

Město Český Brod

Zápis

12. řádné jednání rady města, konané dne

24. 5. 2007 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, pí. Raková, Mgr. Janík, MUDr. Forstová
Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar -
předseda KV

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, p. Vlasák, Bc. Nekolný, Mgr. Plíva - předseda FV

Ověřovatelé: pí. Raková

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16¹⁰ hod.) – p. Fischer zahájil 12. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pí. Raková

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Kontrolu plnění usnesení z minulého jednání RM provedl pan starosta Jaromír Fischer.

Schválený program:

- 1 Prodej domu v Ratenicích
- 2 uzavření nájemní smlouvy na byt č.2, Suvorovova č.p. 59, Český Brod
- 3 vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 42, ul. Palackého 1256, Český Brod
- 4 Žádost o prodej části pozemku
- 5 informace o spoluúčasti občanského sdružení LECCOS na rekonstrukci č.p. 12 a navýšení investice rekonstrukce č.p.12
- 6 statické zajištění pavlače v č.p. 12
- 7 Organizační schéma 2007
- 8 Organizační schéma 2008
- 9 Uvolnění prostředků z rezervního fondu na aktivizaci klientů ANNA
- 10 žádost o grant EHP/Norsko

K jednotlivým bodům programu:

1. Prodej domu v Ratenicích

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada Města dne 26. 4. 2007 vyhlásila záměr na prodej domu v Ratenicích současným nájemcům. Vzhledem k tomu, že k domu patří i pozemky, předkládáme revokaci usnesení. Nájemce nabízí cenu 1.050.000 Kč.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 104/2007

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 90/2007 ze dne 26.4. 2007

II. schvaluje

po projednání podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení záměru na prodej domu čp. 48 v k. ú. a obci Ratenice s pozemky stp.č. 39 o výměře 124 m² zastavěná plocha a nádvoří a č. 542/1 o výměře 173 m² zahrada předem určenému zájemci. Schválená kupní cena musí být zaplacená v plné výši ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Kupní smlouva bude podepsána po zaplacení všech pohledávek, které má Město Český Brod k zájemci. Vklad do katastru nemovitostí bude proveden až po zaplacení kupní ceny.

2. uzavření nájemní smlouvy na byt č.2, Suvorovova č.p. 59, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada Města na svém zasedání dne 26.4.2007 vyhlásila záměr na výše uvedený byt formou obáلكové metody. Nabídky jsou v zalepených obáلكách přiloženy.

č. j. 7918 - nabídka 3.000 Kč - Horáčková Jana

č. j. 7229 - nabídka 3.500 Kč - Dora Mogyorodiová a pan Richard Lakatoš

č. j. 8245 - nabídka 4.000 Kč - Šlapalová Romana

č. j. 7433 - nabídka 5.000 Kč - paní Buřičová (stornováno na žádost žadatelky)

RM po projednání rozhodla, že vítězem se stali paní Dora Mogyorodiová a pan Richard Lakatoš.

P. Fischer - návrh na znění návrhu usnesení v poslední větě: V případě nesplnění těchto podmínek bude byt nabídnut dalšímu zájemci.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 105/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle ustanovení § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě č.p. 59 Suvorovova, Český Brod, 1 podlaží, typ 1+1 o celkové výměře 29 m² na dobu určitou 2 let s paní Dorou Mogyorodiovou a panem Richardem Lakatošem, Štolmíř 106, Český Brod, za nájemné ve výši 3.500 Kč/měsíčně bez záloh na služby. Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města nejdéle do 15 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu.

V případě nesplnění podmínek pro uzavření nájemní smlouvy bude byt nabídnut dalšímu zájemci.

3. vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 42, ul. Palackého 1256, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Po výpovědi ze strany Města byla ukončena nájemní smlouva. Jedná se o byt v 8. podlaží. Výměra bytu je 27,83 m². Byt byl převzat od nájemníka 14.5.2007.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 106/2007

Rada města

s c h v a l u j e

podle ustanovení § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích vyhlášení záměru na pronájem bytu č.42, podlaží 8, typ 1+kk, o celkové výměře 27,83 m², formou obávkové metody na dobu určitou 2 let minimálně za cenu 2.500,-Kč/měsíčně bez záloh na služby.

Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města, nejdéle do 15 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu

4. Žádost o prodej části pozemku

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 21. 2. 2007 byla přijata žádost paní Ivany Vtípilové, bytem Český Brod, Pod Velkým Vrchem 1322 o prodej části pozemku o výměře 15 m² z pozemku č. 1012/4, který je v majetku Města Český Brod. Vzhledem k stanovisku stavebního odboru, který uvádí, že pozemek může sloužit jako přístup (komunikace a chodníky) k pozemkům č. 797 a 772/12, které jsou v schváleném návrhu územního plánu určeny k zastavění stavbami pro bydlení/dle výhledu po r. 2010/ odbor správy majetku města prodej pozemku nedoporučuje.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 107/2007

doporučuje

Zastupitelstvu Města po projednání dle § 102, odst. 1, zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zamítnout žádost paní Ivany Vtípilové, bytem Pod velkým Vrchem 1322, Český Brod, o prodej 15 m² z pozemku č. 1012/4, k.ú Český Brod.

5. informace o spoluúčasti občanského sdružení LECCOS na rekonstrukci č.p. 12 a navýšení investice rekonstrukce č.p.12

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Při projednávání v minulém roce byla přislíbena sdružením LECCOS spoluúčast na rekonstrukci mateřského centra 200 000,-Kč. Jak vyplývá z dopisu sdružení LECCOS tuto částku ještě nemá k dispozici.

V č.p. 12 probíhají stavební úpravy venkovní části mateřského centra Kostička. Při provádění prací byly zjištěny práce navíc s kterými nebylo v projektové dokumentaci počítáno (byly objeveny až po odhalení konstrukcí. Nabídka prováděcí firmy JMZET, s.r.o. je přílohou tohoto návrhu (nabídka č.1 v celém rozsahu a nabídka č. 2 - pouze položka 3). Občanské sdružení LECCOS přislíbilo, že k 30.6.2006 převede částku 60 000,- Kč na účet města (viz dopis o spoluúčasti v příloze). Z těchto peněz by byla profinancována částka víceprací.

JUDr. Marková - je zde špatná formulace usnesení, mělo by být rozpočtové opatření.

P. Červený - peníze v rozpočtu na tuto investici jsou. Vícepráce nechodí přes RM.

JUDr. Marková - měl by se schválit dodatek na vícepráce.

P. Fischer - **dal návrh na stažení tohoto bodu z jednání.**

s c h v á l e n o

4, 0, 0

6. statické zajištění pavlače v č.p. 12

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V č.p. 12 při probíhající rekonstrukci bylo zjištěno, že nosný I profil pavlače ve dvoře je prorezlý a hrozí zřícení pavlače. Projektant stavby Ing. Řehořková vypracovala řešení, jehož část je přílohou tohoto návrhu usnesení. Při projednávání s památkáři jsme narazili na problém, že oni nesouhlasí s výškou nového žlb. trámu a požadují jeho snížení k spodní přírubě stávajícího I nosníku. Toto řešení není ze statického hlediska možné, jelikož táhlo, které zachytává vodorovné síly není možno v této partii instalovat. Další z možných řešení je vyztužit stávající I profil příloženým oceleovým U profilem, což znamená po celé délce klenby vyrobit ramenáty a celou klenbu podbednit (toto řešení je podstatně dražší než původní). Poslední možnost je celou klenbu zbourat a vystavět znovu (toto řešení je ekonomicky nereálné).

Jednání s památkáři bude zdlouhavé, protože chtějí předkládat další návrhy tvaru žlb. trámu, které jsou podle projektanta Ing. Řehořkové nerálné. Z důvodu možného zřícení klenby a termínu dokončení stavby je nutno situaci řešit rychle.

JUDr. Marková - RM by měla tuto skutečnost vzít na vědomí, nejsme schopni posoudit

provedení zajištění stavby.

P. Fischer - **protínávrh**: RM po projednání ukládá Odboru správy majetku města zajistit provedení statického zajištění pavlače.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 108/2007

Rada města

u k l á d á

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy majetku města zajistit provedení statického zajištění pavlače.

7. **Organizační schéma 2007**

Předkladatel: Jaromír Fischer

V současné době není v organizaci Anna Český Brod platné organizační schéma, předkládám návrh na organizační schéma platné od 1.7.2007. Organizační schéma je nutné předložit k registraci služby.

Podstatou předloženého organizačního schématu je oddělit přímou péči o klienty, t. j. úsek sociálních služeb a vedení tohoto úseku svěřit vedoucímu zaměstnanci s vyšším odborným sociálním vzděláním, nikoli zdravotní sestře. Dalším článkem tohoto úseku budou zdravotní sestry, rehabilitační setra, sociální pracovník a ergoterapeutka. Provozní úsek bude zodpovídat za provoz po stránce údržby objektu, úklidu, péče o prádlo klientů a bude zabezpečovat stravování klientů. Pod přímým vedením ředitele bude pečovatelská služba, která se bude rozšiřovat dle zájmu obyvatel Českého Brodu. Ekonomický úsek bude zajišťovat účetnictví, mzdové účetnictví, personalistiku, pokladní služby a sekretářské práce.

P. Fischer - **dal návrh na stažení tohoto bodu z jednání.**

s c h v á l e n o

4, 0, 0

8. **Organizační schéma 2008**

Předkladatel: Jaromír Fischer

K organizačnímu řádu platnému od 1.1.2008:

Ve zprávě do Rady města ze dne jsem uvedla:

V organizaci bude postupně docházet k nedostatku pracovníků přímé péče.

Komentář: Nelze poskytovat služby v domově pro seniory s kapacitou 90 klientů se stejným počtem pracovníků jako když byla kapacita 36 lůžek. Je třeba počítat s nárůstem příspěvku od města na pokrytí těchto zvýšených mzdových nákladů. Tento požadavek plně odpovídá standardu č. 9 – cituji: organizace má organizační schéma a odpovídající počet pracovníků poskytované službě.

Návrh na opatření: Při stanovení plánu na rok 2008 vyhodnotit zvýšenou potřebu pracovníků

přímé péče a v rozpočtu avizovat zvýšení mzdových prostředků.

Vzhledem k výše uvedenému a v závislosti na porovnání počtu pracovníků v podobných zařízeních navrhuji od 1.1.2008 zvýšit počet pracovníků takto:

Pracovníci sociálních služeb o 5 pracovníků, tj. zvýšení o 1 pracovníka na směně (není možné zabezpečit ranní a večerní hygienu včetně aktivizačních činností s 2 zaměstnanci sociálních služeb na směně pro 90 klientů). Porovnání s ostatními zařízeními – počet odpovídá, jen je nutné zmínit, že v zařízeních ostatních mají navíc 2-4 aktivizační pracovníky na 80-100 klientů. Nárůst mzdových prostředků včetně odvodů cca 980 tisíc Kč

Rehabilitační pracovník – zvýšení na celý úvazek (90 klientů na 0,5 úvazek nedostačuje). Nárůst mzdových prostředků včetně odvodů 200 tisíc Kč.

Zdravotní sestra – zvýšení o 1 pracovníka na 4 pracovníky (na pokrytí směn mimo nočních je třeba zvýšit o 1 pracovníka). V porovnávaných organizacích bylo více zdravotních sester (Poděbrady 70 klientů, 7 zdravotních sester, Jirkov 100 klientů 7 zdravotních sester, Mladá Boleslav 80 klientů 6 zdravotních sester, Mnichovo Hradiště 90 klientů, 6 zdravotních sester). Nárůst mzdových prostředků včetně odvodů 400 tisíc Kč.

Předpokládám i navýšení u pečovatelské služby, ale pouze v návaznosti na zvýšení poskytovaných služeb.

Toto zvýšení počtu pracovníků bude mít dopad na výši příspěvku pro Annu Český Brod na rok 2008 (cca 1580 tisíc Kč).

P. Fischer - **dal návrh na stažení tohoto bodu z jednání.**

s c h v á l e n o

4, 0, 0

9. Uvolnění prostředků z rezervního fondu na aktivizaci klientů ANNA

Předkladatel: Jaromír Fischer

Mimo již poskytovaných služeb (ubytování, strava, pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně...), obsahuje služba v domově pro seniory dle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů i tyto základní činnosti:

- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- f) sociálně terapeutické činnosti
- g) aktivizační činnosti

Poskytování těchto dalších služeb je nezbytným předpokladem pro splnění podmínek inspekce kvality.

V rámci své zákonné povinnosti chce Anna Český Brod pro své klienty zajistit pravidelné aktivizační programy, které v současné době vůbec nefungují. Chystáme pro naše klienty Klub přátel dechovky, zpívání u klavíru, Klub mlsných jazýčků, Trénink paměti, víceboj pro vozíčkáře apod. Připravujeme společenská odpoledne či večery při živé hudbě s tancem, i s tancem vozíčkářů(potřebujeme ozvučit sál), občasná vystoupení umělců, společné aktivity s dětmi z MŠ, ZŠ, gymnasia, ZUŠ. Dále bude obnoven kroužek keramiky, ručních prací (Šikulky), malování, skupinové cvičení, výlety...

Na vybrané akce přizveme i ostatní seniory z Českého Brodu.

Anna Český Brod má na Rezervním fondu finanční prostředky získané jako dary občanů, kteří mají zájem na podpoře sociální oblasti. Žádáme o uvolnění 100.000 Kč na uvedenou činnost.

Uvolnění těchto prostředků je z finančních prostředků Anny Český Brod, nejedná se o zvýšení příspěvku na činnost.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 109/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uvolnění finančních prostředků ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu, na financování rozjezdu a zajištění aktivit pro seniory v průběhu roku 2007 v zařízení Anna Český Brod, sociální služby pro seniory.

10. žádost o grant EHP/Norsko

Předkladatel: Jakub Nekolný

Hlavním cílem předkládaného projektu je příprava revitalizace městských hradeb, které jsou součástí památkové zóny v Českém Brodě. Pro osvětu, propagaci historické části města a k oživení lokality bude vytvořen historický koutek. Projekt je podáván za účelem získání finančních prostředků na projektovou přípravu revitalizace památkově chráněných segmentů středověkého fortifikačního systému v centru Českého Brodu. Budou zpracovány projektová dokumentace (v souladu s rozhodnutím odboru památkové péče města) a studie proveditelnosti. Tyto dokumenty budou součástí žádosti o grant na investiční projekt revitalizace hradeb v rámci Finančního mechanismu EHP/Norska v nejbližší následující výzvě.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 110/2007

Rada města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o grant do Finančního mechanismu EHP/Norska na přípravu projektu revitalizace a oživení kulturní památky městských hradeb v Českém Brodě

II. s o u h l a s í

s podpisem mandátní smlouvy s mandatářem Finanční poradenství, s.r.o.
Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha na přípravu projektu a zastupování při
jednáních souvisejících s financováním uvedené akce

III. pověřuje

místostarostu města Bc. Jakuba Nekolného podepsat tuto mandátní smlouvu

IV. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat částku ve výši 24.000 Kč do návrhu
rozpočtového opatření

Informace

Průzkum a orientační návrh na snížení vlhkosti zdiva v Anna Český Brod, sociální služby pro seniory
Stručná charakteristika poruch: Zdivo suterénu budovy v celém rozsahu a přízemí zejména v křídle
severním, jižním a západním je porušována vysokou hmotností vlhkostí. Ta je kombinována dále s
vonou vodou, která zatéká z plochy dvora a z oblastí nepodsklepených. Tato situace je považována za
havarijní, zejména z hlediska obecné hygieny a částečně statiky.

Možnost zřízení detašovaného pracoviště mateřské školy Sokolská

P. Fischer - byla by tu možnost, zřídit na přechodnou dobu pracoviště v budově PRODOMA.

JUDr. Marková - jedná se o prosklený prostor v horní části budovy. Dříve zde sídlily účtárny a vedení
společnosti.

MUDr. Forstová - je zde možnost vybudovat kuchyňku nebo by byl zajištěn dovoz jídla?

JUDr. Marková - spíše dovoz u pí. Jelínkové než vybudování kuchyňky.

Parcelace pozemků lokalita Žitomířská

P. Fischer - ve Štolmířské ulici se počítá s výstavbou, město je vlastníkem 1/3. Je tu otázka, zda prodat
pozemek. Město by tím získalo nějaký příjem.

JUDr. Marková - účastnila se jednání, nemají vůbec vyřešeno financování. Žádná představa, jak by se
to dělo, nejspíše spoluvlastnické podíly. Nechtějí do jejich aktivity vkládat finance.

Jednání bylo ukončeno v 17¹⁵ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ludmila Raková
ověřovatel zápisu