

Zápis

z 21. schůze Rady města Český Brod konané dne 10.9.2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Jeník, MUDr. Forstová, p. Jeník, MUDr. Blažek
JUDr. Marková - právnička města

Omluveni: p. Fořt, p. Brom - tajemník města

Nepřítomni:

Zapsala: Kopfhammerová

Program jednání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení odepsání pohledávek - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení změny nájemní smlouvy - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části stavebního pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 4) Návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod č. 3/2003 řádu veřejných pohřebišť - předkládá Bc. Nekolný
- 5) Návrh na schválení odvolání zákazu vstupu do lesních porostů - předkládá Bc. Nekolný
- 6) Návrh na uložení řediteli nemocnice zjednat nápravu v hospodaření chirurgického oddělení - předkládá Bc. Nekolný
- 7) Návrh na schválení výběru zhotovitele zakázky "Rekonstrukce bytového domu na náměstí Arnošta z Pardubic čp. 25 v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na schválení Nařízení Města Český Brod č. 4/2003 o určení komunikací bez zimní údržby - předkládá Bc. Nekolný
- 9) Návrh na schválení přidělení dotací zájmovým organizacím - předkládá p. Jeník
- 10) Návrh na schválení změny nájemní smlouvy - předkládá p. Fischer

Informace: O domě čp. 6 ve Štolmíři

Diskuse

Závěr

Zahájení (16⁰⁰ hod.) – p. Fischer zahájil 21. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. Janík

Kontrola zápisu z 20. schůze RM - MUDr. Forstová - bez připomínek

p. Fischer - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení odepsání pohledávek - předkládá p. Fischer

Předmětem návrhu odpisu jsou části nezaplacených faktur z roku 1995 vydaných ze střediska Městské lesy za odběr dřeva.

Faktury byly vystaveny panu Hlavičkovi, bytem Nymburk za odebrané dřevo ve výši 80.117,40 Kč. Nezaplacené faktury byly 2x upomenuty 12.6.96 a 9.9.96. Jelikož ani po upomínkách p. Hlavička nezaplatil, byla prostřednictvím JUDr. Markové podána žaloba k soudu. 17. listopadu 1998 byl vydán pod číslem Ro 641/98-13 platební rozkaz. V roce 1999 byl p. Hlavička 2x předvolán k soudu a 7.11.2001 bylo jednání odročeno na neurčito.

Při dalším jednání 29.5.2003 bylo vydáno usnesení 1069/99-62, kde byl schválen smír s tím, že pan Hlavička zaplatí do 30.6. částku 34.733,40. To učinil 23.7.2003

Zbytek neuhrazené pohledávky ve výši 45.384,-Kč navrhuje k odpisu jako nedobytnou pohledávku.

USNESENÍ č. 96/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města účetní odpis pohledávek dle přiloženého soupisu v celkové výši 45.384,-Kč. Soupis pohledávek je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

Soupis pohledávek:

faktura č. 82/L/95 ze dne 21.11.1995 - odběratel: Jaroslav Hlavička, Nymburk 1710

faktura č. 83/L/95 ze dne 21.11.1995 - odběratel: Jaroslav Hlavička, Nymburk 1710

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení změny nájemní smlouvy - předkládá p. Fischer

Dne 1.12.2000 uzavřelo Město Český Brod s paní Červenkovou nájemní smlouvu č. 1/2001/FO na užívání bytu č. 7 v Palackého ul. čp. 1256 v Českém Brodě na dobu určitou od 1.1.2001 do 31.12.2003(2 roky). Byt užívá s nezletilým synem Lukášem Červenkou (nar. 1995).

Paní Červenková řádně uhrazuje zálohy nájemného a služeb a nemá žádné dluhy z minulých let.

USNESENÍ č. 97/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/2001/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 7 v Českém Brodě, Palackého 1256 o 2 roky tj. do 31.12.2005

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části stavebního pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová

Město Český Brod obdrželo žádost ze dne 21.7.2003 manželů Marcela a Radky Kolářových, bytem Rokycanova 1290, Český Brod a dále žádost ze dne 13.8.2003 pana Ladislava Kruckého, bytem Jungmannova 1164, Český Brod o odkoupení části stp.č.1225 o výměře cca 15 m².

Na uvedené části pozemku je umístěna plechová garáž, která je ve vlastnictví pana Kruckého.

Uvedená část pozemku zasahuje do pozemku par.č. 238/36, který je ve vlastnictví manželů Kolářových.

Na stp.č. 1225 existuje zástavní právo dle zástavní smlouvy č. V-22000/97 ze dne 15.4.1997 na dobu 20 let.

Nejschůdnějším řešením se zdá být pronájem uvedené části pozemku panu Kruckému na dobu určitou, konkrétně dva roky, přičemž nebude nutno zřizovat věcné břemeno ani vyhotovovat geometrický plán.

USNESENÍ č. 98/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem části stavebního pozemku stpč. 1225 dle KN o výměře cca 15 m² v kat. území Český Brod předem určenému zájemci na dobu určitou - 2 roky.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod č. 3/2003 řádu veřejných pohřebišť - předkládá Bc. Nekolný

Nařízení Města Český Brod č. 3/2003 řádu veřejných pohřebišť je nedílnou součástí originálu zápisu.

USNESENÍ č. 99/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Nařízení Města Český Brod č. 03/2003 řád veřejných pohřebišť.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení odvolání zákazu vstupu do lesních porostů - předkládá Bc. Nekolný

USNESENÍ č. 100/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

o d v o l á v á

zákaz vstupu do lesních porostů, tím pozbývá platnosti Nařízení Města Český Brod č. 02/2003.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na uložení řediteli nemocnice zjednat nápravu v hospodaření chirurgického oddělení - předkládá Bc. Nekolný

Tento návrh je předkládán z důvodu dlouhodobé nespokojenosti vedení města s fungováním chirurgického oddělení hlavně po ekonomické stránce a proto by měl ředitel NsP sjednat nápravu s cílem zefektivnění chodu oddělení.

Na špatné ekonomické ukazatele již delší dobu upozorňují výsledovky po jednotlivých odděleních, které vedení města pravidelně vyžaduje po této příspěvkové organizaci. Bohužel se však výsledky za zmíněné oddělení nelepší a proto patrně bude nutné přistoupit k radikálnějšímu řešení.

MUDr. Blažek - nemocnice nepracuje na 100%, a proto s tímto návrhem souhlasím a doporučuji ho.

USNESENÍ č.101/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Ing. Vladislavu Beránkovi pověřenému řízením příspěvkové organizace NsP Český Brod zjednat nápravu v hospodaření chirurgického oddělení městské nemocnici.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení výběru zhotovitele zakázky "Rekonstrukce bytového domu na náměstí Arnošta z Pardubic čp. 25 v Českém Brodě - předkládá p. Fischer

Dne 12. a 13.8. 2003 proběhlo v souladu se zákonem vyhodnocení nabídek, které došly do stanoveného termínu na výzvu více zájemcům. Všechny hodnocené nabídky jsou zpracovány dle zákonných požadavků a hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s kritérii uvedenými ve výzvě. Komise po pečlivém uvážení a zhodnocení všech aspektů výběru doporučuje RM zadat zakázku firmě Realitní BB a VV spol. s r.o., Žitenická 10, Čáslav.

Tento návrh byl řešen na 19.RM 14.8.2003, Bc. Nekolný tento návrh stáhnul z jednání z důvodu projednání na 20. RM konané 28.8.2003 na této RM byl Bc. Nekolným také stáhnut tento návrh z jednání z důvodu svolání koalice a řešení tohoto návrhu na semináři ZM.

Hlavním důvodem tohoto řešení byla velká cena investice, a proto bylo nutné návrh projednat na koalici a semináři zastupitelstva. Tato investice bude mít velký dopad na rozpočet města. Podle vedoucí finančního odboru bude investice rozdělena do tří let a bude využita půjčka z FRB, o čemž byli zastupitelé informováni na výše zmíněných schůzkách.

Bc. Nekolný - na dnešním jednání RM musíme rozhodnout:

1. vybrat zhotovitele zakázky na rekonstrukci čp. 25 na náměstí Arnošta z Pardubic
2. zrušit toto výběrové řízení

MUDr. Forstová - byla jsem proti rekonstrukci tohoto domu, ale přehodnotila jsem stanovisko a nyní jsem pro rekonstrukci této nemovitosti

MUDr. Blažek - byl jsem proti rekonstrukci a také jsem vše přehodnotil a jsem pro rekonstrukci této nemovitosti

p. Jeník - částka na rekonstrukci je velká a tyto finance by se mohly použít někde jinde já jsem stále proti rekonstrukci

Mgr. Janík - díváme se na cenu této rekonstrukce, ale ta by nás neměla zaskočit pokud jsme se rozhodli pro rekonstrukci

MUDr. Forstová - již jsem řekla, že jsem pro rekonstrukci této nemovitosti, ale myslím, že s touto rekonstrukcí by se měl zbourat dům, který je na dvoře této nemovitosti

Bc. Nekolný - s rekonstrukcí této nemovitosti budeme připravovat demolici domu, který se nachází na dvoře

- rada města prošla všechny reference jednotlivých nabídek
- zkontrolovala ceny, záruky a smluvní pokuty
- zkontrolovala nabídnuté lhůty
- ve všech kritériích mimo nabídnutou cenu je firma Bursa lepší než ostatní

RM zhodnotila všechna kritéria, které byly ve výzvě uvedeny a v souladu s nimi rozhodla o pořadí takto:

1. **Luděk Bursa, náměstí Arnošta z Pardubic 33, 282 01 Český Brod**
2. REALITNÍ BB a VV spol. s r.o., Žitenická 10, 286 01 Čáslav
3. KONSTAV a.s., Ovčárenská 333, 280 02 Kolín
4. STAVBA první stavební spol. s r.o., Humpolecká 1576, 580 01 Havlíčkův Brod

USNESENÍ č.102/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. a) a odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l a

o výběru zhotovitele zakázky: "Rekonstrukce bytového domu na parcele č. st. 97 - čp. 25 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě", kterým bude firma **Luděk Bursa, nám. Arnošta z Pardubic 33, 282 01 Český Brod** a současně pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou. Rada města stanovila pořadí výběru zhotovitele uchazečů takto:

5. **Luděk Bursa, náměstí Arnošta z Pardubic 33, 282 01 Český Brod**
6. REALITNÍ BB a VV spol. s r.o., Žitenická 10, 286 01 Čáslav
7. KONSTAV a.s., Ovčárenská 333, 280 02 Kolín
8. STAVBA první stavební spol. s r.o., Humpolecká 1576, 580 01 Havlíčkův Brod

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na schválení Nařízení Města Český Brod č. 04/2003 o určení komunikací bez zimní údržby - předkládá Bc. Nekočný

Tato vyhláška určuje úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Nařízení Města Český Brod č. 04/2003 je nedílnou součástí originálu zápisu.

p. Jeník - u místní komunikace" cesty do polí ke hřbitovu Štolmíř" namontovat ceduli v zimě se neudržuje.

USNESENÍ č.103/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Nařízení města Český Brod č. 04/2003 určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení přidělení dotací zájmovým organizacím - předkládá p. Jeník

Finanční výbor na svém jednání dne 9.9.2003 projednal žádosti organizací a doporučuje RM schválení dotací v navržené výši. Všechny tyto přidělené prostředky podléhají vyúčtování.

Kopie žádostí organizací a zápis jednání finančního výboru jsou nedílnou součástí originálu zápisu.

USNESENÍ č.104/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 3) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

vyplacení dotací následujícím organizacím v celkové výši 77.678,-Kč.

Šachový oddíl TJ Sokol	1.500,-Kč
Svaz diabetiků.....	3.701,-Kč
ASPV TJ Slavoj.....	20.000,-Kč
Sdružení zdravotně postižených.....	5.000,-Kč
Oddíl triatlonu TJ Slavoj.....	3.000,-Kč
Oddíl košíkové TJ Slavoj.....	14.477,-Kč
Pedagogicko psych. poradna, letní dětský tábor	5.000,-Kč
Občanské sdružení Prostor, protidrogová prevence	5.000,-Kč
SK Fotbalový klub, účelově na ozvučení stadionu	20.000,-Kč

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na změnu nájemní smlouvy - předkládá p. Fischer

Dne 1.8.2001 uzavřelo Město Český Brod s panem Janičem nájemní smlouvu č. 140/2001/FO na užívání bytu č. 5 v Suvorovově ulici čp. 59 v Českém Brodě. Nájemní smlouva č. 140/2001/FO byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2002 z toho důvodu, že nebyly uhrazeny nedoplatky na nájemném ve výši 17.323,-Kč.

Po uhrazení nedoplatků byla dodatkem č. 1 doba užívání prodloužena o jeden rok, tj. do 31.12.2003.

V roce 2003 byl uhrazen pouze jeden měsíční nájem a druhý převodem přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2002. K 31.8.2003 činí dlužná částka 4.472,-Kč.

USNESENÍ č. 105/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

prodloužení nájemního vztahu a trvá na ukončení nájemní smlouvy č. 140/2001/FO dle dodatku č. 1 ke dni 31.12.2003. Byt bude vyklizen do 31.1.2004. Nestane-li se tak, dojde k soudní výpovědi z bytu.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Informace: p. Fischer informoval RM o domě čp.6 ve Štolmíři:

Na základě stále se opakujících krádeží střešní krytiny na domě čp. 6 ve Štolmíři a jiných škod, vzniklých v nedávné době např. na dveřích, na mřížích apod., předkládáme radě města ke zvážení návrh na prodej uvedeného objektu z majetku města.

Dům se nachází na pozemku č. 4 o celkové výměře 448 m². Jedná se o přízemní, nepodsklepený, zděný objekt o 5 místnostech, vytápěných kamny na pevná paliva, k dnešnímu dni využívaný jen zčásti (nájem nebytových prostor za 4.424,-Kč ročně-pan Štěpán). Na inventární kartě je uvedena cena 59.072,- a stáří asi 130 let. Znalecký posudek prozatím k dispozici není.

V objektu se konají jednou za 4 roky volby. Pro tyto volby navrhujeme konání v 1 místnosti Základní školy Žitomířská v Českém Brodě.

Prodejem by městu odpadlo neustálé vydávání finančních prostředků na opravy vzniklých škod a eventuelní nabyvatel by si touto cestou mohl vyřešit případné bydlení.

Dále p. Fischer informoval o žádosti ředitelky MŠ, Sokolská 1313, Český Brod o poskytnutí příspěvku na úhradu služeb osobní asistence pro dítě , které integrují pro těžké tělesné postižení. Osobní asistenci zajišťuje Centrum pro tělesně postižené v Kolíně. Celkové náklady na asistenci po dobu školního roku představují cca 32.000,-Kč (160 hodin měsíčně/20,-Kč/hod.). V případě poskytnutí příspěvku bude Centrum pro zdravotně postižené v Kolíně vystavena smlouva.

Ing. Čokrtová informovala RM o potřebě navýšení jednoho pracovníka na odbor správy majetku

Různé:

Jednání bylo ukončeno v 20⁰⁰ hod.

Ověřovatel zápisu:

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 21. schůze Rady města Český Brod konané dne 10.9. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESENÍ č. 96/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města účetní odpis pohledávek dle příloženého soupisu v celkové výši 45.384,-Kč. Soupis pohledávek je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

Soupis pohledávek:

faktura č. 82/L/95 ze dne 21.11.1995 - odběratel: Jaroslav Hlavička, Nymburk 1710

faktura č. 83/L/95 ze dne 21.11.1995 - odběratel: Jaroslav Hlavička, Nymburk 1710

USNESENÍ č. 97/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/2001/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 7 v Českém Brodě, Palackého 1256 o 2 roky tj. do 31.12.2005

USNESENÍ č. 98/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem části stavebního pozemku stpč. 1225 dle KN o výměře cca 15 m² v kat. území Český Brod předem určenému zájemci na dobu určitou - 2 roky.

USNESENÍ č. 99/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Nařízení Města Český Brod č. 03/2003 řád veřejných pohřebišť.

USNESENÍ č. 100/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

o d v o l á v á

zákaz vstupu do lesních porostů, tím pozbývá platnosti Nařízení Města Český Brod č. 02/2003.

USNESENÍ č.101/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Ing. Vladislavu Beránkovi pověřenému řízením příspěvkové organizace NsP Český Brod zjednat nápravu v hospodaření chirurgického oddělení městské nemocnici.

USNESENÍ č.102/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. a) a odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l a

o výběru zhotovitele zakázky: "Rekonstrukce bytového domu na parcele č. st. 97 - čp. 25 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě", kterým bude firma **Luděk Bursa, nám. Arnošta z Pardubic 33, 282 01 Český Brod** a současně pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou. Rada města stanovila pořadí výběru zhotovitele uchazečů takto:

- 1. Luděk Bursa, náměstí Arnošta z Pardubic 33, 282 01 Český Brod**
2. REALITNÍ BB a VV spol. s r.o., Žitenická 10, 286 01 Čáslav
3. KONSTAV a.s., Ovčárenská 333, 280 02 Kolín
4. STAVBA první stavební spol. s r.o., Humpolecká 1576, 580 01 Havlíčkův Brod

USNESENÍ č.103/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Narižení města Český Brod č. 04/2003 určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

USNESENÍ č.104/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 3) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

vyplacení dotací následujícím organizacím v celkové výši 77.678,-Kč.

Šachový oddíl TJ Sokol	1.500,-Kč
Svaz diabetiků.....	3.701,-Kč
ASPV TJ Slavoj.....	20.000,-Kč
Sdružení zdravotně postižených.....	5.000,-Kč
Oddíl triatlonu TJ Slavoj.....	3.000,-Kč
Oddíl košíkové TJ Slavoj.....	14.477,-Kč
Pedagogicko psych. poradna, letní dětský tábor	5.000,-Kč
Občanské sdružení Prostor, protidrogová prevence	5.000,-Kč
SK Fotbalový klub, účelově na ozvučení stadionu	20.000,-Kč

USNESENÍ č. 105/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

prodloužení nájemního vztahu a trvá na ukončení nájemní smlouvy č. 140/2001/FO dle dodatku č. 1 ke dni 31.12.2003. Byt bude vyklizen do 31.1.2004. Nestane-li se tak, dojde k soudní výpovědi z bytu.

Jaromír Fischer
starosta města

