

Město Český Brod

Zápis

2. řádné jednání rady města, konané dne

23. 1. 2008 v 16:00 hod.

v kanceláři tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, MUDr. Forstová, Mgr. Janík
Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, p. Brom - tajemník MěÚ, Mgr. Plíva -
předseda FV

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák, MUDr. Blažek

Ověřovatelé: Mgr. Janík

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16¹⁰ hod.) – pan Fischer zahájil 2. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. Janík

s ch v á l e n o 4, 0, 1

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Pan starosta Fischer provedl kontrolu plnění usnesení minulého jednání RM.

Bc. Nekolný - chtěl bych jiný systém plnění usnesení. Udělat pracovní porady, termíny do usnesení.

Nesmíme zapomenout, že některé věci se táhnou několik měsíců.

P. Brom - většina úředníků ví, co nemají splněno.

Bc. Nekolný - měla by to vědět také RM nejen úředník. Vyvíjet tlak, aby to dotahli do konce. A také, aby podali zprávu za určité období, jak se to vyvíjí. Ohledně informací investic, pan Červený je nyní na dovolené, a proto bude pozván na příští jednání RM.

Schválený program:

- 1 NOVA EKOREAL s.r.o. smlouva budoucí kupní, pozemek pč. 790/1 v k.ú. Liblice
- 2 Prodej pozemku k.ú. Poříčany revokace usnesení rady města 323/07 ze dne 12.12.2007
- 3 Prodej pozemku pč. 223/3 zahrada o výměře 450 m2, k.ú. Český Brod
- 4 Doporučení zastupitelstvu na schválení rozpočtu 2008
- 5 Poskytnutí půjčky z FRB - Hladíková Lucie
- 6 Poskytnutí půjčky z FRB - Malý Jaroslav
- 7 Návrh na revokaci usnesení

8	Souhlas s podnájmem bytu
9	Souhlas s podnájmem bytu
10	Výpověď z nájmu bytu - Arnošta z Pardubic 47 Český Brod
11	Výpověď z nájmu bytu - Palackého 1256 Český Brod
12	Žádost o změnu vyúčtování služeb
13	Dodatek č.1 ke smlouvě -MUDr.Jandejsek
14	Dodatek č.4 k pojistné smlouvě
15	Schválení počtu pracovníků MěÚ v Českém Brodě
16	Formulář pro přidělování finančních prostředků zájmovým organizacím
17	Žádost o finanční příspěvek na handicapované děti
18	Smlouva o poskytnutí IT služeb
19	Návrh platu Ing. Lucii Hovorkové
20	Vypracování projektové dokumentace - úpravy okolí nádraží
21	Dodatek ke smlouvě se zpracovatelem Strategického plánu
22	Informace - Výzva PP Hospitals k zaplacení dlužných částek
23	Informace - Finanční operace - úhrada za převod práv NsP

K jednotlivým bodům programu:

1. NOVA EKOREAL s.r.o. smlouva budoucí kupní, pozemek pč. 790/1 v k.ú. Liblice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Zastupitelstvo města Český Brod svým usnesením č. 18/2004 ze dne 22.9.2004 souhlasilo s bezúplatným převodem pozemku pč. 790/1 v k.ú. Liblice, včetně nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, zeleně a komunikace z majetku společnosti NOVA EKOREAL s.r.o., IČ 26738333, M. Horákové 1523, Praha 7 do majetku Města Český Brod. Převod majetku byl doporučen vzhledem k realizaci nové výstavby v této lokalitě Liblic. Dne 1.6.2005 byla podepsána budoucí darovací smlouva. Jednatel společnosti NOVA EKOREAL s.r.o. dne 7.1.2008 předložil žádost o projednání:

* změny smlouvy darovací na SMLOUVU KUPNÍ (důvodem je odvod DPH při výstavbě inženýrských sítí na předmětném pozemku),

* navrhuje kupní cenu ve výši 1.500 Kč,

* zároveň společnost nabízí účelový investiční dar Městu Český Brod ve výši 1.500 Kč na nákup předmětného pozemku.

OSM doporučuje:

1/ revokaci usnesení zastupitelstva města č. 18/2004 ze dne 22.9.2004,

2/ projednat a doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ na pozemek pč. 790/1 v k.ú. Liblice, včetně nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, zeleně a komunikace za kupní cenu 1.500 Kč. Pozn. Kupní smlouva bude sepsána po dokončení prací a staveb na pozemku a po splnění podmínek

pro převzetí, které byly stanoveny stanoveny v sepsané budoucí darovací smlouvě,
3/ schválit přijetí nabízeného účelového investičního daru Městu Český Brod od společnosti NOVA EKOREAL s.r.o. IČ 26738333 ve výši 1.500 Kč na nákup předmětného pozemku ve výši 1.500 Kč.

JUDr. Marková - je nutná budoucí kupní smlouva?

Bc. Nekolný - mají to jako deklaraci, že to nebude dar, ale kokupě, kvůli DPH.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 13/2008

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města revokaci usnesení č. 18/2004 ze dne 22.9.2004

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením budoucí smlouvy kupní na pozemek pč. 790/1 v k.ú. Liblice, včetně nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, zeleně a komunikace za kupní cenu 1.500 Kč

III. schvaluje

přijetí nabízeného účelového investičního daru Městu Český Brod ve výši 1.500 Kč od společnosti NOVA EKOREAL s.r.o. IČ 26738333 ve výši 1.500 Kč na nákup předmětného pozemku pč. 790/1 v k.ú. Liblice.

2. Prodej pozemku k.ú. Poříčany revokace usnesení rady města 323/07 ze dne 12.12.2007

Předkladatel: Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 323/2007 ze dne 12.12.2007 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej ppč. 947/1 o výměře 19 581 m² trvalý travní porost v k.ú. Poříčany (dle geometrického plánu č. 483-346/2006 ze dne 8.3.2007), Ing. Jaromíru Pickovi, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod, za cenu 222.000 Kč.

1) Předmětný pozemek byl pro účel prodeje vytyčen v terénu (na Katastru nemovitostí je veden jako část pozemku číslo PK 1190). Při vypracování tohoto vytyčení (geometrickým plánem č. 523-370/2007 ze dne 20.12.2007) byl upřesněn průběh hranice pozemku a jeho výměra byla snížena na 18.789 m². Rozdíl proti vyhlášenému záměru (výměra 19.581 m²) činí o 792 m² méně.

2) Přepočet kupní ceny (na skutečnou výměru v m²) = 213.500 Kč, tj. skutečná výměra 18.789 m² za 11,338 Kč/m² (nabízená kupní cena 222.000 Kč za 19.581 m², tj. 11,338 Kč/m²).

3/ V červnu 2007 byl realizován prodej pozemků "sousedních" - usnesením ZM č. 27/2007, a revokací usnesením ZM č. 37/2007.

Revokace byla z důvodu omylu při prodeji = původně měly být prodány 3 pozemky, ale jeden pozemek nemohl být prodán - pč. 947/3 o výměře 189 m², protože nebyl v majetku Města Český Brod. Kupující navrhl, aby kupní cena zůstala ve sjednané výši a výměra neprodaného pozemku pč. 947/3 bude kompenzována při prodeji dalšího pozemku, tzn. kompenzace pozemkem pč. 900/2 o výměře 144 m², přilehlým k pozemku pč. 947/1 o výměře 19.581 m².

OSM doporučuje:

Doporučit revokaci usnesení rady města č. 323/2007 ze dne 12.12.2007, vyhlásit záměr prodeje pozemků v k.ú. Poříčany pč. 947/1 o výměře 18.789 m² trvalý travní porost (vytyčeného geometrickým plánem č. 523-370/2007 ze dne 20.12.2007) a pč. 900/2 o výměře 144 m² ostatní plocha (oddělený geometrickým plánem č. 483-346/2006 ze dne 8.3.2007), předem určenému zájemci Ing. Jaromíru Pickovi, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod, za cenu 213.500 Kč.

JUDr. Marková - stále říkám, že ke každému záměru by se měl dělat vždy geometrický plán!

Bc. Nekolný - proč se má revokovat usnesení ZM 37/2007, když je to jiný pozemek?

Pí. Endrychová - je to chyba, omlouvám se, pouze revokace RM.

Bc. Nekolný - skutečnou výměru pozemku doporučíme ZM ke schválení prodeje.

JUDr. Marková - domnívím se, že geometrický plán je nutný, když se dělají nová čísla pozemků, vykolíkování se mi zdá jako přepych.

Pí. Endrychová - kompenzační kousek pč. 900/2, kupní cena nebude přepočítána, zůstává.

P. Fischer - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

3. Prodej pozemku pč. 223/3 zahrada o výměře 450 m², k.ú. Český Brod

Předkladatel: Jakub Nekolný

OSM obdržel žádost paní Marie SVOBODOVÉ, Palackého 426, Český Brod o odkoupení pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod, v ulici Ke Spravedlnosti (za garážemi u ul. Palackého-za čerpací stanicí PHM PAP Oil). Výši nabídky kupní ceny neuvádí.

Pozn:

1/ Na předmětný pozemek je s žadatelkou o koupi pozemku od března 1998 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou (výpověď 1 měsíc), roční nájemné činí 1.350 Kč.

2/ V přiložené dokumentaci-územním plánu je zakreslen vysokotlaký plynovod, podle informace Středočeské plynárenské s.r.o. bude vysokotlak "zaslepen" a je v plánu jeho přeložka - změna územního plánu. tzn. že pozemek nebude zatížen břemenem vedení plynu.

3/ Z přiložené dokumentace je patrné, že paní Svobodová vlastní více pozemků (pč.223/6 a pč.st.494), které navazují na předmět prodeje. V žádosti uvádí jako důvod "možnost provádění stavebních prací na celé zahradě", což evokuje úmysl nové výstavby.

OSM doporučuje:

Zamítnout žádost paní Marie Svobodové, bytem Palackého 426, Český Brod o odkoupení pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod a vyhlásit záměr na prodej pozemku obálkovou metodou za minimální cenu 800 Kč/m².

Bc. Nekolný - myslím, že by o tento pozemek mohl mít zájem také pan Novotný, který je

sousedem, proto je vyhlášen záměr všeobecně. Jsem pro to, aby se tento záměr dal konkrétně na vědomí panu Novotnému.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 14/2008

Rada města

I. bere na vědomí

žádost paní Marie Svobodové, Palackého 426, Český Brod o odkoupení pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod

II. vyhlašuje záměr

prodeje pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod obálkovou metodou. Minimální cena je 800 Kč za m².

V současné době je pozemek pronajat.

Nabídky v zalepené obálce, označené slovy "NEOTVÍRAT-POZEMEK V UL. KE SPRAVEDLNOSTI " předat do podatelny Města Český Brod, Nám. A. z Pardubic čp. 56 nejpozději do 13.2.2008 13,00 hod.

4. Doporučení zastupitelstvu na schválení rozpočtu 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Návrh rozpočtu Města Český Brod na rok 2008 je sestaven jako vyrovnaný. Předpokládané daňové příjmy jsou navrženy na základě změny zákona o rozpočtovém určení daní. Návrh na výši místních poplatků je odvozen od uskutečněných příjmů v předcházejících letech. Nejvýznamnější položkou nedaňových příjmů je možnost čerpání předplaceného nájemného z vodohospodářského majetku ve výši 12 mil. Kč. Použití této částky je přísně účelové na investice do vodohospodářského majetku např. vodní zdroje, rek. kanalizace a vodovodu v ul. Zborovská a Palackého. Dalším plánovaným příjmem rozpočtu 2008 je výnos z hospodářské činnosti města v celkové výši 12 500.tis Kč. Tento výnos se skládá z příjmů z pronájmů majetku, z prodeje majetku a z výnosu střediska Městské lesy. Převod z vodohospodářského fondu města ve výši 2,5 mil. je účelově vázán na investice do VH majetku. Dalšími příjmy Města Český Brod jsou dotace na výkon státní správy, dotace na sociální dávky a dotace na školství. Celkově jsou příjmy navrženy ve výši 165 743 tis. Kč a jejich skutečný vývoj bude sledován. Provozní výdaje jsou navrženy v celkové výši 121 513.tis. Kč. Příspěvky příspěvkovým organizacím celkově činí 42 384,40 tis. Kč, rozpočty jednotlivých příspěvkových organizací jsou přílohou návrhu rozpočtu. Dalšími neinvestičními výdaji jsou výdaje na dopravní obslužnost, příspěvky zájmovým organizacím, příspěvky na rekonstrukci varhan, financování městských slavností, financování oprav v Městské památkové zóně. Významnou položkou je finanční zabezpečení

zaměstnanců Městského úřadu. Částka 14 030 tis. Kč je navržena na finanční zabezpečení chodu Městského úřadu a Městské policie. Je rozdělena dle jednotlivých příkazců operací a jejich kompetencí, jednotlivé částky jsou rozepsány v příloze návrhu rozpočtu. Investiční výdaje jsou navrženy v celkové výši 44 230 tis. Kč. Nejvýznamnějšími položkami jsou tyto akce: přístavba MŠ Sokolská, výstavba autobusových zastávek, rekonstrukce školní družiny Želivského č. 171, rekonstrukce kanalizace a vodovodu Zborovská a Palackého, vodní zdroje. Položka příprava investic na další období bude využita na projektové přípravy plánovaných akcí. Podrobný komentář k investičním výdajům je přílohou návrhu rozpočtu, zpracovaný OSM.
Mgr. Plíva - FV doporučuje schválit rozpočet ve znění v jakém je navržen.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 15/2008

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit rozpočet Města Český Brod na rok 2008 s celkovými příjmy ve výši 165 743 tis. Kč a s celkovými výdaji ve výši 165 743 tis. Kč. Provozní výdaje činí 121 513 tis. Kč a investiční výdaje činí 44 230 tis. Kč. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný a položka financování je nulová. Závazné ukazatele rozpočtu a rozpis k závazným ukazatelům příkazců operací jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. Poskytnutí půjčky z FRB - Hladíková Lucie

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti o poskytnutí úvěru z fondu rozvoje bydlení je předkládán tento návrh. Žadatelka předložila všechny požadované dokumenty a vyhovuje podmínkám poskytování těchto úvěrů. V minulosti byl již úvěr na tento byt poskytnut ve výši 47.000 Kč. Byl splacen v řádném termínu přesně v souladu se splátkovým kalendářem. V součtu s tímto navrhovaným úvěrem nebude přesáhnout limit 100.000 Kč úvěru na jeden objekt. Finanční stav fondu rozvoje bydlení města Český Brod umožňuje poskytnutí tohoto úvěru.

JUDr. Marková - bylo by dobré, kdyby se v usnesení objevila částka, která bude poskytnuta.

P. Fischer - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: ve výši 25.000 Kč.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 16/2008

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit poskytnutí půjčky ve výši 25.000 Kč z FRB na rekonstrukci

bytu na adrese Bezručova č.558 v Českém Brodě majitelce p. Hladíkové, dle návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

6. Poskytnutí půjčky z FRB - Malý Jaroslav

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti o poskytnutí úvěru z fondu rozvoje bydlení je předkládán tento návrh. Žadatel předložil všechny požadované dokumenty a vyhovuje podmínkám poskytování těchto úvěrů. Žadatel žádá o maximální výši poskytovaného úvěru. Finanční stav fondu rozvoje bydlení města Český Brod umožňuje poskytnutí tohoto úvěru.

P. Fischer - opět dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: ve výši 100.000 Kč.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 17/2008

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit poskytnutí půjčky ve výši 100.000 Kč z FRB na rekonstrukci domu v ul. U studánky č. 1437. Český Brod majiteli p. Malému dle návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

7. Návrh na revokaci usnesení

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením č. 315/2007 ze dne 29. 11. 2007 byl schválen dodatek č. 1 k NS č. 37/2007/FO, kterým se panu Josefu Janičovi prodlužuje doba užívání bytu č. 5 na adrese Český Brod, Suvorovova 59 o jeden rok, tj. do 31. 12. 2008. Nájemné bylo řádně hrazeno až do konce měsíce října 2007 včetně částečné úhrady měsíce listopadu 2007, takže bylo možno navrhnout prodloužení nájemní smlouvy. Podpis dodatku č. 1 k NS č. 37/2007/FO byl podmíněn úhradou nedoplatku nájemného za listopad a prosinec 2007. Vzhledem k tomu, že nedoplatek ve výši 1.879 Kč nebyl uhrazen, nebylo možno předat panu Janičovi k podpisu dodatek smlouvy na prodloužení užívání bytu. Z tohoto důvodu navrhuje revokaci usnesení č. 315/2007/FO.

Bc. Nekolný - dávám návrh na změnu návrhu usnesení: RM ruší své usnesení a neprodlužuje dobu užívání bytu č. 5 na adrese Český Brod, Suvorovova 59 o jeden rok, tj. do 31.12.2008 a ve II. bodě doplnit jméno pana Janiče.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 18/2008

Rada města

I. ruší

své usnesení č. 315/2007 ze dne 29. 11. 2007 a neprodlužuje dobu užívání bytu č.

5 na adrese Český Brod, Suvorovova 59 o jeden rok, tj. do 31. 12. 2008.

II. s o u h l a s í

s podáním žaloby na vyklizení bytu Josefa Janiče č. 5 v domě na adrese Český Brod, Suvorovova 59.

8. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pan Jiří Capoušek, bytem Český Brod, Kounická 1393, předložil dne 17. 1. 2008 Městu Český Brod žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na byt č. 14 včetně garáže s rodinou Maryškových na výše uvedené adrese s dobou trvání podnájmu od 1. 11. 2007 do 31. 10. 2010. Žádost pana Capouška a vyjádření BD Kounická jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - RM může pouze souhlasit s uzavřením smlouvy, proto dávám návrh na změnu znění návrhu usnesení: RM souhlasí.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 19/2008

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 14 včetně garáže na adrese Český Brod, Kounická 1393 na období od 1. 11. 2007 do 31. 10. 2010 s panem Tomášem Maryškou a paní Marií Maryškovou. Byt bude užívat i dcera Hedvika Maryšková.

9. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Lada Křečková, bytem Český Brod, Mozartova 1394, předložila dne 16. 1. 2008 Městu Český Brod žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na byt č. 6 na výše uvedené adrese s paní Mgr. Alenou Hesovou na dobu neurčitou. Žádost paní Křečkové a vyjádření BD Mozartova jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - dávám návrh na změnu znění návrhu usnesení: RM souhlasí.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 20/2008

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 6 na adrese Český Brod, Mozartova

1394 s paní Mgr. Alenou Hesovou na dobu neurčitou.

10. Výpověď z nájmu bytu - Arnošta z Pardubic 47 Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Heleně Neupauerové byl na základě usnesení č. 87/2006 ze dne 11. 5. 2006 přidělen byt č. 5 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 47 na dobu určitou 5 let (od 1. 6. 2006 do 31. 5. 2011) za nájemné 6 000 Kč měsíčně. Paní Neupauerová bydlí v bytě se svým partnerem panem Bínou a s dcerou Denisou Neupauerovou. Nájemné bylo hrazeno pravidelně, ale v r. 2007 nebyl uhrazen nájem za měsíce září, říjen a prosinec. Vzhledem k tomu, že ani po upomínce a osobním jednání nebylo dlužné nájemné uhrazeno, navrhuje výpověď z bytu.

JUDr. Marková - záleží zde na datu odeslání, může být dán ještě návrh na zrušení usnesení, kdyby paní Neupauerová zaplatila.

P. Fischer - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: bytu paní Neupauerové.

RM po projednání rozhodla schválit přivolení k výpovědi.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 21/2008

Rada města

s c h v a l u j e

přivolení k výpovědi z nájmu bytu Heleny Neupauerové č. 5 v bytovém domě na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 47 z důvodu neplacení nájemného dle § 711, odst. 2), písm. b) občanského zákoníku.

11. Výpověď z nájmu bytu - Palackého 1256 Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Michaele Nežádalové byl usnesením č. 45/2006 ze dne 29. 3. 2006 přidělen byt č. 29 na adrese Český Brod, Palackého 1256 na dobu neurčitou. Nájemné bylo hrazeno pravidelně, ale poslední tři měsíce roku 2007 nebyly uhrazeny z důvodu nemoci a ztráty zaměstnání paní Nežádalové, jak je uvedeno v žádosti o povolení splátkového kalendáře. Dlužná částka k 31. 12. 2007 činí 10 104 Kč. Přesná výše dluhu bude známa v měsíci březnu 2008 po ukončení vyúčtování nájemného a služeb za r. 2007. Žádost paní Nežádalové je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

RM po projednání rozhodla schválit úhradu nedoplatků.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 22/2008

Rada města

s c h v a l u j e

úhradu nedoplatků záloh nájemného a služeb za období říjen - prosinec 2007 ve výši 10.104 Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.200 Kč.

12. Žádost o změnu vyúčtování služeb

Předkladatel: Jaromír Fischer

Dne 15. 1. 2008 předložil radě města pan Petr Müller, bytem Český Brod, Kounická 1393, žádost o prominutí platby za osvětlení společných prostor pro r. 2007, které se v ročním vyúčtování služeb rozpočítává podle počtu členů domácnosti. Svou žádost odůvodňuje pan Müller tím, že byt nelze dosud užívat. Pan Müller bydlí v bytě č. 20 s paní Evou Hruškovou, takže osvětlení společných prostor se rozpočítává na 2 osoby. Ve vyúčtování r. 2006 činila tato částka 346 Kč. Pan Müller požádal o prominutí tohoto poplatku již pro vyúčtování r. 2006, dne 27. 12. 2007 i pro rok 2007. V obou případech mu bylo sděleno, že není-li byt užíván bez vážného důvodu, nelze poplatek za spotřebu elektřiny ve společných prostorách prominout. Z tohoto důvodu se pan Müller obrací se svou žádostí na radu města. Jestliže by RM tento požadavek schválila, rozpočítalo by se ve vyúčtování r. 2007 osvětlení společných prostor pouze mezi dvacet osob místo dvaadvaceti, tj. místo dvanácti domácností pouze mezi jedenáct. Žádost pana Müllera je přílohou tohoto návrhu na usnesení.
RM po projednání rozhodla neschválit prominutí poplatků.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 23/2008

Rada města

n e s c h v a l u j e

prominutí poplatku za osvětlení společných prostor z vyúčtování služeb za r. 2007 v domě na adrese Český Brod, Kounická 1393 panu Müllerovi a paní Hruškové a trvá na jeho úhradě ve výši, která bude rozpočítána na byt č. 20 ve vyúčtování služeb za r. 2007.

13. Dodatek č.1 ke smlouvě -MUDr.Jandejsek

Předkladatel: Jakub Nekolný

MUDr. Jandejsek zaslal žádost o přidělení nebytového prostoru -ordinace, která se uvolnila na poliklinice po MUDr. Blažkové. Jedná se o dvě spojené místnosti umístěné v budově polikliniky č.p. 620, 1. patro o celkové výměře 26,24 m². Nájemné za tyto prostory je ve výši 36 736,-Kč/rok. Záměr na výše uvedené prostory byl zveřejněn od 16.11.007 do 3.12.2007. Jiný zájemce se nepřihlásil. MUDr. Jandejsek v současné době využíval nebytové prostory spolu s MUDR. Juránkem o výměře 48,60 m². MUDr. Juránek ukončí nájemní vztah k 31.1.2008. Odbor správy majetku města doporučuje žádosti MUDr. Jandejška vyhovět.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 24/2008

Rada města

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 208/2007/OSM s MUDr. Janděskem Janem na pronájem nebytového prostoru v areálu NsP Český Brod v budově polikliniky č.p. 620 na poz.č. 644/1 v 1. patře. Jedná se o nebytový prostor - 2 místnosti o celkové výměře 26,24 m². Tímto dodatkem se mění čl. II.- předmět nájmu, čl. III. a IV. - výše nájemného. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města p. Fischera Jaromíra podpisem Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 208/2007/OSM.

14. Dodatek č.4 k pojistné smlouvě

Předkladatel: Jakub Nekolný

Pojistná smlouva č. 805-92287-18 byla uzavřena 19.8.2006 mezi Českou pojišťovnou a Městem Český Brod na pojištění odpovědnosti za škodu. Dodatkem č. 4 se mění ustanovení bodu 1.4. a 2.2. týkající se změny názvu organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory. Dodatkem č. 4 nedojde k navýšení ceny za pojištění.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 25/2008

Rada města

I. schvaluje

Dodatek č. 4 pojistné smlouvy č. 805-92287-18 o pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené s Českou pojišťovnou. Dodatkem č. 4 se mění ustanovení bodu 1.4. a 2.2. a seznam subjektů uvedených v příloze č. 1B, protože došlo ke změně názvu organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory. Dodatek je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

Termín: ihned

II. pověřuje

starostu města Jaromíra Fischera podpisem Dodatku č. 4 pojistné smlouvy.

Termín: ihned

15. Schválení počtu pracovníků MěÚ v Českém Brodě

Předkladatel: Jaroslav Brom

K 1.2.2008 bude funkční kamerový systém, k obsluze v nepřetržitém provozu bude třeba 4 zaměstnanců. Dále je třeba od 1.3.2008 uvést do plného provozu Czech POINT, zde se jedná o jednoho zaměstnance na odbor vnitřních věcí. Momentálně Czech POINT je funkční v obou podatelkách.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 26/2008

Rada města

st a n o v u j e

celkový počet zaměstnanců Města Český Brod zařazených do městského úřadu na 75 k 1.2.2008.

16. Formulář pro přidělování finančních prostředků zájmovým organizacím

Předkladatel: Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města na svém jednání uložilo radě vypracovat formulář k pravidlům pro přidělování finančních prostředků zájmovým organizacím. V příloze je ještě přiložen návod, jak žádost správně vyplnit a doložit potřebnými přílohami.

Bc. Nekolný - ZM uložilo panu starostovi vyhlásit grantové kolo do konce ledna!

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 27/2008

Rada města

s c h v a l u j e

Formulář k pravidlům pro přidělování finančních prostředků zájmovým organizacím platný pro rok 2008.

Termín: Ihned

17. Žádost o finanční příspěvek na handicapované děti

Předkladatel: Eva Dobiašová

Dne 5.11.2007 jsme obdrželi dopis Základní školy z Kostelce nad Černými lesy s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na handicapované děti. Od 1.září 2007 dojíždí do školy v Kostelci nad Černými lesy žák z našeho správního obvodu a to Tóth René, který by mohl jen s velkými

obtížemi studovat v Českém Brodě (není bezbarierový přístup škol). René se pohybuje za pomoci invalidního vozíku a při výuce potřebuje asistenční služby (v současné době zajišťuje jeho matka). Základní škola nás žádala o finanční výpomoc na plat asistentky a jednorázovou pomoc při zaopatření kompenzačních pomůcek pro tohoto žáka. Na základě skutečnosti, že René Thót (repektive zákonný zástupce) pobírá příspěvek na péči, měla by být asistentka hrazena z příspěvku na péči. K žádosti o poskytnutí jednorázového finančního příspěvku na vybavení a speciální pomůcky se náš odbor příklání k žádosti a to z důvodů, že shora jmenovaný chlapec potřebuje k začlenění do společnosti kompenzační pomůcky, které nemůže financovat z vlastních zdrojů. Škola nám sdělila, že náklady na vybavení pro Reného se na letošní školní rok pohybovaly ve výši 15.000 Kč. Od 1.9.2008 nastoupí do této školy ještě jeden chlapec z našeho správního obvodu a proto navrhuje finanční příspěvek v plné částce a to ve výši 15.000 Kč.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 28/2008

Rada města

s c h v a l u j e

jednorázový finanční příspěvek na kompenzační pomůcky pro handicapované děti ve výši 15.000 Kč, Základní škole Kostelec nad Černými Lesy, Náměstí Smiřických 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy.

18. Smlouva o poskytnutí IT služeb

Předkladatel: Jaroslav Brom

Účelem této smlouvy je bezplatné zajištění materiálního a technického HW vybavení od ministerstva dopravy pro náš odbor dopravy na zajištění výkonu státní správy pro agendy dopravně správní, jmenovitě "eTESTY" a "Centrální registr řidičů Eliška".

Platnost smlouvy bude končit 30.6.2009 a poté bude záležitost řešena ministerstvem dopravy pravděpodobně bezúplatným převodem zapůjčené infrastruktury do majetku města.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 29/2008

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o poskytnutí IT služeb s Ministerstvem dopravy, Nábřeží L Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Nové Město, která je nedílnou součástí originálu zápisu k usnesení.

II. pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy.

19. Návrh platu Ing. Lucii Hovorkové

Předkladatel: Jaroslav Brom

P. Brom - variant na návrh platu Ing. Hovorkové je mnoho. Ing. Hovorková byla pověřena řízením Anny a tedy navrhuji platový výměr podle výměrů dřívějších ředitelek. Úvazek 0,3 za vedení NsP a úvazek 1 za řízení v Anně.

Bc. Nekolný - v NsP není žádný zaměstnanec, a proto příplatek za vedení je 0 Kč.

P. Brom - v organizaci Anna je proto navržen větší osobní příplatek.

Bc. Nekolný - plat se bude vyvíjet podle vykonané práce.

P. Brom - další varianta je menší plat v NsP, pak tedy úvazek 0,2 a větší v Anně, jakoby plat vedoucího odboru.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 30/2008

Rada města

s c h v a l u j e

plat ředitelce příspěvkových organizací NsP Český Brod, Žižkova 282, Český Brod a Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, Žitomířská 323, Český Brod, Ing. Lucii Hovorkové. Originály platových výměrů jsou uloženy u tajemníka MěÚ v personálních spisech.

20. Vypracování projektové dokumentace - úpravy okolí nádraží

Předkladatel: Jakub Nekolný

Dne 2.1.2008 byl zveřejněn záměr na vypracování projektové dokumentace pro investiční akci: Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě. Do soutěže se přihlásili čtyři uchazeči z nichž byla dle ekonomické výhodnosti komisí vybrána firma MILOTA KLADNO spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno. IČO: 47550961. Cenová nabídka činí 3 433 150,- Kč (2 885 000 bez DPH) + 130 000,- Kč za geologický průzkum. Dále viz příložený zápis z hodnocení nabídek. Ale tím že všechny nabídky přesáhly částku 2 milionů korun bez DPH, dostali jsme se do přísnějšího režimu podlimitních veřejných zakázek a je nutné tuto soutěž zrušit a vyhlásit novou dle zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek včetně zveřejnění na centrální adrese. Nyní jsme postupovali podle směrnice města pro zadávání zakázek menšího rozsahu a v případě nezopakování soutěže bychom se vystavovali mimo jiné i nemožnosti zahrnout tyto práce do uznatelných nákladů. A také v připravovaném rozpočtu města na rok 2008 je počítáno jen s částkou 3 miliony Kč na projektovou přípravu všech investičních akcí města, proto bude nutné upravit rozpočet a nebo zastavit přípravu této dle nás velice potřebné investice.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Rada města

I. ruší

veřejnou zakázku na vypracování projektové dokumentace pro investiční akci: Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě z důvodu vysokých nabídkových cen a nutnosti vyhlásit investiční akci jako podlimitní zakázku v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb..

Termín: Ihned

II. pověřuje

Finanční odbor přípravou rozpočtového opatření, ve kterého bude navýšena položka příprava investičních akcí na příští období.

Termín: 15.2.2008

21. Dodatek ke smlouvě se zpracovatelem Strategického plánu

Předkladatel: Jakub Nekolný

Návrh na schválení dodatku ke smlouvě č. 19/2007/VED předkládám z důvodu navýšení objemu prací v těchto položkách:

- 2 setkání Výboru pro komunitní a strategické plánování (15.1. a 20.2.2007)
- pracovní setkání se zástupci NNO (21.5.2007)
- pracovní setkání se zástupci podnikatelů (22.5.2007)
- 2 kola jednání 2 pracovních skupin navíc oproti kalkulaci (září a říjen 2007)
- 5. setkání Strategického týmu navíc oproti kalkulaci (22.11.2007)

Jednalo o odbornou přípravu, facilitaci jednání a zpracování výstupů.

Cena za dílo by se tím navýšila o částku 27500 Kč.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 32/2008

Rada města

I. schvaluje

Dodatek číslo 1 ke Smlouvě o dílo s PhDr. Alenou Bauerovou - Reitschmiedovou na zpracování Strategického plánu Města Český Brod, ve kterém se mění bod 4.1 povinnosti zhotovitele a bod 7.1 odměna za činnost se navyšuje o 27.500 Kč na

celkou částku 123.000 Kč,

Termín: Ihned

II. u k l á d á

starostovi města Jaromíru Fischerovi podepsat tento dodatek.

Termín: Ihned

22. Informace - Výzva PP Hospitals k zaplacení dlužných částek

Předkladatel: Jaromír Fischer

Dne 18.1.2008 předala příspěvková organizace NsP společnosti PP Hospitals, s.r.o. výzvu k zaplacení dlužných částek, jejichž splatnost již uplynula. Od výzvy č. 2 ze dne 26.11.2007 byly uhrazeny tyto částky: 363.063 Kč – skladové zásoby, 40.872 Kč – skladové zásoby, 390.919 Kč – přefakturace plyn, telefony a karty CCS za 07/07.

Bc. Nekolný - PP Hospitals budeme nadále urgovat, situace složitá, zavírala se chirurgie, oprava JIP.

Mgr. Janík - měli bychom zohlednit do čeho šli.

23. Informace - Finanční operace - úhrada za převod práv NsP

Předkladatel: Jakub Nekolný

Pí. Sahulová - příjem úhrady za převod práv na poskytování zdravotní péče od PP Hospitals dle smlouvy č.279/2006/OSM ve výši 1.595.000 Kč, která byla přijata na účet č. 9294920267/0100 dne 16.7.2007. Převod částky 1.595.000 Kč na účet NsP Český Brod na úhradu ztráty minulých let, která byla převedena z účtu 9294920267/0100 dne 17.7.2007.

Jednání bylo ukončeno v 18²⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu