

# Město Český Brod

## Zápis

30. řádné jednání rady města, konané dne

12. 12. 2007 v 16:00 hod.

v kanceláři tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Vlasák, pí. Raková, Mgr. Janík  
Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Mgr. Plíva - předseda FV, Ing. Šmíd - člen KV, p. Brom - tajemník MěÚ  
Hosté:  
Omluvení: MUDr. Forstová, MUDr. Blažek  
Ověřovatelé: p. Vlasák  
Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16<sup>00</sup> hod.) – pan Fischer zahájil 30. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Pan starosta Fischer provedl kontrolu plnění usnesení minulého jednání RM.

### **Schválený program:**

- 1 Vyjádření ke zprávě kontrolního výboru
- 2 Žádost o koupi pozemku v k.ú. Liblice - pro MULTITEC Trutnov, provoz Úvaly
- 3 Prodej pozemku pp.č. 947/1 o výměře 19.581 m<sup>2</sup> v k.ú. Poříčany
- 4 Bezplatná výpůjčka části pozemku pč. 143/2 k.ú. Český Brod pro Guardia Broda Bohemicalis o.s.
- 5 Smlouva o nájmu pozemku - Společenství vlastníků, Pod Velkým vrchem čp. 1322
- 6 Uzavření nájemní smlouvy v areálu Nemocnice s poliklinikou, Český Brod
- 7 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě - MUDr. Brock Robert
- 8 Zvonice u kostela sv. Gotharda, Český Brod - obnova a zpřístupnění
- 9 Žádost o pronájem části pozemku pč. 1008/5 v k.ú. Český Brod pro JATKY Český Brod
- 10 Přistoupim - napojení na ČOV
- 11 Strategický plán

- 12 Nemocnice - JIP
- 13 Návrh na soudní vyklizení bytu
- 14 Prodej domu Neškaredice
- 15 Ukončení nájmu bytu č. 2 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 47
- 16 Žádost o přesun nevyčerpaných prostředků z účelové dotace ZŠ Tyršova
- 17 Žádost o úpravu smlouvy - MUDr. Bártík

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Vyjádření ke zprávě kontrolního výboru**

Předkladatel: Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - slíbil jsem doplnění k vyjádření ke zprávě kontrolního výboru. Bohužel paní Ing. Hovorková je mimo ČR a tak tento doplněk bude až se vrátí.

Ing. Šmíd - vadí mi, že není určeno kde se stala chyba a co se pro to udělá, aby se to neopakovalo.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 321/2007

Rada města

s c h v a l u j e

stanovisko ke zprávě kontrolního výboru o provedené prověrce zůstatkového majetku v NsP Český Brod, které je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **2. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Liblice - pro MULTITEC Trutnov, provoz Úvaly**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSM obdržel žádost společnosti MULTITEC Bohemia a.s. IČ 259 31 784, Riegrova 897, Úvaly o koupi pozemků v k.ú. Liblice - pozemky pč. 471/2 a pč. 470/3. Jedná se o pozemky pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup> a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Český Brod, které se nacházejí vlevo od drážního tělesa (trať směr Praha-Kolín) a jsou přístupné pouze přes pozemky jiného vlastníka a tím je MULTITEC Bohemia. Oba pozemky se dle schváleného územního plánu nacházejí v průmyslové zóně a žadatel staví na svém pozemku v sousedství předmětu žádosti halu pro lehkou průmyslovou výrobu.

Žadatel nabízí za oba pozemky cenu ve dvojnásobné výši odhadní ceny dle vyhlášky. Na předmětné pozemky jsme nechali zpracovat znalecký posudek č. 2233-141/2007, ve kterém je stanovena výsledná cena obou pozemků 51.070 Kč. Kupní cena dle nabídky by měla činit cca 102.140 Kč.

OSM doporučuje: vyhlásit záměr prodeje pozemků pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup> a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup> v k.ú. Liblice předem určenému zájemci - MULTITEC

Bohemia a.s. IČ 259 31 784, Riegrova 897, Úvaly, za celkovou cenu 102.140 Kč.  
P. Fischer - tento pozemek je v zóně pro průmyslové účely, ta cena mi přijde nízká.  
Bc. Nekolný - souhlasím cena je neúměrná, pro město to jsou zbytné pozemky, ale nic nás nenutí prodat. Tento pozemek je nepřístupný.

P. Vlasák - nechal bych vyhlásit záměr na prodej pozemku za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Přišel v 16<sup>10</sup> hodin Mgr. Janík.

Bc. Nekolný - s ohledem na nepřístupnost by cena mohla být 350 Kč/m<sup>2</sup>.

P. Vlasák - dávám protinávrh znění návrhu usnesení: RM schvaluje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti z majetku Města Český Brod v k.ú. Liblice: pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup> a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 350Kč/m<sup>2</sup>.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 322/2007

Rada města

s c h v a l u j e

vyhlášení záměru na prodej nemovitosti z majetku Města Český Brod v k.ú.

Liblice: pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup> a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 350Kč/m<sup>2</sup>.

### 3. Prodej pozemku pp.č. 947/1 o výměře 19.581 m<sup>2</sup> v k.ú. Poříčany

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města svým usnesením č. 252/2007 ze dne 17.10.2007 vyhlásila záměr prodeje pozemku ppč. 947/1 o výměře 19 581 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k.ú. Poříčany, oddělený geometrickým plánem č. 483 -346/2006, obálkovou metodou. Minimální cena je 180.000 Kč.

V současné době je pozemek pronajat do 30.9.2008 společnosti Vykaň a.s. V zákonné lhůtě byla podána jedna obálka - č.j. 19 059. Poznámka: Dne 6/11/2007 byl panu starostovi doručen dopis za ZO Strany zelených - "Připomínky k prodeji pozemku", který byl předán na Odbor životního prostředí k vyjádření (kopie přiložena).

Obálka č.j. 19059 - Ing. Jaromír Pícek - nabídnutá cena 222.000 Kč.

RM tuto nabídku projednala a doporučila ZM prodat tento pozemek.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 323/2007

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku ppč. 947/1 o výměře 19.581 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v k.ú. Poříčany, oddělený geometrickým plánem č.

483-346/2006 panu Ing. Jaromíru Pickovi, Za Nemocnicí 1145, Český Brod, za nabídnutou cenu 222.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 60 ti dnů od obdržení oznámení o schválení prodeje pozemku.

V současné době je pozemek pronajat do 30.9.2008 společnosti Vykaň a.s.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

#### **4. Bezplatná výpůjčka části pozemku pč. 143/2 k.ú. Český Brod pro Guardia Broda Bohemicalis o.s.**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Usnesením rady města č. 41/2007 ze dne 14.2.2007

byl vyhlášen záměr pronájmu pozemku předem určenému zájemci panu Ing. Petrovi Brožkovi, pro potřeby městské gardy. Jedná se o pronájem části pozemku pč. 143/2 zahrada o výměře cca 1.106 m<sup>2</sup> k.ú. Český Brod označeného na schematickém zákresu v katastrální mapě. V zákonné lhůtě nebyly k záměru podány žádné připomínky.

OSM doporučuje: revokovat usnesení rady města č. 41/2007 ze dne 14.2.2007 a vyhlásit záměr bezplatné výpůjčky části pozemku pč. 143/2 zahrada o výměře cca 1.106 m<sup>2</sup> k.ú. Český Brod označeného na schematickém zákresu v katastrální mapě předem určenému zájemci - Guardia Broda Bohemicalis o.s., IČ 285 52 474, Český Brod pro potřeby městské gardy.

Pozn:

1) z celkové výměry 1.274 m<sup>2</sup> pozemku pč. 143/2 je: část o výměře 168 m<sup>2</sup> pronajata od roku 2005 panu Vl. Beranovi, Český Brod, část o výměře 1.106 m<sup>2</sup> je předmětem bezplatné výpůjčky,

2) usnesením rady města č. 49/2007 ze dne 14.3.2007 a následně usnesením zastupitelstva města č. 22/2007 ze dne 14.3.2007 byl podpořen vznik historického koutku na výše uvedené části pozemku.

Bc. Nekolný - záměr byl schválen na Ing. Brožka, gardisté nebyli ještě sdružením. V usnesení bych vyškrtl: pro potřeby městské gardy.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 324/2007

Rada města

#### **I. revokuje**

usnesení rady města č. 41/2007 ze dne 14.2.2007

#### **II. vyhlašuje záměr**

bezplatné výpůjčky části pozemku pč. 143/2 zahrada o výměře cca 1.106 m<sup>2</sup> k.ú.

Český Brod označeného na schematickém zákresu v katastrální mapě předem určenému zájemci - Guardia Broda Bohemicalis o.s., IČO: 285 52 474, Český Brod.

P. Vlasák - chtěl bych vidět náklady a výnosy městských slavností s ohledem na TS.

**5. Smlouva o nájmu pozemku - Společenství vlastníků, Pod Velkým vrchem čp. 1322**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Usnesením rady města č. 293/2007 ze dne 15.11.2007 byl vyhlášen záměr pronájmu pozemku předem určenému zájemci tj. Společenství vlastníků Pod Velkým vrchem čp. 1322, Český Brod za roční nájemné 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> (tj. ročně 6.040 Kč), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Jedná se o pronájem pozemku ppč. 1012/4 o výměře 302 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod. V zákonné lhůtě nebyly k záměru podány žádné připomínky, proto OSM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu. Návrh smlouvy o nájmu pozemku je součástí originálu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 325/2007

Rada města

**I. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 1012/4 o výměře 302 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod se Společenstvím vlastníků, Pod Velkým vrchem čp. 1322, IČ 265 02 887, za roční nájemné 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> (tj. ročně 6.040 Kč), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**II. pověřuje**

starostu města Český Brod podpisem nájemní smlouvy.

**6. Uzavření nájemní smlouvy v areálu Nemocnice s poliklinikou, Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Mgr. Sobotka Daniel podal žádost o pronájem nebytových prostor v areálu Nemocnice za účelem zřízení ordinace pro fyzioterapii a masérské služby. V budově zubní polikliniky v 1. patře se nachází neobsazený prostor, který Mgr. Sobotkovi vyhovuje. Záměr předem určenému zájemci byl vyhlášen 5.11.2007. Přílohy: záměr a smlouva včetně zjednodušené projektové dokumentace.

Bc. Nekolný - do usnesení vložit číslo ordinace.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 326/2007

Rada města

## I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v areálu NsP Český Brod v budově zubní polikliniky bez č.p. na poz.č. 1623 v 1. patře, místnost č. 225 a č. 226, Mgr. Sobotkovi Danielovi na dobu neurčitou. Jedná se o dvě spojené místnosti (bývalý rentgen) o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, za cenu 29.400 Kč/rok s právem užívat společné prostory (chodba, WC).

## II. pověřuje

starostu města p. Fischera Jaromíra podpisem této smlouvy.

### 7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě - MUDr. Brock Robert

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

MUDr. Brock Robert v současné době využívá nebytový prostor v budově zubní polikliniky bez č.p. na poz.č. 1623 v 1. patře o výměře 24,86 m<sup>2</sup>. Projevil zájem o volný nebyt. prostor v 1. patře zubní polikliniky o výměře 15 m<sup>2</sup>. Rada města vyhlásila 16.11.2007 záměr.

Přílohy: žádost o pronájem, záměr, Dodatek č. 1, vč. zjednodušené výkresové dokumentace.

Ing. Šmíd - je výše nájmu adekvátní jako se pronajímá PP Hospitals?

Bc. Nekolný - je to stejné, jiné ceny za ordinace, chodby, sklepy. Za plochy ordinací se platí stejně. Do usnesení upřesnění místa.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 327/2007

Rada města

## I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu s MUDr. Brockem Robertem na pronájem nebytového prostoru v areálu NsP Český Brod v budově zubní polikliniky bez č.p. na poz.č. 1623 v 1. patře místnost č. 214 o výměře 15 m<sup>2</sup>. Tímto dodatkem se mění čl. II. - předmět nájmu, čl. III., IV. - výše nájemného. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města p. Jaromíra Fischera podpisem tohoto dodatku

### 8. Zvonice u kostela sv. Gotharda, Český Brod - obnova a zpřístupnění

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 13.11.2007 jsme obdrželi dopis od římskokatolické farnosti v Českém Brodě (viz samostatná příloha). V tomto dopisu nám farnost sděluje, že stojí před otázkou, zda zpracovat žádost o poskytnutí dotace z SF EU. Z těchto fondů je možnost získání dotace ve výši 85% (5.563.638,50 Kč), ale je nutno najít spolu financování 15% (981.818,55 Kč). Celkový odhad nákladů na rekonstrukci je 6.550.000 Kč. Projektová dokumentace pro stavební povolení je k dnešnímu dni zpracovaná. Další náklady, které budou s touto akcí spojené jsou náklady na zpracování žádosti cca 300.000 Kč. Dále musíme splnit závazek udržitelnosti po dobu min 5let, což znamená tuto budovu provozovat. Provozní náklady budou ve výši cca: 1) 1 pracovní úvazek = 200.000 Kč/rok, 2) náklady na elektrickou energii 18.000 Kč/rok. V tomto dopisu nám farnost píše, že není v jejich silách zrealizovat tuto akci, a proto nám nabízí zda by se město Český Brod nechtělo stát realizátorem této akce. Odbor správy majetku doporučuje vytvořit pracovní skupinu, která dojedná podrobnosti s majitelem nemovitosti.

Mgr. Plíva - finanční výbor tuto žádost projednal a ponechává to na zvážení ZM.

Bc. Nekolný - tato věž stojí již několik století, naskýtá se možnost ji zachovat.

Mgr. Plíva - bylo by dobré vytvořit turistickou trasu (šatlava, zvonice, hradby), kterou by provázel nějaký průvodce a vybíralo by se jednotné vstupné.

P. Vlasák - jsme schopni někoho pověřit pro jednání ohledně dotací?

Bc. Nekolný - takovéto akce má na starosti pan Červený.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 328/2007

Rada města

I. bere na vědomí,

dopis Římskokatolické farnosti v Českém Brodě z 12.11.2007

II. jmenuje

pracovní skupinu ve složení: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Milan Plíva, Václav Korec, Zdenka Bočková, Martin Červený a pověřuje ji jednáním s římskokatolickou farností o postupu provedení rekonstrukce zvonice a jejího následného provozování za účelem přístupu veřejnosti.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr města Český Brod stát se realizátorem a žadatelem o dotaci ze strukturálních fondů EU včetně provozování tohoto objektu.

## 9. **Žádost o pronájem části pozemku pč. 1008/5 v k.ú. Český Brod pro JATKY Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Správa majetku města obdržela žádost o pronájem části pozemku od JATKY Český Brod, IČ 616 73 021, Jateční 316, Český Brod. Jedná se o část pozemku ve vlastnictví Města Český Brod - ppč. 1008/5 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod, který je v přímém sousedství pozemků ve vlastnictví žadatele a na kterém je umístěn průzkumný vrt na vodu.

O koupi části předmětného pozemku JATKY Český Brod žádaly letos, rada města svým usnesením číslo 278/2007 ze dne 1.11.2007 doporučila zastupitelstvu města prodej neschválit.

OSM doporučuje: vyhlásit záměr pronájmu části pozemku pč. 1008/5 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci -

JATKY Český Brod, IČ 616 73 021, Jateční 316, Český Brod, za roční nájemné 50 Kč za 1 m<sup>2</sup> (tj. ročně 33.000 Kč za celkových cca 660 m<sup>2</sup>), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 329/2007

Rada města

vyhlašuje záměr

pronájmu části pozemku pč. 1008/5 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci - JATKY Český Brod, IČ 616 73 021, Jateční 316, Český Brod, za roční nájemné 50 Kč za 1 m<sup>2</sup> (tj. ročně 33.000 Kč za celkových cca 660 m<sup>2</sup>), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## 10. **Přistoupím - napojení na ČOV**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Obdrželi jsme dopis, kterým obec Přistoupím odstupuje od svého záměru napojit se na ČOV v Českém Brodě.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 330/2007

Rada města

bere na vědomí

dopis z obecního úřadu Přistoupím (doručen dne 4.12.2007), kterým obec odstupuje od svého záměru napojit se na ČOV v Českém Brodě - Liblicích.

## 11. **Strategický plán**

Předkladatel: Jakub Nekolný

Město Český Brod se rozhodlo zahájit strategické plánování rozvoje města, které zohlední



názory a požadavky občanů, významných skupin ve městě a současně zohlední požadavky na dlouhodobou udržitelnost rozvoje a dlouhodobou prosperitu města. Cílem vedení města je systematicky zvyšovat kvalitu života a životního prostředí ve městě. Strategický plán je rámcem pro konkrétní akce, projekty a aktivity, které budou naplňovat vizi rozvoje města.

Záměr zpracovat strategický plán města souvisel i s novými možnostmi financování projektů z prostředků Evropské unie. Dalším záměrem při zadávání Strategického plánu bylo propojení strategického plánování s komunitním plánováním sociálních služeb a příprava aktualizace územního plánu. Strategický plán je rámcem pro tyto procesy.

Jako způsob zpracování Strategického plánu města byla zvolena metoda, která sleduje komplexnost, konsensuálnost, klade důraz na udržitelnost navrhovaného rozvoje a praktické uplatnění strategického dokumentu s pomocí ukazatelů úspěšnosti. Tato metoda je mezinárodně podporovaná jako tzv. místní Agenda 21. Strategický plán rozvoje města Český Brod byl stanoven do roku 2022 a vychází ze současné situace města a současných možností i ohrožení. Byla využita řada podkladů (např. profil města), dosavadní zpracované dílčí koncepce (např. Plán památkové zóny), analýzy a přehledy, probíhající procesy, projekty a ankety ve městě. Plán je postaven na pečlivém rozboru stávající situace a rozvojových tendencí vč. představ o budoucnosti těch, kdo ve městě žijí, podnikají nebo pracují. Byl proveden průzkum názorů veřejnosti a zorganizována dvě veřejná setkání, byla provedena řada doprovodných akcí, jejichž výsledky sloužily jako významné podklady pro stanovení cílů rozvoje města.

Pro řízení jednotlivých kroků a rozhodování o výstupech byl ustanoven Strategický tým, který schvaloval výstupy jednotlivých fází a zpracování relevantních připomínek. Členové Strategického týmu provedli celkovou SWOT analýzu města, stanovili dlouhodobou VIZI rozvoje města a základní principy jejího naplňování - MISI. Dále určili klíčové oblasti rozvoje města a priority rozvoje města napříč klíčovými oblastmi.

Ke zvoleným klíčovým oblastem rozvoje města byly ustanoveny pracovní skupiny, kterých se účastnili jak někteří členové Strategického týmu, tak i další zástupci veřejného i soukromého sektoru. Záměrem, stejně tak jako u Strategického týmu, bylo zastoupení veřejného, ziskového a neziskového sektoru a možnost konfrontace různých názorů a zkušeností. Pracovní skupiny provedly analýzu oblastí, stanovily vizi rozvoje oblasti, strategické a specifické cíle pro oblast, přiřadily k nim dostupné ukazatele úspěšnosti a stanovily priority v rámci dané oblasti.

Strategický plán bude posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA) na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Celkem se na zpracování Strategického plánu rozvoje města Český Brod do roku 2022 aktivně podílelo cca 100 lidí a cca 750 občanů formou vyplnění dotazníku, účasti na setkáních, soutěžích, anketách. Většina aktivních účastníků hodnotila proces strategického plánování velice kladně.

V závěru procesu plánování byly stanoveny priority rozvoje města, které spolu s návrhy projektů mohou sloužit jako východisko pro praktické naplňování Strategického plánu rozvoje města a jako podklad pro vytvoření Akčního plánu na nejbližší období (1 až 3 roky).

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 331/2007

Rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města schválit Strategický plán rozvoje města Český Brod do roku 2022.

## 12. Nemocnice - JIP

Předkladatel: Jakub Nekolný

V říjnu 2007 byla Radě města předložena zpráva o Stavebních úpravách v nemocnici - oddělení JIP. Dle požadavku RM zhotovitel zajistil další nabídku na dokončení sdělovacích a signalizačních zařízení.

Nabídky jsou od firmy Bursa Luděk (IČO 14750741), 256.020 Kč (bez DPH) a firmy Mercotrade, s.r.o (IČO 25085972), 279.383 Kč (bez DPH)

nabídky jsou v příloze.

OSM doporučuje jedné z firem zakázku zadat a sdělovací a signalizační zařízení dokončit a potřebné finanční prostředky zařadit do rozpočtu města. Užívání JIP je stavebním úřadem schváleno mlčky. Dnešního dne jsme obdrželi stanovisko Hasičského záchranného sboru, které je nesouhlasné, toto předáme stavebnímu úřadu. Je nezbytné provést úpravy tak, aby bylo získáno kladné stanovisko. Odbor správy majetku projedná tuto záležitost s oprávněnou osobou a navržené řešení předloží RM. Upozornujeme, že každé řešení si vyžádá finanční prostředky. Bc. Nekolný - problém je nesouhlasné stanovisko HZS. Rozpor mezi HZS a tím, kdo vypracovával projekt. Buď bude potřeba jiná úniková cesta, výtah a nebo se můžeme odvolávat proti tomu, kdo to vypracoval. Dále byla pozdržena platba panu Šmejkalovi cca 200 tis. Kč. Stavební odbor měl pozastavit tuto akci, když neměli vyjádření HZS.

JUDr. Marková - na vině je projektant.

Bc. Nekolný - je důležité, jak byly nasmlouvány podmínky, sankce.

Ing. Čokrtová - v tuto chvíli není ještě převzato dílo, jsou tam nějaké nedodělky.

P. Fischer - dávám návrh na stažení bodu s tím, že na další jednání pozveme pana Šmejkala.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

## 13. Návrh na soudní vyklizení bytu

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením č. 211/2007 ze dne 6. 9. 2007 bylo rozhodnuto o podání výpovědi z nájmu bytu č. 18 na adrese Český Brod, Palackého 1256 manželům Františku a Evě Komarnanským z důvodu neplacení nájemného. Tříměsíční výpovědní lhůta končí dne 31. 12. 2007. Dlužná částka ke stejnému datu činí 57.254 Kč. Dle našich předpokladů byt nebude připravený k předání, a proto žádáme radu města o souhlas s návrhem na soudní vyklizení bytu. OSMM - pan Hájek rovněž doporučuje soudní vyklizení bytu, neboť není způsobilý k řádnému užívání. V bytě není zapojena ani elektřina, ani plyn.

JUDr. Marková - výpověď jim již byla dána, je to jen návrh na vyklizení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 332/2007

Rada města

souhlasí

s návrhem na soudní vyklizení bytu č. 18 v domě čp. 1256 v Českém Brodě.

#### 14. Prodej domu Neškaredice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Zastupitelstvo vyhlásilo dne 12.9.2007 usnesením č. 55/2007 záměr na prodej domu v Neškaredicích prostřednictvím real. kanceláří. Usnesením č. 61/2007 ze dne 7. 11. 2007 zastupitelstvo prodej domu za 400.000 schválilo. Nyní RK pana Maliny již sehnala zájemce, který ale bude dům platit z úvěru. Proto je daná lhůta k zaplacení a to 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě, že by bylo požadováno, aby kupní cena byla zaplacena před podpisem smlouvy, muselo by město zastavit svůj majetek - dům v Neškaredicích - ve prospěch financující společnosti. Ve smlouvě je ustanovení, jak bude postupováno, kdyby zájemce peníze v termínu neuhradil. Postup byl konzultován s JUDr. Markovou. Odměna RK činí 5% z ceny.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 333/2007

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu Města Český Brod schválit uzavření kupní smlouvy s panem Jaroslavem Kazíkem, bytem Habřina čp. 3, 503 03 Hradec Králové na prodej nemovitostí v majetku Města Český Brod:

1. dům č. popisné 56, na pozemku parcelní číslo 86
2. pozemek číslo parcelní 86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m<sup>2</sup> vše zapsané na LV 731 pro k. ú. Neškaredice a obec Kutná Hora za kupní cenu 400.000 Kč. Kupní cena bude zaplacena z úvěru do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Smlouva o Budoucí kupní smlouvě uzavřena nebude.

#### 15. Ukončení nájmu bytu č. 2 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 47

Předkladatel: Jaromír Fischer

Přišel v 17<sup>36</sup> hodin pan Fischer.

Manželé Sýkorovi mají uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 27. 5. 1992 na užívání bytu č. 2 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 47 na dobu neurčitou. Dne 10. 12. 2007 předložili manželé Sýkorovi žádost o ukončení nájmu bytu ke dni 31. 12. 2007. Dlužné nájemné z r. 2006 je postupně uhrazováno. Dlužná částka včetně záloh na měsíc prosinec 2007 činí k dnešnímu dni 17.414 Kč. Na nedoplatky bude uzavřena dohoda o splátkách s termínem uhrazení veškerých nedoplatků včetně vyúčtování za r. 2007 ke dni 31. 5. 2008. Žádost manželů Sýkorových o ukončení nájmu bytu je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - dávám návrh na vyškrtnutí podmínky z usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 334/2007

Rada města

s c h v a l u j e

ukončení nájmu bytu č. 2 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 47 k 31. 12. 2007.

**16. Žádost o přesun nevyčerpaných prostředků z účelové dotace ZŠ Tyršova**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Základní škola Tyršova podala žádost o přesun nevyčerpaných prostředků účelové dotace na opravu střechy na provozní položku nákup DHIM - zařízení učeben ve výši 50.117,50Kč. V případě neschválení tohoto přesunu, je povinností ZŠ nevyčerpané prostředky vrátit.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 335/2007

Rada města

s c h v a l u j e

přesun nevyčerpaných prostředků z účelové dotace ve výši 50 117,50 Kč na položku DHIM - zařízení učeben.

**17. Žádost o úpravu smlouvy - MUDr. Bártík**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

MUDr. Karel Bártík využívá nebytové prostory v budově zubní plikliniky jeden den v týdnu. Nájemní smlouvu ze dne 1.7.2007, která mu byla zaslána k podpisu, dosud nevrátil zpět přesto, že byl několikrát písemně i telefonicky upozorňován. Cenu nájmu, která mu byla smlouvou stanovena odmítl uhradit a prostory nadále využívá. MUDr. Bártík požaduje nájemné ve výši skutečného využití. Z důvodu velikosti ordinace (22 m<sup>2</sup>) odmítá prostory využívat s jinými lékaři. Správa majetku města upozorňuje, že MUDr. Bártík celý týden blokuje ordinaci, společné využití odmítá a v případě, že by žádosti MUDr. Bártíka bylo vyhověno, následovaly by jistě žádosti dalších lékařů, kteří společně ordinace využívají. Správa majetku nedoporučuje žádosti vyhovět.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 336/2007

Rada města

I. bere na vědomí,

žádost MUDr. Karla Bártíka ze dne 21.11.2007

## II. nesouhlasí

se snížením nájmu MUDr. Karla Bártíka dle výše uvedené žádosti.

### **Informace**

Změna pracovní doby na MěÚ Český Brod

P. Brom - tato změna byla již projednána na schůzi vedoucích odborů. Jednalo by se o prodloužení pracovní doby ve středu v úřední den. Místo do 17 hodin by se doba prodloužil o hodinu, tedy do 18 hodin. Dále by se změnila pevná pracovní doba i v neúřední dny.

Jednání ukončeno v 17<sup>45</sup> hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Martin Vlasák  
ověřovatel zápisu