

Město Český Brod

Zápis

35. řádné jednání rady města, konané dne

3. 12. 2009 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: Bc. Nekolný, p. Vlasák, pí Raková, MUDr. Blažek, Mgr. Janík

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Mgr. Plíva - předseda FV

Hosté:

Omluvení: p. Fischer, MUDr. Forstová, p. Brom - tajemník MěÚ

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16⁰⁵ hod) – Bc. Nekolný zahájil 35. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je paní Vomáčková
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Bc. Nekolný - dávám návrh na změnu programu jednání, aby bod o stavu nemocnice byl pouze jako informace.

Schválení celého programu včetně změny
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválený program:

- 1 Doporučení prominutí přechodné finanční výpomoci MŠ Kollárova
- 2 Nařízení města č. 4/2009 - Řád veřejného pohřebiště
- 3 ZŠ Žitomiřská - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru
- 4 Žádost o převod části neinvestičního příspěvku na investiční - Technické služby
- 5 Žádost o souhlas s přijetím daru - Technické služby
- 6 Žádost o zařazení pozemku do změny č. 06 územního plánu sídelního útvaru Český Brod
- 7 Rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013
- 8 Stanovení výše místního poplatku za užívání systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2010
- 9 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1

- 10 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1
- 11 MŠ Sokolská - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru
- 12 Pronájem části pozemku KN p. č. 708/17 v k. ú. Český Brod
- 13 Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 56, Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
- 14 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice
- 15 Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě čp. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
- 16 Uzavření smlouvy na byt č. 4 v domě čp. 82, náměstí Husovo, Český Brod
- 17 Intenzifikace ČOV
- 18 Organizační řád ANNA Český Brod
- 19 Anna Český Brod - sociální služby - žádost o přesun v rozpočtu
- 20 Boží muka u kostela sv. Gotharda
- 21 Prodloužení NS v čp. 25, Český Brod
- 22 Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009
- 23 Souhlas s podnájmem nebytových prostor v nemocnici
- 24 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce s MKIC
- 25 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1
- 26 Návrh na doporučení zastupitelstvu zrušit místní koeficient pro daň z nemovitosti pro rok 2010
- 27 Odvolání a volba člena komise prevence bezpečnosti
- 28 Partnerská smlouva s TJ Sokol
- 29 Zrušení usnesení Rady města
- 30 Informace - Zpráva o stavu nemocnice
- 31 Informace o odstranění nedostatků zjištěných při kontrole -Technické služby
- 32 Informace - Školka Liblice

K jednotlivým bodům programu:

1. Doporučení prominutí přechodné finanční výpomoci MŠ Kollárova

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ředitelky MŠ Kollárova, ve které je zdůvodnění použití přechodné finanční výpomoci. Finanční odbor doporučuje vyhovět žádosti s tím, že díky změnám v personálním obsazení došlo k výraznému zlepšení hospodaření organizace. Nutnost splácení přechodné finanční výpomoci by se odrazilo v navýšení požadavku na provozní příspěvek od zřizovatele - Města Český Brod.

Bc. Nekolný - dávám návrh na změnu znění návrhu usnesení: RM I. doporučuje zastupitelstvu města Český Brod prominout navrácení poskytnuté přechodné finanční výpomoci příspěvkové

organizaci města MŠ Kollárova ve výši 200.000 Kč, II. ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat toto prominutí do návrhu rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 312/2009

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod prominout navrácení poskytnuté přechodné finanční výpomoci příspěvkové organizaci města MŠ Kollárova ve výši 200.000 Kč,

II. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat toto prominutí do návrhu rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009.

2. Nařízení města č. 4/2009 - Řád veřejného pohřebiště

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě provedené kontroly Finančním ředitelstvím v Praze a zjištěných nedostatků je předložen návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod - Řád veřejného pohřebiště pro správce a provozovatele veřejných pohřebišť města Český Brod, Technické služby Český Brod. Součástí návrhu předloženého nařízení je ceník veřejného pohřebiště města Český Brod. Bc. Nekolný - na základě kontroly z finančního ředitelství je vypracován nový Řád veřejného pohřebiště, stávající je již zastaralý.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 313/2009

Rada města

s c h v a l u j e

vydání Nařízení města Český Brod č. 4/2009 - Řád veřejného pohřebiště ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. ZŠ Žitomířská - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o souhlas zřizovatele s přijetím sponzorského daru. Žádost je přílohou návrhu usnesení, jedná se o dar ve výši 30.000 Kč od firmy Elektrizace železnic Praha a.s..

Bc. Nekolný - tato firma spolupracuje se školou již léta, dává peníze na pomůcky a podobně.

Pí Raková - je nutné o to vždy žádat?

Bc. Nekolný - ano, je to dle zřizovací listiny.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 314/2009

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s přijetím sponzorského daru ve výši 30.000 Kč od firmy Elektrizace železnic Praha a.s. na nákup školních pomůcek pro potřeby příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská.

4. **Žádost o převod části neinvestičního příspěvku na investiční - Technické služby**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ředitele TS. Kontrolou provedenou v TS bylo zjištěno, že část neinvestičního příspěvku byla použita na úhradu rekonstrukce plotu u budovy TS. Tuto změnu využití lze provést jen se souhlasem zřizovatele, jedná se o převod 50.000 Kč.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 315/2009

Rada města

I. s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele převod části neinvestičního příspěvku ve výši 50.000 Kč určeného na opravu topení v budově TS, na příspěvek investiční s účelovým použitím na částečnou úhradu rekonstrukce plotu u budovy TS,

II. u k l á d á

vedoucí finančního odboru zpracovat tuto změnu do návrhu rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009.

5. **Žádost o souhlas s přijetím daru - Technické služby**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě žádosti ředitele TS o souhlas s přijetím daru. Součástí kupní smlouvy mezi firmou Hanes s.r.o. a Technickými službami Český Brod bylo poskytnutí daru v celkové ceně 230.000 Kč. Jedná se o přístroj na úklid psích exkrementů. Dle zákona o

rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků může příspěvková organizace přijmout dar s předchozím souhlasem zřizovatele.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 316/2009

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s přijetím daru v celkové ceně 230.000 Kč, který byl součástí kupní smlouvy mezi firmou Hanes s.r.o. a Technickými službami Český Brod.

6. **Žádost o zařazení pozemku do změny č. 06 územního plánu sídelního útvaru Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 14.10.2009 pod č.j. 16190/2009/STAV byla podána žádost p. Jan Sýkora, Sokolovská 425/7, 282 01 Český Brod zažádal město o zařazení pozemku parc. č. 631/9, k.ú. Český Brod do změn č. 08 územního plánu sídelního útvaru Český Brod (změna 08). Ke dni 14.10.2009 bylo již pořizovatelem projednáno zadání změny 08 a podnět k zařazení pozemku do změny 08 byl podán pozdě. Dne 9.11.2009 byla žádost žadatelem změněna, požaduje zařadit pozemek parc. č. 631/9, k.ú. Český Brod do změny č. 06. Dne 09.11.2009 byla žádost projednána komisí pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod (komise). Komise v bodu č. 2 zápisu navrhuje zařadit pozemek do nového územního plánu a zároveň požaduje zapracovat do jeho regulativů požadavek na vypracování studie zástavby na celou lokalitu určenou pro bytovou zástavbu. Bc. Nekolný - je zde plánován obchvat, nebude posuzována pouze jedná žádost, ale celkové zadání.

MUDr. Blažek - přijde mi to špatné vůči občanům, abychom je nebrzdili.

P. Vlasák - jsem pro to, aby raději někdo postavil dům, než vidět vizi, která zatím není jistá.

Bc. Nekolný - chceme, aby byla vypracována studie zastavitelnosti na jeho pozemky. Pozemek pana Sýkory je veden v ÚP jako pole. Chce to změnit na zástavbu. Rozvojové plochy v Českém Brodě nejsou naplněny. Je stop stav, pan Sýkora přišel po termínu.

n e s c h v á l e n o

3, 1, 1

7. **Rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtový výhled je sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech, výdajích provozních, výdajích investičních, o dlouhodobých závazcích a finančních zdrojích. Rozpočtový výhled je pouze nástrojem pomocným a měl by být v podstatě zobrazením závazků a cílů hospodaření obce. Rozpočtový výhled je sestaven především s cílem zabezpečit vyrovnané hospodaření, zajistit provoz zřízených příspěvkových organizací, provoz úřadu a plánovat investiční akce Města. Návrh na rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013 vychází z porovnání závěrečných účtů předcházejících období, schváleného rozpočtu na rok 2009 a jeho průběžného

hodnocení. Dalším podkladem je zpracování plánu potřebných investičních akcí. Plán investičních akcí převyšuje možnosti jednotlivých ročních rozpočtů. Výše daňových příjmů je navržena na základě skutečností zjištěných v minulých obdobích a promítnutí finanční krize roku 2009. Dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu jsou navrženy v podobné výši roku 2009. Mimořádné účelové investiční dotace lze zahrnout do rozpočtů pouze v případě kladně vyřízené žádosti. V oblasti provozních výdajů je nutno přikročit k úsporným opatřením. Výše příspěvků na provoz pro příspěvkové organizace se bude odvíjet dle skutečných nákladů v minulých obdobích s důrazem na hospodárné využití poskytnutých prostředků a úsporná opatření. Vzhledem k omezeným možnostem rozpočtu města je třeba důsledně posuzovat, zda jsou vynakládané prostředky využity hospodárně a v souladu se stanovenými prioritami. Investiční výdaje jsou v rozpočtovém výhledu navrženy v celkové částce 204.849 tis. Kč. V návrhu rozpočtového výhledu lze uvažovat o investičních výdajích z vlastních prostředků v celkové výši 115.670 tis. Kč. Investiční výdaje v jednotlivých letech jsou navrženy pro rok 2010 29.330 tis. Kč, pro rok 2011 28.505 tis. Kč, pro rok 2012 29.005 tis. Kč, pro rok 2013 28.830 tis. Kč. Nejzávažnější změnou v rozpočtovém výhledu pro roky 2010 až 2013 je zpracování splátek nově přijatého investičního účelového úvěru na realizaci akce rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Krále Jiřího a Zborovská v roční výši 1.500 tis. Kč. Výše splátek v roce 2010 bude činit 2.484 tis. Kč, v roce 2011 – 2.502 tis. Kč, v roce 2012 – 2.521 tis. Kč a v roce 2013 2.036 tis. Kč. V roce 2013 bude doplacen úvěr z Fondu rozvoje bydlení na rekonstrukci bytového fondu. Dle návrhu rozpočtového výhledu se roční výše splátek úvěrů sníží v roce 2014 na 1.870 tis. Kč. Dva úvěry od ČMZRB – bezúročný na výstavbu kanalizace Liblice a nově přijatý na ul. Krále Jiřího a ul. Zborovskou, budou doplacený v roce 2019.

Bc. Nekolný - jedná se o pomocný materiál, který není závazný, je pouze pro orientaci vývoje financí.

Mgr. Plíva - FV bude tento rozpočtový výhled projednávat příští týden na svém jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 317/2009

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit Rozpočtový výhled pro město Český Brod na rok 2010 až 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Stanovení výše místního poplatku za užívání systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2010

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválené OZV č. 1/2007 je předložen návrh na stanovení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem pro rok 2010. Tento poplatek se skládá z pevné části - dle zákona o místních poplatcích maximální výše 250 Kč na osobu a rok, a z části pohyblivé, kterou

je nutno doložit skutečnými náklady na provozování systému nakládání s komunálním odpadem v předcházejícím roce, v porovnání se skutečným počtem trvale hlášených obyvatel na území města Český Brod. Dle kalkulace jsou skutečné náklady na osobu ve výši 427 Kč. Z této částky lze do poplatku zahrnout maximálně 250 Kč. Celková sazba místního poplatku nesmí přesáhnout celkem 500 Kč na osobu a kalendářní rok.

Bc. Nekolný - ve vyhlášce je napsáno, že musíme každý rok odsouhlasit stanovení výše místního poplatku za užívání systému nakládání s komunálním odpadem.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 318/2009

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit sazbu místního poplatku na rok 2010 za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok, dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel žádost od pana Zdeňka Líbala

č.j. 17537 o ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1 - ostatní plocha o výměře 241 m² v obci a katastrálním území Český Brod. Pan Zdeněk Líbal má tuto část pozemku v užívání prostřednictvím smlouvy o nájmu pozemku č. 76/7 včetně dodatku č. 1/87/98/OSM a dodatku č. 2/30/99/OSM za roční nájemné 724 Kč. OSM doporučuje radě města souhlasit s ukončením smlouvy o nájmu pozemku, viz výše, dohodou a to k 31.12.2009.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 319/2009

Rada města

I. souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu pozemku č. 76/7 ze dne 07.12.1994 s panem Zdeňkem Líbalem. Nájem části pozemku p. č. 722/1- ostatní plocha o výměře 241 m² v obci a katastrálním území Český Brod končí dohodou a to k 31.12.2009.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku.

10. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel výpověď od pana Lud'ka Fuksy č.j. 18154 z nájmu části pozemku KN p. č. 722/1 - ostatní plocha o výměře 278 m² v obci a katastrálním území Český Brod. Pan Luděk Fuksa má tuto část pozemku v užívání prostřednictvím smlouvy o nájmu pozemku č. 76/4 včetně dodatku č. 1/84/98/OSM a dodatku č. 2/27/99/OSM za roční nájemné 834 Kč. OSM doporučuje radě města souhlasit s ukončením smlouvy o nájmu pozemku, viz výše, dohodou a to k 31.12.2009. Pan Luděk Fuksa podal výpověď ze zdravotních důvodů.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 320/2009

Rada města

I. s o u h l a s í

s ukončením smlouvy o nájmu pozemku č. 76/4 ze dne 09.12.1994 s panem Lud'kem Fuksou. Nájem části pozemku p. č. 722/1 - ostatní plocha o výměře 278 m² v obci a katastrálním území Český Brod končí dohodou a to k 31.12.2009.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku.

11. MŠ Sokolská - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě žádosti ředitelky MŠ Sokolská o vydání souhlasu s přijetím sponzorského daru ve výši 10.000 Kč od firmy SGJW Hradec Králové spol. s r.o. pro potřeby MŠ Sokolská.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 321/2009

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací města

MŠ Sokolská ve výši 10.000 Kč na učební pomůcky a hračky pro potřeby mateřské školy od firmy SGJW Hradec Králové s.r.o.

12. Pronájem části pozemku KN p. č. 708/17 v k. ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 24.09.2009 byla předložena k posouzení radě města žádost pana Stanislava Klepala č.j. 14536. Jednalo se o pronájem části pozemku KN p. č. 708/17 o výměře 20 m² v katastrálním území Český Brod. Pozemek se nachází mezi supermarkety Penny Market, s.r.o. a Lidl Česká republika v.o.s. Pronájem byl požadován na dobu určitou a to od 27.11.2009 do 23.12.2009 za účelem obchodní činnosti. Za pronájem byla nabídnuta částka ve výši 3.000 Kč. Tato žádost byla usnesením č. 261/2009 ze dne 24.09.2009 zamítnuta. Obdobná žádost č.j. 16011 byla panem Stanislavem Klepalem předložena radě města dne 22.10.2009. Rada města doporučila OSMM vyjednat s panem Stanislavem Klepalem částku vyšší (8.100 Kč) za pronájem pozemku než byla částka nabízená (nabídnutá částka činila 3.000 Kč). Pan Stanislav Klepal za těchto podmínek o pronájem ztratil zájem. Odbor správy majetku města následně obdržel žádost č.j. 17455 o pronájem části pozemku KN p. č. 708/17 o výměře 10 m² v katastrálním území Český Brod. Tato žádost bude řešena dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 - O místních poplatcích a to formou záboru pozemku. OSM doporučuje radě města zamítnout žádost č.j. 16011 Stanislava Klepala, Přistoupim 167, Český Brod na pronájem části pozemku KN p. č. 708/17 o výměře 20 m² v k. ú. Český Brod na dobu určitou a to od 27.11.2009 do 23.12.2009 za nájemné v celkové výši 3.000 Kč.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 322/2009

Rada města

z a m í t á

žádost Stanislava Klepala, Přistoupim 167, Český Brod na pronájem části pozemku KN p. č. 708/17 o výměře 20 m² v k.ú. Český Brod na dobu určitou a to od 27.11.2009 do 23.12.2009 za nájemné v celkové výši 3.000 Kč.

13. Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 56, Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Společnost Region Pošembeří z důvodu ukončení nájemní smlouvy v budově MKIC a z důvodu rozšíření personálního obsazení, zaslala na město žádost o volné prostory, které se nacházejí v 1. patře budovy č.p. 56, Náměstí Arnošta z Pardubic. Na tyto prostory byl Radou města 05.11.2009 vyhlášen záměr předem určenému zájemci. Jedná se o tři místnosti + kuchyňku o celkové výměře 118 m². Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2010. V těchto prostorách má do budoucna sídlit odbor správy majetku města, ale z důvodu nedostatku financí se stěhování odkládá.

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v budově čp. 56, Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod Regionu Pošembeří, o.p.s., se sídlem Hradešín 73, 282 01 Český Brod, IČ: 27863492, na dobu určitou do 31.12.2010. Smlouva je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem nájemní smlouvy.

14. Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Jedná se o tři místnosti a bývalou koupelnu v II. nadzemním podlaží vlevo od schodiště v budově č. 507 v areálu nemocnice. Celková výměra činí 77,6 m². Tyto místnosti zůstaly městu, byly zde uloženy spisy a úřadovala zde firma zpracovávající mzdovou agendu.

Ostatní místnosti na patře má v pronájmu Českobrodská nemocnice.

V prostorách situovaných vpravo od schodiště má Českobrodská nemocnice ředitelství, pokladnu a vlevo od schodiště má kancelář správce budov. Dle informací by se mělo ředitelství v prosinci 2009 stěhovat do prostor v 1. patře budovy staré polikliniky. Z těchto důvodů nebudou prostory v II. nadzemním podlaží vytápěny. Nájemník musí tuto situaci řešit buď lokálním topením, nebo dohodou s provozovatelem kotelny nemocnice.

MUDr. Blažek - Českobrodská nemocnice první polovinu 1. patra vyklidí, nebude se zde topit. Náklady platí Českobrodská nemocnice, zasiťování je zde kompletně. Museli by je nějak oddělit. Ve staré poliklinice jsou volné kanceláře.

Bc. Nekolný - jedná se o dvě velké místnosti v majetku města, musíme se chovat hospodárně a město je nepotřebuje. Bude-li mít zájem Českobrodská nemocnice, pak to má logiku, že budou mít v nájmu celé patro pro ucelenost.

Pí Raková - dávám návrh na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

15. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě čp. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města Český Brod vyhlásila na svém zasedání 05.11.2009 záměr na byt č. 1 v domě č.p. 25, Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, na dobu určitou 2 let, obálkovou metodou. Byt je

umístěn v 1. patře domu č.p. 25, typ 3+kk o celkové výměře 70,10 m². Minimální výše nájemného byla stanovena 6.000 Kč/měsíčně bez záloh na služby. Ve stanovené lhůtě byly doručeny tři obálky s nabídkami.

č.j. 17478 - Marie Stojková, Velké Chvalovice 181, Pečky - nabídka 8.000 Kč měsíčně.

č.j. 18226 - Lucie Nováková, J. Wolкера 1213, Český Brod - nabídka 6.500 Kč měsíčně.

č.j. 18263 - Ing. Karel Kšír, Dr. E. Beneše, Liberec - nabídka 8.600 Kč měsíčně.

Bc. Nekolný - dávám návrh na usnesení na uzavření nájemní smlouvy na byt s paní Lucií Novákovou za nájemné 6.500 měsíčně bez záloh na služby.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 324/2009

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Náměstí Arnošta z Pardubic čp. 25, Český Brod v 1. patře, typ 3+kk o celkové výměře 70,10 m² na dobu určitou 2 let s paní Lucií Novákovou, Jiřího Wolкера 1213, Český Brod, za nájemné ve výši 6.500 Kč měsíčně bez záloh na služby.

Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města do 15 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu. V případě nesplnění těchto podmínek bude byt nabídnut jinému zájemci. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyrovnání všech závazků k městu Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem nájemní smlouvy.

16. Uzavření smlouvy na byt č. 4 v domě čp. 82, náměstí Husovo, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města vyhlásila dne 22.10.2009 záměr na pronájem bytu č. 4 v čp. 82 náměstí Husovo, Český Brod. Jedná se o byt 3+1 v 1. patře nad lékárnou o celkové výměře 82,46 m². Výše nájemného byla stanovena 9.000 Kč/bez záloh na služby. Na výše uvedený byt byl vyhlášen záměr už jednou a to dne 10.09.2009, na který se přihlásily dvě zájemkyně. Jedna později odstoupila, druhá paní Gáborová byla FO označena jako dlužník vůči městu, což se později vyvrátilo, tudíž se nabídka zasláná 16.09.2009 paní Gáborové zařazuje mezi nabídky na byt č. 4/82. V dané lhůtě byla doručena jedna nabídka. K rozhodnutí předkládáme tedy dvě nabídky.

č.j. 14745 - Iveta Gáborová, Želivského 447, Český Brod, nabídka 10.000 Kč měsíčně.

č.j. 17477 - Marie Stojková, Velké Chvalovice 181, Pečky, nabídka 10.000 Kč měsíčně.

Bc. Nekolný - dal návrh na hlasování o usnesení na uzavření smlouvy na byt za nájemné 10.000

Kč měsíčně bez záloh na služby s paní Ivetou Gáborovou.

n e s c h v á l e n o 3, 2, 0

Bc. Nekolný - dal protinávrh na odložení materiálu a zjištění informací o paní Gáborové.

n e s c h v á l e n o

3, 2, 0

RM po projednání požaduje zjištění některých informací ohledně dřívějšího bydlení paní Gáborové.

17. Intenzifikace ČOV

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Obdrželi jsme žádost zhotovitele projektové dokumentace k intenzifikaci ČOV na prodloužení termínu a to z důvodu složitého jednání s provozovatelem. Dokumentace je nyní s provozovatelem podrobně zkonzultována. Termín vypršel již v květnu 2009. V tu dobu jsme obdrželi zpracovanou dokumentaci, která však nebyla projednaná s provozovatelem, což město požadovalo, aby při stavbě nebyl vznik vícenákladů. OSM doporučuje žádosti vyhovět. Žádost a návrh dodatku jsou v příloze. Na intenzifikaci ČOV bylo požádáno o dotaci na ministerstvo zemědělství, dotace zatím nebyla poskytnuta z důvodu nedostatku finančních prostředků a je zařazena do dalšího kola.

Bc. Nekolný - dokumentace byla zpracována a předložena již v květnu, ale musela být projednána s provozovatelem, toto jednání skončilo až nyní.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 325/2009

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 203/2008/OSM ze dne 21.08.2008.

Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedeného dodatku

č. 3 ke smlouvě o dílo č. 203/2008/OSM ze dne 21.08.2008.

18. Organizační řád ANNA Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Ředitelka příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory se obrátila na Radu města s žádostí o schválení Organizačního řádu. Organizační řád nebyl dosud nikdy v této organizaci vytvořen. Nyní je však jeho vydání nutné v souvislosti se zaváděnými standardy kvality sociálních služeb. Organizační řád je součástí Standardu kvality č. 9 – Personální a organizační zajištění služby, a jeho nedílnou součástí je i organizační schéma.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 326/2009

Rada města

s c h v a l u j e

vydání organizačního řádu a organizačního schématu příspěvkové organizace města Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, které jsou nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

19. Anna Český Brod - sociální služby - žádost o přesun v rozpočtu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě žádosti organizace. Zdůvodnění uspořené částky a návrh využití je také předmětem žádosti, jedná se o nákup stavěcího zvedáku a výškově nastavitelné vany za celkovou cenu 230.000 Kč.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 327/2009

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory přesun části příspěvku na provoz ve výši 230.000 Kč na investiční účelový příspěvek s použitím dle žádosti organizace, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

20. Boží muka u kostela sv. Gotharda

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Oprava Božích muk u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě. Kříž-Boží muka skládající se ze tří úrovní, vykazuje stopy značného mechanického poškození a to zejména v jeho horní části žulového podstavce. Též nejvrchnější část podstavce s křížem je odtržena od jeho spodní části. Z tohoto důvodu by bylo vhodné přistoupit k opravě a restaurování Božích muk aby nedocházelo k dalšímu prohlubování havarijního stavu. Památka byla prozkoumána Ak. soch. J. Pospíšilem a byl jím vypracován i následný postup restaurování památky, který naceněnil potřebné práce. Celkové náklady obnovy památky činí 128.511 Kč. Město Český Brod chce zažádat o poskytnutí dotace na výše uvedenou částku Středočeský kraj. Ten na základě výzvy hejtmana z 26.10.2009 poskytuje dotace z Fondu kultury a obnovy památek.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 328/2009

Rada města

souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Fondu kultury a obnovy památek, dle výzvy hejmana Středočeského kraje z 26.10.2009 na opravu Božích muk u kostela svatého Gotharda v Českém Brodě. Požadovaná částka dotace na opravu Božích muk činí 128.511 Kč.

21. Prodloužení NS v čp. 25, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Jaroslav Dobiáš má uzavřenou smlouvu č. 229/2004/FO na užívání bytu č. 6 v domě na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 25. Dodatkem č. 4 bylo užívání bytu prodlouženo do 31.12.2009. Dne 26.11.2009 požádal pan Dobiáš o prodloužení nájemní smlouvy o další rok, tj. od 01.01.2010 do 31.12.2010. Žádost nájemníka o prodloužení nájemní smlouvy včetně vyjádření zaměstnavatele je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 329/2009

Rada města

s ch v a l u j e

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 229/2004/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 6 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 25, o jeden rok, tj. od 01.01.2010 do 31.12.2010.

22. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Komentář k rozpočtovému opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Předmětem rozpočtového opatření č. 3 je zpracování výše skutečných příjmů do konce roku 2009. Přijatý dar – výhra za tříděný odpad, Konečná výše přiznané dotace na DSP. Snížení plánovaných výnosů z hospodářské činnosti.

PROVOZNÍ VÝDAJE

Změny v rozpočtu provozních výdajů se týkají změn v postupech účtování – přesuny z neinvestičních výdajů do investičních a naopak. Dále jsou navrženy další úsporná opatření v provozních výdajích.

INVESTIČNÍ VÝDAJE

Změny v rozpočtu investičních výdajů jsou zaměřeny hlavně na zpracování snížení plánovaných výdajů a jejich přesun do rozpočtu na následující rok.

Toto rozpočtové opatření je zaměřeno na úsporná opatření z důvodu nedostatku finančních prostředků a nenaplnění plánovaných příjmů. Výdaje, které nebudou v letošním roce uskutečněny budou zapracovány do návrhu rozpočtu na rok 2010.

Mgr. Plíva - FV bude rozpočtové opatření č. 3 projednávat příští týden na svém jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 330/2009

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 159.435,28 tis. Kč, rozpočtové výdaje se celkem snižují na 173.170,28 tis. Kč, z nichž provozní výdaje se navyšují na 128.051,92 tis. Kč a investiční výdaje se snižují na 45.118,36 tis. Kč. Položka financování se nemění.

23. Souhlas s podnájmem nebytových prostor v nemocnici

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Bc. Jakub Nekolný

Dne 27.11.2009 jsme obdrželi žádost o udělení souhlasu s podnájmem nebytových prostor v areálu nemocnice v Českém Brodě pro společnost TRANSMED s.r.o., Boleslavská 425, 288 01 Nymburk, IČ 287 73 071.

Jedná se o prostory bývalé dopravní zdravotní služby č.p. 508 na poz. č. 414 a část garáží bez č.p. na poz. č. 1628.

MUDr. Blažek - tři dopravní služby se sloučily, vznikla jedna společnost, aby mohli dostat registraci, musí mít souhlas vlastníka k podnájmní smlouvě.

JUDr. Marková - za jakých podmínek se budou tyto prostory společnosti pronajímat?

Českobrodská nemocnice má nájemné za 1 Kč. Návrh podnájmní smlouvy by měl být součástí materiálu.

MUDr. Blažek - dodáme ji do příště.

Bc. Nekolný - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání s tím, že po obdržení návrhu smlouvy bude znovu tento materiál předložen k projednání RM.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

24. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce s MKIC

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Ředitelka MKIC p. Bočková zaslala žádost o přidělení nebytového prostoru po společnosti Region Pošembeří, která do 30.11.2009 sídlila v 1. patře budovy čp. 1, náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě.

Předmětem výpůjčky je jedna místnost o celkové výměře 9,5m² nacházející se v 1. patře, vlevo

za čekárnou Úřadu práce a učebnou č.6. Tato místnost bude využívána jako archiv účetních dokladů a dalších materiálů.

Poz.:

V nájemní smlouvě ÚP je stanovena povinnost zachovat průchod přes čekárnu do výše uvedených místností.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 331/2009

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 235/2008/OSM ze dne 30.09.2008. Tímto dodatkem se mění čl. I. bod 2 - předmět výpůjčky. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem tohoto dodatku.

Odešel v 17:10 hodin MUDr. Blažek.

25. Ukončení smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. 722/1

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel výpověď od pana Oty Kropáče č.j. 18667 z nájmu části pozemku KN p. č. 722/1 - ostatní plocha o výměře 229 m² v obci a katastrálním území Český Brod. Pan Ota Kropáč má tuto část pozemku v užívání prostřednictvím smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 17/2005/OSM ze dne 02.02.2005 za roční nájemné 1.145 Kč včetně míry inflace za uplynulý rok. OSM doporučuje radě města souhlasit s ukončením smlouvy o nájmu pozemku, viz výše, dohodou a to k 31.12.2009.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 332/2009

Rada města

I. s o u h l a s í

s ukončením smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 17/2005/OSM ze dne 02.02.2005 s panem Otou Kropáčem. Nájem části pozemku p. č. 722/1 - ostatní plocha o

výměře 229 m² v obci a katastrálním území Český Brod končí dohodou a to k 31.12.2009.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku.

Přišel v 17:13 hodin MUDr. Blažek.

26. Návrh na doporučení zastupitelstvu zrušit místní koeficient pro daň z nemovitosti pro rok 2010

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 01.12.2009 byl Městu Český Brod doručen požadavek na návrh zrušení místního koeficientu pro daň z nemovitosti na území města Český Brod pro rok 2010 od místního občana Ing. Klindery. Kopie tohoto požadavku je přílohou návrhu tohoto usnesení. Vyhláška o místním koeficientu pro daň z nemovitosti ve výši 2 byla schválena na zasedání zastupitelstva dne 17.06.2009, následně byla řádně vyvěšena po dobu 30 dnů, a poté nabyla platnosti. Po nabytí platnosti byla předána na místní finanční úřad, který je správcem daně z nemovitosti. Vládní rozpočtový balíček byl schválen v září 2009. Lhůta pro zrušení vyhlášky o místním koeficientu uplynula 30.11.2009 - vyhláška nabývá platnosti po 30 denním vyvěšení. Opatření vlády je navrženo pro rok 2010, v případě, že pro další následující roky nebude toto vládní opatření změněno, je možno vyhlášku o místním koeficientu na roky 2011 a dále opět upravit.

Bc. Nekolný - dávám návrh na hlasování o I. variantě usnesení.

n e s c h v á l e n o 2, 3, 0

Bc. Nekolný - nyní dávám návrh na hlasování o II. variantě znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Usnesení č. 333/2009

4, 0, 1

Rada města

nedoporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zrušit vyhlášku o místním koeficientu pro daň z nemovitosti.

27. Odvolání a volba člena komise prevence bezpečnosti

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jelikož vedoucí odboru dopravy pan Václav Rychtář odchází do důchodu je nutné ho odvolat a zvolit do komise nového vedoucího odboru dopravy pana Ing. Jana Pohůnka.

s c h v á l e n o

Usnesení č. 334/2009

5, 0, 0

Rada města

I. odvolává

Václava Rychtáře z pozice člena komise prevence bezpečnosti,

II. volí

Ing. Jana Pohůnka členem komise prevence bezpečnosti.

28. Partnerská smlouva s TJ Sokol

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Partnerská smlouva zakotví spolupráci mezi městem a TJ Sokol a je také jedním z posuzovaných faktorů při hodnocení žádosti o dotaci, z jejíž pomoci chce TJ Sokol opravit suterén sokolovny. Zastupitelstvo města schválilo finanční spoluúčast na této akci ve výši 15% v případě, že bude podpořena z prostředků ROP.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 335/2009

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o partnerství s TJ Sokol Český Brod v souvislosti s využíváním a provozem rekonstruované části sokolovny, která bude opravena převážně z prostředků EU, ROP NUTS II. Střední Čechy za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. pověřuje

místostarostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

29. Zrušení usnesení Rady města

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Ve výše uvedeném usnesení se schvalovalo vypracování grantového projektu z operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost s názvem efektivní úřad. Projekt měla vypracovat společnost AQE advisors za částku 60.000 Kč. Na prezentaci Ing. Jakuba Dvořáka byla městu přednesena nabídka na spolupráci při vypracovávání žádostí o dotace a to bezplatně do doby, než bude rozhodnuto o přidělení či nepřidělení dotace. Proto jsme v minulém týdnu ještě vyzvali

obě dvě firmy k pohovoru o podmínkách možné spolupráce. AQE byli ochotni vypracovat projekt za nižší částku ale nikoliv zadarmo. Ing. Dvořák svou nabídku potvrdil a představil další dva kolegy, kteří by mu měli se zpracováním pomoci. Jedním z nich je i Mgr. Kupsa, který vedl úřad regionální rady a administroval program ROP Střední Čechy. Při hodnocení jsme také brali v úvahu regionální příslušnost a individuální přístup ke klientovi. To byl také důvod, proč jsme se rozhodli spolupracovat na projektu s Ing. Dvořákem a proč podávám výše uvedený návrh na zrušení usnesení rady. Na příštím jednání rady bychom měli schválit smlouvu o dílo a na zastupitelstvo pak předložíme návrh na schválení podání žádosti do OP LZZ na zefektivnění práce městského úřadu Český Brod.

Bc. Nekolný - za vypracování žádosti nechtějí nic, pouze odměnu při získání dotace 100.000 Kč. Pokud RM bude souhlasit, mohlo by se znění usnesení pozměnit a již dnes schválit smlouvu o dílo, kterou jsme obdrželi před jednáním. Proto si dovoluji dát návrh na doplnění znění usnesení: II. schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou Grant Help, s.r.o., Chelčického 8, 130 00 Praha 3, IČ: 276 45 240, na vypracování žádosti projektu "Český Brod - zvýšení kvality veřejných služeb", III. pověřuje místostarostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 336/2009

Rada města

I. ruší

své usnesení 311/2009 ze dne 19.11.2009,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo s firmou Grant Help, s.r.o., Chelčického 8, 130 00 Praha 3, IČ: 276 45 240, na vypracování žádosti projektu "Český Brod - zvýšení kvality veřejných služeb",

III. pověřuje

místostarostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

30. Informace - Zpráva o stavu nemocnice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Zpráva o stavu nemocnice Český Brod:

Areál nemocnice byl převzat do majetku města Úřadem pro zastupování státu ve věcech

majetkových dne 17.01.2005. Do té doby se jen řešily havárie, převážně v oblasti topení. Na začátku roku 2007 byla zastupitelům předložena podrobná zpráva o stavu nemovitostí – viz příloha č. 1. V letošním roce byla zahájena revitalizace areálu. Proto byl celý areál několikrát posekán, zlikvidováno větší množství černých skládek, provedeny terénní úpravy, odstraněny nálety. Areál byl pravidelně zametán. V zimní sezoně 2008 - 2009 byl proveden jen jeden posyp cest. Celkové náklady na revitalizaci areálu dosáhly 180.618 Kč – viz příloha č. 2. V této příloze jsou uvedeny všechny provedené práce v areálu nemocnice. Rozhodnutím Zastupitelstva Města Český Brod se veškeré nájemné vrací do údržby areálu a nutných investic. Velké náklady i v r. 2009 spotřeboval provoz kotelny. Pro informaci – v r. 2008 stály nutné opravy v kotelně 314.000 Kč. Další náklady vznikly dodávkou balené pitné vody, která byla do nemocnice dodávána od března r. 2008 do března r. 2009. Zde bylo zaplaceno 68.000 Kč. Dodávka vody byla ukončena přepojením celého areálu na městský vodovod s celkovým nákladem ve výši 56.300 Kč.

Rok 2009: Byla provedena řada prací, které nesnesly odkladu. O všech zásadních opravách byl informován pan starosta i pan místostarosta a tyto práce byly provedeny s jejich souhlasem.

Jedná se o havárie v kotelně, velká oprava výtahu v čp. 297, opravy oken na čp. 297 atd.

Kotelna: současný stav je takový, že, kotelnu provozuje soukromý subjekt, inkasuje za teplo od všech nájemců, ale opravy zařízení kotelny hradí vlastník – Město Český Brod. Nyní je ve stádiu projektu jednání o realizaci rekonstrukce topení. Dosud nemáme od provozovatele konkrétní informace, jakým způsobem by byla rekonstrukce hrazena. V projektu je uvedeno, že investorem by měla být firma Medireal, společnost spojená s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.

Elektroinstalace: V celém areálu se připravuje revize ve společných prostorách. V r. 2009 se provedly jen drobné opravy osvětlení.

Střechy: Je nutné alespoň 1x ročně s plošinou vyčistit všechny žlaby, které se zanášejí listím.

Toto bylo v celém areálu provedeno, zatím není realizováno na části hlavní budovy čp. 282, kde je nutno zajistit vyšší plošinu. Uvažovat o zásadních opravách střeš je asi za současné situace nereálné. Vždy se jen opraví poškozené místo.

Stromy: Řada dřevin je skoro v havarijním stavu. Hrozí zde nebezpečí úrazu. Odbor životního prostředí byl již informován.

Výhled na rok 2010: V plánování oprav pro rok 2010 se vycházelo z výše nájemného za nebytové prostory.

Jsem toho názoru, že pokud chceme v údržbě areálu nemocnice někam postoupit, je použití jen vybraného nájemného nedostatečné.

Řešením by bylo navýšit fond, ze kterého se hradí opravy, příspěvkem vlastníka alespoň částkou 500.000 Kč na rok. To by umožnilo začít s radikálními opravami budov. Pokud dojde k navýšení finančních prostředků, byla by realizována v pavilonu F – dětské oddělení postupná výměna oken. V roce 2010 bude potřeba nadále do areálu investovat. Nevyhovující je stav zdravotnický, je potřeba vyměnit na mnoha místech WC a někde i umyvadla či baterie. V areálu se v tomto roce musí udělat revize elektroinstalace společných prostor a následně odstranit jistě nemalé množství závad. Velké závady elektroinstalace jsou v pavilonu E na zubním. Zde budou náklady cca

40.000 Kč a to hradíme jen takové závady, které nemají vliv na činnost zubní lékařky. Bude provedena pravidelná revize hasicích přístrojů a hydrantů. V příloze č. 3 je rozpočet

plánovaných oprav pro rok 2010. V. Hájek - OSMM

P. Vlasák - sekání trávy v areálu hradí město?

Bc. Nekolný - ano, je to majetek města.

P. Vlasák - jak jsou nastaveny ceny?

Bc. Nekolný - obstarávání veškerého majetku města by měla být hlavní činností Technických služeb.

MUDr. Blažek - souhlasím, peníze by měly být na fungování nemocnice a ne na veřejné prostory.

P. Vlasák - co chodníky v Tyršově ulici?

Bc. Nekolný - pan ředitel TS slíbil, že udělá.

P. Vlasák - vjezd v Masarykově ulici je hrozná práce TS.

RM po projednání rozhodla, aby byl na příští jednání RM pozván pan ředitel Ing. Kruliš.

TS: oprava chodníků v Tyršově ulici, u porodnice a u školní jídelny.

31. Informace o odstranění nedostatků zjištěných při kontrole -Technické služby

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Informace o odstranění nedostatků zjištěných při provedené kontrole

– Technické služby 03.12.2009

1. směrnice byly aktualizovány dle pokynu
2. žádost o souhlas s převodem části neinvestičního příspěvku na investiční předložen k projednání radě města
3. žádost o souhlas s přijetím daru předložena k projednání radě města
4. návrh na schválení počtu zaměstnanců předán p. tajemníkovi
5. ostatní pokyny z kontroly budou provedeny v rámci účetního období do roční uzávěrky

32. Informace - Školka Liblice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Obdrželi jsme dopis od náměstkyně hejmana pro oblast majetku, ve kterém navrhuje řešit majetkoprávní vztah k pozemkům pro vybudování nové MŠ Liblice a dopravního hřiště, formou bezúplatné výpůjčky, a to dokončení a kolaudace stavby. S tímto řešením město souhlasí za podmínek, že současně budou vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům i pro následný provoz a užívání stavby po dobu její životnosti.

Informace

Ing. Kašpar - z jednání se společností Grant Help vyplynulo, že bychom se mohli zajímat o program na bezbariérové přístupy v ulicích Kollárova, Žitomířská, mohli by i zadat ostrůvky pro autobusy. Z projektů nelze hradit přeložky sítí. Chceme si nad tím zítra sednout a vytipovat, kterých lokalit by se tyto přístupy týkaly.

Jednání bylo ukončeno v 17:55 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu