

Město Český Brod

Zápis

36. řádné jednání rady města, konané dne

16. 12. 2009 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: Bc. Nekolný, pí Raková, Mgr. Janík, p. Vlasák
Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, p. Brom - tajemník MěÚ, Mgr. Plíva -
předseda FV
Hosté:
Omluvení: p. Fischer, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek
Ověřovatelé: Mgr. Janík
Zapsal: pí Vomáčková

Schválený program:

- 1 Nabídka na pořádání prodejních trhů
- 2 Rozpočtové provizorium na rok 2010
- 3 Uzavření smlouvy na byt č. 4 v domě čp. 82, náměstí Husovo, Český Brod
- 4 Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. lesy na období 2011 - 2020
- 5 Zpracování lesního hospodářského plánu pro LHC Městské lesy Český Brod na období 2011-2020
- 6 Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků ev. č. 17/2006/OSM
- 7 Návrh na odpis pohledávek na místním poplatku za zábor veřejného prostranství
- 8 Souhlas s podnájmem bytu
- 9 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice
- 10 MŠ Sokolská - žádost o souhlas s čerpáním FRIM
- 11 Přidělení odměn ředitelům školských zařízení
- 12 Změna přílohy k nařízení č.4/2009 - Řád veřejného pohřebiště
- 13 Technologické centrum - studie proveditelnosti a poradenské činnosti pro Město Český Brod
- 14 Informace - Likvidace studny
- 15 Informace - Stav závazků k 16.12.2009

K jednotlivým bodům programu:

1. Nabídka na pořádání prodejních trhů

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě nabídky došlé dne 27.11.2009 od firmy Berousek je předložen návrh na schválení či neschválení pořádání prodejních trhů v příštím roce. Po telefonickém hovoru bylo zjištěno, že pan Berousek má zájem pořádat prodejní trhy od jara příštího roku po celý rok, jednou za dva týdny. Částka, která je v nabídce zmíněna

není stanovena podle místní vyhlášky - cena za užívanou plochu a dobu. V nabídce je zmíněno náměstí, ale není stanovena požadovaná plocha pro konání prodejních trhů. V případě schválení pořádání těchto trhů je nutné vzít v úvahu ušlý výnos z parkovného.

Bc. Nekolný - dávám návrh na hlasování o II. variantě usnesení s tím, že RM neschvaluje pořádání prodejních trhů.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 337/2009

Rada města

n e s c h v a l u j e

pořádání prodejních trhů firmou Berousek Čeněk, Nepolisy, na ploše náměstí Husova během roku 2010, jednou za dva týdny, jak je uvedeno v nabídce.

2. Rozpočtové provizorium na rok 2010

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Doporučení rozpočtového provizoria souvisí s nepotvrzenou výší dotace na výkon státní správy, která je významnou součástí navrhovaných příjmů rozpočtu na rok 2010. Dále do návrhu rozpočtu na rok 2010 bude zapracována skutečná výše neuhrazených závazků roku 2009.

Vzhledem k tomu, že finanční úřad zasílá podíl na přerozdělených daních ještě v období od 27.12. do konce roku, není zatím možné přesně určit, v jaké výši budou závazky z letošního roku převedeny do rozpočtu roku 2010.

Mgr. Plíva - FV projednal rozpočtové provizorium na rok 2010 a doporučuje ho ke schválení ZM.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 338/2009

Rada města

I. d o p o r u č u j e

- a) zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium na období od 01.01.2010 do dne schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2010 v tomto rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši k zajištění provozu úřadu,
2. příspěvky na provoz příspěvkových organizací budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtu roku 2009,
3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši již uzavřených smluv, nebudou zahajovány nové investiční akce,
4. sociální dávky budou vypláceny pouze do výše skutečně přijaté dotace.

3. Uzavření smlouvy na byt č. 4 v domě čp. 82, náměstí Husovo, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Jedná se o byt nad lékárnou, Náměstí Husovo č.p. 82, typ 3+1 v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 82,46 m². Výše nájemného byla stanovena 9.000 Kč/ bez záloh na služby. Na výše uvedený byt byl vyhlášen záměr 10.09.2009, na který se přihlásily dvě zájemkyně. Jedna později odstoupila, druhá p. Gáborová byla FO označena jako dlužník vůči městu, což se později vyvrátilo, tudíž se nabídka zasláná 16.09.2009 paní Gáborové zařadila mezi nabídky na byt č. 4/82. Rada města vyhlásila dne 22.10.2009 znovu záměr na pronájem bytu V dané lhůtě byla doručena jedna nabídka. Rada města na svém zasedání dne 03.12. byt nepřidělila. Žadatelka paní Gáborová žije se svou rodinou (4 děti + 2) v Českém Brodě v bytě o velikosti 1+1. Současný nájemce - pan Korec mladší je hodnotí jako neproblémovou rodinu, nájemné platí včas a nejsou hluční. Pan Gábor i syn pracuje, paní pobírá invalidní důchod. Druhá žadatelka paní Stojková ve svém dopise, který je přiložen, nabízí uhradit nájemné rok dopředu.

Bc. Nekolný - budeme hlasovat postupně o dvou nabídkách, nejprve dávám návrh na uzavření smlouvy s paní Gáborovou.

n e s c h v á l e n o 2, 0, 2

Bc. Nekolný - nyní dávám návrh na usnesení ve znění, aby smlouva na pronájem bytu byla uzavřena s paní Stojkovou.

n e s c h v á l e n o 1, 1, 2

4. Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. lesy na období 2011 - 2020

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Rostislav Vodička

Rada města Český Brod svým usnesením 122/2009 ze dne 14.05.2009 schválila Nařízení Města Český Brod č. 2/2009 - Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. lesy Uložila vedoucímu odboru ŽPZ zajistit výběr zpracovatele lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. lesy na období 2011 - 2020. Výběrové řízení proběhlo dne 02.12.2009. Ze čtyř předložených nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka firmy EKOLES-PROJEKT s.r.o., Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec n. Nisou. Nabídková cena za kompletní dodávku je 137.992 Kč vč. DPH. Odbor ŽPZ doporučuje Radě města Český Brod tento návrh schválit a pověřit starostu města podpisem smlouvy o dílo.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 339/2009

Rada města

I. schvaluje

výběr zhotovitele lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec n. Č. lesy na období 2011 - 2020, a to firmu EKOLES-PROJEKT s.r.o., Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec n. Nisou,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo.

5. Zpracování lesního hospodářského plánu pro LHC Městské lesy Český Brod na období 2011-2020

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Rostislav Vodička

Rada města Český Brod svým usnesením 27/2009 ze dne 19.02.2009 a usnesením 173/2009 ze dne 07.07.2009 vyhlásila záměr na výběr zpracovatele lesního hospodářského plánu pro LHC Městské lesy Český Brod na období 2011-2020, uložila vedoucímu odboru ŽPZ zajistit organizaci výběrového řízení a předložit návrh na schválení výběru dodavatele. Výběrové řízení proběhlo dne 02.12.2009 a ze čtyř předložených nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka firmy EKOLES-PROJEKT s.r.o., Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec n. Nisou. Nabídková cena za kompletní dodávku je 359.856 Kč vč. DPH. Odbor ŽPZ doporučuje Radě města Český Brod tento návrh schválit a pověřit starostu města podpisem smlouvy o dílo.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 340/2009

Rada města

I. schvaluje

výběr zhotovitele lesního hospodářského plánu pro LHC Městské lesy Český Brod na období 2011-2020, a to firmu EKOLES-PROJEKT s.r.o. Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec n. Nisou,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo s touto

firmou.

6. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků ev. č. 17/2006/OSM

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemků ev. č. 17/2006/OSM s Ing. Oldřichem Drahorádem, Jungmannova 1162, Český Brod. Touto nájemní smlouvou má pronajaté části pozemků p. č. 1008/2 a p. č. 1008/3 dle PK v katastrálním území Český Brod o výměře cca 1000 m² dle situačního plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, viz výše. Části pozemků jsou využívány jako skládka stavebního materiálu. Pozemky se nachází za areálem deponie Technických služeb Český Brod u Jatek. Smlouva o nájmu pozemků je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2007, Dodatkem č. 1 ev. č. 263/2007/OSM prodloužena do 31.12.2008 (měsíční nájemné činilo 1.542 Kč) a Dodatkem č. 2 ev. č. 297/2008/OSM prodloužena do 31.12.2009 (měsíční nájemné činí 1.639 Kč). Odbor správy majetku města obdržel žádost pana Ing. Oldřicha Drahoráda č.j. 19238 o prodloužení nájmu pozemků. OSM doporučuje radě města prodloužit smlouvu o nájmu pozemků Dodatkem č. 3 o jeden rok, tj. do 31.12.2010. Nájemné bude činit stanovené nájemné s připočtením míry inflace. Koncept Dodatku č. 3 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Bc. Nekolný - jsem ve střetu zájmu.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 341/2009

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 17/2006/OSM s Ing. Oldřichem Drahorádem, Jungmannova 1162, Český Brod, IČ 11290463 na prodloužení doby nájmu části pozemků KN p. č. 1008/2 a p. č. 1008/3 o výměře cca 1000 m² v obci a k. ú. Český Brod a to na dobu určitou do 31.12.2010. Nájemné bude činit stanovené nájemné s připočtením míry inflace.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků.

7. Návrh na odpis pohledávek na místním poplatku za zábor veřejného prostranství

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Částka navrhovaná k odpisu pohledávek se skládá z pohledávek za třemi různými poplatníky:

1. pohledávka ve výši 3.412,50 Kč - vznikla výměrem ze dne 11.07.2006 - tato pohledávka byla upomínána, žadatel na území města Český Brod nemá již provozovnu, před kterou byl poplatek

za zábor vyměřen - není znám kontakt na poplatníka k dalšímu vymáhání.

2. pohledávka ve výši 100 Kč - vznikla výměrem ze dne 05.05.2006 - tato pohledávka byla upomínána, upomínka byla převzata. Další vymáhání vzhledem k nízké výši pohledávky se jeví jako nehospodárné.

3. pohledávka ve výši 2.000 Kč - vznikla výměrem ze dne 08.10.2007 - tato pohledávka byla upomenuta, upomínka nebyla převzata, telefonickým hovorem s poplatníkem bylo zjištěno, že uvedený zábor nebyl uskutečněn.

Úkol - zjistit výměr záboru veřejného prostranství firmy Dobiáš.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 342/2009

Rada města

s c h v a l u j e

odpis pohledávek na místním poplatku za zábor veřejného prostranství v celkové výši 5.512,50 Kč.

8. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Bohuslav Podroužek, bytem Český Brod, Kounická 1392, předložil dne 07.12.2009 Městu Český Brod žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na byt č. 3 na výše uvedené adrese s paní Petrou Bejšákovou a Terezou Kosmatovou na dobu tří let, tj. do 31.12.2012.

Žádost pana Ing. Podroužka a vyjádření BD Kounická je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 343/2009

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. 3 na adrese Český Brod, Kounická 1392 s paní Petrou Bejšákovou a Terezou Kosmatovou na dobu tří let.

9. Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Nebytový prostor se nachází v budově č.p. 507 na poz.č. 341/2

v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o tři místnosti a bývalou koupelnu ve II. nadzemním podlaží vlevo od schodiště o celkové výměře 77,6 m². O tyto nebytové prostory projevila zájem společnost Anesan s.r.o. a Českobrodská nemocnice s.r.o. - žádosti jsou přiloženy. Výše uvedené prostory nebudou vytápěny. Nájemník bude muset tuto situaci řešit buď lokálním topením, nebo dohodou s provozovatelem kotelny nemocnice.

JUDr. Marková - měly by být určena nějaká kritéria, podle kterých bude vybrán zájemce o tyto prostory.

Bc. Nekolný - bylo zde jednání s Anesan, domluvili jsme se s Ing. Veselkou, že jim nabídneme jiné prostory než o ty, o které projevíli zájem, proto dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

10. MŠ Sokolská - žádost o souhlas s čerpáním FRIM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě žádosti ředitelky MŠ Sokolská. Tato studie je součástí plánované investiční akce - rekonstrukce školní zahrady a musí být hrazena z investičních prostředků.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 344/2009

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s čerpáním FRIM MŠ Sokolská ve výši 15.000 Kč na úhradu studie na úpravu školní zahrady.

11. Přidělení odměn ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jaroslav Brom

Na základě Rozhodnutí MŠMT ČR č.j. 19 510/2009-26 byla pro školy a školská zařízení zřizované Středočeským krajem rozepsána KÚ Středočeského kraje částka, která je účelovou a zvlášť vykazovanou dotací na rozvojový program "Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce" ve 4. čtvrtletí 2009 č.j. 24 130/2008-26 (účelový znak 33005).

Dle důvodové zprávy jsou navrženy níže uvedené odměny:

1. ZŠ Žitomířská - Mgr. Čutková ve výši 5.000 Kč

2. ZŠ Tyršova - Mgr. Dušek ve výši 5.000 Kč

MŠ Kollárova - Bc. Kosová ve výši 5.000 Kč

MŠ Sokolská - Jelínková ve výši 7.000 Kč

MŠ Liblice - Bc. Majerová ve výši 5.000 Kč

Doplatek odměn za rok 2009 (úč. znak 33353). Odměny budou vyplaceny za měsíc prosinec 2009. Upozornění: vyplacení odměn nemá vliv na rozpočet Města Český Brod.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 345/2009

Rada města

s c h v á l u j e

finanční odměny ředitelům školských příspěvkových organizací tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

12. Změna přílohy k nařízení č.4/2009 - Řád veřejného pohřebiště

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na změnu přílohy k nařízení č. 4/2009 - řád veřejného pohřebiště je předložen z důvodu špatně stanovených cen za pronájem hrobových míst. V minulém návrhu byla cena stanovena za jedno hrobové místo bez ohledu na jeho velikost, v cenovém výměru je cena za pronájem hrobového místa stanovena za 1 m² v maximální výši 9 Kč za 1 m². Hrobová místa jsou v Českém Brodě i ve Štolmíři změřena a tyto výměry jsou zavedeny do evidenčního programu, který dle stanovené sazby vypočítá částku k úhradě a následně vytvoří smlouvu o pronájmu hrobového místa. Po projednání s Ing. Krulišem je předložen návrh na provedení opravy v příloze schváleného nařízení obce č. 4/2009.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 346/2009

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

změnu Přílohy č. 1 k vydanému Nařízení města Český Brod č. 4/2009 Řád veřejného pohřebiště, jejíž znění je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

13. Technologické centrum - studie proveditelnosti a poradenské činnosti pro Město Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 05.01.2010 proběhne otevírání obálek na výběr "Technologické centrum - studie proveditelnosti a poradenské činnosti pro Město Český Brod". Druh zadávacího řízení: zakázka malého rozsahu dle § 12, odst. 6 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Do komise jsou navrženi: Bc. Jakub Nekolný - místostarosta, Ing. Eva Čokrtová - vedoucí odboru správy majetku města, Tomáš Hor - informatik správce IT, Ing. Jiří Šimek - informatik správce IT, člen Rady města Český Brod. Náhradníci: Jaromír Fischer - starosta města, Jaroslava Sahulová - vedoucí finančního odboru, Jitka Kocourková - adm. pracovnice odboru správy majetku, Václav Hájek - odbor správy majetku města, člen Rady města Český Brod.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění člena komise za radu města Mgr. Františka Janíka a jako náhradníka si dovoluji navrhnout paní Ludmilu Rakovou.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 347/2009

s ch v a l u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci "Technologické centrum - studie proveditelnosti a poradenské činnosti pro Město Český Brod". Otevírání obálek proběhne dne 05.01.2010 v 9:00 hodin v zasedací síni MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70.

Do komise jsou jmenováni: Bc. Jakub Nekolný - místostarosta, Ing. Eva Čokrtová - vedoucí odboru správy majetku města, Tomáš Hor - informatik správce IT, Ing. Jiří Šimek - informatik správce IT, Mgr. František Janík - člen Rady města Český Brod.

Náhradníci: Jaromír Fischer - starosta města, Jaroslava Sahulová - vedoucí finančního odboru, Jitka Kocourková - adm. pracovnice odboru správy majetku, Václav Hájek - odbor správy majetku města, Ludmila Raková - člen Rady města Český Brod.

14. Informace - Likvidace studny

Již od r. 2008 se řeší problém se studnou v ulici na Louži. Tato studna je v majetku Města Český Brod, ale stojí na pozemku soukromého vlastníka pana Jaroslava Zajíčka. Na základě jeho stížností na poškozování jeho majetku mládeží, pohazování nedopalků a injekčních stříkaček bylo na místě samém provedeno vyčištění a zabezpečení studny, odpojen stroj a studna uzavřena. Dále bylo navrženo přístup uzavřít plotem. Zde však nastal problém, že bychom stavěli plot na cizím pozemku. Proto byl pan Zajíček osloven s návrhem, že bychom mu tuto studnu bezúplatně předali do majetku. V těchto dnech nám pan Zajíček napsal, že toto řešení nepřijímá. Odbor správy majetku navrhuje odbornou likvidaci studny. Pracím musí předcházet odborný projekt. Studna je vrtaná, s hloubkou tělesa cca 1 metr a dále je již jen vrt. Studna je pro nás nepotřebná.

RM po projednání doporučuje OSMM jednat s panem Zajíčkem o oplocení study s tím, že by se "zaslepila".

15. Informace - Stav závazků k 16.12.2009

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Stav závazků po splatnosti k 16.12.2009

Zepris 11.018.781 Kč - dodatek ke smlouvě - splátkový kalendář

Silmex - chodníky Palackého 3.572.755 Kč

Polkost - dopravní obslužnost 747.000 Kč

TJ Slavoj - investiční příspěvek 1.300.000 Kč - 300.000 Kč

Leccos - příspěvek na provoz 200.000 Kč - 100.000 Kč

celkem 4.719.755 Kč

příspěvky příspěvkovým organizacím - poskytnuto do listopadu 2009

příspěvky za prosinec 2009 - dosud neposkytnuty 2.773.320 Kč

závazky k úhradě v prosinci 2009 - 7.493.075 Kč

Jednání bylo ukončeno v 17:37 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu