

Zápis

z 24. schůze Rady města Český Brod konané dne 23.10. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, p. Jeník, p. Fořt
JUDr. Marková - právnička města, p. Brom - tajemník města

Omluveni: Mgr. Janík

Nepřítomni:

Zapsala: Kopfhammerová

Program jednání:

- 1) Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemku č. 64 v k.ú. Štolmíř - předkládá Ing. Čokrtová
- 2) Návrh na doporučení ZM zamítnutí žádosti o prodej pozemku v kat.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá Ing. Čokrtová
- 3) Návrh na doporučení ZM vyhlásit záměr na prodej pozemku č. 35/3 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 4) Návrh na schválení pronájmu pozemku č. 263/23 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 5) Návrh na schválení pronájmu části pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 6) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků v k.ú. Liblice - Ing. Čokrtová
- 7) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 231/25 v Liblicích - předkládá Ing. Čokrtová
- 8) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej domu ve Štolmíři - předkládá Ing. Čokrtová
- 9) Návrh na doporučení ZM schválit "Prohlášení vlastníka" a prodeje dvou bytů v čp. 24 v Českém Brodě - předkládá Ing. Čokrtová
- 10) Návrh na doporučení ZM zamítnutí směny pozemků v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 11) Návrh na schválení příspěvku na opravu fasády domu Komenského čp. 341 v Českém Brodě předkládá Ing. Marešová
- 12) Návrh na schválení záměru na prodej pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 13) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v čp. 25 nám. Arnošta z Pardubic - předkládá Ing. Čokrtová
- 14) Návrh na schválení zřízení organizační složky Městské lesy Český Brod - předkládá p. Fischer

Informace Vystoupení Zdeny Bočkové - pověřené řízením MKIC Český Brod
Prodej společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě
Vodovodní, kanalizační a plynová přípojka k pozemku v k.ú. Český Brod
Doporučení redakční rady zřídit placeného redaktora ČBZ
Městská policie

Zahájení
Diskuse
Závěr

Zahájení (16⁰⁵ hod.) – p. Fischer zahájil 24. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Fořt

Kontrola zápisu z 23. schůze RM - MUDr. Forstová - bez připomínek

p. Fischer - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Pan Fischer přivítal pí. Zdenku Bočkovou pověřenou řízením MKIC v Českém Brodě, která byla pozvána na dnešní jednání rady města.

pí. Bočková seznámila radu města se svými názory na fungování MKIC Český Brod.

Nesouhlasí s pronájmem Kina a v případě vyhlášení záměru na pronájem by se měly zvážít okolnosti komu Kino pronajmout.

Tento objekt by měl zůstat na účely, které jsou zde provozovány nyní. Pro kulturní vyžití občanů.

p. Fořt - samozřejmě pokud bude vyhlášen záměr na pronájem budeme chtít, aby jste byla členkou výběrové komise.

MUDr. Blažek - měla by jste vymyslet koncepci jak snížit náklady na MKIC.

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemku č. 64 v k.ú. Štolmíř - předkládá Ing. Čokrtová

MěÚ obdržel žádost od Českého rybářského svazu, místní organizace Český Brod o pronájem Pivovarského rybníku v Českém Brodě. Na základě rozhodnutí ministerstva zemědělství lze na rybnících hospodařit na základě práva vlastnického, nájemní smlouvy nebo jiného právního důvodu. OSM navrhuje ve shodě s návrhem pronájmu na rybník ve Štolmíři stanovit nájemné ve výši 260,-Kč celkem za rok, plus minus inflace za uplynulý rok. Pronájem navrhujeme na dobu neurčitou, s možností vypovězení k 1.1. každého roku. Nájemce se v nájemní smlouvě zaváže udržovat na pronajatém pozemku pořádek, tj. 3x ročně sekát porost kolem rybníka, čistit rybník, likvidovat případné černé skládky v jeho těsné blízkosti.

USNESENÍ č. 117/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem pozemku č. 64 - vodní plocha dle KN o výměře 5.158 m² v k.ú. Český Brod, který je v majetku Města Český Brod.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh doporučení ZM zamítnutí prodeje pozemku v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá Ing. Čokrtová

Město Český Brod obdrželo od pí. Jaromíry Jakešové, bytem Truba 834, Kostelec nad Č./lesy, žádost o odprodej výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky nejsou zařazeny do územního plánu, ale na MěÚ Kostelec n Č. lesy bylo o jejich zařazení požádáno. V případě jejich zařazení by cena pozemku stoupla a pro Město Český Brod by se tak staly lukrativnější. OSM se domnívá, že prodej předmětných pozemků by měl být odložen na dobu po případném zařazení do územního plánu.

USNESENÍ č. 118/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu Města Český Brod

zamítnout žádost p. Jakešové o prodeji pozemků č. 3066 - zahrada o výměře 944 m² č. 3065 - orná půda o výměře 180 m², č. 3064 - trvalý travní porost o výměře 1 432 m² v k.ú. Kostelec nad Č. lesy, které jsou v majetku města Český Brod.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na doporučení ZM schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 35/3 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová

Město Český Brod obdrželo žádost od manželů Štolbových, bytem Jungmannova 917, Český Brod o odkoupení pozemku stpč. 35/3 o výměře 61 m², který mají dosud v pronájmu.

Žadatelé uvádějí, že předmětný pozemek, obklopený jinými pozemky, je z ulice nepřístupný a navrhuje cenu 80,-Kč za 1 m². OSM se domnívá, že tato cena je nepřiměřeně nízká a navrhuje pro případ prodeje minimální cenu 200,-Kč za 1 m². Pozemek je přístupný ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví města, Pozemkového fondu (v dohledné době bude převeden do vlastnictví Města Český Brod) a pí. Strnadové Elišky.

p. Fischer - dal návrh **stáhnout** tento bod z jednání z důvodu: pozemek č. 5/2 není Města Český Brod je Pozemkového fondu.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na schválení pronájmu pozemku č. 263/23 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing.

Čokrtová

Město Český Brod obdrželo žádost ze dne 19.5.2003 od paní Heleny Čáповé, bytem Wolkerova 1200, Český Brod o pronájem pozemku č. 263/23. Jedná se o pozemek, nacházející se v těsném sousedství nemovitosti, kterou pí. Čáповá koupila od pí. Vajrtové - dosavadní nájemkyně předmětného pozemku.

Záměr na tento pronájem byl RM vyhlášen dne 31.7.2003 a nebyly k němu ze strany veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

Dle ustanovení RM ze dne 12.3.2003 bude k nájemnému každoročně přepočtena míra inflace za uplynulý rok.

p. Fischer - do usnesení navrhuje vložit větné spojení "na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce".

USNESENÍ č. 119/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pronájem pozemku parc. č. 263/23 o výměře 399 m² v kat. ú. Český Brod paní Heleně Čáповé, bytem Wolkerova 1200, 282 01 Český Brod, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako zahrada za cenu 5,-Kč za 1m² ročně.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na schválení pronájmu části pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová

OSM obdrželo žádost ze dne 13.8.2003 od pana Ladislava Kruckého, bytem Jungmannova 1164, Český Brod o odkoupení části pozemku 1225 o výměře cca 15 m² pod garáží, která je ve

vlastnictví p. Kruckého. Zároveň o totéž požádali manželé Kolářovi, bytem Rokycanova 1290, Český Brod. Prodeji však brání zástavní právo na dobu 20 let.

Rada Města Český Brod dne 10.9. 2003 vyhlásila záměr na pronájem předmětné části pozemku panu Kruckému na dobu dvou let, přičemž nebude nutno zřizovat věcné břemeno, ani vyhotovovat geometrický plán.

MUDr. Blažek - dal protinávrh **na stažení** tohoto bodu z jednání z důvodu prošetření ceny na pronájem pozemku.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků v kat. uzemí Liblice - předkládá
Ing. Čokrtová

Městský úřad v Českém Brodě obdržel pět žádostí o prodej majetku v k. ú. Liblice u Českého Brodu od následujících žadatelů a majitelů přílehlých domků:

1) pan Ing. ŠMÍD Josef (dům čp.188 a stpč.697) žádá o pozemky č.512/2, 512/22 a 512/23 a navrhuje další schůzku k této věci. Kupní cenu navrhuje 25,-Kč/1m².

2) manž. ČERNÍK Josef a Jana (dům čp.189 a stpč.712) žádají o pozemky č.512/13 a 512/24 a navrhují kupní cenu do 25,-Kč/1m² a žádají, aby při prodeji nebylo zapomenuto na věcná břemena u jednotlivých vlastníků.

3) Ing. BÍMOVÁ Vlasta (dům čp.190 a stpč.713) žádá o pozemky č.512/14 a 512/25 a navrhuje kupní cenu 25,-Kč/1m² a připomíná nutnost zajištění věcného břemene na pozemku č.512/14 pro kanalizaci, na pozemcích č.512/2 a 512/23 pro vedení vody a příjezdovou cestu po pozemku č.512/11 a po části pozemku č.512/1 k vodárně družstva na pozemku č. 733. Dále pak vidí potřebu zajistit přístup k žebříkům družstva, které jsou upevněny na obou krajních domech celého bloku.

4) pan BENEŠ Antonín (dům čp.191 a stpč.714) žádá o pozemky č.512/15 a 512/26 a navrhuje kupní cenu do výše 25,-Kč/1m² a rovněž připomíná nutnost zajištění věcných břemen na pozemcích.

5) manž. ČIHÁK Jaromír a Danuše (dům čp. 192 a stpč.715) žádají o pozemky č.512/16 a 512/27 a navrhují kupní cenu u pozemku č.512/16 od 0,- do 5,-Kč/1m² a u pozemku č.512/27 do výše 25,-Kč/1m². Svoji žádost odůvodňují tím, že pozemek č.512/16 je součástí domu čp.192, slouží jako dvorek a jsou zde umístěna technologická zařízení, bez kterých dům (ale spíše mělo být uvedeno "domy") nelze provozovat. Jedná se o dva elektrické rozvaděče, biologický septik, sběrnou a čistící šachtu, kanalizaci dešťových vod, schody do zvýšeného přízemí a odvodňovací pás základů. Všechna tato technická zařízení musí být přístupná a manž. Čihákoví se domnívají, že měla být zahrnuta v "Darovací smlouvě" č.247/2002, kterou uzavřela ČR-OkÚ Kolín s manž. Čihákovými. Údajně se stala chyba zaviněním Geodetické kanceláře. Ve své žádosti však manž. Čihákoví citují znění čl. III. uvedené Darovací smlouvy, kde se uvádí, že k vlastnictví domu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na společném příslušenství skupinových rodinných domků a jejich základním technickém vybavení.

Každý z žadatelů ve své žádosti uvádí důvody, které ze svého hlediska vidí jako nejpodstatnější.

V jednotlivých 5-ti Darovacích smlouvách jsou ustanovení, že nabyvatelé jsou spoluvlastníky podílu o velikosti 1/5 na společném příslušenství skupinových rodinných domků a jejich základním technickém vybavení.

Za účelem přístupu a příjezdu k vodnímu zdroji na pč.733 není v KN evidováno věcné břemeno.

Uvedené pozemky ještě před rozdělením geom. plánem č. 242-396/2002 ze dne 10.06.2003 město získalo do vlastnictví na základě §1 a §2 zákona č. 172/1991 Sb. a tudíž je nemůže prodávat Pozemkový fond, jak bylo původně předpokládáno. Pozemkový fond může disponovat pouze s pozemky č. 512/17, 512/18, 512/19, 512/12 a 512/21 a na základě tohoto zjištění byl objednan geometrický plán pro přesné vyčíslení pozemků.

p. Fischer - nechat vypracovat tržní odhad na tyto pozemky

USNESENÍ č. 120/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhláší záměr

na prodej pozemků:

1) - č. 512/2 zahrada o výměře 285 m², - č. 512/22 zahrada o výměře 37 m², - č. 512/23 trvalý travní porost o výměře 195 m².

2) - č. 512/13 zahrada o výměře 114 m², - č. 512/24 trvalý travní porost o výměře 149 m²,

3) - 512/14 zahrada o výměře 104 m², - č. 512/25 trvalý travní porost o výměře 142 m²,

4) - č. 512/15 zahrada o výměře 94 m², - č. 512/26 trvalý travní porost o výměře 145 m²,

5) - č. 512/16 zahrada o výměře 122 m², - č. 512/27 trvalý travní porost o výměře 187 m²,

to vše v kat. území Liblice u Českého Brodu do vlastnictví předem určených zájemců s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene vedení a provozování kanalizace ve prospěch města.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 231/25 v Liblicích - předkládá Ing. Čokrtová

ČSAP s.r.o., Dopravní 1717, Nymburk požádal Město Český Brod o prodej pozemku o výměře cca 10000 m² pro vybudování odstavných ploch pro autobusy.

Na základě několika jednání byl vybrán pozemek RK č. 231/25 v k.ú. Liblice, který město získalo do vlastnictví na základě kupní smlouvy.

USNESENÍ č. 121/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhláší záměr

na prodej pozemku PK č. 231/25 v k.území Liblice u Českého Brodu předem určenému zájemci.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej domu čp. 6 ve Štolmíři - předkládá Ing. Čokrtová

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 448 m². Jedná se o přízemní nepodsklepený, zděný objekt o 5 místnostech, vytápěných kamny na pevná paliva, k dnešnímu dni využívaný jen zčásti (nájem nebytových prostor za 4.424,- Kč ročně - p. Štěpán). Na inventární kartě je uvedena cena 59.072,-Kč a stáří asi 130 let. Znalecký posudek prozatím k dispozici není.

V objektu se konají jednou za čtyři roky volby. Pro tyto volby navrhujeme konání v jedné místnosti Základní školy v Žitomířské ulici v Českém Brodě.

Prodejem by městu odpadlo neustálé vydávání finančních prostředků na opravy vzniklých škod a případný nabyvatel by si touto cestou mohl vyřešit svoje bydlení.

p. Fischer - dal **návrh stáhnout** tento bod z jednání důvodu zjištění, kdy bude ukončen nájem p. Štěpánovi.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Návrh na doporučení ZM schválit "Prohlášení vlastníka" a prodeje dvou bytů v Českém Brodě - předkládá Ing. Čokrtová

Záměr na prodej domu čp. 24 byl zveřejněn na úřední desce od 20.6. do 4.7.2003. Ke zveřejněnému záměru prozatím nebyly vzneseny připomínky.

- byt č. 24/2 - byl již prodán p. Galbavému (us. zastupitelstva č. 14/2000 ze dne 26.1.2000)
- byt č. 24/3 - bude prodán formou obáلكové metody za minimální cenu 200.000,-Kč nejvyšší nabídce
- byt č. 24/5 - bude prodán formou obáلكové metody za minimální cenu 300.000,-Kč nejvyšší nabídce

Návrhy kupních cen bytů jsou stanovené podle "Pravidel a dle znaleckého posudku. Po projednání a schválení v zastupitelstvu města budou vyhotoveny nabídkové dopisy a nájemcům budou sděleny schválené ceny. Oznámení o prodeji 2 bytů v aukci je zveřejněno do 31.10.03 včetně dvou dnů určených k prohlídce bytů.

USNESENÍ č. 122/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města

doporučuje zastupitelstvu města

s c h v á l i t

A/

"Prohlášení vlastníka" podle § 5, zákona č. 72/1994 Sb., k budově č. 24 se stavební parcelou č. 98 o výměře 519 m² v k.ú. Český Brod a v souladu s ustanovením § 22 zákona č.72/1994 Sb. učinění nabídky převodu bytu těmto oprávněným osobám :

byt č. 24/1 - paní Jiřině Markové za cenu 166.864,50Kč,

byt č. 24/4 - paní Mgr. Vlastě Šimonové za cenu 160.506,50Kč,

B/

věcná břemena spočívající v průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě:

1) k pozemku č.149 - zahrada ve prospěch každého majitele pozemku č.149,

2) k pozemku č.1523 - zastavěná plocha a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1523 ve prospěch vlastníka zast. pl. č. 1523 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1523,

C/

závazek spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a

nádvoří, průjezdem domu čp.24 v Českém Brodě k pozemkům:

- zast. pl. č. 1522/1 a ke garáži na pozemku zast. pl. 1522/1 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/1 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/1,
- zast. pl. č. 1522/2 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/2 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/2 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/2,
- zast. pl. č. 1522/3 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/3 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/3 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/3,
- zast. pl.č. 1522/4 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/4 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/4 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/4,
- zast. pl. č. 1522/5 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/5 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/5 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/5.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Přišel Bc. Nekolný 18⁰⁰ hodin

Návrh na schválení záměru na směnu pozemků - předkládá Ing. Čokrtová

MěÚ obdržel od manželů Chaloupkových, manželů Palmových a od manželů Strnadových žádost o směnu svých pozemků o výměře cca 99 m² za část pozemku č. 996/3 v majetku města.

Jedná se o situaci, kdy jmenovaní společně koupili kupní smlouvou pozemek č. 245 v k.ú. Český Brod. Vytyčením hranice pozemku v terénu zjistili, že část pozemku cca 99 m² zasahuje do veřejné zpevněné cesty v k.ú. Český Brod. Žadatelé navrhují a žádají směnu odpovídající části pozemku č. 245 za odpovídající část pozemku č. 996/3, který je ve vlastnictví města a přiléhá k jednomu ze zúčastněných majitelů a to panu J. Strnadovi.

Po shlednutí na místě samém a projednání s paní ředitelkou Mgr. Čutkovou a panem místostarostou Bc. Nekolným, bylo konstatováno, že schválení v tuto chvíli by znamenalo velké omezení pozemku města do budoucna. Doporučují žadatelům řešit oba problémy odděleně.

Bc. Nekolný - protinávrh doporučení ZM **zamítnout** směnu pozemků

USNESENÍ č. 123/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů d doporučuje zastupitelstvu města

z a m í t n o u t

směnu části pozemku PK č. 245 o výměře cca 99 m² za část pozemku KN č. 996/3 v kat. území a obci Český Brod předem určeným zájemcům.

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na schválení příspěvku na opravu fasády v ul. Komenského, Český Brod - předkládá Ing. Marešová

Dům čp. 341 se nachází v městské památkové zóně, na opravu fasády bylo vydáno rozhodnutí odd. kultury OkÚ v Kolíně dne 17.5.2001.

Město Český Brod vyčlenilo ve schváleném rozpočtu pro rok 2003 částku 50.000,-Kč na příspěvky za provedené opravy domů nacházejících se v městské památkové zóně.

Bc. Nekolný - dal **protinávrh "nesouhlasí s poskytnutím účelově vázaného příspěvku"**

USNESENÍ č. 124/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s o u h l a s í

s poskytnutím účelově vázaného příspěvku ve výši 20.000,-Kč na opravu fasády domu čp. 341, ulice Komenského v Českém Brodě. Jedná se o příspěvek pro pana Tomáše Pýchu, který prováděl nástavbu bytového domu čp. 341 včetně fasády.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení záměru na prodej pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová MěÚ obdržel od pana Pavla Janáka, stavitelství Tismice žádost o odprodej pozemku č. 1058/21 v k.ú. Český Brod za účelem vytvoření 8 parcel a výstavby rodinných domků.

p. Fischer - v záměru zdůraznit, že nový majitel pozemku bude investovat do majetku města

USNESENÍ č. 125/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej pozemku KN č. 1058/21 v kat. území a obci Český Brod o výměře 8182 m² formou obálkové metody.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení změny dispozice a vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 25 nám. Arnošta z Pardubic - předkládá Ing. Čokrtová

Ing. Václav Filip z odboru stavebních investic České spořitelny, a.s. Šafaříkova 24, Praha 2 požádal MěÚ o pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, pro svou pobočku České spořitelny, která sídlí v současné době na nám. Arnošta z Pardubic. Česká spořitelna bude tento dům prodávat a z tohoto důvodu má zájem o pronájem nebytových prostor v čp. 25. Rekonstrukci nebytových prostor bude provádět město. Česká spořitelna uhradí veškeré náklady na vybavení mimo standard. Za pronájem nebytových prostor nabízí 1800/m²/rok.

USNESENÍ č. 126/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

se změnou dispozice nebytových prostor v přízemí domu čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě a

v y h l a š u j e

záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě o celkové výměře 203,50 m² předem určenému zájemci České spořitelně, a.s.

s c h v á l e n o 4, 0, 2

Návrh na schválení zřízení organizační složky Městské lesy Český Brod - předkládá p. Fischer

Jediným důvodem ke zřízení organizační složky Městské lesy Český Brod je možnost využití výkonu civilní služby ve prospěch města Český Brod. Předpokládáme, že výkon civilní služby v lesích umožníme až deseti osobám.

USNESENÍ č. 127/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

schválit zřizovací listinu a statut organizační složky Městské lesy Český Brod.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Informace:

Pan Fischer informoval radu města o žádosti Ing. Jaroslava Majera, který žádá o odvolání z komise pro bezpečnost a dopravu na vlastní žádost z důvodu časového zaneprázdnění.

USNESENÍ č. 128/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle §102 odst. 2), písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

bere na vědomí

o d s t o u p e n í

Ing. Jaroslava Majera z komise pro bezpečnost a dopravu na vlastní žádost z důvodu časového zaneprázdnění.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.8.2003 po projednání vyhlásilo záměr na prodej společenského sálu Lidového domu s příslušným pozemkem. V zákonné lhůtě 15-ti dnů tj. od 25.8.2003 do 9.9.2003 se nikdo nepřihlásil.

OSM dal zpracovat návrh na rekonstrukci společenského sálu. Tato rekonstrukce by byla rozsáhlá a finančně nákladná.

Dle znaleckého posudku je stanovena cena 2 milióny Kč.

USNESENÍ č. 129/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Český Brod

určit minimální cenu za prodej Společenského sálu Lidového domu se stpč. 126/1 o výměře 1681 m² dle znaleckého posudku za cenu 2 milióny Kč.

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Pan Fischer informoval, že před zahájením prací na sítích a komunikaci v ul. Mozartově se na nás obrátili vlastníci pozemku č. 194/25 s žádostí o zřízení přípojek k pozemku pro budoucí nový rodinný domek. Finančně si přípojky obvykle hradí vlastník pozemku nebo nemovitosti. V tomto

případě jsme byli požádáni o projednání, aby přípojky byly vybudovány současně s uličními řady z prostředků města.

RM nesouhlasí s zřízením přípojek k pozemku č. 194/25 v k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný předložil jako informaci pro radu města Zprávu o fungování Městské policie Český Brod.

Pan Jeník - do příští RM by se měla předložit zpráva kolik město Český Brod vydělalo na reklamách na veřejném osvětlení.

p. Fischer - informoval RM, že by měla být zřízena funkce placeného redaktora ČBZ.

RM - bere tuto informaci na vědomí.

Různé:

Jednání bylo ukončeno v 18⁴⁵ hodin

Ověřovatel zápisu: p. Fořt

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 24. schůze Rady města Český Brod konané dne 23.10. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESENÍ č. 117/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku č. 64 - vodní plocha dle KN o výměře 5.158 m² v k.ú. Český Brod, který je v majetku Města Český Brod.

USNESENÍ č. 118/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

doporučuje

zastupitelstvu Města Český Brod

zamítnout žádost p. Jakešové o prodeji pozemků č. 3066 - zahrada o výměře 944 m² č. 3065 - orná půda o výměře 180 m², č. 3064 - trvalý travní porost o výměře 1 432 m² v k.ú. Kostelec nad Č. lesy, které jsou v majetku města Český Brod.

USNESENÍ č. 119/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

pronájem pozemku parc. č. 263/23 o výměře 399 m² v kat. ú. Český Brod paní Heleně Čákové, bytem Wolkerova 1200, 282 01 Český Brod, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako zahrada za cenu 5,-Kč za 1m² ročně.

USNESENÍ č. 120/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na prodej pozemků:

- 1) - č. 512/2 zahrada o výměře 285 m², - č. 512/22 zahrada o výměře 37 m², - č. 512/23 trvalý travní porost o výměře 195 m².
- 2) - č. 512/13 zahrada o výměře 114 m², - č. 512/24 trvalý travní porost o výměře 149 m²,
- 3) - 512/14 zahrada o výměře 104 m², - č. 512/25 trvalý travní porost o výměře 142 m²,
- 4) - č. 512/15 zahrada o výměře 94 m², - č. 512/26 trvalý travní porost o výměře 145 m²,

5) - č. 512/16 zahrada o výměře 122 m², - č. 512/27 trvalý travní porost o výměře 187 m², to vše v kat. území Liblice u Českého Brodu do vlastnictví předem určených zájemců s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene vedení a provozování kanalizace ve prospěch města.

USNESENÍ č. 121/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej pozemku PK č. 231/25 v k.území Liblice u Českého Brodu předem určenému zájemci.

USNESENÍ č. 122/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města

doporučuje zastupitelstvu města

s c h v á l i t

A/

"Prohlášení vlastníka" podle § 5, zákona č. 72/1994 Sb., k budově č. 24 se stavební parcelou č. 98 o výměře 519 m² v k.ú. Český Brod a v souladu s ustanovením § 22 zákona č.72/1994 Sb. učinění nabídky převodu bytu těmito oprávněným osobám :

byt č. 24/1 - paní Jiřině Markové za cenu 166.864,50Kč,

byt č. 24/4 - paní Mgr. Vlastě Šimonové za cenu 160.506,50Kč,

B/

věcná břemena spočívající v průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě:

1) k pozemku č.149 - zahrada ve prospěch každého majitele pozemku č.149,

2) k pozemku č.1523 - zastavěná plocha a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1523 ve prospěch vlastníka zast. pl. č. 1523 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1523,

C/

závazek spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp.24 v Českém Brodě k pozemkům:

- zast. pl. č. 1522/1 a ke garáži na pozemku zast. pl. 1522/1 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/1 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/1,

- zast. pl. č. 1522/2 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/2 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/2 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/2,

- zast. pl. č. 1522/3 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/3 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/3 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/3,

- zast. pl.č. 1522/4 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/4 ve prospěch vlastníka pozemku

zast. pl. č. 1522/4 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/4,
zast. pl. č. 1522/5 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/5 ve prospěch vlastníka pozemku zast.
pl. č. 1522/5 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/5.

USNESENÍ č. 123/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů d
doporučuje zastupitelstvu města

z a m í t n o u t

směnu částí pozemku PK č. 245 o výměře cca 99 m² za část pozemku KN č. 996/3 v kat. území a
obci Český Brod předem určeným zájemcům.

USNESENÍ č. 124/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

n e s o u h l a s í

s poskytnutím účelově vázaného příspěvku ve výši 20.000,-Kč na opravu fasády domu čp. 341,
ulice Komenského v Českém Brodě. Jedná se o příspěvek pro pana Tomáše Pýchu, který
prováděl nástavbu bytového domu čp. 341 včetně fasády.

USNESENÍ č. 125/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej pozemku KN č. 1058/21 v kat. území a obci Český Brod o výměře 8182 m² formou
obálkové metody.

USNESENÍ č. 126/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

s o u h l a s í

se změnou dispozice nebytových prostor v přízemí domu čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic v
Českém Brodě a

v y h l a š u j e

záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic v
Českém Brodě o celkové výměře 203,50 m² předem určenému zájemci České spořitelně, a.s.

USNESENÍ č. 127/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

schválit zřizovací listinu a statut organizační složky Městské lesy Český Brod.

USNESENÍ č. 128/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle §102 odst. 2), písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

bere na vědomí

o d s t o u p e n í

Ing. Jaroslava Majera z komise pro bezpečnost a dopravu na vlastní žádost z důvodu časového zaneprázdnění.

USNESENÍ č. 129/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Český Brod

určit minimální cenu za prodej Společenského sálu Lidového domu se stpč. 126/1 o výměře 1681 m² dle znaleckého posudku za cenu 2 milióny Kč.

Jaromír Fischer
starosta města