

Město Český Brod

Zápis

11. řádné jednání rady města, konané dne

10. 5. 2007 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, Mgr. Janík, MUDr. Forstová, p. Vlasák

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, Mgr. Plíva - předseda FV, Ing. Kašpar - předseda KV

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16¹⁰ hod.) – p. Fischer zahájil 11. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák

s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 6, 0, 0

Kontrolu plnění usnesení z minulého jednání RM provedl pan starosta Jaromír Fischer.

Schválený program:

- 1 Vodovod Prokopa Velikého - VIS
- 2 Zahrádky u hřbitova - záměr
- 3 uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 v domě č.p.1256, Palackého ul., Český Brod
- 4 vyhlášení záměru na pronájem bytu č.9 ,ul.Palackého čp. 1256, Český Brod
- 5 Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 6, náměstí Arnošta z Pardubic
- 6 Příspěvek Vox Bohemicalis
- 7 Příspěvky zájmovým organizacím
- 8 neinvestiční dotace TJ Liblice
- 9 Schválení odměny ředitelce příspěvkové organizace ANNA
- 10 Ukončení nájmu bytu v čp. 1256
- 11 Soudní vyklizení bytu č. 42 v domě na adrese Č.Brod, Palackého 1256
- 12 rozpočet nákladů městských slavností

K jednotlivým bodům programu:

1. Vodovod Prokopa Velikého - VIS

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město Český Brod bylo vyzváno z ministerstva zemědělství k podání žádosti o evidenci a registraci akce Vodovod ul. Prokopa Vel., Jateční a Hřbitovní. Z dotačního titulu je možné čerpat (pokud obdržíme dotaci) nejdříve v červenci letošního roku. Proto je třeba prodloužit termín i firmě, která provádí TDI.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 92/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 ke smlouvě mandátní č. 212/2006/OSMM ze dne 7.9.2006. Text dodatku je přílohou originálu zápisu.

2. Zahrádky u hřbitova - záměr

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pozemek č. 620/7 byl pronajat zahrádkářské organizaci, která ukončila činnost. Pozemek je rozdělen na šest částí dle přílohy. pět částí užívají bývalí zahrádkáři, jedna je volná. Z toho důvodu je předkládán záměr na pronájem předem určeným osobám. Na část č. 4 je předložen záměr na pronájem. Zahrádky se pronajímají za cenu 5Kč/m²/rok. Zahrádkářská organizace měla pozemek pronajat za 2Kč/m²/rok.

JUDr. Marková - u zahrádek je výpovědní doba 1 rok, zdá se mi příliš dlouhá, kdybychom chtěli někdy tyto pozemky využít jinak. 5Kč/m² se mi zdá levné, v dnešní době se vše zdražilo až o deset procent. Mělo by se to dát jako normální pronájem, kde je výpovědní doba 3 měsíce.

Bc. Nekolný - v dohledné době tam zatím nic neplánujeme. 5Kč/m² se mi zdá také málo. Dal protinávrh znění návrhu usnesení: RM po projednání souhlasí s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemku 620/7 v k.ú. a obci Český Brod předem určeným zájemcům za cenu 20 Kč/m². A v druhé části usnesení vypuštění účel užívání zahrádka.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 93/2007

Rada města

I. s o u h l a s í

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemku 620/7 v k.ú. a obci Český Brod předem určeným zájemcům za cenu 20

Kč/m².

1. Paní Ing. Marii Haubertové část 1(dle nákresu) o výměře 292 m² ideální část ze společně užívaných ploch t.j. 1/6 z 285 m², a stavební pozemek 2033 o výměře 23 m².

2. Panu Romanu Koudelovi část 2(dle nákresu) o výměře 315 m² a ideální část ze společně užívaných ploch t.j. 1/6 z 285 m²

3. Paní Jaroslavě Benešové část 3(dle nákresu) o výměře 315 m² a ideální část ze společně užívaných ploch t.j. 1/6 z 285 m².

4. Panu Václavu Ujkovi část 5(dle nákresu) o výměře 315 m² a ideální část ze společně užívaných ploch t.j.1/6 z 285 m².

5.Paní Radce Klimentové část 6 (dle nákresu) o výměře 315 m² a ideální část ze společně užívaných ploch t.j. 1/6 z 285 m².

II. souhlasí

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku č. 620/7 v k.ú. a obci Český Brod - část pozemku č. 4 o výměře 315 m² a ideální část ze společně užívaných ploch t.j. 1/6 z 285m². Zájemci mohou podávat své žádosti do 30.5.2007.

3. uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 v domě č.p.1256, Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada Města na svém jednání 26.4.2007 po otevření obálek s nabídkami na výše uvedený byt konstatovala, že jsou tři nabídky shodné. Rozhodla vyzvat tyto zájemce o zaslání nových nabídek a

to do 7.5.2007 do 12.00 hod. Nové nabídky v zalepených obálkách jsou přiloženy.

č. j. 7330 - Horáčková Jana - nabídka 3.600 Kč

č. j. 7442 - p. Matějček - nabídka 4.150 Kč

č. j. 7444 - Pouchová Vendula - nabídka 4.200 Kč

RM se rozhodla pro uzavření nájemní smlouvy s paní Vendulou Pouchovou za cenu 4.200 Kč. V případě, že nebudou splněny podmínky k uzavření nájemní smlouvy, bude tento byt nabídnut 2. nejvyšší nabídce.

Bc. Nekolný - doplnil návrh znění usnesení: RM po projednání schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Vendulou Pouchovou..... V případě nesplnění těchto podmínek bude byt nabídnut 2. nejvyšší nabídce.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 94/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle ustanovení § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, uzavření smlouvy na byt č. 1, podlaží 2, typ 1+1, Palackého ul. čp. 1256, Český Brod, celková plocha činí 40,48 m², na dobu určitou 2 let, s paní Pouchovou Vendulou, Svatbín 36, Kostelec nad Č. lesy, za nájemné ve výši 4.200 Kč.

Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města nejdéle do 15 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu. V případě nesplnění těchto podmínek bude byt nabídnut 2. nejvyšší nabídce.

4. vyhlášení záměru na pronájem bytu č.9 ,ul.Palackého čp. 1256, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Po výpovědi ze strany města byla ukončena nájemní smlouva na výše uvedený byt k 30.4.2007. Současně došlo k vyklizení bytu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 95/2007

Rada města

s c h v a l u j e

podle ustanovení § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9, podlaží 3, typ 1+kk, o celkové výměře 27,83 m², formou obálkové metody na dobu určitou 2 let minimálně za cenu 2500,- Kč/ měsíčně bez záloh na služby. Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města nejdéle do 15 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu.

5. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 6, náměstí Arnošta z Pardubic

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Výše jmenované prostory má pronajaté Česká podnikatelská pojišťovna .Vedení pojišťovny nás požádalo o akceptování změny zástupce pojišťovny .Se současným nájemcem provozovny panem Jiřím Kopeckým ukončili ke 30.4.2007 smluvní vztah. Novým smluvním partnerem pojišťovny v Českém Brodě a tedy i nájemcem uvedených prostor bude od 1.5.2007 paní

Miloslava Fraňková.

Výše nájemného nebytových prostor v současné době činí měsíčně 1.697,50 Kč .Každý rok se stanoví nová výše nájemného s ohledem na míru inflace vyhlášenou ČSU.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 96/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle ustanovení § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 6, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod o celkové výměře 12,5 m², sestávající se z jedné místnosti a vstupní chodby předem určenému zájemci.

6. Příspěvek Vox Bohemicalis

Předkladatel: Jaromír Fischer

Mgr. Plíva - Žádost projednal finanční výbor na svém jednání dne 2.5.2007 a doporučuje Radě města poskytnutí dotace ke schválení. Dotace je určena na činnost společnosti Vox Bohemicalis. Bc. Nekolný - doplnil návrh znění usnesení: RM po projednání doporučuje Zastupitelstvu města přidělení dotace a uložit finančnímu výboru vypracovat nová pravidla pro přidělení příspěvku organizacím.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 97/2007

Rada města

d o p o r u č u j e

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města přidělení dotace ve výši 70 000,- Kč pro Vox Bohemicalis a uložit finančnímu výboru vypracovat nová pravidla pro přidělení příspěvku organizacím.

7. Příspěvky zájmovým organizacím

Předkladatel: Jaromír Fischer

Mgr. Plíva - Finanční výbor projednal žádosti o poskytnutí dotací na svém jednání dne 2.5.2007. Příspěvky jsou určeny na činnost jednotlivých organizací a materiální vybavení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 98/2007

Rada města

schvaluje

po projednání podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací dle následujícího seznamu v celkové výši 253 300,- Kč:

Regionální muzeum v Kolíně	1 500,- Kč
Junák - středisko Psohlavci	15 000,- Kč
Český rybářský svaz	13 000,- Kč
SK Český Brod	49 800,- Kč
Společnost přátel gymnázia	10 000,- Kč
TJ Slavoj - oddíl nohejbalu	40 000,- Kč
TJ Slavoj - KČT	6 000,- Kč
TJ Slavoj - oddíl triatlonu	18 000,- Kč
TJ Slavoj - oddíl basketbalu	45 000,- Kč
TJ Slavoj - ASPV	10 000,- Kč
TJ Sokol - šachový oddíl	20 000,- Kč
Veterán Car Club	25 000,- Kč

8. neinvestiční dotace TJ Liblice

Předkladatel: Jaromír Fischer

TJ Liblice požádala o grant středočeský kraj a o spoluúčast města na opravu kabin a opravu venkovního osvětlení.

Dle rozpočtu je potřeba

115 446 na opravu kabin a 44 903 na venkovní osvětlení.(celkem 160 348 Kč)- rozpočet je v příloze.

Grant byl přidělen ve výši 30 000 Kč.(vázáno na výměnu oken)

TJ Liblice má k dispozici 32 000 Kč.

Aby bylo možno provést opravu kabin schází cca 55 tis. Kč.

OSM: Doporučujeme finanční prostředky na opravu kabin převést na TJ Liblice i proto, že se jedná o majetek města.

Fin: Navýšení výdajů bude pokryto navýšením výnosů z hospodářské činnosti a bude zahrnuto do změny rozpočtu v červnu 2007.

JUDr. Marková - neměla by být tato částka zahrnuta v rozpočtu?

Bc. Nekolný - záleží kdo je investorem, i když dávají peníze do majektu města, oni požádali o dotaci a tak jsou investorem a my jen můžeme garantovat spoluúčast.

schváleno

5, 0, 1

Usnesení č. 99/2007

Rada města

doporučuje

po projednání podle § 102, odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přidělením neinvestiční dotace ve výši 55 tis. Kč TJ Liblice, na opravu kabin na hřišti v Liblicích. Dotace podléhá vyúčtování k 31.12.2007.

9. Schválení odměny ředitele příspěvkové organizace ANNA

Předkladatel: Jaroslav Brom

P. Brom - Aby se neporušil systém pro určování platu, bude vyplacena odměna ve výši 10.000 Kč z rozpočtu PO.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 100/2007

Rada města

schvaluje

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, odměnu ředitele příspěvkové organizace Anna - penzion a domov ve výši uvedené v návrhu uloženém v personálních spisech u tajemníka MěÚ.

Odešel v 16⁵⁵ hodin Ing. Kašpar.

10. Ukončení nájmu bytu v čp. 1256

Předkladatel: Jaromír Fischer

Paní Zdeňka Novotná měla uzavřenu nájemní smlouvu č. 130/2005 na užívání bytu č. 15 na adrese Český Brod, Palackého 1256, na dobu určitou od 1. 7. 2005 do 30. 6. 2006. Dodatkem č. 1 ze dne 31. 5. 2006 bylo prodlouženo užívání bytu do 30. 6. 2007.

Dne 9. 5. 2007 předložila paní Novotná žádost o ukončení nájmu bytu ke dni 31. 5. 2007, tj. před uplynutím doby určité.

Žádost paní Novotné je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - dal návrh o doplnění návrhu usnesení, ve znění: RM po projednání I. schvaluje ukončení nájmu bytu č. 15, II. schvaluje, vyhlášení záměru na byt č. 15 v domě č. p. 1256, ul. Palackého, Český Brod, 4 podlaží, typ 1+kk o celkové výměře 27,83 m², formou obálkové metody na dobu určitou 2 let, minimálně za cenu 2.500 Kč/měsíčně bez záloh na služby. Kauce

ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města před podpisem smlouvy.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 101/2007

Rada města

I. s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ukončení nájmu bytu č. 15 v domě na adrese Český Brod, Palackého 1256 ke dni 31. 5. 2007.

II. s c h v a l u j e

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhlášení záměru na byt č. 15 v domě č. p. 1256, ul. Palackého, Český Brod, 4 podlaží, typ 1+kk o celkové výměře 27,83 m², formou obálkové metody na dobu určitou 2 let, minimálně za cenu 2.500 Kč/měsíčně bez záloh na služby. Kauce ve výši trojnásobku nájmu a záloh na služby musí být složena na účet města před podpisem smlouvy.

11. Soudní vyklizení bytu č. 42 v domě na adrese Č.Brod, Palackého 1256

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením č. 2/2007 ze dne 4.1.2007 byla schválena výpověď z nájmu bytu č. 42 paní Kratochvílové z důvodu neplacení nájmného. Tříměsíční výpovědní lhůta uplynula dne 30.4.2007. Vzhledem k tomu, že byt nebyl do dnešního dne vrácen pronajímateli, navrhuje soudní vyklizení bytu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 102/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, návrh na soudní vyklizení bytu č. 42 na adrese Český Brod, Palackého 1256.

12. rozpočet nákladů městských slavností

Předkladatel: Jakub Nekolný

Slavnosti se uskuteční od 31.5. do 3.6. hlavně v centru města, převážná většina nákladů si vyžádá hlavní den oslav, jímž je sobota 2.6.. Královské brodění

Právě probíhají intenzivní přípravy na oslavy 570 let od povýšení na královské město. Slavnosti sice vypuknou na přelomu května a června a budou dost rozsáhlé, přesto scénář akce je hotov už nyní. Nejvíce akcí se uskuteční v sobotu 2. června a v tento den bude slavnost rozdělena na tři tematické okruhy a hlavně se bude odehrávat v centru města. V historické části města se představí šermíři, tradiční řemesla nebo kejklíři a žongléři. Přípraveny budou také historické trhy nebo scénky v dobových kostýmech. Vrcholem bude příjezd císaře Zikmunda a přísaha nově vzniklé městské gardy. Garda vzniká ve městě speciálně kvůli důležitému výročí, jakým povýšení na královské město je. Gardisté nebudou mít na starost bezpečnost občanů, budou propagovat město a připomínat jeho historii. Gardistů je zatím dvacet a členem může být kdokoliv. Každý člen městské gardy oblékne dobový kostým, který ušijí profesionální švadleny. Bude na nich umístěn znak města a vyhotoveny budou v tradičních barvách Českého Brodu. Druhá část oslav bude zaměřena na hudbu. Vedle soudobých kapel zazní také dobová hudba, připravena jsou i divadelní představení. Třetí část významných slavností má být společenská. Vedle vystoupení místních škol a hasičů se představí například Sokol nebo různé městské spolky. Součástí oslav budou i další doprovodné akce. Vedle dětského dne v pátek proběhne v neděli také pravidelný PO-PO-LES, čili pochod pohádkovým lesem. Organizuje se také vystoupení sboru Vox Bohemica v kostele či kulturní program v muzeu, zprovozněna bude zvonice v evangelickém kostele. Město chce do oslav zapojit co nejvíce veřejnost a městské organizace. Nebrání se ale ani účasti zajímavých mimobrodských spolků a chce oslovit všechny věkové skupiny.

Bc. Nekolný - 1. června proběhne v rámci oslav den dětí, na který bychom objednali skákací hrad pro děti, také proto je nutné navýšení nákladů na městské slavnosti.

RM po projednání doporučila navýšit náklady na městské slavnosti na 400 tis. Kč.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 103/2007

Rada města

I. schvaluje

po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2007, rozpočet nákladů městských slavností

II. doporučuje

Zastupitelstvu města podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, navýšit položku nákladů na městské slavnosti na 400

tisíc Kč.

Informace

Bc. Nekolný - PP Hospitals bude od 1.7. 2007 novým provozovatelem NsP. Mají také zájem o dopravu, za kterou nabízejí 100 tis. Kč. Na příští RM předložíme návrh na převzetí, ale za jiných podmínek. MUDr. Blažek dnes jedná se zástupci PP Hospital o přebírání pohledávek - odkoupení od věřitelu, pro nás zápočtem. Zaměstnance firma přebere všechny.

P. Vlasák - kolik bude odhadem vzájemný zápočet?

Bc. Nekolný - plus mínus nula, umoření závazků. Také byla dohodnuta s oblastní nemocnicí v Kolíně spolupráce kvůli naplnění kapacity.

Bc. Nekolný - objednal jsem firmu, která provede provozně technický audit v TS. Také se ozval soukromý zájemce, který by chtěl provozovat TS, získali bychom finanční prostředky do rozpočtu. Audit by nám měl posloužit k posouzení, zda je to pro nás ekonomicky výhodné.

P. Vlasák - líbí se mi to, ale je tu problém, my musíme dát zadání. Nejsem přesvědčen, že dáme správné zadání. Měli bychom to dát společně dohromady.

Bc. Nekolný - na další jednání přinesu návrh zadání, jen nástin na rozpracování.

P. Fischer - v úterý přijedou zástupci od hasičů, budeme hovořit o zakoupení budovy. Také tu byl p. Blecha - spojení ÚP a sociálního odboru.

P. Brom - mluvili jsme s paní Sahulovou o spojení MKIC a knihovny, vypadá to, že se stejně moc nešetří, bude se do toho lépe vidět. Ubude účetní, ředitelský platy, ale bude nutný vedoucí. Je také nutné zlikvidovat kazety ve videopůjčovně, všechny videopůjčovny v ČR krachují.

Bc. Nekolný - budeme podávat žádost o grant na oživení kulturní památky městských hradeb. Musíme ji podat do 26.5.2007.

Jednání bylo ukončeno v 17⁴⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu