

Zápis

z 29. schůze Rady města Český Brod konané dne 18.12. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, p. Jeník, p. Fořt, MUDr. Blažek

JUDr. Marková -právnička města, p. Brom -tajemník města

Omluveni: MUDr. Forstová, Ing. Kokeš -předseda kontrolního výboru

Nepřítomni:

Zapsala: Kopfuarnmerová

Program jednání:

- 1) Návrh na schválení odpisu pohledávek Města Český Brod -předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení revokace usnesení č. 105/2003 -předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení změny nájemní smlouvy -předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků v kat. ú. Český Brod -předkládá Ing. Čokrtová
- 5) Návrh na schválení jmenování vedoucí finančního odboru MěÚ Český Brod -předkládá p. Brom
- 6) Návrh na schválení pronájmu velkého sálu Lidového domu -předkládá p. Fischer

Informace:

Zahájení

Diskuse

Závěr

Zahájení (1605 hod.) -p. Fischer zahájí 129. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování ověřovatele zápisu -ověřovatelem dnešního zápisuje Bc. Nekolný

Kontrola zápisu z 28. schůze RM -MUDr. Forstová -omluvena

p. Fischer -seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu

s c h v á l e n o 4, 0, 0

Přišel Mgr. Janík , MUDr. Blažek v 1610 hod.

Na dnešním jednání rady města vystoupil MUDr. Veselka a JUDr. Pantoflíčková :

MUDr. Veselka přednesl žádost o uzavření budoucí nájemní smlouvy s firmou ANESAN, která provozuje v Nemocnici s poliklinikou CHRIP. Tato firma chce investovat prostředky do budovy čp. 282 v souvislosti s možným rozšířením oddělení CHRIP (rekonstrukce nepoužitelného operačního sálu).

Rada města a pan MUDr. Veselka upřesnili znění smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a byly dohodnuty tyto změny:

1. v čl. II bod 2. -nájemní smlouva bude uzavřena nejméně na 15 let a doplnit v tomto bodě " v případě ukončení nájmu po uvedené době 15-ti let, nebude ANASAN s.r.o. požadovat zpět investice, které vložil do pronajatého majetku". Veškeré tyto investice si bude ANASAN s.r.o. oprávněn odepisovat.
2. čl. III bod 1. a 2. bude vypuštěn

USNESENÍ č. 150/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. rn) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
uzavírá

smlouvu o budoucí smlouvě nájemní mezi Městem Český Brod a ANESAN s.r.o., znění smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení odpisu pohledávek města -předkládá p. Fischer

Předmětem odpisu jsou neuhrazené dopravní pokuty předané k 1.1.2003 delimitací po zrušení OkÚ Kolín a nezaplacené místní poplatky provozovaných VHP za rok 1998.

Dopravní pokuty -v celkové výši 81.800,-Kč tyto pokuty byly předmětem soudního vymáhání a usnesením soudu uzavřeny jako nevymahatelné.

Místní poplatky za VHP -v celkové výši 21. 739,-Kč nevymahatelné z r. 1998, firmy zrušeny a dle zjištění příslušných FOjsou daňovými dlužníky, účty zrušeny -exekuce bezpředmětná.

MUDr. Blažek -na ZM bylo řečeno Ing. Dvořáčkovou, že odpisy, které se schvalovaly na ZM jsou poslední Bc. Nekolný -na příští RM pozveme Ing. Dvořáčkovou, aby vysvětlila tyto odpisy a připravila kompletní přehled pohledávek.

USNESENÍ č. 151/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje účetní odpis pohledávek v celkové částce 103.539,-Kč dle seznamu, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení revokace usnesení -předkládá p. Fischer

Byt č. 5 na adrese Český Brod, Suvorovova59, užívá pan Josef Janič. Nájemní smlouva č. 140/2001IFO dle usnesení č. 105/2003 měla skončit dne 31.12.2003. Vzhledem k tomu, že pan Janič nemá k dnešnímu dni žádné nedoplatky na zálohách nájemného a služeb za rok 2003 a

žádné dluhy minulých let, doporučujeme revokovat usnesení č. 1 OS/2003 a nájemní poměr k bytu č. 5 prodloužit do 31.12.2004.

USNESENÍ č. 152/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. rn) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

revokuje

své usnesení č. 105/2003 ze dne 10.9.2003, kterým Rada města trvá na ukončení nájemní smlouvy č. 140/2001IFO dle dodatku č. 1 ke dni 31.12.2003.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení změny nájemní smlouvy -předkládá p. Fischer

Dne 1.8.2001 uzavřelo Město Český Brod s panem Janičem nájemní smlouvu č. 140/2001/FO na užívání bytu č. 5 v Suvorovově ul. čp. 59 v Českém Brodě. Nájemní smlouva č. 150/2001/FO byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2002 z toho důvodu, že nebyly uhrazeny nedoplatky na nájmem za byt na adrese Český Brod, Jungmannova 440. Po uhrazení nedoplatků byla dodatkem č. 1 doba užívání prodloužena do 31.12.2003. K dnešnímu dni nemá pan Janič žádné nedoplatky na nájmem a proto je možno prodloužit nájemní smlouvu č. 140/2001/FO do 31.12.2004.

USNESENÍ č.153/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. rn) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
s c h v á l u j e

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 140/2001/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 5 v Českém Brodě, Suvorovova 59 o 1 rok, tj. do 31.12.2004.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků v kat. ú. Český Brod -předkládá Ing. Čokrtová

Město Český Brod obdrželo žádost ze dne 18.11.2003 od manželů Jitky a Daniela Stmadových, bytem Janského 2367/97, 155 00 Praha 5 o odkoupení stpč. 2077 a p.č. 2045 v k.ú. Český Brod - Zahrady dle přiložené kopie geometrického plánu. Předmětné pozemky jsou až dosud částmi parcely stpč. 240, kterou měli manželé Stmadovi v pronájmu a na Katastrální úřad v Kolíně byl podán návrh na zápis výše uvedeného geometrického plánu. Na pozemku stpč. 2077 je vystavěna rekreační chata, která je ve vlastnictví Města Český Brod, zůstane zachována.

Odešel MUDr. Blažek v 1645 hod.

USNESENÍ č.154/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vyhláší
z á m ě r

na prodej části pozemku stpč. 2077 -zastav .plocha ind. rekr .o výměře 21 m² a pč. 2045 ostatní plocha o výměře 868 m² dle KN v kat. území Český Brod p ředem určenému zájemci za navrženou cenu 100,-Kč za 1 m² ostatní plochy a 250,-Kč za 1m² zastavěné plochy.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na schválení jmenování vedoucí finančního odboru MěÚ Český Brod – předkládá p. Brom
Zápisy z obou výběrových řízení jsou přílohou návrhu.

USNESENÍ č. 155/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
j m e n u j e

Ing. Lucii Hovorkovou -vedoucí finančního odboru
s účinností od 1.4.2004.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na schválení pronájmu velkého sálu Lidového domu -předkládá p. Fischer

MěÚ obdržel žádost o pronájem Lidového domu na hudební vystoupení skupiny Divokej Bill dne 27.12.2003. Za tento pronájem nabízí částku 2000,-Kč s tím, že uhradí náklady na spotřebovanou elektřinu. Sociální zázemí bude vytvořeno v restauraci Lidový dům.

Přišel MUDr. Blažek 1655 hod.

USNESENÍ č. 156/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

p r o n a j í m á

velký sál Lidového domu společnosti AMEBA Production s.r .0. za účelem hudebního vystoupení skupiny Divokej Bill dne 27 .12.2003 za částku 2.000,-Kč.

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na schválení příspěvku pro Římskokatolickou farnost Český Brod -předkládá p.

Fischer

Římskokatolická farnost podala žádost o finanční příspěvek na odstranění havarijní vady (poklesu jednoho segmentu žebra). Na RM dne 25.9.2003 byl pověřen Bc. Nekolný prověřením stavu havárie a vyřešení této žádosti o finanční příspěvek.

USNESENÍ č.157/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

proplacení částky 16.000,-Kč z rozpočtu roku 2004 Římskokatolické farnosti Český Brod na zabezpečení havarijní situace na kostele sv .Gotharda.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Informace:

Různé:

Jednání bylo ukončeno v 17,00 hodin

Ověřovatel zápisu: Bc. Nekolný

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 29. schůze Rady města Český Brod konané dne 18.12. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESENÍ č. 150/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

u z a v í r á

smlouvu o budoucí smlouvě nájemní mezi Městem Český Brod a ANESAN s.r.o., znění smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu.

USNESENÍ č. 151/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

účetní odpis pohledávek v celkové částce 103.539,-Kč dle seznamu, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 152/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r e v o k u j e

své usnesení č. 105/2003 ze dne 10.9.2003, kterým Rada města trvá na ukončení nájemní smlouvy č. 140/2001/FO dle dodatku č. 1 ke dni 31.12.2003.

USNESENÍ č. 153/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 140/2001/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 5 v Českém Brodě, Suvorovova 59 o 1 rok, tj. do 31.12.2004.

USNESENÍ č. 154/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l á š u j e z á m ě r

na prodej části pozemku stpč. 2077 - zastav. plocha ind. rekr. o výměře 21m² a pč. 2045 – ostatní plocha o výměře 868 m² dle KN v kat. území Český Brod předem určenému zájemci za navrženou cenu 100,-Kč za 1 m² ostatní plochy a 250,-Kč za 1 m² zastavěné plochy.

USNESENÍ č. 155/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

Ing. Lucii Hovorkovou - vedoucí finančního odboru
s účinností od 1.4.2003.

USNESENÍ č. 156/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

p r o n a j í m á

velký sál Lidového domu společnosti AMEBA Production s.r.o. za účelem hudebního vystoupení
skupiny Divokej Bill dne 27.12.2003 za částku 2.000,-Kč.

USNESENÍ č. 157/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

proplacení částky 16.000,-Kč z rozpočtu roku 2004 Římskokatolické farnosti Český Brod na
zabezpečení havarijní situace na kostele sv. Gotharda.

Jaromír Fischer
starosta města