

Město Český Brod

Zápis

4. řádné jednání rady města, konané dne

21. 2. 2008 v 16:00 hod.

v kanceláři tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, Mgr. Janík, p. Vlasák, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ, Mgr. Plíva - předseda FV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: MUDr. Blažek

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16⁰⁰ hod.) – pan Fischer zahájil 4. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Blažek

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Pan starosta Fischer provedl kontrolu plnění usnesení minulého jednání RM.

Schválený program:

- 1 Prodej pozemků v k.ú.Liblice pro MULTITEC Bohemia, a.s. za 110.000 Kč
- 2 ÚZSVM - Převod pozemku do vlastnictví Města Český Brod
- 3 Výsledky inventarizace majetku za rok 2007
- 4 Prodej domu a pozemku v Liblicích
- 5 Revokace usnesení RM č. 192/2007 - aktualizace znaleckých posudků - směna pozemků Města Český Brod a Základní školy
- 6 TEXAT s.r.o. umístění charitativního kontejneru záměr bezúplatné výpůjčky
- 7 Polní cesta P9 Štolmíř
- 8 Převod pozemků včetně objektu čp. 516 (sportovní hala-uživatel TJ SLAVOJ) k.ú. Český Brod od ÚZSVM Praha
- 9 Prodej části pozemku pč. PK 613 v k.ú. Český Brod - manželé Bublovi, Český Brod
- 10 Prodej pozemku pč. 223/3 k.ú. Český Brod o výměře 450 m²(ul. Ke Spravedlnosti)

- 11 Schválení rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2008
- 12 Souhlas s provozováním trhů
- 13 ZŠ Žitomířská - čerpání FRIM
- 14 Zvonice - nájemní smlouva
- 15 Prodej pozemku v k.ú. Český Brod pp.č. 765/40 o výměře 5.534 m² orná půda
- 16 Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek - projektová dokumentace přednádraží
- 17 Zpracování územně analytických podkladů
- 18 Anna Český Brod - čerpání z investičního fondu
- 19 Výroční zpráva, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 20 Sloučení MKIC a knihovny
- 21 Odvolání

K jednotlivým bodům programu:

1. Prodej pozemků v k.ú.Liblice pro MULTITEC Bohemia, a.s. za 110.000 Kč

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Přišel v 16¹⁰ hodin Mgr. Janík.

Rada města svým usnesením č. 322/2007 ze dne 12.12.2007 vyhlásila záměr prodeje pozemků v k.ú. Liblice za min.cenu 350 Kč/m² pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m² a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18.12.2007 do 9.ledna 2008. V zákonné lhůtě byla doručena jedna obálka, v níž společnost MULTITEC Bohemia, a.s. reaguje na příliš vysokou vyhlášenou cenu, s tím, že jsou ochotni o ceně jednat. Bylo svoláno jednání u starosty města dne 31.1.2008, ze kterého vzešla nabídka 110.000 Kč (tj. 82,40 Kč/m²).

Konstatujeme, že oba pozemky jsou pro Město Český Brod jinak nevyužitelné s ohledem na nepřístupnost od komunikace a blízkost k drážnímu tělesu.

OSM doporučuje:

Verze A) vyhlásit záměr prodeje pozemků v k.ú. Liblice pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m² a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m² předem určenému zájemci MULTITEC Bohemia a.s. IČ 259 31 784, Riegrova 897, Úvaly za cenu 110.000 Kč.

Verze B) vyhlásit záměr prodeje pozemků v k.ú. Liblice pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m² a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m² obálkovou metodou za minimální cenuKč/m².

RM hlasovala o verzi A, která byla schválena.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 46/2008

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku ve výši 110.000 Kč od společnosti MULTITEC Bohemia a.s., IČ 259 31 784, Riegrova 897, Úvaly, za pozemky v k.ú. Liblice: pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m² a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m²,

II. vyhlašuje záměr

na prodej pozemků v k.ú. Liblice: pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m² a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m² předem určenému zájemci MULTITEC Bohemia a.s. IČ 259 31 784, Riegrova 897, Úvaly, za cenu 110.000 Kč.

2. ÚZSVM - Převod pozemku do vlastnictví Města Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl Městu Český Brod v souladu s ustanovením § 22, odst. 3, písm. h zákona č. 219/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku pč. 874/2 o výměře 8 m² v k.ú. Český Brod na Město Český Brod.

Předmětný pozemek se nachází jako kousek nezpevněné příjezdové cesty, která slouží též jako příjezd ke stávajícím RD a dále pokračuje jako cesta stromovým porostem (od státní silnice kolem psiho cvičiště k Šembeře-směr Podviniční rybník), a která je v jednání k zápisu do majetku Města Český Brod (bezúplatný převod pč. PK 874 díl 1 o výměře 1.113 m² od ÚZSVM-usnesení zastupitelstva města č. 44/2007).

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 47/2008

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na Město Český Brod v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., pozemek pč. 874/2 (dle KN) o výměře 8 m² v k.ú. Český Brod.

3. Výsledky inventarizace majetku za rok 2007

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Inventarizace majetku města byla provedena na základě zákona o účetnictví č.563/91 Sb., který ukládá povinnost inventarizace majetku a závazků a dle vnitřní Směrnice k inventarizacím pro Město Český Brod ke dni 31.12.2007. Průběh inventarizace: fyzická, dokladová.

Fyzická inventarizace byla provedena u dlouhodobého nehmotného majetku, drobného nehmotného majetku, dlouhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku.

Dokladová inventarizace provedena u ostatního majetku - dlouhodobého finančního majetku,

pohledávek, bankovní účty, závazky, finanční investice, rezervy, přechodné a dohadné účty a podrozvahové účty. Skutečné stavy a seznam veškerého inventarizovaného majetku ve vlastnictví města uvedeny v příloze č. 1 - inventarizace syntetických účtů. Přehled inventarizace MÚ, MĚL, BH, OHČ-uváděno v příloze č. 2. Doklady související s inventarizací veškerého majetku Města Český Brod jsou uloženy na správě majetku města u paní Buryškové.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 48/2008

Rada města

s c h v a l u j e

výsledky inventarizace veškerého majetku Města Český Brod za rok 2007,
provedené podle zákona o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodej domu a pozemku v Liblicích

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada Města vyhlásila 1. 11. 2007 záměr na prodej uvedené nemovitosti. Na tento v pořadí již druhý záměr se nikdo nepřihlásil. Bylo inzerováno v MFDnes, Kolínském deníku, Annonci a to opakovaně. Dále byla využita vývěska MKIC. Odbor správy majetku města navrhuje, aby v novém záměru nebyla stanovena minimální cena, tato bude určena až po jednání s realitní kanceláří. Realitní kancelář by neměla mít výhradní zastoupení (exkluzivitu).

JUDr. Marková – realitní kanceláře mají formulář, x krát opakování, nemáme tak šanci vypovědět, může se přihlásit někdo jiný.

Bc. Nekolný – už uplynuly 4 měsíce a stále nic. Možná, že jsme nastavili vysokou cenu nebo byla nízká presentace. U reality.cz jsme měli účet již před několika lety, ale zrušili nám ho. Je to také presentováno na městských stránkách.

JUDr. Maková – nebráním se, aby to nabízela realitní kancelář.

Bc. Nekolný – bude časově omezený záměr? Jakou formou? Bude nějaká cena?

JUDr. Marková – necháme si prostor, abychom mohli tento záměr vyhlásit prostřednictvím realitní kanceláře.

P. Fischer – navrhuji dát minimální cenu 1.500.000 Kč.

Bc. Nekolný – nemáme povinnost udělat tržní odhad?

JUDr. Marková – ta tržní cena se může změnit, realitní kancelář si sama určí cenu.

P. Fischer – dávám návrh na změnu znění návrhu usnesení o doplnění minimální ceny 1.500.000 Kč a termín zveřejnění záměru do 31.5.2008.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 49/2008

Rada města

s c h v a l u j e

vyhlášení záměru na prodej nemovitostí z majetku Města Český Brod v k. ú. Liblice a obci Český Brod:

1. Budova čp. 251 v ulici Nová na pozemku pč. 272.
2. Pozemek parcelní číslo 272 o výměře 192 m², zastavěná plocha a nádvoří.
3. Pozemek parcelní číslo 273 o výměře 615 m², trvalý travní porost. Minimální celková nabídka je 1.500.000 Kč. Doba zveřejnění záměru je do 31.5.2008.

5. **Revokace usnesení RM č. 192/2007 - aktualizace znaleckých posudků - směna pozemků Města Český Brod a Základní školy**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má rozpracovávánu směnu pozemků k.ú. Č. Brod se subjektem: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359. V roce 2007 byly projednány a schváleny ZM č. 47/2007 směny pozemků dle vyhotoveného geometrického plánu č. 1273-355/2006 - pozemky zastavěné budovou Anna Český Brod, sociální služby pro seniory a pozemky zastavěné Základní školou a Praktickou školou. Středočeský kraj bude připravovat tuto směnu do jednání svého zastupitelstva až nyní, proto bylo nutné zadat aktualizaci znaleckých posudků (dle vyhlášky MF ČR 3/2008). Z těchto aktualizací vzešel rozdíl oproti usnesení zastupitelstva města č. 47/2007 ze dne 12.9.2007. Je nutná revokace usnesení RM č. 192/2007 a vyhlášení nového záměru.

Rozdíl z aktualizace znaleckých posudků:

v roce 2007 bylo:

25.040 Kč majetek Města Č.Brod

18.640 Kč majetek Základní školy

6.400 Kč zaplatí Základní škola Městu Český Brod

PO AKTUALIZACI - ROK 2008:

26.000 Kč majetek Města Č.Brod

20.000 Kč majetek Základní školy

6.000 Kč zaplatí Základní škola Městu Český Brod

OSM doporučuje: vyhlásit záměr na směnu pozemků dle geometrického plánu č.

1273-355/2006:

Z majetku Města Český Brod - pozemky pč.st. 2020/2 - 103 m², pp.č. 196/12 - 78 m² v ceně (dle vyhotovené aktualizace znaleckého posudku č. 2265-13/2008) za 26.000 Kč.

Z majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359

- pozemky pč.st. 1959 - 147 m², pp.č. 196/20 -23 m², pp.č. 196/21 -22 m², pp.č. 196/22 -4 m² v ceně (dle vyhotovené aktualizace znaleckého posudku č. 2266-14/2008) za 20.000 Kč.

Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359 před zápisem smlouvy do katastru nemovitostí.

Rada města

I. r e v o k u j e

usnesení rady města č. 192/2007 ze dne 23.8.2007

II. v y h l a š u j e z á m ě r

na směnu pozemků dle geometrického plánu č. 1273-355/2006:

Z majetku Města Český Brod - pozemky pč.st. 2020/2 - 103 m², pp.č. 196/12 - 78 m² v ceně (dle vyhotovené aktualizace znaleckého posudku č. 2265-13/2008) 26.000 Kč.

Z majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359 - pozemky pč.st. 1959 - 147 m², pp.č. 196/20 - 23 m², pp.č. 196/21 - 22 m², pp.č. 196/22 - 4 m² v ceně (dle vyhotovené aktualizace znaleckého posudku č. 2266-14/2008) 20.000 Kč.

Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359 před zápisem smlouvy do katastru nemovitostí.

6. TEXAT s.r.o. umístění charitativního kontejneru záměr bezúplatné výpůjčky

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel žádost společnosti Texat, s.r.o., Praha 6, Ruzyňská 582/61 o umístění kontejneru na odkládání použitelných textilií a předmětů a o uzavření "smlouvy o výpůjčce" pozemku pod kontejnerem (bezplatné) s Městem Český Brod. Účelem je umístění 1 ks kontejneru pro odkládání textilií pro charitativní projekt POTEX.

Původní návrh spol. TEXAT na umístění kontejneru u PLUS nebyl shledán jako možný - byla by ohrožena bezpečnost silničního provozu a byla by potřeba zpevnit plochu pod kontejnerem. Jako vhodné místo byl OSM vytipován pozemek v sídlišti "Jahodiště" ul. Na Cihelně u čp. 1327, kde je mezi panelovými domy vybudován přístřešek na popelnice. Toto stanoviště bylo konzultováno při obhlídce na místě za účasti ředitelky Technických služeb a zástupkyní společnosti TEXAT. Na místě byly dojednány organizační záležitosti - časnost vyvážení, vhodnost šířky komunikace pro vjezd dodávky (obsah kontejneru bude zaměstnanec spol. TEXAT přendávat do dodávky ručně) byl projednán i aspekt hromadění se nepořádku okolo kontejneru - při jeho vyvážení budou zároveň zaměstnanci spol. TEXAT zajišťovat

pořádek okolo kontejneru.

OSM doporučuje: vyhlásit záměr bezúplatné výpůjčky části pozemku pč. 228/70 k.ú. Český Brod o velikosti cca 4 m² předem určenému zájemci společnosti Texat, s.r.o., IČ 26484951 Praha 6, Ruzyňská 582/61 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

MUDr. Blažek – musí se ten kontejner dávat hned vedle popelnic? Lidé tam budou spíše házet odpad.

Bc. Nekolný – je to požadavek firmy, to ona si toto místo vybrala. V případě, že jim to nebude vyhovovat, můžeme poté hledat jiné místo.

Přišel v 16³⁰ hodin pan Vlasák.

s c h v á l e n o

6, 0, 1

Usnesení č. 51/2008

Rada města

vyhlašuje záměr

na bezúplatnou výpůjčku části pozemku pč. 228/70 - ostatní plocha v k.ú. Český Brod o velikosti cca 4 m² předem určenému zájemci společnosti Texat, s.r.o., IČ 26484951, Praha 6, Ruzyňská 582/61 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Zákres v katastrální mapě je přílohou originálu zápisu.

7. **Polní cesta P9 Štolmíř**

Předkladatel: Jaromír Fischer

V rámci KPÚ Štolmíř byly navrženy polní cesty, které postupně v rámci KPÚ buduje Pozemkový úřad na své náklady. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou již ve vlastnictví města, žádá nás Pozemkový úřad o souhlas. Cesty jsou po vybudování předávány v souladu se zákonem do vlastnictví obce.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 52/2008

Rada města

I. bere na vědomí

v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav ve Štolmíři realizaci Polní cesty P9. Cestu vybuduje MZ - pozemkový úřad Kolín.

II. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavby: Polní cesta P9 ve Štolmíři realizovaná v rámci KPU Štolmíř.

8. Převod pozemků včetně objektu čp. 516 (sportovní hala-uživatel TJ SLAVOJ) k.ú. Český Brod od ÚZSVM Praha

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Správa majetku obdržela nabídku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - jedná se převod majetku - pozemků včetně objektu čp. 516 (sportovní hala) v k.ú. Český Brod:

pč.st. 1429 zastavěná plocha a nádvoří 1.142 m² - čp. 516

pč.st. 1904 zastavěná plocha a nádvoří 756 m² (budova bez čp/če - občanská vybavenost - vlastník: TJ SLAVOJ Český Brod)

pč. 26/1 ostatní plocha 146 m²

pč. 26/2 ostatní plocha 1.898 m²

pč. 26/4 ostatní plocha 591 m²

Tento majetek má nyní v trvalém užívání TJ SLAVOJ Český Brod na základě uzavřené hospodářské smlouvy z roku 1976. TJ Slavoj Č. Brod měl na čp. 516 zapsáno zástavní právo na katastru nemovitosti ve prospěch ČS a.s. Praha, tato zástava byla na katastru nemovitostí vymazána, tzn. že nemovitosti lze převádět.

OSM doporučuje souhlasit s převodem majetku na Město Český Brod z důvodu, že tím bude zaručeno užívání pro sport a tělovýchovu.

Pokud budou výše uvedené nemovitosti převedeny do majetku Města Český Brod budeme muset provádět jejich opravy a údržbu (= finanční náklady). Je nutné uvážit také jejich následné využití, tj. např. pronájem či výpůjčka některému subjektu za účelem zachování tělovýchovné činnosti.

JUDr. Marková – za městem by šel i objekt nejen pozemky, město by se muselo o budovu starat.

P. Vlasák – matně si vzpomínám, že Slavoj žádal o dotaci na topení. Lze to?

Bc. Nekolný – nemusí být vlastník.

P. Vlasák – máme převzít tuto budovu s vědomím, v jakém stavu je?

Bc. Nekolný – bude se muset tvořit nájemné, fond.

P. Vlasák – v jakém stavu je dotace? Probíhá investice? Není zde dostatek materiálu k tomu, abychom se rozhodli.

Bc. Nekolný – jaké informace potřebujete, můžeme zavolat Ing. Čokrtovou. Lze to poté pronajmout někomu jinému.

P. Vlasák – jaký je například stav budovy, stav kanalizace apod.

Pí. Raková – je to podobná situace jako u hotelu, Slavoj se o něj staral špatně a pak ze dne na den byli majitelé Štolbovi.

Bc. Nekolný – našli kličku, městu byl také hotel nabídnut, ale nebylo to v tu dobu možné. Mělo to sloužit jako turistická ubytovna, ale nebylo tomu tak. Došlo k porušení hospodářské smlouvy a tak byl nabídnut soukromému subjektu.

JUDr. Maková – i zde hrozí, že to může být nabídnuto někomu jinému. Co jiného bychom měli podporovat, hala slouží veřejnosti.

P. Vlasák – proč radě nebyl předložen tento bod již dříve, když tato nabídka přišla v minulém roce?

Ing. Čokrtová – v tu dobu nějak nastupovala nová zaměstnankyně a přebírala agendu.

P. Vlasák – tato nabídka stále platí? Nebyl tam nějaký termín, do kdy má město odpovědět?

Ing. Čokrtová – ano, tato nabídka stále platí, paní Endrychová s nimi hovořila, není nijak termínově omezena.

P. Vlasák – pokud toto projde, nebylo by dobré i převedení tunelu?

Bc. Nekolný – o tom můžeme jednat až s vlastníkem.

JUDr. Marková – můžeme určovat kdo bude nájemce, můžeme to využít víceúčelově.

Ing. Čokrtová – musí to být pro účely sportu.

P. Vlasák – nemáme v Českém Brodě žádnou takovou halu, umím si představit vložit peníze do tohoto objektu.

Bc. Nekolný – máme dvě možnosti, buď získáme budovu i s pozemky a budeme si s tím muset poradit a nebo se může stát, že to vše získá nějaká třetí osoba a bude tam mít soukromé využití.

s c h v á l e n o

6, 0, 1

Usnesení č. 53/2008

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s převodem majetku v k.ú. Český Brod do majetku Města Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pč.st. 1429 zastavěná plocha a nádvoří 1.142 m² - čp. 516, pč.st. 1904 zastavěná plocha a nádvoří 756 m², pč. 26/1 ostatní plocha 146 m², pč. 26/2 ostatní plocha 1.898 m², pč. 26/4 ostatní plocha 591 m².

9. Prodej části pozemku pč. PK 613 v k.ú. Český Brod - manželé Bublovi, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSM obdržel žádost manželů Rudolfa a Ivany Bublových, Tuchorazská 1336, Český Brod o odkoupení části pozemku pč. PK 613 o výměře cca 125 m² v k.ú. Český Brod. Nabízí kupní cenu 100 Kč/m².

Při osobním jednání na místě, tj. u provozovny bylo konstatováno, že žadatelům jde o posunutí vybudované opěrné zdi o cca 5 m dále tak, aby bylo možné kolmé stání vozidel ke zdi. V srpnu 2006 byl realizován manželům Bublovým prodej části předmětného pozemku pč.PK 613 (49 m² za 105 Kč/m²), nyní by tedy chtěli přikoupit další část. Jedná se o svažitý a jinak nevyužitelný pozemek. Bude nutno zadat vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pč. PK 613 a určení její výměry.

OSM doporučuje:

Verze A) vyhlásit záměr prodeje části pozemku v k.ú. Český Brod pč. PK 613 o výměře cca 125 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) předem určenému zájemci manželům Rudolfu a Ivaně Bublovým, Tuchorazská 1336, Český Brod za cenu 100 Kč za 1 m².

Verze B) vyhlásit záměr prodeje části pozemku v k.ú. Český Brod pč. PK 613 o výměře cca 125 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) obálkovou metodou za minimální cenuKč/m².

P. Fischer – tento pozemek nemá pro město zásadní význam.

JUDr. Marková – znovu tu není geometrický plán, můžeme příště toto usnesení revokovat.

Bc. Nekolný – v případě, že bude chtít pozemek, tak ať nechá vypracovat geometrák.

P. Vlasák – ale pokud poté vyhlásíme záměr, může se přihlásit kdokoliv, ale ten geometrák zaplatí někdo jiný.

Bc. Nekolný – ÚKOL – OSM předkládat žádosti o prodej na RM jako informace a RM rozhodne, jak se bude v těchto případech rozhodovat. U tohoto případu, ať si nechají udělat geometrák a poté vyhlásíme záměr. Dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

10. Prodej pozemku pč. 223/3 k.ú. Český Brod o výměře 450 m² (ul. Ke Spravedlnosti)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města svým usnesením č. 14/2008 ze dne 23.1.2008 vyhlásila záměr na prodej pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod, v ulici Ke Spravedlnosti (za garážemi u ul. Palackého - za čerpací stanicí PHM PAP Oil) obálkovou metodou za minimální cenu 800 Kč/m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 29.ledna do 13.února 2008. V předepsané lhůtě byla podána jedna obálka - č.j. 2306.

P. Vlasák – tento záměr měl viset déle, alespoň měsíc. Mohlo přijít více nabídek.

Bc. Nekolný – neurčili jsme termín, do kdy měl záměr viset, ze zákona je to 15 dnů.

MUDr. Blažek – známe šířku tohoto pozemku?

P. Fischer - 10x45 metrů.

JUDr. Marková – pokud nechcete, aby záměr visel pouze 15 dní, je nutné určit jak dlouho.

RM otevřela obálku s nabídkou pod číslem jednacím 2306. Nabídka byla od pana Ing. Luboše Bateli – 810 Kč/m².

MUDr. Blažek – osobně se mi tato nabízená částka zdá malá.

P. Vlasák – špatně jsme to vyhlásili, měl to být delší čas. Měli bychom to doporučit ZM k prodeji.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 54/2008

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku pč. 223/3 zahrada o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod, ulice Ke Spravedlnosti panu Ing. Luboši Batelovi, Na Prutě 1086, Český Brod za kupní cenu ve výši 810 Kč/m².

Kupní cena v plné výši bude uhrazena do 60 ti dnů od oznámení o schválení

tohoto prodeje straně kupující. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod. Návrh na vklad práva užívání do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení kupní ceny.

11. Schválení rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Zastupitelstvo na svém jednání 30.1.2008 schválilo rozpočet města na rok 2008. Jeho součástí je výše příspěvků příspěvkovým organizacím na provozní výdaje. V příloze tohoto návrhu je podrobné členění provozních výdajů dle rozpočtové skladby. Tímto usnesením se určují závazné ukazatele pro příspěvkové organizace, což je např. výše mzdových prostředků, výše materiálových nákladů, výše prostředků na služby, výše prostředků na opravy a údržbu. Dle směrnice o rozpočtech příspěvkových organizací je v kompetenci ředitele organizace navrhnout přesun mezi jednotlivými položkami, přesuny do výše 10% jedné položky nepodléhají souhlasu rady. Čerpání rezervního fondu je v kompetenci ředitele organizace a čerpat z fondu reprodukce majetku lze se souhlasem Rady města.

P. Fischer – u škol bylo minimum zásahů do rozpočtů, pouze zvýšení na energie.

P. Vlasák – zrušil bych veřejné WC, nahradit ho mobilními toaletami. Náklady jsou vyšší než výnosy.

Úkol – zjistit cenovou nabídku dvou mobilních toalet – do měsíce.

P. Vlasák – paní ředitelka TS chce peníze, kvůli havarijnímu stavu vozů, ale na druhou stranu s tím nic nedělá.

MUDr. Blažek – co plošina, která se používá na veřejná osvětlení?

Bc. Nekolný – je to rozděleno na dvě činnosti, ta hlavní je dotovaná z města, druhá doplňková má náklady 60 tis. a výnosy 88 tis.

P. Vlasák – kolik dostávají TS za sekání trávy fotbalového hřiště?

Bc. Nekolný – nic, jedná se tu o skrytý sponzoring.

P. Vlasák – ať je nejprve posekané město a né hřiště. Bavili jsme se o sklenících, aby zrušili a nic se nestalo. Ani nepřišli žádné požadavky od paní ředitelky na vozový park.

Mgr. Plíva – zametací vůz jezdí se zvednutými smetáky, je to každý čtvrtek ulice Za Pilou, zametají 3x do roka.

P. Vlasák – nepřeji si, abychom bezúplatně sekali trávník.

Bc. Nekolný – TS mají ocenit činnosti a specifikovat je.

P. Vlasák – jde, aby se skleník zrušil do 30.6.2008?

Bc. Nekolný – jediné změnit doplňkovou činnost ve zřizovací listině. V materiálu chybí rozpočet jedné organizace NsP Český Brod, pořad existuje.

Úkol – rozpočet organizace NsP Český Brod.

MUDr. Blažek – je zajímavé, že paní ředitelka TS nenárokuje nic na vozový park.

Bc. Nekolný – jsem přesvědčen, že něco ohledně činností a ocenění paní ředitelka udělá.

P. Vlasák – říkal jsem paní ředitelce TS, že pokud potřebuje někoho, kdo by pomohl ohledně personálních věcí, tak ať to dá do rozpočtu, ale pokud už sama usoudí, že TS se prodají, je to špatné. Chtěl bych, aby paní ředitelka přišla na ZM.

Bc. Nekolný – nepožaduje-li peníze na dalšího pracovníka, je to jen na jejich bedrech.

MUDr. Blažek – není možné, že se požadavky zastavili někde na odboru?

Bc. Nekolný – každá organizace má dát požadavky, které se rozebírají na schůzkách, kde je paní Sahulová, pan starosta a ředitel dané organizace.

Pí. Sahulová – paní ředitelka nepožádala zvýšení částky ani na pracovníka, vše zůstalo jak požadovala. Jsou tam jen drobné změny. Dohodli jsme se na zachování částky jako v minulém roce.

Bc. Nekolný – na základě toho ona vypracovala rozpočet? Zjistit zda nejsou stejná čísla v rozpočtu jako u zprávy z auditu.

Pí. Raková – ohledně skleníku, výzdoba je kupována z TS?

Pí. Sahulová – květinová výzdoba je dodavatelsky včetně truhlíků, ne z TS.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 55/2008

Rada města

s c h v a l u j e

závazné ukazatele rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2008 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

12. **Souhlas s provozováním trhů**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti pana Ing. Fialy je předložen návrh na souhlas s konáním prodejních trhů na náměstí Arnošta z Pardubic v termínech jednou za měsíc od března do prosince nebo čtvrtletně v roce 2008. Úhrada za zábor uvedeného prostoru činí 5.714 Kč za jeden den.

Bc. Nekolný – dávám protinávrh na znění návrhu usnesení: RM nesouhlasí s provozováním prodejních trhů na náměstí Arnošta z Pardubic v rozsahu dle žádosti.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 56/2008

Rada města

n e s o u h l a s í

s provozováním prodejních trhů na náměstí Arnošta z Pardubic v rozsahu dle žádosti.

13. **ZŠ Žitomířská - čerpání FRIM**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Základní škola Žitomířská požádala o souhlas s čerpáním FRIM ve výši 90.000 Kč na pořízení interaktivní tabule s příslušenstvím. Zůstatek FRIM k 31.12.2007 činí 171.303 Kč. Přílohou je kopie žádosti.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Rada města

s o u h l a s í

s čerpáním FRIM příspěvkové organizace ZŠ Žitomiřská ve výši 90.000 Kč na nákup interaktivní tabule s příslušenstvím.

14. Zvonice - nájemní smlouva

Předkladatel: Jaromír Fischer

K žádosti o dotaci na projekt: „Zvonice u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě – obnova a zpřístupnění“, kdy bude žádáno o dotaci z fondů Evropské unie prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy (Prioritní osa 2. Cestovní ruch, oblast podpory 2.2. Veřejná infrastruktura a služby cestovního ruchu) je nutné mít zajištěný smluvní vztah mezi příjemcem dotace a vlastníkem nemovitosti. Proto je předkládána smlouva o nájmu k odsouhlasení Radou města.

JUDr. Marková – chtěla jsem, aby to bylo formou výpůjčky, oni nesouhlasili, proto nájemní smlouva. Je upravená tak, aby byla odsouhlasena oběma stranami. Nutné poučení o bezpečnosti.

MUDr. Forstová – proč takhle zdržují, když jim chceme pomoc?

JUDr. Marková – v nájemní smlouvě je, že zhodnocení 100 Kč, toto v nájemní smlouvě nemůžeme mít. Nemáme souhlas ZM.

P. Vlasák – co na to pan Ing. Kašpar, zná se s nimi lépe.

JUDr. Marková – když dostaneme dotaci nabývá v platnost smlouva.

P. Vlasák – co když se staneme investorem? Ve všech smlouvách je, že město dostane dotaci.

Bc. Nekolný – smlouvy o spolupráci, nemusíme dělat realizaci, budeme mít Zvonici pronajatou, ale nikdo nemůže nutit město k realizaci rekonstrukce.

JUDr. Marková – v případě obdržení dotace, je pronájem na deset let.

Bc. Nekolný – když nebudeme chtít, majetek nezhodnotí. Až my dáme souhlas, že zhodnotíme, pak převedeme za 100 Kč, musíme s tím do ZM.

JUDr. Marková – chtěla jsem alespoň budoucí nájemní smlouvu, ale ani s tím nesouhlasili, je špatné, že nás do něčeho tlačí.

ÚKOL – zhodnocení do ZM.

s c h v á l e n o

5, 0, 2

Usnesení č. 58/2008

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na objekt zvonice na poz. č. 4 v obci a k.ú. Český Brod mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod. Návrh

smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

15. Prodej pozemku v k.ú. Český Brod pp.č. 765/40 o výměře 5.534 m² orná půda

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města svým usnesením č. 221/2007 ze dne 20.9.2007 vyhlásila záměr na prodej pozemku ppč. 765/40 orná půda o výměře 5.534 m² v k.ú. Český Brod obálkovou metodou za minimální cenu 1.320 Kč za 1 m². Ve stanovené lhůtě byla doručena pouze jediná obálka (od společnosti KHK Invest a.s. Klipec-Pňov), která ale neobsahovala nabídku.

OSM doporučuje opětovně vyhlásit záměr na prodej pozemku pč. 765/40 orná půda o výměře 5.534 m² v k.ú. Český Brod obálkovou metodou za minimální cenu Kč za 1 m², doba zveřejnění záměru by byla do 30.6.2008.

Žádáme radu města o zvážení zda vyhlásit opětovně záměr s cenou 1.320 Kč/m², či zda snížit cenu.

Pozemek má celkovou výměru 5.534 m² (orná půda) a nachází se dle urbanistické studie využití území (územně plánovací podklad pro parcelaci a regulaci území) v bytové zóně. V urbanistické studii je navržena zástavba rodinnými domy (inženýrské sítě zasahují do spodního (jihovýchodního) okraje pozemku. Urbanistické studie využití území je k nahlédnutí na Stavebním odboru Města Český Brod.

RM po projednání rozhodla ponechat cenu 1.320 Kč.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 59/2008

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku pč. 765/40 orná půda o výměře 5.534 m² v k.ú. Český Brod - obálkovou metodou za minimální cenu 1.320 Kč za 1 m², doba zveřejnění záměru do 30.6.2008.

Nabídky v zalepené obálce, označené slovy : "NEOTVÍRAT-POZEMEK ZBOROVSKÁ ULICE".

16. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek - projektová dokumentace přednádraží

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 4.3.2008 proběhne otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavebních úprav přednádraží a zanádraží. Výběrové řízení je vypsáno dle zákona

č. 137/2006 jako podlimitní zjednodušené řízení. Pro výběr zhotovitele je nutné jmenovat komisi.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 60/2008

Rada města

j m e n u j e

po projednání komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci
Vypracování projektové dokumentace pro investiční akci: stavební úpravy v okolí
nádraží v Českém Brodě. Jako členové komise jsou jmenováni: Bc. Jakub
Nekolný, Mgr. František Janík, Ing. Radana Marešová, Ing. Eva Čokrtová, Ing.
Jaroslav Žák, Václav Rychtář, Martin Červený. Náhradníci: Jaromír Fischer,
Václav Hájek, Jaroslava Sahulová, Alena Endrychová, Líbalová Andrea, Pokorná
Eva, Faldusová Petra

17. Zpracování územně analytických podkladů

Předkladatel: Jakub Nekolný

Městský úřad Český Brod, stavební odbor, jako příslušný úřad územního plánování, který v souladu s § 6 odst. 1 písm b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, je pořizovatelem územně plánovacích podkladů (§25 stavebního zákona). Ve smyslu ustanovení § 26 a násl. stavebního zákona pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních a regulačních plánů.

Úřad územního plánování vypracoval zadávací dokumentaci, jako podklad pro podání nabídek uchazečů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon). Veřejná zakázka „Zpracování územně analytických podkladů ORP Český Brod“ je podlimitní zakázkou na služby a je zadávána na základě ustanovení § 38 odst. 1 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 61/2008

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

informaci o zadání zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na pořízení
územně analytických podkladů pro správní území ORP Český Brod.

18. Anna Český Brod - čerpání z investičního fondu

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě předložené žádosti Ing. Hovorkové o souhlas s čerpáním FRIM na pořízení nové sušičky. Zdůvodnění nutnosti pořízení nové sušičky je součástí žádosti, která je přílohou usnesení. Zůstatek FRIM činí 4 483 621,77 Kč.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 62/2008

Rada města

s o u h l a s í

s čerpáním fondu reprodukce investičního majetku příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory ve výši 70.000 Kč na pořízení sušičky.

19. Výroční zpráva, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Předkladatel: Jaroslav Brom

Každý povinný subjekt musí vždy do 1.3. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 63/2008

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu vydanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za kalendářní rok 2007.

20. Sloučení MKIC a knihovny

Předkladatel: Jakub Nekolný

Jedná se o problematiku projednávanou jako informaci na minulém jednání rady města. Obě příspěvkové organizace města sídlí ve stejné budově a jejich spojením by mohlo dojít k efektivnějšímu využití personálního i materiálového vybavení. Bylo by i logické, aby půjčovná činnost (knihy, videokazety a DVD) byla v jednom místě. Také je možné zabezpečit pružnější pracovní dobu pro městskou knihovnu. Na místo ředitele nebo ředitelky doporučuji vyhlásit výběrové řízení. Nepředpokládám, že by v letošním roce došlo k nějakým zásadním úpravám příspěvku zřizovatele, ale po spojení by měl ředitel spíše předložit svou představu o dalším působení nové organizace.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 64/2008

I. doporučuje

- a) Zastupitelstvu města schválit rozhodnutí o sloučení příspěvkové organizace města Městská knihovna, se sídlem Náměstí Arnošta z Pardubic čp. 1, Český Brod do příspěvkové organizace města Městské kulturní a informační centrum se sídlem Náměstí Arnošta z Pardubic čp. 1 Český Brod s účinností k 1.7.2008. Sloučením dochází k zániku organizace Městská knihovna, její jmění, veškerá práva a povinnosti přecházejí na příspěvkovou organizaci Městské kulturní a informační centrum.

Termín: 30.4.2008

- b) Zastupitelstvu města zrušit k 1.7.2008 zřizovací listinu příspěvkové organizace města Městská knihovna, tím by došlo ke zrušení organizace bez likvidace.

Termín: 30.4.2008

II. ukládá

- a) Starostovi města vypracovat a předložit na jednání Rady města návrh nové zřizovací listiny příspěvkové organizace města Městské kulturní a informační centrum.

Termín: 30.4.2008

- b) Tajemníkovi města vyhlásit výběrové řízení na pozici ředitele/ky příspěvkové organizace města Městské kulturní a informační centrum.

Termín: 30.4.2008

21. Odvolání

Předkladatel: Jaromír Fischer

JUDr. Marková – pan Janič se nemůže odvolat, přijali jsme nějaké usnesení, že se mu nájemní smlouva neprodlouží a on byt vyklidí.

Bc. Nekolný – byl za mnou, abychom mu smlouvu prodloužili, řekl jsem mu, že o tom rozhodne rada.

ÚKOL – říci paní Řezáčové, že RM trvá na svém usnesení.

Ing. Čokrtová – ozvala se nám PP Hospitals, v pondělí bylo jednání, byli jsme seznámeni se situací ohledně pitné a užitkové vody. Z 98 % je nemocnice zásobena vodou z vlastní studny, pouze užitková, na pitnou měli výjimku. Tato výjimka nebude obnovena. Je tu problém se zásobováním, mají spotřebu 50 kubíků denně. Jsou dvě řešení, zásobovat nemocnici z městského vodovodu nebo úprava vody ze studně. Jednali jsme s 1. SčV panem Komárkem, ten prověřuje technologické zařízení, aby užitkovou vodu přeměnili na pitnou. Příští týden bude jednání s Hygienou za účasti města, předestřít řešení na nějakou dobu než to vyřešíme. 1. SčV není schopna do týdne vyjádřit vteřinové množství, určit po odběru z NsP, musí vzít veškeré stávající možnosti co mají k dispozici – započítat plánované, výhled na rok až dva roky. Některé informace se dají sehnat, jiné nikoli. 50 kubíků je velké množství, v létě došlo k nedostatku vody ve Štolmíři, do dnešního dne není zdroj pro obnovitelnost. Významný pokles talků v letním období způsobuje nedostatek vody. Stanovisko nevydají do tak brzkého data. Možnost investice do přípojky nebo technologické zařízení na odbourání chemikálií. Fond pro nemocnici není naplněn. Studna je náš majetek.

Bc. Nekolný – cesta přidavného zařízení je finančně náročnější.

P. Vlasák – známého vyšla čistička cca 50 tis. Kč.

Ing. Čokrtová – nás by stála asi cca 100.000 Kč plus další poplatky. Stávající zařízení je v katastrofálním stavu. Úprava vody přes nějaké takové zařízení je 10 Kč na jeden kubík.

P. Vlasák – chce to zpracovat varianty kolik co stojí. Město má problém s nedostatkem pitné vody.

Ing. Čokrtová – dále k nemocnici, soukromí lékaři žádají opravy, zatím na tyto opravy nejsou peníze.

Informace o úkolech – splněno.

ÚKOL – Vyhodnocení kamerového systému (činností, jak je využíván)! – velitel MP Svoboda

Odešla v 18⁵² hodin MUDr. Forstová.

Křižovatka

Musíme získat souhlas všech vlastníků, zatím máme jen dva (Jouza, Šrůtová). Bez toho se nelze hnout, musí rozhodnout zastupitelstvo kraje. Vyhrožuje, že to koupí cikáni, budeme muset někde ty dva milióny sehnat, abychom ten rohový dům odkoupili. Záleží také na posledním vlastníkovi panu Fridrichovi.

Jednání bylo ukončeno v 19⁰⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

MUDr. Petr Blažek
ověřovatel zápisu