne 08.03.2010. Příspěvky jsou určeny jako neinvestiční na činnost jednotlivých organizací TJ Slavoj a TJ Liblice.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 47/2010

Rada města

I. doporučuje

- a) zastupitelstvu města Český Brod schválit přidělení neinvestičních dotací v celkové výši 220.000 Kč těmto organizacím:

1. T.J. Sokol 100.000 Kč,
2. TJ Slavoj 120.000 Kč.

Přišla v 16:13 hodin JUDr. Marková.

4. Prodej části pozemku KN p. č. 1011/43 v k. ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města obdržel žádost pana Vlastimila Dršky č.j. 20004 o prodej části pozemku KN p. č. 1011/43 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 110 m² z celkové výměry 322 m² v katastrálním území Český Brod z důvodu zpřístupnění pozemku KN p. č. 624/5 jehož je vlastníkem (pan Drška má předjednanou možnost zřízení přístupové cesty přes část pozemku, který si město ponechává z důvodu možnosti vybudování chodníku). Případný nabyvatel si nechal vyhotovit geometrický plán č. 1431-1247/2009, kterým je předmětná část pozemku oddělena - vznik pozemku KN p. č. 1011/92 o výměře 110 m². Prodejní cena byla předběžně dohodnuta na 400 Kč za 1 m², tj. celkem 44.000 Kč. Žádost byla již dvakrát postoupena do rady města Český Brod jako informace, kdy byla ze strany zájemce nabízena kupní cena 150 Kč za 1 m². OSM doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej výše uvedené části pozemku mezi Městem Český Brod a panem Vlastimilem Drškou.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 48/2010

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku KN p. č. 1011/92 ostatní plocha o výměře 110 m², který vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 1011/43 ostatní plocha o výměře 322 m² dle geometrického plánu č. 1431-1247/2009 ze dne 06.08.2009 vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o., v katastrálním území Český Brod, předem určenému zájemci - Vlastimil Drška, Tyršova 264, Plaňany za minimální cenu 400 Kč za 1 m².

5. Prodej volných bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Na základě schválených "Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 k.ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod" (zastupitelstvo schválilo usnesením č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) jsou v současné době specifikovány jako "VOLNÝ BYT" tři jednotky. Záměr prodeje jednotky č. 1256/1 byl zveřejněn na úřední desce od 03.09.2009 do 21.09.2009. V této lhůtě nebyla učiněna městu Český Brod žádná nabídka ze strany zájemců. Následně byla na prodej této jednotky uzavřena smlouva o zprostředkování (nevýhradní) č. 242/2009/OSM s realitní kanceláří EVROPA realitní kancelář Kolín s.r.o. Záměr prodeje prostřednictvím realitní kanceláře byl zveřejněn na úřední desce od 25.09.2009 do 13.10.2009. Do dnešního dne nebyla realitní kanceláří městu Český Brod předložena žádná nabídka. Jednotka č. 1256/41 je volná od 01.02.2010 z důvodu ukončení nájemního poměru uzavřeného na základě nájemní smlouvy č. 52/2005/FO ze dne 27.04.2005 (nájemce Pavel Houžvička). Záměr prodeje jednotky č. 1256/48 byl zveřejněn na úřední desce od 12.10.2009 do 30.10.2009. V této lhůtě nebyla učiněna Městu Český Brod žádná nabídka ze strany zájemců. Na základě výše uvedených skutečností OSM doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volných jednotek v č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod za minimální cenu o 10 % nižší než byly ceny v předchozích záměrech. Jedná se o následující: jednotka č. 1256/1 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 41,48 m² a spoluvlastnický podíl 4148/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 1.080.000 Kč (předchozí záměr 1.200.000 Kč), jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 1.050.000 Kč, jednotka č. 1256/48 je byt 1+KK v IX. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč (předchozí záměr 1.000.000 Kč). Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTEVÍRAT - jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK". Nabídka bude obsahovat jméno a příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín její úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod nebude brán zřetel.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: RM vyhláší záměr na prodej volných jednotek v č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k. ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

jednotka č. 1256/1 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 41,48 m² a spoluvlastnický podíl 4148/173205 na společných částech budovy a pozemku za minimální cenu 1.080.000 Kč, jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku za minimální cenu 1.050.000 Kč, jednotka č. 1256/48 je byt 1+KK v IX. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy a pozemku za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTEVÍRAT - jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK". Nabídka bude obsahovat jméno a příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín její úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod nebude brán zřetel. (Ing. Vomáčková musí opravit i záměr dle usnesení.)

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 49/2010

vyhlašuje záměr

na prodej volných jednotek v č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k. ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

jednotka č. 1256/1 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 41,48 m² a spoluvlastnický podíl 4148/173205 na společných částech budovy a pozemku za minimální cenu 1.080.000 Kč,

jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku za minimální cenu 1.050.000 Kč,

jednotka č. 1256/48 je byt 1+KK v IX. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy a pozemku za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTEVÍRAT - jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK". Nabídka bude obsahovat jméno a příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín její úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod nebude brán zřetel.

6. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na 2010

Předkladatel: Jaromír Fischer

První rozpočtové opatření zahrnuje zapracování skutečné výše přiznaných dotací a skutečnou výši daně z příjmů za obce za rok 2009. Změny v provozních výdajích se týkají zapracování účelových příspěvků pro technické služby v následující výši – 200 tis. Kč na úhradu nákladů spojených s likvidací sněhové kalamity a dále 170 tis. Kč na posílení rozpočtu na opravy komunikací po uplynulém zimním období. Další navrhovanou změnou v provozních výdajích je posílení položky na finanční zabezpečení krizových opatření. Položky investičních výdajů se mění dle ukončeného výběrového řízení na zhotovitele akce parkoviště u nádraží. Další změnou je zapracování částky na pokračování projektové činnosti akce rekonstrukce Přednádraží. V návrhu rozpočtového opatření je dále posílena položka na projektovou činnost bez specifikace a položka na rekonstrukce veřejného osvětlení. Položka financování se mění v závislosti na výši potřebných prostředků na vybudování parkoviště dle ukončeného výběrového řízení. Položka financování se mění na + 24 tis. Kč z plánovaného schodku na přebytek.

Mgr. Plíva - rozpočtové opatření č. 1 bylo podrobně projednáno na FV, který doporučuje ZM

rozpočtové opatření schválit tak, jak je předloženo.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 50/2010

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2010 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 158.711,76 tis. Kč, provozní výdaje se zvyšují na 124.130,76 tis. Kč, investiční výdaje se zvyšují na 34.557 tis. Kč. Položka financování se mění na 24 tis. Kč.

7. **Souhlas s podnájmem bytu**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Hana Živná, bytem Český Brod, ul. Kounická 1393, předložila dne 09.03.2010 Městu Český Brod žádost o souhlas s užíváním bytu na byt č. 16 na výše uvedené adrese panem Milanem Živným a paní Marií Živnou na dobu neurčitou. Žádost paní Hany Živné je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

P. Fischer - navrhuji stažení tohoto bodu z jednání z důvodu, že zde chybí souhlas a vyjádření SBD.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

8. **Technické služby - schválení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2010**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Zastupitelstvo města schválilo dne 27.01.2010 rozpočet města Český Brod. Součástí tohoto rozpočtu je stanovení roční výše příspěvku na provoz pro příspěvkovou organizaci technické služby na 12.000.000 Kč. Závazné ukazatele pro čerpání ročního příspěvku na provoz jsou předmětem návrhu tohoto usnesení. Výše a členění jednotlivých položek byly upraveny dle návrhu Ing. Kruliše.

P. Vlasák - údržba zeleně je navýšena o nemocnici? Říkali jsme řediteli, že má tuto údržbu zapracovat do požadavku, jedná se o veřejné prostranství.

P. Fischer - to nevím, na to se musíme zeptat Ing. Kruliše.

Bc. Nekolný - ukazatelé rozpočtu TS, není to napasováno na rozpočet?

P. Fischer - pí Sahulová řekla, že 400 tis. je z loňského roku.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 51/2010

Rada města

s c h v a l u j e

závazné ukazatele rozpočtu pro příspěvkovou organizaci Technické služby na rok 2010 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Věcné břemeno chůze a jízdy a ukládání kalu při občasném čištění náhonu v k. ú. Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města obdržel žádost advokátní kanceláře Velíšek & Podpěra - advokátní kancelář s.r.o. v právním zastoupení pana Daniela Adama ve věci potřebné součinnosti města Český Brod při výmazu věcného břemene chůze a jízdy a ukládání kalu při občasném čištění náhonu v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, resp. žádost o souhlasné prohlášení o zániku práv k níže uvedeným nemovitostem. Katastrální úřad pro Středočeský kraj zapsal v lednu letošního roku do katastru nemovitostí omezení vlastnického práva - věcné břemeno chůze a jízdy a ukládání kalu při občasném čištění náhonu k pozemkům KN p. č. 483/5, p. č. 721 a p. č. 725 (vlastnické právo Adam Daniel) ve prospěch pozemků KN p. č. 588/4 a p. č. 588/7 (vlastnické právo město Český Brod). Uvedený katastrální úřad provedl zápis v rámci kontroly starých pozemkových knih a listin z třicátých let minulého století. Ze situace předmětných pozemků je zřejmé, že se jedná o věcné břemeno, které není reálně využíváno. OSM doporučuje radě města souhlasit se zrušením věcného břemene, viz výše, a následně pověřit starostu města Český Brod podpisem souhlasného prohlášení o zániku práva k výše uvedeným nemovitostem. JUDr. Marková - bylo zjištěno od Hovorky, že to nepotřebujeme? Pokud ne, napsat prohlášení, že souhlasíme se zánikem.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 52/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

se zrušením věcného břemene chůze a jízdy a ukládání kalu při občasném čištění náhonu k pozemkům KN p. č. 483/5, p. č. 721 a p. č. 725, které jsou ve vlastnictví pana Adama Daniela ve prospěch pozemků KN p. č. 588/4 a p. č. 588/7, které jsou ve vlastnictví města Český Brod, vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem souhlasného prohlášení o zániku práva k nemovitostem.

10. Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Nebytový prostor se nachází v budově č.p. 507 na poz. č. 341/2 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o tři místnosti a bývalou koupelnu ve 1. patře vlevo od schodiště o celkové výměře 77,6 m² - viz plánek. O tyto nebytové prostory projevila zájem společnost Anesan s.r.o. a Českobrodská nemocnice s.r.o. - žádosti jsou přiloženy. Budovu č.p. 507 má převážně v pronájmu Českobrodská nemocnice, pouze v 1. patře výše uvedené prostory patří městu a v 3. patře využívá jednu místnost spol. ANESAN. Současní nájemci mají smlouvu uzavřenou na dobu určitou: Českobrodská nemocnice s.r.o do 30.06.2022, ANESAN s.r.o do 31.12.2020. Správa domů a bytů upozorňuje, že je nutné ponechat jednu místnost na ukládání depozit(nalezených věcí a pod.) vzhledem k tomu, že v majetku města v jiných prostorách volná místnost k dispozici není.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění usnesení ve znění RM vyhlašuje na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice v budově č.p. 507 na poz. č. 341/2 v obci a k.ú. Český Brod, na dobu neurčitou. Jedná se o tři místnosti a bývalou koupelnu v 1. patře vlevo od schodiště o celkové výměře 77,6 m². Výše uvedený nebytový prostor lze pronajmout pouze pro účely poskytování zdravotnických služeb.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 53/2010

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice v budově č.p. 507 na poz. č. 341/2 v obci a k.ú. Český Brod, na dobu neurčitou. Jedná se o tři místnosti a bývalou koupelnu v 1. patře vlevo od schodiště o celkové výměře 77,6 m². Výše uvedený nebytový prostor lze pronajmout pouze pro účely poskytování zdravotnických služeb.

11. VB - smlouva budoucí - ČEZ - Jiřího Wolkera

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění kabelů NN v ulici Jiřího Wolkera. Dotčeny jsou chodníky, vozovka i zeleň. V příloze je návrh smlouvy. Situace je k nahlédnutí na OSM.

P. Fischer - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání z důvodu, že smlouva nebyla odsouhlasena ČEZem.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

12. VB - smlouva budoucí RWE, ul. Štolmířská

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění NTL plynovodu v ulici Štolmířské. Dotčeny jsou chodníky, vozovka i zeleň. V příloze je návrh smlouvy. Situace je k nahlédnutí na OSM.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 54/2010

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích č. 915, 275/2, 194/77, 999/4, 996/6, 999/6, 999/15, 999/5 dle KN a 916 dle PK v obci a k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet s.r.o.. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

13. **VB - smlouva budoucí - ČEZ - Na Vyhlídce**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění kabelů NN v ulici Na Vyhlídce. Dotčeny jsou chodníky a vozovka překopem. V příloze je návrh smlouvy. Situace je k nahlédnutí na OSM.

P. Fischer - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání z důvodu, že smlouva nebyla odsouhlasena ČEZem.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

14. **VB - smlouva budoucí - SBD Kolín, Rokycanova**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění přípojky kanalizace v ulici Rokycanově pro bytové domy č.p. 1315 a 1316. Dotčena je zeleň.

V příloze je návrh smlouvy. Situace je k nahlédnutí na OSM.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku č. 228/61 v obci a k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je SBD Kolín. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

15. Český Brod - ulice Zborovská - veřejné osvětlení

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Pan Karel Sommer vypracoval projektovou dokumentaci na akci Český Brod ulice Zborovská - veřejné osvětlení. Tato stavba byla naceněna na částku bez DPH 2.498.000 Kč. Město Český Brod nemá v rozpočtu tuto částku na rok 2010 k dispozici. Firma FABRICOM CZ a.s. bude pro ČEZ v ulici Zborovská pokládat kabely NN. Z tohoto důvodu chceme využít možnosti a připolozit do výkopu kabely pro veřejné osvětlení v ulici Zborovská, Za Pilou a Pod Hájem, Ruská a Pod Velkým Vrchem. Osvětlovací sloupy a svítidla se nyní instalovat nebudou. Od 12.02.2010 do 28.02.2010 byl zveřejněn záměr na akci: "Veřejné osvětlení v ulici Zborovská, Za Pilou, Pod Hájem, Ruská, Pod Velkým Vrchem". Oslovili jsme Technické služby Český Brod o podání nabídky na připoloz kabelu pro VO. Technické služby realizaci těchto prací odmítly. Oslovili jsme tedy firmu FABRICOM CZ a.s., nabídka je v ceně 562.794 Kč (bez DPH). OSM doporučuje nabídku přijmout.

Bc. Nekolný - u TS se jedná o manažerské selhání, jiný podnikatel by zajistil kontokorent, město zaplatí. TS mohou vydělat, ale nechtějí, jestli nemá kapacity chápu, ale neberu argument z finančních důvodů.

P. Vlasák - kdyby argumentoval, že by se zde motaly dvě firmy, chápu, je zde pak složitá dohoda. Přišla nám jedna nabídka, je možné to takto objednat?

Bc. Nekolný - vyžádali jsme si tři nabídky, je to dle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 56/2010

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce Český Brod - ulice Zborovská - veřejné osvětlení, a to pouze na první část, tj. položení kabelu pro veřejné osvětlení v trase kabelů ČEZu, s firmou Fabricom cz, a.s., IČ 26121603. Cenová nabídka je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo na akci Český Brod - ulice Zborovská - veřejné osvětlení.

16. Evidence majetku - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 170/2009/OSM

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V červnu 2009 byla uzavřena smlouva o dílo na zhotovení evidence (pasporty) komunikací, zeleně, veřejného osvětlení, dopravního značení, dětských hřišť a vodních ploch. Sběr dat v terénu proběhl v loňském roce. Pro zeleň odbor ŽP předal podklady, které nejsou úplné (na celé město) a zcela aktuální, je nutné provést kontrolu veškeré zeleně v terénu. Zhotovitel proto požádal o prodloužení termínu na evidenci zeleně o tři měsíce. OSM doporučuje souhlasit s dodatkem ke smlouvě u dílo.

Bc. Nekolný - zarazilo mě, že potřebují prodloužení termínu o tři měsíce. Že nepředpokládali takovou zimu, sních. Od Ing. Vodičky návrh z porady vedoucích odborů, aby byla dodržena smlouva a oni hradili penále. Myslím, že by zde byl vhodný kompromis a mohli bychom prodloužit termín o dva měsíce. Dávám proto protinávrh, aby ve smlouvě byla změna doba termínu o dva měsíce, tj. do 31.05.2010.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 57/2010

Rada města

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 170/2009/OSM ze dne 10.06.2009. Návrh dodatku je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo č. 170/2009/OSM.

17. Prodej domu v Neškaredicích

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod je majitelem domu č.p. 56 v k. ú. Neškaredice a obci Kutná Hora. Zde bydlela rodina Mačova, která neplatila nájemné a dům opustila. Dům je zabezpečen po několika vloupáních. Rozhodnutím i odvolacího soudu má být v této nemovitosti poskytnuto přístřeší paní Josefě Latové, která obývala a stále neoprávněně obývá dům v Sadské, ul. Jesemany č.p. 217. Delší dobu zde již opět neplatí nájem. O dům v Neškaredicích projeví zájem v říjnu 2009 celkem tři zájemci. Cena se pohybovala od 300.000 Kč do 410.000 Kč. Firma Carpias nabízela 300.000 Kč, Město Čáslav nabízelo 410.000 Kč a realitní kancelář Malina z Kutné Hory nabízela 400.000 Kč. Pan Malina a Město Čáslav chtěli dům koupit pro klienta. Vzhledem k průběhu soudních jednání nebylo dle pokynu právníka města o prodeji v této době se zájemci jednáno, protože dům byl určen jako přístřeší pro J. Latovou a změna by vyvolala nové projednání u soudu okresního i odvolacího. Došlo by tím k velkému časovému prodloužení a případný budoucí prodej domu v Sadské by se oddálil o mnoho měsíců. Firma CARPIAS nyní oslovila pana místostarostu přímo a oznámila, že navyšuje cenu na 400.000 Kč a že by akceptovala uložení věci na dobu minimálně dvou měsíců. Nezmiňuje však povinnost poskytnout přístřeší paní J. Latové. Právník města znovu sdělil, že v současné době by dům mohl být prodán jen tehdy, pokud nabyvatel převezme závazek zajištění přístřeší. Firma Carpias telefonicky sdělila, že o nutnosti poskytnout přístřeší nebyla při současném jednání informována a platí nabídka jen pro uložení věci, jak je v uvedeno v příloze.

JUDr. Marková - musí být poskytnuto přístřeší po dobu nezbytně nutnou (jedná se o 1 místnost uzamykatelnou s elektřinou).

Bc. Nekolný - Kutná Hora získala peníze z EU na revitalizaci Neškaredic, připravují výkupy.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 58/2010

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej nemovitostí v majetku města Český Brod. Jedná se o dům č.p. 56 s pozemkem stp. č. 86 o celkové výměře 149 m² v katastrálním území Neškaredice a obci Kutná Hora, předem určenému zájemci, firmě CARPIAS SE, IČ: 284 51 368, se sídlem v Praze 9, Drahobejlova 1019. Nabyvatel má za povinnost poskytnout na zákonem stanovenou dobu přístřeší paní Josefě Latové ve smyslu § 712, odst. 5 Občanského zákoníku v platném znění.

18. Schválení dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 2739300790 - UNIQA

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dodatkem č. 10 ke smlouvě o pojištění majetku města se mezi pojištěné doplňuje SVJ Palackého 1256 a vyřazuje se Nemocnice s poliklinikou (příspěvková organizace zanikla v roce 2009).

Dále se připojišťuje budova č.p. 150, na křižovatce ulice Žižkova a Komenského, Český Brod. Pojistná částka se navýší cca o 160 Kč měsíčně. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
P. Fischer - budeme platit o 160 Kč více, bude připojištěn DISK a vyškrtuta nemocnice.
Bc. Nekolný - proč pojišťujeme SVJ?
JUDr. Marková - museli bychom pojistit každý byt zvlášť.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 59/2010

Rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 2739300790 o pojištění majetku města, kterým se k pojištěným doplňuje SVJ Palackého 1256, Český Brod, IČ: 285 03 961 a vyřazuje se Nemocnice s poliklinikou. Dále se připojišťuje budova č.p. 150 na křižovatce ulice Žižkova a Komenského, Český Brod. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 2739300790.

19. **Souhlas s podnájmem nebytových prostor v areálu nemocnice**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Město obdrželo žádost o udělení souhlasu k uzavření podnájemní smlouvy mezi společností Českobrodská nemocnice, s.r.o. a společností TRANSMED, s.r.o. Předmětem podnájemní smlouvy jsou nebytové prostory bývalé dopravní zdravotní služby č.p. 508 na poz. č. 414 a část garáží bez č.p. na poz. č. 1628 v areálu nemocnice.

Bc. Nekolný - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání, a přesunutí tohoto bodu na příští RM.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

20. **Informace - Řešení parkování v prostoru před nádražím (ulice Krále Jiřího)**

Předkladatel: Ing. Jan Pohůnek

Z důvodu nepřehledné situace parkování osobních vozidel v prostoru před nádražím (ulice Krále Jiřího) bylo odborem dopravy za součinnosti s TS Český Brod přijato opatření, a to vybudováním „provizorního“ (do budoucna se počítá s rekonstrukcí celé ulice Krále Jiřího od křižovatky s ulicemi Borovská a Jana Kouly a celého prostoru před nádražím včetně vybudování parkovacích míst a míst se zastávkami autobusů) parkoviště v prostoru stávajícího parkování

osobních vozidel. Současná dopravní situace je v daném místě značně nepřehledná a komplikuje jak zastavování autobusů, samotné parkování osobních vozidel, tak i případné sankční řešení ze strany PČR či městské policie. Navržené řešení předpokládá posunutí stávajících betonových květináčů tak, aby vzniklý prostor dovozoval šikmé či kolmé stání po obou stranách a průjezd středem parkoviště. Celý prostor bude osazen odpovídajícím dopravním značením - viz příložený plánec. Uvedené řešení bylo projednáno se zástupci provozovatelů autobusů, TS Český Brod, PČR a příslušnými odbory MěÚ Český Brod. Vybudováním „provizorního“ parkoviště by mělo dojít k zpřehlednění parkování osobních vozidel, nezasahování osobních vozidel do prostoru zastávek autobusů, zvýšení počtu parkovacích míst změnou směru parkování (z podélného na šikmé či kolmé), lepší vynutitelnost respektování dopravního značení ze strany PČR nebo MP Český Brod a v neposlední řadě zajištění odpovídajícího parkování osobních vozidel v období výstavby sousedního parkoviště, která je plánována na tento rok. Dopravní značení stanoví odbor dopravy. (navržená situace včetně dopravního značení již byla schválena PČR) Samotnou realizaci dopravního značení, posunutí květináčů a částečnou úpravu povrchu provede TS Český Brod. (předběžně projednáno) Předpokládané náklady na celou akci činí cca 30.000 Kč.

21. Informace - Studie na rozšíření jídelny

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jídelna byla otevřena k užívání 1. září roku 1983. Jedná se o přízemní budovu s celkovou plochou kolem 700 m². Byla původně určena pro stravování dětí 1. a 2. základní školy. Později za ředitelování pana Mgr. Klepala se v roce 1994 zde začali stravovat žáci z místního Gymnázia a děti současné Základní a praktické školy. V té době byl úbytek dětí ve školách a studenti Gymnázia se už dále nemohli stravovat ve vývařovně Na Malechově. V současné době je zde přihlášeno ke stravování 765 dětí a 150 dospělých z převážné části z řad zaměstnanců škol. Jídelna provozuje též vedlejší doplňkovou činnost pro cizí (důchodci a cizí strážníci si obědy odnášejí). Kapacita jídelny je 750 strážníků. Je samozřejmostí, že ne všichni se stravují denně. Počet míst ve stravovacím prostoru je 164 (1,2 m² na žáka). Žáci docházejí do jídelny v několika etapách. Snažíme se koordinovat počty strážníků tím, že předem (v měsíci červnu pro následující školní rok) konzultujeme rozvrhy hodin s řediteli příslušných škol. Přesto se tvoří ve školní jídelně v některých dnech velké fronty. V současné době nabízíme našim strážníkům výběr ze dvou jídel, které si předem mohou objednat přímo ve školní jídelně, ale i přes internet. Jsme jedinou školní jídelnou v Českém Brodě. Prostory ve stravovací části a šatny nevyhovují a rovněž nevyhovuje i jedno výdejní místo. Kromě stravovacího prostoru je zapotřebí uvažovat i o rekonstrukci a přístavbě provozních prostor, kuchyně a vlastního provozního zázemí. Nevyhovuje vzduchotechnika, která je z pozinkovaného plechu, dále máme neustále problémy s odpady a kanalizací. Elektrické vedení je v hliníku. Jídelna nemá dostatečné skladovací prostory, není podsklepená. Rovněž základy budovy nejsou dostatečné k tomu, aby se mohla plánovat přístavba do patra. V průběhu jejího provozu byla pořízena nová střecha, opravena fasáda, položena lina, dlažby, obklady, provedeny stavební úpravy hygienického zařízení a další úpravy spojené s běžnými požadavky hygieny na provozovnu. V prostorách kuchyně máme dva pěkné konvektomaty. Průběžně se tam vyměnily i další spotřebiče nutné k přípravě pokrmů. Případná přístavba a rekonstrukce stávajících prostor by přispěla ke zkvalitnění školního stravování a

vytvořila důstojné podmínky pro její provoz. Přístavbu a rekonstrukci by přivítala i široká rodičovská veřejnost, učitelé a v neposlední řadě i její zaměstnanci. Kromě toho je předpoklad, že děti na školách bude přibývat.

Bc. Nekolný - jednání probíhá již cca půl roku o tom, co zaplatíme a co ne a co je vše potřeba. Paní ředitelka se na nás obrátila, zda bychom zaplatili studii za 150 tis. Kč. Nakonec nechala paní ředitelka vypracovat studii za malé peníze, aby vše dělala jedna firma od projektu dle výběrového řízení. Lze pozvat projektanta.

Pí Raková - je počítáno s vybavením kuchyně?

Bc. Nekolný - vše se od toho vyvíjí, od jednotlivých spotřebičů, vzduchotechnice, rozvodů atd. Až budeme vědět cílový stav, lze to začít dělat po etapách.

P. Fischer - mělo by se na této akci podílet i Gymnázium.

22. Zrušení usnesení rady ze dne 21.01.2010 - Doporučení ZM schválit zařazení pozemku do změny č. 06 ÚPSÚ Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Schůzka k novému ÚP 29.03.2010 od 16:00 hodin, monotematické téma, co zařadit do ÚP. Ke změně č. 06, je zde 25 zájemců, byl vypočítán podíl na každého. RM probírala, aby pan Sýkora se k této změně připojil, když tak učiníme, vypadá to, že se tato změna nestihne. Když budeme chtít, lze vyjmout rozvíjející se část Cukrovaru.

Bc. Nekolný – rozhodnutí doporučit pana Sýkoru do změny č. 06 nebylo nejšťastnější, nyní je to na zamítnutí. Pokud mu chceme vyjít vstříc, tak ať si zaplatí samostatnou změnu. U změny č. 06 je již hotovo spousta práce, mohlo by se to zpozdít o rok. Pokud to chceme urychlit, tak Cukrovar dát také do samostatné změny (zde se vyjadřují jen město a dráhy).

P. Fischer – osvětlil Ing. Marešové informace, které byly řečeny během jednání RM než se dostavila. Otázkou je, zda nelze pana Sýkoru zařadit do samostatné změny.

Ing. Marešová – to by pak šlo dvojkolejně, může se stát, že tyto změny předběhne nový územní plán. Zahajovat další změnu je zbytečné. To se také může stát u změny č. 06, že jeden žadatel zemřel a další se odstěhoval na Floridu. Když zařazení pana Sýkory do změny č. 06 ZM schválí, musí se vzít celý ten balík žádostí znovu, vyměřit, obeslat všechny, pak se čeká na vyjádření, žadatelé poté složí částku na účet. Je to příliš zdlouhavé.

Bc. Nekolný – nejideálnější by bylo zrušit usnesení RM a zařadit pana Sýkoru do nového územního plánu.

Ing. Marešová – vidím to tak, že celá změna 06 spadne do nového ÚP, pokud však vyřadíme zemřelého a žadatele, který se odstěhoval tak to tím urychlíme.

Bc. Nekolný – dávám návrh na usnesení ve znění: RM ruší své usnesení č. 27/2010 ze dne 21.01.2010.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 60/2010

Rada města

ruší

své usnesení č. 27/2010 ze dne 21.01.2010.

Jednání bylo ukončeno v 17:37 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ludmila Raková
ověřovatel zápisu