

Město Český Brod

Zápis

9. řádné jednání rady města, konané dne

11. 4. 2007 v 16:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, Mgr. Janík, MUDr. Forstová
Dále přítomni: Mgr. Plíva - předseda FV, p. Brom - tajemník města, JUDr. Marková -
právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, p. Vlasák

Ověřovatelé: Mgr. Janík

Zapsal: sl. Vomáčková

Zahájení (16¹⁰ hod.) – p. Fischer zahájil 9. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je sl. Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. Janík

s ch v á l e n o 4, 0, 1

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Kontrolu usnesení z minulého jednání RM provedl pan starosta Jaromír Fischer.

Schválený program:

- 1 Rozpočtové opatření č. 1
- 2 Příspěvek na opravu fasády
- 3 Pojištění městských lesů
- 4 Povrchy v Jateční ulici
- 5 Dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1959 kú Č. Brod - Šnajdrová
- 6 Prodej nákladního automobilu Praga V3S
- 7 Informace - vyřazení domu čp. 47 v k. ú. Klučov z pravidel privatizace bytového fondu
- 8 Informace - vyhlášení poptávkového řízení

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č. 1

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí. Sahulová - PŘÍJMY - Navýšení příjmů o 14 905,20 tis Kč, představuje zapracování přiznané

dotace na sociální dávky ve výši 13 918,53 tis Kč, dále zapracování přiznaných dotací na výkon státní správy. Další položkou, která navyšuje příjmy, je úhrada za provádění přestupkové agendy a měření rychlosti v okolních obcích na základě veřejnoprávních smluv. Dalším příjmem je přijatá dotace na výkon VPP. PROVOZNÍ VÝDAJE - V provozních výdajích je navrženo navýšení těchto položek – příspěvek zřizovatele pro PO Technické služby o 2 000 tis. Příspěvek pro Technické služby byl schválen v provizorní výši 8 000 tis. Kč. Po předložení účetních výkazů za rok 2006 a projednání financování TS je navržen příspěvek na provoz v celkové výši 10 000 tis. Kč, včetně úhrad za provoz systému nakládání s komunálním odpadem. Toto navýšení je částečně pokryto pozastavením příspěvku pro NsP na úhradu ztráty minulých let ve výši 1 500 tis. Kč. Další navyšující položkou v provozních výdajích je částka dotace na sociální dávky. Do provozních výdajů byla zařazena položka na financování městských slavností, která bude pokryta z příjmů z hospodářských středisek. INVESTIČNÍ VÝDAJE - Do investičních výdajů je zařazena položka investiční příspěvek pro TS na základě usnesení rady Města ze 14.2.2007 ve výši 300 tis. Kč na pořízení vozidla na odvoz kontejnerů. Další změnou v investičních výdajích je přesun částky 200 tis. z položky příprava investic na další období na položku strategické plánování.

MUDr. Forstová - MUDr. Blažek se v e-mailu ptal, proč se vždy peníze berou nemocnici.

Dodavatelé na nás tlačí, abychom zaplatili závazky.

Bc. Nekolný - kdyby se zrušila příspěvková organizace, závazky z NsP by přešly na zřizovatele a tím je město. My nebereme peníze NsP, ale pouze je pozastavujeme. 1.4. 2007 měl převzít činnost NsP nový subjekt, ale zatím ještě nejsou podepsány smlouvy s VZP.

Pí. Sahulová - 3 mil. Kč příspěvek pro NsP jako každý rok 1.500 tis. Kč by bylo hrazeno ke konci roku.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 74/2007

Rada města

d o p o r u č u j e

po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2007. Rozpočet příjmů se navyšuje na 139 759,60 tis. Kč, rozpočet provozních výdajů se navyšuje na 105 883,06 tis. Kč, rozpočet investičních výdajů se navyšuje na 35 145,00 tis. Kč, dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k usnesení. Položka financování se nemění.

2. Příspěvek na opravu fasády

Předkladatel: Radana Marešová

Město Český brod vyčlenilo ve schváleném rozpočtu pro rok 2007 částku 100.000 Kč na příspěvky za provedené opravy fasád domů nacházejících se v městské památkové zóně. Dům č. p. 342 se nachází v městské památkové zóně, na opravu fasády bylo vydáno rozhodnutí MěÚ

Český Brod, stavební odbor - památková péče dne 4.7.2002 pod č. j. 27 428/2002/Št. Příspěvek bude vyplacen na základě předložení faktury stavebníka. Práce budou provedeny v souladu s výše uvedeným rozhodnutím.

Bc. Nekolný - nesouhlasím s příspěvkem na fasádu domu, je to novostavba.

Mgr. Janík - je to podle starého rozhodnutí.

P. Fischer - stál tam starý barák, byla provedena rekonstrukce. Je to dům v památkové zóně.

Bc. Nekolný - **návrh na stažení tohoto bodu z jednání**, je to v rozporu se skutečností. Dal o návrhu na stažení hlasovat.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Přišla v 16³⁰ hodin JUDr. Marková.

3. Pojištění městských lesů

Předkladatel: Eva Čokrtová

Město Český Brod je vlastníkem 860 ha lesních pozemků s příslušnými lesními porosty.

Pojištěné doposud byly pouze vybrané části Městských lesů z důvodů zástavní smlouvy na ČOV. V lednu letošního roku došlo k zániku zástavního práva. Pojišťovna Kooperativa dala výpověď pojistné smlouvy k 11.4.2007. K dnešnímu dni lesy pojištěné nejsou. Ing. Peroutková, která zastupuje Město v oblasti pojišťovacích vztahů, oslovila pojišťovny a jejich návrhy vypracovala - přiloženo. Vyjádření p. Sahulové, finanční odbor - přiloženo.

P. Novák - z předložených nabídek České pojišťovny a Uniqa pojišťovny a jejich podmínek pojištění vyjádřených rozsahem rizik, limitu plnění a předběžného ročního pojistného se jeví uzavření pojištění na městské lesy jako nevýhodné. Problém pojištění větších lesních majetků (městské lesy, soukromé lesy) byl konzultován dne 28.3.2007 se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR (SVOL), jehož je město Český Brod členem. Tato organizace konstatovala, že lesní majetky se nepojišťují, jelikož pojištění je nevýhodné pro podmínky pojištění – rizika a ceny pojištění. Není jim ani znám majetek, který je pojištěn. Jsou známy případy uzavření pojištění na lesy, a to pouze na určité části lesa, odpovídající hodnotou uzavřeným úvěrům, zástavám a podobným transakcím. Z důvodů výše uvedených a i s ohledem na stav předešlý i současný, kdy lesní majetek města pojištěn nikdy nebyl (byla pojištěna pouze určitá část lesa, na určitou dobu při poskytnutí úvěru), s přihlédnutím k podmínkám pojištění, výši pojistného (vysoké ceny) a i nižší pravděpodobnosti vzniklých událostí (lze vycházet z historie) v městských lesích nedoporučujeme uzavření pojištění městských lesů, jelikož je nevýhodné.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 75/2007

Rada města

n e s c h v a l u j e

po projednání podle ustanovení § 102, odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření pojistné smlouvy na městské lesy.

4. Povrchy v Jateční ulici

Předkladatel: Jaromír Fischer

Stavba vodovodu a kanalizace v ulici Prokopa Velikého má být dokončena dle smlouvy v květnu 2007. Vzhledem k tomu, že Skanska bude živičný povrch v 1. části ul. Prokopa Velikého provádět finišerem v červnu 2007, je vhodné provést opravu povrchu v ul. Jateční současně s ul. Prokopa Velikého a to finišerem.

JUDr. Marková - měl by být schválen dodatek smlouvy, kterým se mění termín dokončení.

Bc. Nekolný - **dal návrh na nové znění návrhu usnesení:** RM po projednání schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě č. 198/2006 ze dne 31.8.2006, kterým se mění termín dokončení investiční akce v Jateční ulici a v ulici Prokopa Velikého. .

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 76/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 3 ke smlouvě č. 198/2006 ze dne 31.8.2006, kterým se mění termín dokončení investiční akce v Jateční ulici a v ulici Prokopa Velikého.

Znění starého návrhu usnesení: RM po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, provedení konečných povrchových úprav v Jateční ulici současně s povrchy v ulici Prokopa Velikého.

5. Dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1959 kú Č. Brod - Šnajdrová

Předkladatel: Jaromír Fischer

V roce 1996 byla uzavřena nájemní smlouva na pozemek č. 1959 k.ú. Český Brod. Pronajímatel: ČR - školský úřad, nájemce: Město Český Brod. Po zániku školských úřadů majetek přešel na střeďočeký kraj.

Proto je předkládán návrh dodatku k nájemní smlouvě.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 77/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst.2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku č. 1959 k.ú. Český Brod ze dne 30.12.1996. Návrh dodatku je přílohou originálu

usnesení.

6. Prodej nákladního automobilu Praga V3S

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Z důvodů nevyužití v provozu Městských lesů Český Brod byl navržen prodej nákladního automobilu Praga V3S. Od 7.12.2005 je SPZ uložena v depozitu. Rada Města vyhlásila záměr na prodej, nabídky byly přijímány do 10.4.2007. Přihlásili se dva zájemci. Příloha: obálka 2 ks.

Obálka č.j. 5841 - nabídka 33.333 Kč - Ing. Jaromír Pícek, Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod.

Obálka č.j. 5988 - nabídka 20.000 Kč - Ing. Bohumil Drobný, Pod Hájem 1007, 282 01 Český Brod.

RM po projednání schválila prodej nejvyšší nabídce panu Ing. Jaromíru Píckovi.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 78/2007

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle ustanovení § 102, odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej nákladního automobilu Praga V3S panu Ing. Jaromíru Píckovi, Za Nemocnicí 1145, Český Brod za cenu 33.333 Kč.

7. Informace - vyřazení domu čp. 47 v k. ú. Klučov z pravidel privatizace bytového fondu

Předkladatel: Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - je nutné vyřadit z pravidel privatizace dům v Klučově, který se prodává Korcovým, bylo by to v rozporu s druhými schválenými pravidly.

Návrh na znění usnesení: RM po projednání podle § 102, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, revokuje svoje usnesení č. 67/2007 ze dne 29.3.2007 a doporučuje ZM a) vynětí domu čp. 47 v k. ú. Klučov z pravidel privatizace bytového fondu města Český Brod č. 2, b) prodej domu čp. 47 se šesti obsazenými bytovými jednotkami v k. ú. Klučov, se zastavěnou plochou a nádvořím, parcelní č. 14, o výměře 1205m² za cenu 910.000 Kč panu Milanu Korcovi a paní Romaně Korcové.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 79/2007

Rada města

I. r e v o k u j e

po projednání podle § 102, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svoje usnesení č. 67/2007 ze dne

29.3.2007,

II. doporučuje

a) Zastupitelstvu města

1. vynětí domu čp. 47 v k. ú. Klučov z pravidel privatizace bytového fondu města Český Brod č. 2,
2. prodej domu čp. 47 se šesti obsazenými bytovými jednotkami v k. ú. Klučov, se zastavěnou plochou a nádvořím, parcelní č. 14, o výměře 1205m² za cenu 910.000 Kč panu Milanu Korcovi a paní Romaně Korcové.

8. Informace - vyhlášení poptávkového řízení

Předkladatel: Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - chtělo by, abychom oficiálně oslovili několik firem, které se zabývají vypracováním plánu investic, aby nám udělali nabídku. Ta by se skládala z několika částí. Rozsah prací, reference. Zadávací řízení - dopravní terminál: nádraží, podchod, prakování atd. Nabídky by poté RM posoudila. Není potřeba vyhlásit výběrové řízení, firmy mají u typových projektů 1. posouzení zdarma. Podmínky musí být pro všechny stejné. Uznatelné náhrady na dotace hraří 80 % EU.

Bc. Nekolný **dal návrh na znění návrhu usnesení:** RM po projednání pověřuje starostu města vyhlášením poptávkového řízení na podlimitní zakázku na poradenská lužby při zajišťování financování plánovaných projektů Města Český Brod.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 80/2007

Rada města

pověřuje

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, starostu města vyhlášením poptávkového řízení na podlimitní zakázku na zajištění poradenských služeb pro financování plánovaných projektů Města Český Brod.

Informace

Technické služby

Bc. Nekolný - nejsem si stále jist, zda se mají do TS pořídit vozy, které stojí tolik peněz. Nemáme dostatečné podkladové materiály. Chtěl bych provést audit u TS, zjistit celkový stav. Jsou tam chyby v účetnictví, ve fakturách, objednávkách atd. TS jdou samospádem, finanční injekci potřebují v případě,

že když koupíme nové stroje, budou účelně využity. Pokud by měla být návratnost 25 let, myslím, že by nás vyšlo levněji koupení služeb. Měli bychom provést posouzení variant: výměna vozového parku, nákup služeb od jiné organizace nebo zbavení se TS. Musíme mít ale podklady k učinění nějakého kroku. Je tu také možnost pronajmout TS jako NsP. Neprodávat celé, protože by tu byla hrozba, že by firma zkrachovala a nebyl by tu nikdo, kdo by zajišťoval tyto služby. Oslovíme 3-4 firmy kolik by nás stál audit. Zjistíme také kolik by stála činnost jiné firmy, a poté se můžeme rozhodnout. Nezávislá osoba by měla posoudit činnost a poté se uvidí. V Kolíně se chystají privatizovat TS.

JUDr. Marková - TS jako p. o. nejsou výhodný pro město, zatěžují ho.

P. Brom - začal jednat o zrušení knihovny a zařazení pod strukturu města. Půjčovna videokazet by měla urychleně skončit, krachují. Za měsíc podám širší informace klady a zápory. Mateřské školy by se měly dát dohromady, je to tak i v Čáslavi, zbytečně se platí pro každou školku např. účetní.

Jednání bylo ukončeno v 17⁴⁰ hodin

Jaromír Fischer
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu