

# Město Český Brod

## Zápis

1. řádné jednání rady města, konané dne

10. 1. 2008 v 16:00 hod.

v kanceláři tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, p. Vlasák, Mgr. Janík, MUDr. Forstová

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, p. Brom - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek

Ověřovatelé: pí. Raková

Zapsal: Mgr. Uldrichová

Zahájení (16<sup>00</sup> hod.) – pan Fischer zahájil 1. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Mgr. Uldrichová

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pí. Raková

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Bod č. 9 stažen z programu jednání.

Schválení celého programu

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Pan starosta Fischer provedl kontrolu plnění usnesení minulého jednání RM.

### **Schválený program:**

- 1 Bezplatná výpůjčka části pozemku pro Guardia Broda Bohemicalis o.s.
- 2 Prodej pozemků k.ú.Liblice
- 3 Prodej pozemku v k.ú. Český Brod
- 4 Komise pro otevírání obálek a hodnocení - PD přednádraží
- 5 Prodloužení podnájemní smlouvy
- 6 Souhlas s podnájemem bytu
- 7 Polní cesta P3
- 8 Pronájem nebytového prostoru Suvorovova ulice 59, Český Brod
- 9 Zvonice u kostela sv. Gotharha v Českém Brodě
- 10 Žádost nájemce Oční optiky
- 11 Kupní smlouvy NsP Bártík a Sobotka
- 12 Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu

- 13 Žádost o prodloužení termínu - Jungmannova, Havlíčkova  
14 Jungmannova, Havlíčkova - vícepráce  
15 Rozpočet 2008

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Bezplatná výpůjčka části pozemku pro Guardia Broda Bohemicalis o.s.**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města svým usnesením č. 324/2007 ze dne 12.12.2007 vyhlásila záměr bezplatné výpůjčky části pozemku pč. 143/2 zahrada o výměře cca 1.106 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci - Guardia Broda Bohemicalis o.s., IČ: 285 52 474, Český Brod pro potřeby městské gardy. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18.12.2007 do 9.01.2008. V předepsané lhůtě nebyly k záměru vzneseny připomínky.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 1/2008

Rada města

#### **I. schvaluje**

uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce části pozemku č. 143/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 1106 m<sup>2</sup> s Guardia Broda Bohemicalis o.s., IČ: 285 52 474, Český Brod, Žižkova 152 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

#### **II. pověřuje**

starostu Města Český Brod podpisem smlouvy o bezplatné výpůjčce pozemku.

#### **2. Prodej pozemků k.ú.Liblice**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města svým usnesením č. 322/2007 ze dne 12.12.2007 vyhlásila záměr prodeje pozemků v k.ú. Liblice pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup> a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup>. Minimální cena: 350 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18.12.2007 do 9.ledna 2008

V předepsané lhůtě bylo podáno 1 ks obálek - č.j. 436 firmou Multitec Bohemia, a.s., Riegrova 897, 250 82 Úvaly. Nejedná se zde však o nabídku ceny, za kterou by měl být pozemek prodán. Tato firma nemůže přistoupit na částku 350 Kč/m<sup>2</sup>, cena se jim zdá nepřiměřená. Bc. Nekolný - jelikož se zde nejedná o nabídku, nebude přijato usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

#### **3. Prodej pozemku v k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města svým usnesením č. 221/2007 ze dne 20.09.2007 vyhlásila záměr prodeje pozemku v k.ú. Český Brod, pozemek č. 765/40 o výměře 5.534 m<sup>2</sup> orná půda, obálkovou metodou. Minimální cena je 1.320 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 27.09. do 31.12.2007, dále bylo vyvěšeno na MKIC, internetu, inzerováno v denním tisku a elektronická prezentace byla rozeslána cca 55 developerům. V předepsané lhůtě byla podána jedna obálka - č.j. 21 092 - firma KH invest, a.s., Předhrádí 2, 289 41 Klipec - Pňov, se rozhodla nezúčastnit výběrového řízení. Ani v tomto bodě nebyla žádná nabídka, proto nebude přijato usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

#### 4. Komise pro otevírání obálek a hodnocení - PD přednádraží

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 2.1.2008 byla vyhlášena výzva k podání nabídek na vypracování projektové dokumentace pro investiční akci: stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě. Nabídky budou otevřeny 17.1.2008 ve 12.30 hod a následně vyhodnoceny. Zveřejnění záměru je uvedeno v příloze.

Do komise navrhuje: Bc. Nekolný, pí. Líbalová, Ing. Marešová, Ing. Žák, p. Červený.

Bc. Nekolný - 1-2 jména za radu města, počet členů = počet náhradníků. Pan Mgr. Janík jako člen, paní Raková jako náhradník.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 2/2008

Rada města

s c h v a l u j e

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na vypracování projektové dokumentace pro investiční akci: stavební úprava v okolí nádraží v Českém Brodě.

Složení komise:

Bc. Jakub Nekolný - místostarosta města

p. Martin Červený - investiční technik města

Ing. Radana Marešová - vedoucí stavebního odboru

Ing. Jaroslav Žák - AVEO poradenská služba

pí. Andrea Líbalová - odbor dopravy

Mgr. František Janík - radní města

náhradníci:

pí. Jitka Kocourková - odbor správy majetku města

pí. Jaroslava Sahulová - vedoucí finančního odboru

p. Jaromír Fischer - starosta města

pí. Eva Pokorná - stavební odbor  
pí. Markéta Sommerová - stavební odbor  
pí. Ludmila Raková - radní města

Komise se sejde k jednání dne 17.1.2008 ve 12.30 hod v zasedací síni čp. 70.

## 5. **Prodloužení podnájemní smlouvy**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města Český Brod svým usnesením č. 138/2005 schválila manželům Aschenbrennerovým prodloužení podnájemní smlouvy (manželé Matějkinovi) na byt č. 12 na adrese Český Brod, Kounická 1392 do 31. 7. 2007. Dne 28. 12. 2007 předložili manželé Aschenbrennerovi Městu Český Brod žádost o prodloužení podnájemní smlouvy s rodinou Matějkinových do 31. 8. 2010. Žádost manželů Aschenbrennerových a vyjádření BD Kounická jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 3/2008

Rada města

s c h v a l u j e

prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č. 12 na adrese Český Brod, Kounická 1392 do 31. 8. 2010.

## 6. **Souhlas s podnájmem bytu**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pan Jiří Rutar, bytem Český Brod, K Dolánkám 1127, předložil dne 17. 12. 2007 Městu Český Brod žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na byt č. 7 na výše uvedené adrese s dobou trvání podnájmu od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008. Žádost pana Rutara se jmény podnájemníků je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 4/2008

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. 7 na adrese Český Brod, K Dolánkám 1127 na období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008.

## 7. **Polní cesta P3**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pozemkový úřad připravuje investici výstavba polní cesty P3 v rámci komplexních pozemkových úprav ve Štolmíři. Část cesty cca 33 bm je v intravilánu, tuto část musí realizovat Město Český Brod, což bylo odsouhlaseno ZM v roce 2005 a zařazeno do rozpočtu 2007, kdy ale nedošlo k realizaci. Realizace stavby bude dle sdělení pozemkového úřadu v letošním roce. Předkládáme Vám návrh smlouvy o spolupráci k této investici.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 5/2008

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit smlouvu o spolupráci mezi Městem Český Brod a ČR - ministerstvo zemědělství - odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kolín, účelem smlouvy je výstavba polní cesty P3 v katastrálním území Štolmíř.

#### **8. Pronájem nebytového prostoru Suvorovova ulice 59, Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Nájemce pan Marek Petr podal 19.11.07 žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor. Jedná se o prodejnu na výrobu klíčů Suvorovova čp. 59 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>. Rada města 29.11.07 žádost schválila. Na uvolněný nebytový prostor byl vylášen záměr, do kterého se přihlásil jeden zájemce, ten však nyní od podané žádosti odstoupil. Pan Marek Petr proto požádal, aby původní nájemní smlouva zůstala v platnosti.

Odbor správy majetku města doporučuje ponechat v platnosti původní nájemní smlouvu. Služba - výroba a prodej klíčů je v našem městě velice potřebná.

Bc. Nekolný - RM, která schválila usnesení dne 29.11. ho nebude revokovat, ale zruší.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 6/2008

Rada města

r u š í

usnesení RM č. 307/2007 ze dne 29.11.2007

#### **9. Zvonice u kostela sv. Gotharha v Českém Brodě**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 3.1.2008 byla zveřejněna výzva k podání cenové nabídky na provedení poradenských služeb při čerpání dotace ze SF EU na akci: zvonice u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě.

Nabídky budou otevřeny 21.1.2008 ve 12.30 hod a následně vyhodnoceny. Zveřejnění záměru je uvedeno v příloze.

Do komise navrhuje: Bc. Nekolný, Ing. Čokrtová, Ing. Plíva, P. Bator, p. Čech.

Rada města

s c h v a l u j e

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na provedení poradenských služeb při čerpání dotace ze SF EU na akci: zvonice u kostela sv. Gotharda.

Složení komise:

Bc. Jakub Nekolný - místostarosta města

Ing. Eva Čokrtová - vedoucí odboru správy majetku města

Ing. Milan Plíva - zastupitel města

p. Michal Bator - farář Římskokatolické farnosti

p. Petr Čech - Arcibiskupství pražské

náhradníci:

p. Jaromír Fischer - starosta města

pí. Jitka Kocourková - odbor správy majetku města

pí. Markéta Sommerová - stavební odbor

Bc. Lubomír Štícha - stavební odbor

pí. Eva Pokorná - stavební odbor

Komise se sejde k jednání dne 21.1.2008 ve 12.30 hod v zasedací síni čp. 70.

## 10. Žádost nájemce Oční optiky

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Radě města byla 10. 12. 2007 adresována žádost o přidělení prostoru bytu 2+1 na Nám. Arnošta z Pardubic 47, kde by žadatelé otevřeli ambulanci očního lékaře. V závěru roku byl byt nájemcem vrácen. Tento byt je o velikosti 2+1, o celkové výměře 83,15 m<sup>2</sup>. Výše měsíčního nájemného činila 2.644 Kč a v tomto bytě bylo nájemné regulované, nikoliv tržní. Je potřeba provést kompletní rekonstrukci. Vysoká vlhkost, rozvody v havarijním stavu, špatné podlahy atd. Dům je do r. 2019 v zástavě. V domě mají všechny ostatní byty regulované nájemné. Pouze jeden nájemce má měsíční nájemné tržní ve výši 7.215 Kč za byt 2+1 o výměře 58,24 m<sup>2</sup>. Je potřeba zvážit, zda zachovat v tomto domě byt s tržním nájemným, ale s velice vysokými náklady na rekonstrukci, či rekolaudovat na nebytový prostor. Ze žádosti nebylo zřejmé, zda se žadatelé hodlají podílet na nákladech a jaké nájemné by nabízeli. Dne 4. ledna 2008 žadatelka M. Svobodová, DiS. telefonicky potvrdila, že nabízí za tento prostor nájemné ve výši 9.000 Kč měsíčně a dále nabízí 100. 000 jako příspěvek na rekonstrukci. Dle názoru odboru správy majetku města by schválení této žádosti bylo pro Město Český Brod zajímavé, protože by došlo

k podstatnému zhodnocení domu a vznikl by kvalitní nebytový prostor. Zachovat zde byt by vyžadovalo vysoké náklady, které by tržní nájemné mnoho let nevrátilo. Je také otázkou, jaké nájemné by bylo zájemcem nabídnuto. Poloha bytu v přízemí není na byt moc vhodná. Odbor správy majetku města doporučuje žádosti vyhovět s tím, že při dalším jednání se žadateli může dojít k dohodě, kde by nabízená částka nemusela být konečnou. Rada města může požadovat vyšší spoluúčast žadatelů s investicí. Nyní je nutno s žadatelem projednat, jaké podmínky provozu má oční ambulance. Je nutno odbornou firmou provést odhady nákladů na obě varianty. Po zjištění cen bude radě předložen návrh. Pokud by byla žádost na zřízení oční ambulance radou přijata, bude zažádáno o vyjmutí bytu z bytového fondu města a následně by došlo k rekolaudaci na nebytový prostor.

Bc. Nekolný - ztratíme jednoho nájemce v nemocnici a jeden byt.

MUDr. Forstová - lékař je v nemocnici pouze 1 x týdně.

JUDr. Marková - doporučovala jsem panu Hájkovi nejprve zjistit stanovisko rady. Oční lékař musí mít registraci, splnit hygienické požadavky atd. Může to být nákladné. Na domě je zástava, proto nejde byt prodávat, vchod průjezdem.

Bc. Nekolný - nepředpokládám, že pojišťovna to nasmlouvá.

JUDr. Marková - v případě dalšího nájemce, bude problém pronajmout dalšímu nájemci, jelikož není vchod z ulice.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 8/2008

Rada města

I. bere na vědomí,

žádost nájemců nebytového prostoru v domě čp. 47, Nám. Arnošta z Pardubic -  
Oční optika paní M. Svobodové, DiS. a pana M. Benedikta

II. ukládá

odboru správy majetku města připravit odhady nákladů rekonstrukce ve variantách zachování bytu a vybudování nového nebytového prostoru

## 11. Kupní smlouvy NsP Bártík a Sobotka

Předkladatel: Jakub Nekolný

Jedná se o poslední kupní smlouvy na movitý majetek užívaný privátními lékaři v areálu NsP Český Brod. Inventurní seznam byl předložen na jednání rady. Seznam je zařazen ve složce.

Ing. Kašpar - aby bylo zřejmé, že je to 20% pořizovací ceny.

JUDr. Marková - muselo by to být rozebrané do detailu, je to smluvní cena, jelikož se jedná o odepsané věci.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Rada města

I. schvaluje

a) uzavření kupních smluv mezi p.o. Nemocnice s poliklinikou Český Brod, Žižkova 282, Český Brod s

1. MUDr. Karlem Bártíkem, Na návsi 70, Mírovice – Veleň, pošta Mratín za kupní cenu 4 424,- Kč; předmětem kupní smlouvy je movitý majetek uvedený v inventurním seznamu ze dne 30.6.2007,
2. Mgr. Danielem Sobotkou, Boženy Němcové 529, Český Brod za kupní cenu 924,- Kč; předmětem kupní smlouvy je movitý majetek uvedený v inventurním seznamu ze dne 30.6.2007,

b) kupní smlouvy jsou nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Odešel v 17<sup>00</sup> hodin Bc. Nekolný.

**12. Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Jedná se o nebytové prostory v areálu nemocnice - 1 místnost v administrativní budově a 2 místnosti v hlavní budově, které užívá na základě neplatné smlouvy o nájmu ze dne 10.5.2000 ANESAN s.r.o. Z toho důvodu tyto prostory nemohou být předmětem náj. smlouvy č. 16/2007/OSM uzavřené dne 8.2.2007, která nabyla platnost 1.7.2007, mezi PP Hospitals, s.r.o. a Městem Český Brod.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 10/2008

Rada města

schvaluje

Dodatek č.4 , kterým se mění předmět nájmu smlouvy č.16/2007/OSM uzavřené dne 8.2.2007 mezi Městem Český Brod a PP Hospitals s.r.o.a to tak, že předmětem nájmu není nebytový prostor v 2.patře administrativní budovy č.p. 507 o výměře 18,6 m2 a dvě místnosti v 2.patře vpravo v hlavní budově č.p.282 o celkové výměře 54 m2, které užívá ANESAN s.r.o.

**13. Žádost o prodloužení termínu - Jungmannova, Havlíčkova**



Předkladatel: Jakub Nekolný

Obdrželi jsme žádost firmy Jan Březina o prodloužení termínu na investiční akci. Žádost je v příloze, v žádosti je uvedeno podrobné zdůvodnění. Stanovisko OSM: stavba se dostala do nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možno řádně hutnit, provést podkladní betony, ani živici. Následná oprava vozovky(zajišťuje kraj -SÚS)bude provedena až v jarních měsících. Vzhledem k velkému počtu změn na stavbě je problematické případné vymáhání penále za nedodržení termínu stavby. V současné době probíhají jednání o rozsahu víceprací.

Ing. Kašpar - kdy bude dělána cesta ve Štolmíři.

Ong. Čokrtová - město před 3 roky mělo projekty, byly tam soukromé pozemky, bylo to neprojednatelné. Problémy mohou vzniknout při obnoveném projednávání, mohli se změnit vlastníci apod. Je součástí plánu investic pokračovat v přípravě a realizace 2010.

Ing. Kašpar - otázka, co město bude dělat pro Štolmíř?

Ing. Čokrtová - veřejné osvětlení v části "Vinohrady".

Bc. Nekolný - navrhuji společné projednávání tohoto bodu a bodu vícepráce.

Ing. Čokrtová - ad 11) p. Červený řekl, že nelze betonovat podloží, není to řádně zhutněno, je to ve stavebním deníku.

MUDr. Forstová - je žádost oprávněná a termín reálný?

Ing. Čokrtová - nedovolíme nyní pokračovat.

Bc. Nekolný - nejsou jen objektivní příčiny, jsou zde i věci, které nejsou hotové a měly být již dříve, nyní budou dělat obruby na 2. straně ulice.

Mgr. Plíva - pracovali i mezi svátky.

Ing. Čokrtová - nyní pracují na propojení nového řadu a současně propojení přípojek k nemovitostem (cca 12 domů).

Bc. Nekolný - nesouhlas, jsou zde i jiné než objektivní příčiny.

Ing. Čokrtová - byla zde např. nalezena obetonovaná larzenová stěna, to je objektivní příčina.

Bc. Nekolný - dochází zde k opakovanému prodlužování termínu, je to amatérské, bylo zde výběrové řízení, kde byla lhůta zohledňována.

P. Vlasák - budí to ve mě dojem "nežádoucí" při dalších výběrových řízení.

Ing. Čokrtová - ad 15) p. Březina začal rozporovat položkový rozpočet, který byl přílohou k výzvě, že nejsou zahrnuty přechody kabelů, některé položky chybí, byl vyzván k písemné specifikaci. Napsal k tomu jakýsi elaborát, OSM předalo projektantovi k posouzení, došlo se k tomu, že položkový rozpočet byl v pořádku. Bylo jednáno dál ve smyslu, že si sám překontroloval a nezjistil patrné chyby. Vzešel tedy návrh - viz usnesení a přílohy.

P. Vlasák - myslíte si, že bude "zkoušet" další vícepráce.

Ing. Čokrtová - ne, řekla jsem mu, že další již nepředložím do rady.

JUDr. Marková - dopravní značení má stanoveno, že uhradí ze svého.

Bc. Nekolný - koupil ho asi za 100.000 Kč.

P. Vlasák - jaké budou sankce za nedodržení?

JUDr. Marková - sankce uvedeny ve smlouvě, ale objevily se ty objektivní příčiny, věci, které neměl v projektu.

P. Vlasák - po 15.4. už můžeme?

JUDr. Marková - ano poté lze uplatnit sankce.

P. Vlasák - pokud rozkopeme ulici Palackého a praskne Krále Jiřího, bude to průjezdné?

Ing. Čokrtoová - bude fungovat Kollárova, Jungmannova.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 11/2008

Rada města

I. s c h v a l u j e

prodloužení termínu dokončení prací na akci Český Brod - ul. Jungmannova, Havlíčkova, Lázeňská - rekonstrukce vodovodu, a kanalizačních šachet a přípojek dle žádosti ze dne 12.12.2007. Termín dokončení a předání komunikace se posouvá do 15.4.2007,

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem dodatku.

**14. Jungmannova, Havlíčkova - vícepráce**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Při realizaci zakázky vodovod a kanalizace v ul. Jungmannově a Havlíčkově byly provedeny práce, změny, které nebyly v rozpočtu, ani v projektu. Jedná se o křížení plynu při provádění výkopů t.j. nutný ruční výkop. Dále se jedná o výměnu vedení kanalizačního potrubí DN 500, které bylo objeveno na pozemku č. 80/7. V příloze jsou rozpočty obou víceprací, zápis z kontrolního dne a zákres nového plynu v situaci.

JUDr. Marková - i když jsou dvě usnesení, lze jeden dodatek.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 12/2008

Rada města

I. s c h v a l u j e

vícepráce při realizaci investiční akce Český Brod - ul. Jungmannova, Havlíčkova, Lázeňská - Rekonstrukce vodovodu, kanalizačních šachet a přípojek v celkové výši 308.324 Kč včetně DPH, položkový rozpočet je v příloze originálu usnesení,

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem dodatku smlouvy o dílo,

### III. ukládá

finančnímu odboru zpracovat částku 308.324 Kč do návrhu rozpočtu pro rok 2008.

#### 15. Rozpočet 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Návrh rozpočtu Města Český Brod na rok 2008 je sestaven jako vyrovnaný. Předpokládané daňové příjmy jsou navrženy na základě změny zákona o rozpočtovém určení daní. Návrh na výši místních poplatků je odvozen od uskutečněných příjmů v předcházejících letech. Nejvýznamější položkou nedaňových příjmů je možnost čerpání předplaceného nájemného z vodohospodářského majetku ve výši 12 mil. Kč. Použití této částky je přísně účelové na investice do vodohospodářského majetku např. vodní zdroje, rek. kanalizace a vodovodu v ul. Zborovská a Palackého. Dalším plánovaným příjmem rozpočtu 2008 je výnos z hospodářské činnosti města v celkové výši 12 700 tis. Kč. Tento výnos se skládá z příjmů z pronájmů majetku, z prodeje majetku a z výnosu střediska Městské lesy. Převod z vodohospodářského fondu města ve výši 2 mil. je účelově vázán na investice do VH majetku. Dalšími příjmy města Český Brod jsou dotace na výkon státní správy, dotace na sociální dávky a dotace na školství. Celkově jsou příjmy navrženy ve výši 146 448 tis. Kč a jejich skutečný vývoj bude sledován. Provozní výdaje jsou navrženy v celkové výši 104 518 tis. Kč. Příspěvky příspěvkovým organizacím celkově činí 28 029,40 tis. Kč, rozpočty jednotlivých příspěvkových organizací jsou přílohou návrhu rozpočtu. Dalšími neinvestičními výdaji jsou výdaje na dopravní obslužnost, příspěvky zájmovým organizacím, příspěvky na rekonstrukci varhan, financování městských slavností, financování oprav v Městské památkové zóně. Významnou položkou je finanční zabezpečení zaměstnanců Městského úřadu. Částka 13 990 tis. Kč je navržena na finanční zabezpečení chodu Městského úřadu a Městské policie. Je rozdělena dle jednotlivých příkazců operací a jejich kompetencí, jednotlivé částky jsou rozepsány v příloze návrhu rozpočtu. Investiční výdaje jsou navrženy v celkové výši 41 930 tis. Kč. Nejvýznamějšími položkami jsou tyto akce: přístavba MŠ Sokolská, vybudování městského bezdrátového rozhlasu, výstavba autobusových zastávek, rekonstrukce školní družiny Želivského č. 171, rekonstrukce kanalizace a vodovodu Zborovská a Palackého, vodní zdroje. Položka příprava investic na další období bude využita na projektové přípravy plánovaných akcí. Podrobný komentář k investičním výdajům je přílohou návrhu rozpočtu, zpracovaný OSM.

Pí. Sahulová - navyšuje se položka investic - Jungmannova, Havlíčkova dodatek. Příjmy 147.848.000 Kč, investiční výdaje 43.330.000 Kč, příjem z prodeje pozemků navýšen.

Bc. Nekolný - jaké jsou konkrétní změny investice.

Pí. Sahulová - 1.900.000 Kč na bezdrátový rozhlas, návrh přesunout částku na dětská hřiště a část na chodníky, byla shoda, doporučoval p. Čokrt, Ing. Přikryl a pí. Krulišovou.

Bc. Nekolný - budeme schvalovat, jak bylo předloženo nebo změna.

Pí. Sahulová - návrh není předlán.

Ing. Kašpar - aby 1.900.000 Kč nebylo?

Bc. Nekolný - ano.

P. Vlasák - výstup ze semináře ZM, 1.900.000 Kč pryč rozhlas, hřiště 600 tis. Kč, položka

chodníky navýšit. Jak se částka 1.900.000 Kč rozdělí, se mělo projednat na radě. Jako návrh - chodníky Na Cihelně 100-200.000 Kč, zůstává zhruba 1 mil. Kč, vzhledem k tomu, že bude problémem Jungmannova, měli bychom najít pozitivní akce pro občany, do kterých bychom investovali.

Mgr. Janík - co by stálo zaasfaltování stezky J. Brodského?

Ing. Čokrtová - cca 2.500.000 Kč.

MUDr. Forstová - měli bychom být opatrní, nerozhazovat, nechat rezervu. Otázka příjmů z prodejů - není jisté.

Bc. Nekolný - vytvořit "investiční rezervu".

JUDr. Marková - pokud nedojde k prodejm pozemků, nebude to rezerva.

Bc. Nekolný - připravit studii budoucích investic.

Pí. Sahulová - Ing. Vodička uvedl, že ve stezce se jedná jen o povrch. Uvítá také hřiště na sídlišti.

MUDr. Forstová - nepočítá se s opravou sídliště?

P. Vlasák - jedná se o vyšlapané hliněné cesty.

Ing. Čokrtová - je plánována výměna úseku, kde praská voda.

P. Vlasák - nepodmiňovat např. hřiště dotací u nižších částek, zabívat se většími dotačními tituly. Nebylo by dobré mít 1 pracovní místo jako manager na dotační tituly?

Ing. Kašpar - tuto myšlenku podporuji.

Ing. Čokrtová - uvítala bych projektového poradce, jakožto zaměstnance města, nedaří se takového člověka dostat, tabulkově ho nezaplatíme. Budou se brát poradci externí.

Mgr. Janík - vytypovat člověka, který by dělal obcí více - kontinuita.

Bc. Nekolný - již bylo výběrové řízení - p. Žák (firma), přednádraží zde to "osaháme", na plný pracovní poměr ho nezaměstnáme. Krajský úřad pro region Pošembeří zřizuje euromanazera na 1/2 úvazku ROP, bude v kulturním středisku, platit to bude kraj.

Ing. Čokrtová - určité dotace byly získány i bez poradců, problém je časový.

Bc. Nekolný - byly to národní a krajské zdroje.

Ing. Čokrtová - krajské peníze jsou jednoduché.

Bc. Nekolný - včera tři žádosti.

Mgr. Janík - větší věci by se měly brát přes profesionály.

P. Vlasák - chtěl bych nechat vypracovat zprávu o stavu dotací.

Ing. Čokrtová - lze až na přespršití radu.

P. Vlasák - jak to vypadá s městským kamerovým systémem pro rok 2008?

Bc. Nekolný - ze státních peněz jen statutární město, ostatní z krajského na prevenci kriminality, Č. Brod nezařazen. Poslední informace - bude změna, možno čerpat z národních titulů, do poloviny února.

MUDr. Forstová - bylo by možné vycházet v příjmech z původní částky? 1.400.000?

Pí. Sahulová - ano, zanikne rezerva, změny zapracuji do zastupitelstva.

Mgr. Janík - provozní výdaje, příspěvky zájmovým organizacím stejné, stanovit např. 0,5 % z rozpočtu.

Pí. Sahulová - kostel sv. Trojice zapracován v oblasti příspěvků, proto nebyly navýšeny zájmové organizace.

Mgr. Janík - jedná se o jiné záležitosti.

Bc. Nekolný - kolik je neuspokojených žádostí?  
Mgr. Plíva - 2/3 objemu uspokojeno.  
Ing. Kašpar - varhany - sbírka se táhne, urychlilo by to řešení jejich problému.  
Bc. Nekolný - neumíme to odborným způsobem rozdělit, kolik na sport, kulturu atd.  
Pí. Sahulová - v souladu s rozpočtovou skladbou.  
Mgr. Janík - stanovit % z rozpočtu.  
Mgr. Plíva - stejně se striktně nedodrží.  
P. Vlasák - kolik činí výtěžek z hracích automatů?  
Pí. Sahulová - 450 tis. Kč, musíme FÚ a KÚ prokazovat, kam částku investujeme.  
P. Vlasák - nechybí v rozpočtu částka investic do nemocnice?  
Ing. Čokrtová - neproběhlo jednání s PP Hospitals, není žádný projekt kromě signalizace JIP.  
Pí. Sahulová - příjmy 3.200 tis. Kč, opravy invertovány z bytového hospodářství.  
Ing. Čokrtová - šlo by to zjistit z účetnictví.  
Bc. Nekolný - připravit "nemocniční fond", deklarace byla jasná, pak se jedná o skrytě schodkový rozpočet o 3 mil. Kč.  
P. Vlasák - na poslední radě znělo, že se dostaví p. Šmejkal odhledně nemocnice. 250 tis. Kč signalizace, kde je v rozpočtu?  
Pí. Sahulová - není.  
P. Vlasák - bylo řečeno, že bude dodatek s p. Šmejkalem.  
JUDr. Marková - že bude dodatek na signalizaci, dokud se nezkolauduje, tak se mu to nedoplatí.  
P. Vlasák - doplnit 250 tis. Kč do investičních výdajů.  
Bc. Nekolný - jak to vypadá s hasiči?  
Ing. Čokrtová - nevyřešeno.  
Pí. Sahulová - zřízení zvláštního fondu. Pravidelně platí Anesan a privátní lékaři, PP Hospitals neplatí.  
JUDr. Marková - investice - "pro budovy ve vlastnictví města a nemocnice", tak by se to dalo nazvat.  
Bc. Nekolný - JIP užívají od listopadu, rozdělit před užíváním JIP a po užívání JIP - částka.  
P. Vlasák - kdo to dotáhne do konce - čidla?  
Bc. Nekolný - příští RM zůstane 23.1. od 16 hodin a ZM až 30.1., nyní dávám návrh na stažení projednávání rozpočtu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Rekapitulace - hřiště na 600.000 Kč, chodníky na 1.300.000 Kč - Na Cihelně, rozhlas rezerva padne, půjde na investice do nemocnice, z toho i signalizace, doplnit do částky - investice do budov nemocnice.

Jednání bylo ukončeno v 18<sup>20</sup> hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Ludmila Raková  
ověřovatel zápisu