

# Město Český Brod

## Zápis

23. řádné jednání rady města, konané dne

17. 8. 2009 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Mgr. Janík, Bc. Nekolný, p. Vlasák, p. Raková, MUDr. Blažek

Dále přítomni: p. Brom – tajemník MěÚ, JUDr. Marková – právnička města, Mgr. Plíva – předseda FV

Hosté:

Omluveni: MUDr. Forstová, Ing. Kašpar – předseda KV

Ověřovatelé: Martin Vlasák

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16:05 hod.) – pan Fischer zahájil 23. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková. Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Martin Vlasák.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Pan Fischer navrhl předřazení bodu č. 7 na bod č. 1.

Hlasování o předloženém upraveném programu:

s c h v á l e n o 6, 0, 0

### **Schválený předložený program**

- 1) Čerpání z FRIM – Technické služby
- 2) Dodatek k pojistné smlouvě č. 90534183-17
- 3) Záměr na pronájem zemědělských pozemků za školou k. ú. Český Brod
- 4) Komunikace Jatecká
- 5) Vyhlášení záměru na prodej osobního vozidla ŠKODA FELICIE KOMBI LX 1.6
- 6) Žádost o povolení výjimky z počtu zapsaných dětí, Mateřská škola Český Brod – Liblice, Lstibořská 183
- 7) Smlouva o věcném břemenu
- 8) Odvolání a volba člena komise prevence bezpečnosti
- 9) Sadská čp. 217 – vyklizení
- 10) Rekonstrukce nebytového prostoru
- 11) Souhlas s převodem nájemní smlouvy
- 12) Finanční podpora projektu rekonstrukce suterénu Sokolovny na rok 2010
- 13) Hranice Městské památkové zóny Český Brod

- 14) Prodej bytu č. 1256/16 – Palackého ulice, Český Brod
- 15) Přechodná finanční výpomoc – realizace projektu Rekonstrukce lesní cesty Na Skalku
- 16) Ukončení nájemní smlouvy
- 17) Smlouva na pronájem Husovo nám. v době konání posvícení

Informace:

- Štolmír – jmenování ulic

#### **K jednotlivým bodům jednání:**

##### **1) Čerpání z FRIM – Technické služby**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Návrh je předkládán na základě žádosti příspěvkové organizace, ve které je podrobné zdůvodnění potřebnosti tohoto zařízení. Vzhledem ke stavu finančních prostředků na příslušném fondu lze s tímto čerpáním souhlasit.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 202/2009

##### **2) Dodatek k pojistné smlouvě č. 90534183-17**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Jedná se o havarijní pojištění vozidel + pojištění čelních skel, neboť klesla jejich cena na trhu a je zbytečné je pojišťovat na cenu vyšší. Roční úspora činí 11.748 Kč. Návrh přepracování je v příloze.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 203/2009

##### **3) Záměr na pronájem zemědělských pozemků za školou k. ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod mělo uzavřenou smlouvu s Janem Králem, Břežany II/23, Český Brod na pronájem pozemků v k. ú. Český Brod – pč. PK 997/1 o výměře 5.923 m<sup>2</sup> a pč. PK 999/1 o výměře 7.777 m<sup>2</sup>. Smlouva byla uzavřena dne 30. 11. 2005 a končí výpovědí dne 30. 9. 2009.

V současné době jsou předmětné pozemky nabízeny k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

S ohledem k současné situaci na trhu s realitami je prodej předmětných pozemků uvažován v dlouhodobějším horizontu, proto pan Král žádá o možnost pronajmutí těchto pozemků na další rok za stejných podmínek předchozí smlouvy, tj. za roční nájemní v celkové výši 1.753 Kč.

Pronájem na další rok je vhodné doporučit vzhledem k povinnosti vlastníka pozemku, tj. města, obdělávat zemědělskou půdu.

Smlouva bude sjednána na dobu určitou, resp. na dobu jednoho roku s možností následného prodloužení (v závislosti na prodeji).

---

OSM doporučuje radě města vyhlásit záměr:

- na pronájem pozemků od 1. 10. 2009 na dobu určitou (jeden kalendářní rok) předem určenému zájemci: Jan Král, Břežany II/23, Český Brod za roční nájemné v celkové výši 1.753 Kč v k. ú. Český Brod – pč. PK 997/1 o výměře 5.823 m<sup>2</sup> a pč. PK 999/1 o výměře 7.777 m<sup>2</sup>.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 204/2009

#### **4) Komunikace Jatecká**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Obdrželi jsme žádost firmy Rabbit Trhový Štěpánov, a.s. o opravu (rekonstrukci) komunikace Jatecké ulice. Komunikace je využívána především firmami Jatka Český Brod, Technické služby, SÚS a příjezd pro skládku zeminy.

Rekonstrukce této komunikace je plánována k rekonstrukci, ale vzhledem k nedostatku finančních prostředků není pravděpodobná realizace v nejbližší době. Pokud by se firmy užívající komunikaci finančně podílely na opravách, bylo by možné přípravu rekonstrukce komunikace urychlit.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Jelikož se firmy pro zatím nemají v plánu podílet na financování rekonstrukce ulice, navrhl p. Fischer stažení bodu z jednání rady.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

#### **5) Vyhlášení záměru na prodej osobního vozidla ŠKODA FELICIE KOMBI LX 1.6**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Jedná se o osobní vozidlo, rok výroby 1999, které bylo převedeno v roce 1003 z Okresního úřadu Kolín. Vozidlo využívala Městská policie v Českém Brodě. Stav tachometru 215 000 km. V současné době bylo zakoupeno pro MěP vozidlo nové.

Technický stav vozidla ŠKODA FELICIE KOMBI LX 1.6 je špatný, pro provoz na pozemních komunikacích nevyhovující.

Nutná generálka motoru, oprava spojky, nefunkční startér, topení a elektronika vstřikovacího systému též nefunkční, velká spotřeba oleje (litr na 1.000 km), nutná výměna předních světlometů, předních sedaček a výfukového systému.

Sjeté pneumatiky, začínající koroze – závady na vozidle sdělila MěP.

Je na zvážení, zda vozidlo v tomto technickém stavu prodat nebo nechat ekologicky zlikvidovat. Vozidlo by bylo použito k výcviku jednotek HZS Praha a následně ekologicky zlikvidováno.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 205/2009

**6) Žádost o povolení výjimky z počtu zapsaných dětí, Mateřská škola Český Brod – Liblice, Lstibořská 183**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Dne 4. 8. 2009 byla obdržena žádost o povolení výjimky z počtu zapsaných dětí v Mateřské škole Český Brod – Liblice, Lstibořská 183 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 25 dětí dle hygienické kapacity třídy pro školní rok 2009/2010.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 206/2009

**7) Smlouva o věcném břemenu**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Majitel sousední parcely, p. Dočekal, bydlí vedle našeho domu v Suvorovově č. p. 59. Pořádal před několika měsíci o souhlas se zřízením věcného břemene na vedení kanalizační přípojky přes náš pozemek do nové kanalizace v Suvorovově ulici. Rada vyslovila souhlas a pan Dočekal provedl všechny potřebné práce, včetně likvidace našeho septiku na dvoře. Vše, včetně geometrického plánu, šlo na jeho náklady. Nyní je tedy připravena smlouva, kterou po schválení v radě předáme na katastr.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

**8) Odvolání a volba člena komise prevence bezpečnosti**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jelikož Ing. Plášilová skončila ve funkci ředitelky technických služeb a členství v komisi prevence bezpečnosti nebylo vázáno na funkci, ale byla zvolena jmenovitě, je nutné ji odvolat a zvolit do komise nového ředitele TS, Ing. Kruliše.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 208/2009

**9) Sadská čp. 217 - vyklizení**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Nájemci bytu v čp. 217, ul. Jesemany v Sadské, paní Josefě Latové bylo pravomocným rozhodnutím soudu uloženo vyklidit užívaný byt v čp. 217 v Sadské. Bylo jí tedy oznámeno, kde je pro ní zajištěno přístřeší a také termín, kdy bude byt převzat. Dne 10. srpna 2009 se zpracovatel tohoto materiálu v doprovodu strážníků Městské policie dostavil do bytu v čp. 217 v Sadské. Paní Latová byt odmítla předat. Je tedy třeba podat návrh na výkon rozhodnutí.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 209/2009

### **10) Rekonstrukce nebytového prostoru**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V domě čp. 47, na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, se v zadní části tohoto domu v přízemí vlevo nachází nebytový prostor, který je pronajat firmě Optik Jas, s. r. o. a to smlouvou č. 2/2009/OSM ze dne 14. 1. 2009. Smlouva je na dobu určitou 12 let. V tomto prostoru se nacházel velmi zanedbaný byt. Firma se souhlasem vlastníka prostor rekonstruovala a zřídila zde oční ambulanci. Při zahájení jednání byla podána informace, že předpokládané náklady budou asi ve výši 660.000 – 700.000 Kč bez DPH, tedy 833.000 Kč s DPH. Velmi náročná rekonstrukce však cenu navýšila na 907.250 Kč bez DPH, tedy na 1.079.628 Kč s DPH. Firma Optik Jas nyní předložila přehled celkových nákladů a žádá v souladu s nájemní smlouvou o souhlas s kompenzací proti nájmu. Vzhledem k tomu, že alespoň malá část vložených investic slouží pouze provozu oční ordinace, navrhuje zpracovatel tohoto materiálu, aby jako předplacené nájemné byla uznána částka, která byla původně deklarována.

V případě, kdyby prostor rekonstruovalo město, byly náklady odhadnuty na cca 700.000 Kč. Odhad byl dělán v počátku roku 2008.

Po uplynutí 5 let dojde k placení plného nájmu za tento prostor a to ve výši 1.800 Kč za m<sup>2</sup>, což činí 149.670 Kč za rok. Během doby trvání nájmu dojde k navyšování nájmu dle stanovené inflace. Kolaudace na tento prostor nabyla právní moci dne 1. 7. 2009. Nájemné ve výši 12.473 Kč/měsíc se dle smlouvy musí platit od 1. 8. 2009.

V přílohách je žádost z počátku roku 2009, skutečná rozpočet a část nájemní smlouvy.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Pan Fischer navrhl stažení bodu z jednání rady pro nedostatek informací.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

S c h v á l e n o

5, 0, 1

### **11) Souhlas s převodem nájemní smlouvy**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod obdrželo žádost o převedení nájmu oční optiky ze stávajících nájemců Benedikt – Svobodová – oční optik, nám. Arnošta z Pardubic 47, 282 01 Český Brod na právnickou firmu OPTIK JAS, s. r. o., sídlo: Tucharazská 815, Český Brod od 1. 9. 2009.

Zároveň firma OPTIK JAS, s. r. o. požádala o kompenzaci nájemného proti vloženým investicím z důvodu zhodnocení majetku města rekonstrukcí zadních nebytových prostor (oční ambulance).

Odečítání vložených investic proti nájemnému za nově zrekonstruovaný nebytový prostor v zadní části domu, nyní ordinace očního lékaře, je řešeno samostatným usnesením.

V současné situaci se správa majetku města domnívá, že nájemné za již dlouhodobě využívaný prostor – oční optiku, by mělo být samostatně placeno.

Výše nájmu činí ročně 79.991 Kč.

S odečítáním vložených investic (vybudování oční ambulance) i za přední nebytový prostor (oční optik) o velikosti 41 m<sup>2</sup> vedoucí finančního odboru nesouhlas – vyjádření přiloženo.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Pan Fischer navrhl stažení bodu z jednání rady pro nedostatek informací a z důvodu nesouhlasu finančního odboru, bod se vztahu k bodu předchozímu, který byl též stažen z jednání rady města.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

S c h v á l e n o

5, 0, 1

## **12) Finanční podpora projektu rekonstrukce suterénu Sokolovny na rok 2010**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě předložené žádosti je předložen návrh na doporučení schválení finanční podpory uvedeného projektu. Na projektovou dokumentaci bylo již městem Český Brod poskytnuto 70.000 Kč. Souhlas se spolufinancováním projektu bude součástí žádosti o poskytnutí požadované dotace. V případě nezískání dotace nebude finanční podpora čerpána.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 210/2009

## **13) Hranice Městské památkové zóny Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Řešení rozporu ve stanovení hranic Městské památkové zóny města Český Brod (MPZ).

Dne 7. 7. 2009 byla podána radě města Český Brod následující informace ohledně hranic MPZ.

Dne 28. 9. 1990 byla vyhláškou Středočeského krajského národního výboru v Praze (SKNV) vyhlášena městská památková zóna Český Brod, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Nedílnou součástí vyhlášky SKNV bylo vyznačení hranice zóny v grafické příloze – katastrální mapě.

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště střední Čech v Praze (NPÚ), vydává odborná vyjádření k žádostem vlastníků dle rozšířených hranic MPZ, která plně nekoresponduje s původním vyhlášením – jedná se o zahrnutí území se secesními rodinnými domy v ulici Žitomířská, původně hranice MPZ končily u Podlipanského muzea. Do zóny byl původně zahrnut pivovar, ve druhé variantě je vypuštěn a do třetí opět zahrnut. Koncept regulačního plánu MPZ je vypracován podle největší 3. varianty. Městský úřad Český Brod, stavební odbor – památková péče, požádal Ministerstvo kultury (MK) o vyřešení rozporu. Na základě sdělení MK a NPÚ bude nutné převyhlášení nebo potvrzení hranic MPZ. Celá věc byla konzultována i s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kultury. NPÚ je toho názoru, že jako nejoptimálnější řešení se jeví následující postup:

- a) Doporučuje hranici MPZ potvrdit v původně schválené hranici ze dne 28. 9. 1990.
- b) Doporučuje jednat s vlastníky hodnotných staveb rodinných secesních domů a ve spolupráci s nimi požádat o jejich prohlášení za kulturní památky – vlastníci by pak měli možnost čerpat dotace z fondů kraje i ministerstva.

- c) Secesní rodinné domy vyčlenit z památkové ochrany zcela – z hlediska hodnotnosti staveb je toto nejméně žádoucí.

Pokud nedojde v krátké době k ujednocení hranic MPZ, nebude dokončen regulační plán MPZ, v důsledku toho nebude město Český Brod moci žádat o poskytnutí dotací na nemovitosti v majetku města, které se nacházejí v MPZ.

Ve stejném měřítku se problém týká vlastníků nemovitostí, které se nacházejí ve sporném území MPZ, kdy je v závazném stanovisku orgánu ochrany památkové péče rozhodováno o přípustnosti nebo nepřípustnosti staveb či stavebních úprav a udělovány podmínky k realizaci jejich záměrů, neboť k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem ve smyslu zákona o statní památkové péči, musí vlastník nemovitosti na území MZP vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K této zprávě nebylo ze strany města připomínek.

Dne 3. 8. 2009 proběhlo jednání mezi NPÚ a MěÚ Český Brod, stavebním odborem a zde došlo k ujednocení návrhu řešení hranic MPZ.:

- a) Platí nadále hranice MPZ, vyhlášená dne 28. 9. 1990 vyhláškou Středočeského krajského národního výboru v Praze (SKNV), viz grafická příloha vyhlášky SKNV.
- b) Bude jednáno s vlastníky nemovitostí, které jsou v památkovém zájmu, o jejich prohlášení za kulturní památky (secesní domu v ulici Žitomířská čp. 389, 390, 399, 384, 538).

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez dalších připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 211/2009

#### **14) Prodej bytu č. 1256/16 – Palackého ulice, Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256 v ulici Palackého, Český Brod.

Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ulice, Český Brod se jedná u bytu č. 1256/16 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Usnesením zastupitelstva města ze dne 21. 1. 2009 byl byt prodán na základě Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky ev. Č. 7/2009/OSM.

Kupní cena měla být uhrazena stranou kupující v termínu do 90 dnů po podpisu této kupní smlouvy, tj. do 12. 8. 2009.

12. 8. 2009 byla paní Uhlíkovou Preisslerovou (dříve Preisslerovou) podána žádost č. j. 12902, ve které požaduje prodloužení splatnosti kupní cen výše uvedeného bytu, viz příloha. Zároveň oznamuje změnu příjmení.

OSM doporučuje radě města:

Souhlasit s prodloužením splatnosti kupní ceny o 60 dnů za výše uvedený byt č. 1256/16 paní Lucii Uhlíkové Preisslerové (dříve Preisslerové), Palackého 1256, Český Brod.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskuzi.

Bez dalších připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 212/2009

### **15) Přejchodná finanční výpomoc – realizace projektu Rekonstrukce lesní cesty Na Skalku**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město Český Brod získalo dotaci z programu rozvoje venkova na realizace projektu Rekonstrukce lesní cesty Na Skalku. Tato dotace bude poskytnuta po ukončení realizace projektu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit financování celého projektu. Jednou z možností je získání úvěru na předfinancování. Vzhledem k časové tísní je navrženo získání návratné přechodné finanční výpomoci od příspěvkové organizace Anna – sociální služby v celkové výši 4.400.000 Kč. Tyto prostředky má tato organizace na fondu k 30. 6. 2009 činí 5.176.490 Kč. Splatnosti této finanční výpomoci je navržena na jeden rok s tím, že částka získané dotace bude jednorázově převedena zpět na účet příspěvkové organizace bezodkladně po jejím přijetí.

Rozdíl mezi půjčenou částkou a výši získané dotace bude splacen ze zdrojů střediska Městské ley nejpozději k 31. 12. 2010.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskusi.

Bez dalších připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S ch v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 213/2009

### **16) Ukončení nájemní smlouvy**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pan Kšír žádá o ukončení nájemní smlouvy 190/2009/FO ze dne 15. 7. 2009 ke dni 15. 8. 2009, na byt č. 4, nám. Husovo 82, Český Brod, která byla uzavřena na dobu určitou na dva roky, tj. do 15. 7. 2011. Doporučujeme ukončení nájmu ke 31. 8. 2009.

Do dnešního dne nebyl uhrazen nájem za červenec ani srpen. V případě, že nebude tato dlužná částka uhrazena, bude po ukončení nájemní smlouvy stržena ze složené kauce.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskusi.

Bez dalších připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S ch v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 214/2009

### **17) Smlouva na pronájem Husovo nám. v době konání posvícení**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Přílohou návrhu usnesení je oznámení zájemce o odstoupení od výběrového řízení. Další v pořadí byla stanovena nabídka p. Třísky za celkovou částku 101.000 Kč. Vzhledem k nedostatku času na vyhlášení dalšího výběrového řízení doporučujeme jednat s tímto zájemcem.

Byly shrnuty informace dle důvodové zprávy. Dále bylo přistoupeno k diskusi.

Bez dalších připomínek všech zúčastněných bylo přistoupeno k hlasování.

S ch v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 215/2009



## **Informace – Štolmíř – jmenování ulic**

RM města byla informována, že v rámci paspartů komunikací bylo zjištěno, že v městské části Štolmíř nejsou ulice registrovány v centrálním registru adres. Návrhy názvů ulic bude řešeno usnesením ZM a následně předat evidenci obyvatelstva k registraci. Informace byla projednána.

Jednání bylo ukončeno 17:36 hod.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Martin Vlasák  
ověřovatel zápisu