

Město Český Brod

Zápis

13. řádné jednání rady města, konané dne

29. 4. 2009 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, Mgr. Janík, p. Vlasák, MUDr. Blažek

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, Mgr. Plíva - předseda FV, Ing. Kašpar - předseda KV

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová

Ověřovatelé: pí. Raková

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16⁰⁸ hod) – pan Fischer zahájil 13. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je slečna Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pí. Raková

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Palackého - smlouva o investičním příspěvku Comtes
- 2 Žádosti o povolení parkování nákladních aut
- 3 Rekonstrukce lesní cesty Na Skalku, výběr zhotovitele
- 4 Český Brod - Evidence majetku
- 5 Koupě pozemku pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" od FERONA a.s.
- 6 Žádost o zřízení vyhrazeného parkování
- 7 Nájemní smlouva na pozemek pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" s NELI S.P.A. a.s.
- 8 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou
- 9 Návrh na zrušení výběrového řízení ze dne 2.4.2009 a vyhlášení výzvy k podávání nabídek na poskytnutí investičního úvěru
- 10 Krále Jiřího - finanční příspěvek STP

- 11 Palackého - příspěvek Fabrikon (ČEZ)
- 12 Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 4 v č.p. 82, Náměstí Husovo, Český Brod
- 13 Rekonstrukce chodníku v ulici Palackého, k.ú. Český Brod
- 14 Žádost o zřízení parkovacího místa pro zdravotnické zařízení MUDr. Hrabálka a MUDr. Vokrouhlíka
- 15 Informace - Koupě či nájem lučních pozemků v k.ú. Doubravčice na vybudování račí farmy
- 16 Informace o finanční situaci Města Český Brod
- 17 Informace - Návrh na zlepšení práce MěÚ

K jednotlivým bodům programu:

1. Palackého - smlouva o investičním příspěvku Comtes

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investice "předlažba chodníků v ul. Palackého a Suworovově v Českém Brodě" bylo dohodnuto s investory sítí t.j. ČEZ, STP, COMTES a MSC, že sít'áři nebudou realizovat konečnou opravu povrchu a poskytnou příspěvek na předláždění povrchů chodníků. Výše příspěvku je stanovena v souvislosti s velikostí dotčených ploch. Po jednáních s firmou COMTES byla dohodnuta částka 305 tis. Kč. Předkládáme návrh smlouvy radě města k projednání a doporučení ZM souhlasit s přijetím příspěvku.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 108/2009

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku mezi COMTES CZ spol. s r.o. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Žádosti o povolení parkování nákladních aut

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 15.4.2009 byly na odbor dopravy doručeny dvě žádosti od pana Pavla Mrázka a Petra Mrázka. Žádají o povolení parkovat nákladním autem v postranní ulici u jejich domu, z důvodu nepravdivé pracovní doby. Bylo vyžádáno stanovisko odboru dopravy, které je přílohou k tomuto materiálu. Odbor dopravy jakékoliv udělení výjimek nedoporučuje, bylo by to kontraproduktivní a vedlo by to ke spuštění laviny dalších žádostí.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 109/2009

Rada města

z a m í t á

žádost pana Pavla Mrázka a žádost pana Petra Mrázka oba bytem Jiřího Wolкера 1225, Český Brod, o povolení parkovat nákladní auta v prostranní ulici u jejich domu.

3. Rekonstrukce lesní cesty Na Skalku, výběr zhotovitele

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Po předchozích krocích, ve kterých byla vybrána společnost připravující žádost o dotaci z EU fondů, kdy byla podána žádost a žádost schválena, bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Úkolem rady města Český Brod je schválit, ev. neschválit doporučení komise pro výběr zhotovitele a případně pověřit odbor ŽPZ přípravou smlouvy o dílo a pověřit starostu města k podpisu této smlouvy.

Bc. Nekolný - cena tvořila 80 % všech kritérií, 10 % termín a 10 % sankce. Společnost SEDOS sice neměla nejnižší cenu, ale zase měla výhodnější termín a sankce, tím přeskočila v pořadí nejlevnější nabídku od firmy Lesostavby Beroun.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 110/2009

Rada města

I. s c h v a l u j e

výběr zhotovitele rekonstrukce lesní cesty Na Skalku dle doporučení výběrové komise a souhlasí s tím, aby zhotovitelem byla společnost SEDOS stavby a.s., Drnovice 326, 679 76 Drnovice, IČ 27730271,

II. u k l á d á

vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství připravit k podpisu smlouvu o dílu s firmou SEDOS stavby a.s. na výše uvedenou stavbu,

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem této smlouvy.

4. Český Brod - Evidence majetku

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 9.4.2009 proběhlo otevírání obálek a dne 21.4.2009 proběhlo hodnocení nabídek na akci: Český Brod - Evidence majetku. V příloze předkládáme zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise doporučuje jako ekonomicky nejvýhodnější vybrat firmu Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ 18601227. Cena díla včetně DPH činí 1 445 850,00 Kč. Jako druhá se umístila firma Geovap, cena díla včetně DPH činí 1 719 550,00 Kč. Třetí se umístila firma Ing. Ivo Zajíc, cena díla včetně DPH činí 1 856 400,00 Kč.

P. Fischer - je potřeba, abychom věděli jaký majetek a kolik ho vlastní město.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 111/2009

Rada města

I. s c h v a l u j e

jako zhotovitele akce Český Brod - Evidence majetku firmu Hrdlička spol. s r.o.,
Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha - Stodůlky, IČ 18601227.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo mezi
firmou Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky a
Městem Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod.

5. Koupě pozemku pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" od FERONA a.s.

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSM připravuje investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě". V průběhu prací vznikla potřeba získat do vlastnictví Města Český Brod část pozemku od nynějšího vlastníka FERONA a.s.. Na předmětu koupě je, a po rekonstrukci i v budoucnu bude chodník. Byly předjednány podmínky převodu a byla dohodnuta koupě tohoto pozemku do vlastnictví Města Český Brod za kupní cenu 15 Kč za 1 m². Předmětný pozemek označený p.č. 385/4 o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu byl oddělen geometrickým plánem č. 337-20/2009 z pozemku p.č. 385/1.

OSM doporučuje radě města: zastupitelstvu města doporučit schválení koupě pozemku p.č. 385/4 o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který je oddělen geometrickým plánem č. 337-20/2009 z pozemku p.č. 385/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod od společnosti FERONA a.s., IČ 26440181, Praha 1, Havlíčkova 1043/11 za kupní cenu 15 Kč za 1 m². Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit koupi pozemku p.č. 385/4 o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který je oddělen geometrickým plánem č. 337-20/2009 z pozemku p.č. 385/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod od společnosti FERONA a.s., IČ 26440181, Praha 1, Havlíčkova 1043/11 za kupní cenu 15 Kč za 1 m².

6. Žádost o zřízení vyhrazeného parkování

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 20.4.2009 požádal pan Jaroslav Kovář dat. nar. 26.6.1950, bytem Masarykova 403, Český Brod o zřízení vyhrazeného parkování na místní komunikaci - Masarykova ul. Český Brod před č.p. 403. Jelikož jmenovaný je držitelem ZTP Odbor dopravy MÚ Český Brod doporučuje radě města toto parkování povolit.

JUDr. Marková - není zde provázanost na vozidlo, to je psáno na paní Drahošovou.

RM po získání potřebných informací vidí v tomto případě teoretickou výhodu pro paní Drahošovou. Pan Kovář není vlastníkem vozidla a ani nepobírá příspěvek na benzín.

Přišel v 16.27 hodin pan Vlasák.

Bc. Nekolný - dávám protinávrh na znění návrhu usnesení, že RM zamítá zřízení vyhrazeného parkování.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 113/2009

Rada města

z a m í t á

zřízení vyhrazeného parkovacího místa v Masarykově ulici před domem č.p. 403 dle vydaného zvláštního užívání místní komunikace odborem dopravy MěÚ Český Brod panu Jaroslavu Kovářovi bytem Masarykova 403, Český Brod. Žadatel je držitel průkazu ZTP.

7. Nájemní smlouva na pozemek pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" s NELI S.P.A. a.s.

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSM připravuje investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě". V průběhu přípravných prací vznikla potřeba získat do do nájmu Města Český Brod část pozemku p.č.

645/3 o velikosti 10 m² k.ú. Liblice u Českého Brodu od vlastníka NELI S.P.A. Byly projednány podmínky dlouhodobého nájmu. Na předmětu nájmu bude v rámci investiční akce vybudováno rozšíření stávající komunikace, které bude užíváno jako součást veřejné komunikace - dle přiloženého zákresu do situace.

OSM doporučuje radě města schválit nájemní smlouvu na dobu neurčitou se společností NELI S.P.A., a.s., IČ 25548964, Vyškov na část pozemku p.č. 645/3 o velikosti 10 m² k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod. Nájem činí 1 Kč/m², tj. roční nájemné 120 Kč za předmět nájmu (+ inflace). Koncept nájemní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení 1 Kč/m²/měsíčně.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 114/2009

Rada města

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se společností NELI S.P.A., a.s., IČ 25548964, Vyškov na část pozemku p.č. 645/3 o velikosti 10 m² k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod.

Nájem činí 1 Kč/m²/měsíčně, tj. roční nájemné 120 Kč za předmět nájmu (+ inflace).

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem nájemní smlouvy na výše uvedenou část pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod.

8. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSM vypracoval návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 2/2009, kterou by se zvýšil stávající výběr daní z nemovitostí násobením daňové povinnosti místním koeficientem s účinností od 1.1.2010. Návrh se řídí zákonem č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí v platném znění, a to § 12, kde je obcím umožněno fakultativní použití místních koeficientů rozpětí 2, 3, 4 nebo 5, kterými se násobí celková daňová povinnost poplatníka (daň z nemovitostí). Přiložená tabulka je sestavena ze známé skutečnosti (informace FÚ Český Brod) objemu vybraných daní za uplynulý rok dle platné obecně závazné vyhlášky č. 5/2000 (koeficient byl 2 pro Český Brod + Liblice a 1,4 pro Zahrady + Štolmíř).

Pozn: tyto koeficienty, tj. členění na Český Brod (bez Zahrad) + Liblice a Štolmíř + Zahrady bylo a bude i nadále použito s ohledem na vybavenost těchto částí obce. Nová vyhláška by ke stávající daňové povinnosti stanovila místní koeficient. Dle § 12 zákona 338/1992 Sb.,

umožňující použití dalšího, tj. místního koeficientu jednotného pro celou obec, je stanoven výběr možných koeficientů v řádech celých čísel (tj. bez desetín), bylo by možné navýšení dvojnásobkem - koeficient 2.

V příložené tabulce simulovaných výnosů jsou i zákonem fakultativně uvedené varianty: verze 1) zachování stávajících koeficientů 2 = Český Brod a Liblice a 1,4 = Štolmíř a Zahrady + přidání místního koeficientu:

koeficient 2 - výběr daně z nemovitostí odhadem 7,5 mil. Kč

koeficient 3 - výběr daně z nemovitostí odhadem 11,3 mil. Kč

koeficient 4 - výběr daně z nemovitostí odhadem 15,1 mil. Kč

verze 2) zachování stávajícího koeficientu 2 = Český Brod a Liblice a úprava koeficientu na 1,6 u Štolmíře a Zahrady (z 1,4 na 1,6) + přidání místního koeficientu:

koeficient 2 - výběr daně z nemovitostí odhadem 8 mil. Kč

koeficient 3 - výběr daně z nemovitostí odhadem 12 mil. Kč

koeficient 4 - výběr daně z nemovitostí odhadem 16 mil. Kč

Při zachování stávajících koeficientů a použitím místního koeficientu ve výši 2 - by mohl příjem obce z vybrané daně dosáhnout rozpočtového výhledu Města Český Brod na roky 2010 a 2011. Nelze příjmy nyní přesněji vyčíslit (ani ve spolupráci s Finančním úřadem, který jsme oslovili) - vše je jen velmi hrubý odhad. Vzhledem ke "konci osvobození novostaveb" je předpoklad navýšení výnosu v rozpočtovém výhledu pro rok 2010 a 2011, avšak ani tento možný příjem nelze vyčíslit. Pozn: skutečnost za uplynulé období 2008 - Finanční úřad vybral částku 3,8 mil. Kč.

OSM doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 s účinností 1.1.2010 takto: na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, ve výši 2. Koncept obecně závazné vyhlášky je součástí zápisu k tomuto usnesení.

Přišel v 16.32 hodin Ing. Kašpar.

Bc. Nekolný - daň z nemovitosti budou platit všichni vlastníci nemovitostí, koef. 1,4 ze zákona a odvádí se to státu, navýšení by bylo odváděno městu. Koeficient je navrhován v nejnižší hladině, můžeme ho využít, ale nemusíme. Jedná se o navýšení obecní daně, tj. v Českém Brodě.

Mgr. Plíva - na FV byl tento bod projednán. Koeficient se týká zastavěné plochy, ne zemědělské půdy. Zvedáme daň, která by byla příjmem města. Musíme to nějak zdůvodnit, proč. Z finančního hlediska by bylo zbavení se příjmů špatně.

JUDr. Marková - bude se to týkat všech pozemků v obci, netýká orné půdy atd. Jedná se o více druhů pozemků. V usnesení a ve vyhlášce by to mělo být určené, za jaké druhy pozemků se neplatí, jejich specifikace dle zákona.

P. Fischer - dávám návrh na změnu návrhu usnesení ve znění: RM doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 s účinností 1.1.2010 takto: Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 s účinností 1.1.2010 takto:

Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

9. Návrh na zrušení výběrového řízení ze dne 2.4.2009 a vyhlášení výzvy k podávání nabídek na poskytnutí investičního úvěru

Předkladatel: Jaromír Fischer

Dne 20.4.2009 proběhlo otevírání obálek došlých na výzvu k podávání nabídek na poskytnutí investičního úvěru. Obesláno bylo 7 bankovních ústavů. Do stanoveného termínu došla jediná nabídka. Některé bankovní ústavy se omluvily z účasti z důvodu nedostatku času na přípravu závazných nabídek. Vzhledem k tomu, že z jediné nabídky nebylo možné posoudit výhodnost a dále je reálná možnost, že při delší lhůtě bude nabídek více, navrhuje komise výběrové řízení zrušit a následně vyhlásit nové s delší lhůtou na zpracování závazných nabídek.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 116/2009

Rada města

I. ruší

výběrové řízení vyhlášené výzvou k podávání nabídek na poskytnutí investičního úvěru ze dne 2.4.2009,

II. vyhlašuje

výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na poskytnutí účelového investičního

bankovního úvěru ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

III. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na poskytnutí účelového investičního bankovního úvěru ve složení: Jaromír Fischer - starosta města, Jaroslava Sahulová - vedoucí finančního odboru, Martina Jelínková - hlavní účetní, Mgr. Milan Plíva - zastupitel města a předseda finančního výboru, Jana Kulhánková - zastupitelka města a členka finančního výboru.

Náhradníci: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Eva Čokrtová, Kateřina Rozmbachová, Ing. Šárka Jedličková a Jitka Černá.

Otevírání obálek proběhne dne 27.5.2009 ve 13.00 hod v zasedací místnosti MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70.

10. Krále Jiřího - finanční příspěvek STP

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investice v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě bylo dohodnuto s STP NET, a.s., který zde prováděl výměnu svých sítí v listopadu 2008 že STP nebude realizovat konečnou opravu povrchu vozovky a poskytne příspěvek na novou živici v celé šíři, realizaci živice zajistí město. Po jednáních s firmou STP NET byla dohodnuta částka 289 tis. Kč. Předkládáme Radě města návrh smlouvy k projednání a doporučení Zastupitelstvu města schválit návrh smlouvy o finančním příspěvku.

P. Vlasák - za jaký rozsah je tento příspěvek? Nevím za co ty částky jsou. Nemůžu určit, zda je tento příspěvek dostačující.

P. Fischer - z čeho byla vypočtena tato suma? Jak jste dospěli k ceně? Spojuji diskusi k bodům: Příspěvky na ulici Krále Jiřího a ulici Palackého.

Ing. Čokrtová - u Palackého - sít' aři jdou do délek chodníků, který zasáhnou, jen tu část násobíme 1,5 m poté dělili 3 (tři investoři) krát cena z roku 2008 za zádlažbu.

P. Fischer - měli by být uvedeny metry.

Ing. Čokrtová - Krále Jiřího - šlo zde o živici na komunikace, částku měli STP v nabídce. Již dříve jste byli informováni.

P. Vlasák - je příspěvek dostačující? Nепroděláme na tom?

Ing. Čokrtová - neproděláme a ani nevyděláme na tom. Cena za rekonstrukci chodníků v ulici Palackého je cca 6,5 mil. Kč z toho 2,5 mil. jde na VO. Musela bych se podívat do jednotkových cen.

ÚKOL - zaslat e-mailem výpočet ceny investičního příspěvku.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 117/2009

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci nového živičného povrchu v ul. Krále Jiřího mezi STP NET, a.s. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

11. Palackého - příspěvek Fabrikon (ČEZ)

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investice předložba chodníků v ul. Palackého a Suvorovově v Českém Brodě bylo dohodnuto s investory sítí, t.j. ČEZ, STP, COMTES a MSC že sít'áři nebudou realizovat konečnou opravu povrchu a poskytnou příspěvek na předláždění povrchů chodníků. Výše příspěvku je stanovena v souvislosti s velikostí dotčených ploch. Po jednáních s firmou ČEZ byla dohodnuta částka 350 tis. Kč. Tuto částku Městu převede firma Fabricom - který je zhotovitelem investora ČEZ. Předkládáme návrh smlouvy na doporučení k odsouhlasení zastupitelstvem města.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 118/2009

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o finančním příspěvku na předložbu chodníků v ulicích Palackého a Suvorovově mezi firmou Fabricom CZ a.s. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

12. Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 4 v č.p. 82, Náměstí Husovo, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města Český Brod na svém zasedání 2.4.2009 vyhlásila záměr na byt č. 4 v domě č.p. 82, Husovo náměstí, Český Brod - minimální nájemné 9.000,- Kč/měsíčně bez záloh na služby. Město neobdrželo žádné nabídky na pronájem, správa majetku města doporučuje RM vyhlásit nový záměr na byt za minimální nájemné ve výši 7.000,- Kč/měsíčně bez záloh na služby. Jedná se o zrekonstruovaný byt v roce 2005, typ 3+1 v 1. patře nad lékárnou v č.p. 82, náměstí Husovo. Byt se skládá ze tří místností, haly, a kuchyňského koutu. Dvě místnosti jsou umístěny s výhledem na náměstí. Vytápění etážové na plynná paliva.

Mgr. Janík - kde všude byl záměr vyvěšen?

P. Fischer - určitě na našich internetových stránkách a na úřední desce.

P. Vlasák - chybí zde presentace záměrů, cena 7.000,- Kč se mi zdá v centru města malá.

Mgr. Janík - nechal bych vyhlásit záměr za stejnou cenu tj. 9.000,- Kč a zveřejnit tento záměr na

více místech včetně fotografií bytu.

P. Fischer - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení ve znění: RM vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 4 v domě č.p. 82, Náměstí Husovo v obci a katastrálním území Český Brod za minimální nájemné 9.000 Kč měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou 2 let formou obálkové metody. Byt je umístěn v 1. patře domu č.p. 82, typ 3+1 o celkové výměře 82,46 m². Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města do 15ti dnů od doručení oznámení o přidělení bytu. V případě nesplnění těchto podmínek bude byt nabídnut jinému zájemci. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyrovnání všech závazků k Městu Český Brod. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT-BYT č. 4/82" zašlete na adresu Města Český Brod nebo předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56 nejpozději do 1.6.2009. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště a nabízenou výši měsíčního nájemného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 119/2009

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem bytu č. 4 v domě č.p. 82, Náměstí Husovo v obci a katastrálním území Český Brod za minimální nájemné 9.000 Kč měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou 2 let formou obálkové metody. Byt je umístěn v 1. patře domu č.p. 82, typ 3+1 o celkové výměře 82,46 m².

Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města do 15ti dnů od doručení oznámení o přidělení bytu. V případě nesplnění těchto podmínek bude byt nabídnut jinému zájemci. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyrovnání všech závazků k Městu Český Brod.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT-BYT č. 4/82" zašlete na adresu Města Český Brod nebo předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56 nejpozději do 1.6.2009. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště a nabízenou výši měsíčního nájemného.

13. Rekonstrukce chodníku v ulici Palackého, k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 27.4.2009 proběhlo otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci: Rekonstrukce chodníku v ulici Palackého v k.ú. Český Brod. Obesláno bylo 10 firem, podáno byly 3 nabídky. V příloze předkládáme zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise doporučuje vybrat firmu SILMEX s.r.o., Dukelských hrdinů 583, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081. Cena díla včetně DPH činí 6 551 056,00 Kč.

P. Vlasák - jaká je doba realizace? Kdy začnou s rekonstrukcí?

Bc. Nekolný - firma Slimex má 30 dní na dokončení rekonstrukce chodníků, po převzetí od sít'ářů. Vidím to na konec října, listopadu. Je to vázané na převzetí chodníků od sít'ářů.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 120/2009

Rada města

I. souhlasí

s pořadím nabídek na realizaci akce Rekonstrukce chodníku v ulici Palackého, nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti:

1) SILMEX s.r.o., Dukelských hrdinů 583, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081

2) EUROVIA CS a.s., K Hájům 946, 155 00 Praha 5, IČ 45274924

3) STRABAG a.s., Lidická 802, 266 01 Beroun, IČ 60838744

a rozhodla, že zhotovitelem akce: Rekonstrukce chodníku v ulici Palackého, k.ú. Český Brod, bude firma SILMEX s.r.o., Dukelských hrdinů 583, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo mezi firmou SILMEX s.r.o., Dukelských hrdinů 583, 280 02 Kolín IV a Městem Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod.

14. **Žádost o zřízení parkovacího místa pro zdravotnické zařízení MUDr. Hrabálka a MUDr. Vokrouhlíka**

Předkladatel: Jaromír Fischer

MUDr. Hrabálek a MUDr. Vokrouhlík se odvolávají proti rozhodnutí rady města, která jim neschválila zřízení parkovacích míst. Ve své žádosti uvádějí, že tato místa jsou nutná pro sanitní vozy, zásobovací vozy, vozy pacientů nebo jejich doprovod. A že nejsou určeny pro vozy lékařů. Odbor dopravy vydal stanovisko, kde nemá námitek k zřízení parkovacích míst v ul. Kollárova za dopravní značkou "zákaz zastavení" po levé straně ve směru jízdy. V ul. Krále Jiřího parkovací místa nedoporučuje vzhledem k většímu provozu vozidel a umístění dalších provozoven.

Přišel v 17.18 hodin MUDr. Blažek.

Bc. Nekolný - obávám se toho, že lidé z bytových domů nebudou mít kde parkovat. Omezil bych tyto parkovací místa po dobu ordinálních hodin doktorů.

JUDr. Marková - stejně lidé budou zastavovat u ordinací doktorů. Z ulice Kollárovi je to daleko.

s c h v á l e n o

4, 1, 1

Usnesení č. 121/2009

s c h v a l u j e

zřízení dvou parovacích míst v ul. Kollárova za dopravní značkou "zákaz zastavení" po levé straně ve směru jízdy pro sanitní vozy, vozy zdravotnického zásobování, vozy pacientů MUDr. Hrabálka a MUDr. Vokrouhlíka nebo jejich doprovod.

RM schválila předložené usnesení s tím, že tyto parkovací místa v ulici Kollárova budou s dodatkovou tabulí, která bude vyhrazovat stání pouze po dobu ordinačních hodin doktorů. Po skončení ordinačních hodin zde mohou zaparkovat vůz nejen pacienti MUDr. Hrabálka a MUDr. Vokrouhlíka.

15. Informace - Koupě či nájem lučních pozemků v k.ú. Doubravčice na vybudování račí farmy

Předkladatel: Eva Dobiašová

OSM byla doručena žádost o dlouhodobý pronájem (50 - 100 let) nebo koupi pozemků v k.ú. Doubravčice, žadatel Lukáš Pokorný, Říčany u Prahy. Vlastník pozemků je Město Český Brod. Výměra pozemku v m²

trvalý travní porost p.č. 174/1 32 000

trvalý travní porost p.č. 174/2 30 803

trvalý travní porost p.č. 168/1 22 242

trvalý travní porost p.č. 168/2 3 482

trvalý travní porost p.č. 166 8 425

k.ú. Doubravčice

Žadatel má zájem o odkup části pozemků (luk) okolo Šembery, případně jejich dlouhodobý pronájem za účelem vybudování farmy pro chov raka říčního (předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Města Český Brod).

V žádosti neuvádí výměru pozemku potřebného pro chod „račí farmy“, není uvedena nabídka kupní ceny, ani nájemného, nejsou uvedeny žádné bližší informace o technologickém zázemí „račí farmy“ – oplocení, objekt „zázemí“, nějaké sádky s plůdkem, napojení na elektřinu, vodovod... atd. Požádali jsme Odbor životního prostředí o stanovisko k prodeji (je nesouhlasné) a k pronájmu (odbor není pronájmu nakloněn) – výtah ze stanoviska přikládáme. Daná lokalita – tj. zájmové pozemky mají číslo BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) číslo: BPEJ 35900. Hledaný údaj: 35900 Dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. činí cena 8,79 Kč/m². Tržní cena zemědělské půdy: Častým vodítkem pro určení očekávané tržní ceny za zemědělské pozemky je „úřední cena dle BPEJ“, která alespoň základním způsobem naznačuje kvalitu pozemků. Tržní cena se nejčastěji pohybuje v rozmezí od 7 - 15 Kč/m² zemědělské půdy (to je obvykle 80 - 300% z úřední ceny). Toto platí u pozemků určených i dlouhodobě pouze pro zemědělské účely. OSM nedoporučuje:

- Prodej nepokládáme za vhodný, přínos z prodeje by nebyl dle výše uvedených informací pro Město Český Brod podstatný. Nebylo by možné nového vlastníka „usměrňovat“ v chování v

dané lokalitě (viz. níže uvedeno Ing. Vodičkou..... pozemky jsou součástí biokoridoru, plynule přecházejí v sousední lesní porosty a jejich využívání stávající, neintenzivním způsobem je zárukou zachování biodiverzity celého území).

Dlouhodobý pronájem také nepokládáme za vhodný, žádá o 50 - 100 roků, dojde k úpravě a změně předmětu pronájmu – dle informací na internetu jsou potřeba pro chod „račí farmy“ sádky, či chovné nádrže/líhně, určitě bude potřeba objekt s technickým zázemím atd., napojení na elektrosít, vodovod.

Ještě k záměru račí farmy - K chovu raků je třeba mít souhlas od příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (my to nejsme), který však onen orgán vydá až na základě předloženého projektu. Ten samý projekt bychom měli my (jako majitelé pozemku) chtít také, neboť pronájem na základě pouhé žádosti je kaskadérství a základ k dalším průšvihům.

RM po projednání rozhodla, aby materiál byl připraven na příští jednání na zamítnutí.

16. Informace o finanční situaci Města Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k trvající finanční krizi a výraznému snížení skutečných příjmů od finančního úřadu – podílů na celostátním výnosu daní se finanční situace Města Český Brod stává kritickou. Město Český Brod z důvodu nedostatku finančních prostředků neplní své smluvně podložené závazky. Ke dni 24.4.2009 jsou nedoplateny příspěvky na provoz pro příspěvkové organizace v celkové výši 1 000 000,- Kč, příspěvky schválené radou města a zastupitelstvem města pro zájmové organizace v celkové výši 910 000,- Kč jsou vyplaceny ve výši 350 000,- Kč a nedoplatek je ve výši 560 000,- Kč. Největším problémem je fakturace za provedené investiční práce na ul. Zborovská ve výši 6 200 081,- Kč se splatností 14.4.2009 – bylo uhrazeno částečně ve výši 1 500 000,- Kč – z výnosu za prodej bytů a nedoplatek činí 4 700 000,- Kč, další faktura se splatností 9.5.2009 ve výši 3 574 744,- Kč za práce provedené na akci ul. Krále Jiřího nebude také pravděpodobně uhrazena. Dalším závazkem, který vznikl sdělením TJ Slavoj o získání grantu na rekonstrukci interiéru sportovní haly a tudíž potřeba poskytnout rozpočtovaný příspěvek ve výši 1 300 000,- Kč. Na středisku Městské lesy je také stav finančních prostředků kritický. Fakturace od Kolínské lesní společnosti činí k 24.4.2009 celkem 1 470 728,- Kč, tato částka není na účtu Městských lesů k dispozici a dojde také pravděpodobně k neplnění závazků. Jediným zdrojem k úhradám investičních akcí je využití úhrad za prodej bytového fondu. Plánované výnosy z prodeje pozemků jsou zatím podloženy pouze vyhlášenými záměry a jejich uskutečnění je zatím v nejbližší době nereálné. Finanční odbor doporučuje pozastavit zahajování dalších investičních akcí neboť hrozí, že Město Český Brod nebude moci plnit své závazky a vystavuje se tak nebezpečí předpisu penále od jednotlivých dodavatelů.

Bc. Nekolný - nenaplní se příjmy města, se kterými bylo počítáno. Nikdo nemůže odhadnout daň, státní příspěvek, pronájmy, koupě a pod.

17. Informace - Návrh na zlepšení práce MěÚ

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrhy na zlepšení práce městského úřadu

- na městě chybí celková koncepce a nejsou rozdělené kompetence, každý uvolněný politik (případně i neuvolněný radní) a tajemník by měl mít stanovené jasné kompetence. Příklad

možného členění:

Jaromír Fischer (starosta) – bezpečnost, doprava a sociální věci, přímá odpovědnost za Městskou policii, odbor dopravy a odbor sociálních věcí

Jaroslav Brom (tajemník) – správní agendy, přímá odpovědnost za odbor vnitřních věcí, živnostenský a stavební odbor

Jakub Nekolný (místostarosta) – majetek, finance a životní prostředí, přímá zodpovědnost za odbor správy majetku města, finanční odbor a odbor životního prostředí

- zlepšení komunikace uvnitř úřadu, hlavně mezi členy rady a vedoucími odborů a reorganizace porad, každé pondělí ráno porada vedení, každé úterý porada úseku (zodpovídá si jednotlivý garant), následovat by měli porady jednotlivých úseků. Jako doposud jednou měsíčně porada všech vedoucích odborů, není nutné pořádat dlouhé a nudné porady, jde čistě o to, aby se rozdělila práce a zkontrolovalo se plnění úkolů. Dvakrát do roka pak uspořádat výjezdní zasedání vedoucích odborů, na které by bylo vhodné pozvat radní či další zastupitele
 - Podporovat a pořádat neformální setkání zaměstnanců a úředníků, sportovní, kulturní a společenské akce
 - Českobrodský zpravodaj zdarma do každé schránky, opusťme barevnou obálku a pojďme jej naplňovat jako informační věstník
 - Úřední hodiny každý den
 - Web příměstský částí, Štolmíře, Liblic a Zahrad
 - Pořádání pravidelných anket jak na webu tak i v papírové podobě např. přes zpravodaj
 - Akce znáte svého strážníka s vyčleněním jednotlivých obvodů města konkrétním strážníkům
 - Pořádání tiskových konferencí v případě závažnějších událostí a vypracovávání tiskových zpráv po každém jednání zastupitelstva i rady města, vypracování mail listu s jednotlivými okruhy pro zasílání informací
 - Zavádění metod řízení kvality, např. personální audit či ISO 9001
 - Vydávání pravidelných výročních zpráv města a městem zřízených příspěvkových organizací
 - Jednotný vizuální styl
 - Kodex firemní kultury
 - Zavádění nových služeb pro občany nyní např. platba parkovacích automatů pomocí sms, každý odbor musí přijít s nějakým zlepšením své práce
 - Maximální využití Czech pointu
 - Zkulturnění vnitřních prostor úřadu
 - Úsporná opatření vedoucí k zamezení plýtvání (např. úsporné žárovky, regulace tepla a jeho maximální využití, spotřeba kancelářského materiálu)
 - Kontrola využívání služebních vozidel
 - Kontaktní místo pro občany
 - Online rozhovory se starostou v pravidelném termínu
- Bc. Nekolný - budou připraveny jednotlivé předpisy do vnitřních mechanismů. Poprosil bych Vás o připomínkování či návrh na zlepšení tohoto předloženého materiálu.

Jednání bylo ukončeno v 17.45 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ludmila Raková
ověřovatel zápisu