

Zápis

ze 17. schůze Rady města Český Brod konané dne 17.7.2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Jeník, MUDr. Forstová, p. Fořt, MUDr. Blažek
p. Brom - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právník města, Ing. Kokeš - předseda kontrolního
výboru

Omluveni: Mgr. Janík

Nepřítomni:

Zapsala: Kopfhammerová

Program jednání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení stanovení výše úhrady za úkony poskytované v zařízení pečovatelské služby pro denní pobyt starých občanů (domovince) v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení hospodaření NsP - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení odvolání tajemníka komise sociálně-právní ochrany dětí - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení jmenování tajemníka komise sociálně-právní ochrany dětí - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení pronájmu pozemků č. 3066, 3065, 3064 v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá Ing. Čokrtová
- 6) Návrh na neschválení prodeje domu čp. 20 s pozemkem v k.ú. Liblice - předkládá Ing. Čokrtová
- 7) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej části pozemku č. 275/2 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 8) Návrh na schválení prodeje části pozemku č. 651/1 512/1 v k.ú. Liblice - předkládá Ing. Čokrtová

Informace: Návrh na výkup pozemku PK č. 231/25 v Liblicích

Návrh na ukončení pronájmu pozemků v k.ú. Český Brod a k.ú. Liblice

SMS Infokanál

Diskuse

Závěr

Zahájení (16⁰⁵ hod.) – p. Fischer zahájil 17. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Bc. Nekolný

Kontrola zápisu z 16. schůze RM - MUDr. Forstová - bez připomínek

p. Fischer - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Přišel p. Fořt v 16¹⁰ hodin.

Návrh na schválení stanovení výše úhrady za úkony poskytované v zařízení pečovatelské služby pro denní pobyt starých občanů (domovince) v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
Jedná se o stanovení výše úhrad za úkony poskytované v zařízení pečovatelské služby pro denní pobyt starých občanů (domovince) v Českém Brodě.

USNESENÍ č. 77/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 37 zákona č. 114/1988 Sb., o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení, dle § 49 a § 106 vyhlášky MPSV ČR č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení

s t a n o v u j e

s účinností od 1.6.2003 výši úhrad za úkony poskytované v zařízení pečovatelské služby pro denní pobyt starých občanů (domovince) v Českém Brodě, tak jak je uvedeno v příloze č. 1.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení hospodaření NsP - předkládá p. Fischer

Dostavil se p. Ing. Beránek ředitel Nemocnice s poliklinikou v Českém Brodě a informoval RM o výsledku hospodaření NsP za rok 2002.

Bc. Nekolný - změny, které budou v hospodaření NsP a při podání daňového přiznání musí schválit Rada města před podáním.

Dále Bc. Nekolný informoval, že 18.7. 2003 bude vedení úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových projednávat převod nemovitého majetku NsP na Město Český Brod.

USNESENÍ č. 78/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění

s c h v a l u j e

použití částky 1 000 000,-Kč z investičního fondu příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou na úhradu provozních nákladů organizace, dále

s c h v a l u j e

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou Český Brod za rok 2002, tj. ztrátu ve výši 2 844 778,80 Kč a zároveň

s c h v a l u j e

převedení tohoto hospodářského výsledku na účet 932 - nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení odvolání a jmenování tajemníka komise sociálně-právní ochrany dětí - předkládá p. Fischer

Pan Fischer informoval RM jelikož jsou tyto kompetence plně v pravomoci starosty města, že pí. Marta Folbergrová odchází ke dni 31.8.2003 a z tohoto důvodu ji odvolává z funkce tajemníka komise sociálně-právní ochrany dětí a jmenuje pí. Andreu Košatovou nar. 24.10. 1970, bytem Český Brod, Pod Velkým vrchem 1056.

Návrh na schválení pronájmu pozemků č. 3066, 3065, 3064 v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá Ing. Čokrtová

MěÚ obdržel od paní Jakešové Jaromíry, bytem Truba 834 Kostelec nad Č. lesy žádost o pronájem pozemků č. 3066, 3065, 3063, 3064 v k.ú. Kostelec nad Č. lesy.

Tyto pozemky jsou již zapsány ve vlastnictví Města Český Brod (ke dni 5.5.2003)

Pouze pozemek č. 3063, na kterém se nachází dům čp. 834, kde žadatelka bydlí, nemůže být ze zákonných důvodů zapsán do vlastnictví Města Český Brod.

Ke zveřejněnému záměru v době od 10.6. do 25.6.2003 nebyly vzneseny připomínky. MěÚ Český Brod požádal MěÚ v Kostelci nad Č. lesy o zařazení pozemků do územního plánu města za účelem využití pro stavby individuálního bydlení.

USNESENÍ č. 79/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

pronájem pozemku č. 3066 zahrada o výměře 944 m², pozemek č. 3065 orná o výměře 180 m² pozemku č. 3064 trvalý travní porost o výměře 1432 m² v kat. ú. a obci Kostelec nad Č. lesy na dobu 1 roku předem určenému zájemci za cenu 4,-Kč za 1 m² ročně.

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na neschválení prodeje domu čp. 20 s pozemkem v k.ú. Liblice - předkládá Ing. Čokrtová

MěÚ v Českém Brodě obdržel žádost o prodej shora uvedeného majetku v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který se nachází v ulici Ve Staré vsi.

Tento majetek byl městu převeden do vlastnictví darovací smlouvou, která byla vložena do katastru nemovitostí.

Podle článku II. této smlouvy se město zavazuje, že pozemek po demolici čp. 20 bude sloužit jako veřejné prostranství a pokud by došlo ve lhůtě 10 let od vkladu k převodu uvedených nemovitostí na třetí osobu, provede strana obdarovaná odvod rovnající se 50% z ceny zjištěné znalcem v době převodu prostřednictvím okresního úřadu do státního rozpočtu.

Rada města dne 3.7.03 předložený návrh na vyhlášení záměru nepřijala a byl stažen z programu jednání s tím, že v této věci bude dotázán Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dne 8.7.2003 MěÚ Český Brod obdržel vyjádření ÚZSVM v tom smyslu, že s prodejem předmětných nemovitostí nesouhlasí.

Bc. Nekolný:

- dává **protinávrh vyhlásit záměr** na prodej domu čp. 20 s pozemkem v k.ú. Liblice

USNESENÍ č. 80/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l á š u j e z á m ě r

na prodej domu čp. 20 s pozemkem č. 76 o výměře 804 m² v kat. ú. Liblice u Českého Brodu.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej části pozemku č. 275/2 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová

Město obdrželo od 4 žadatelů společnou žádost o předběžný souhlas k odprodeji popřípadě pronájmu části pozemku č. 275/2 v k.ú. Český Brod pro výstavbu 4 garáží. Dodatečně bylo panem Novotným doloženo vyjádření Středočeské plynárenské a.s. ze dne 26.5.03, kde je uvedeno, že v uvedeném prostoru se nenachází žádné NTL a STL plynovodní zařízení ve správě SP a.s. Jedná se o pozemek, který se nachází kolem bytovek na rohu Štolmířské a Žižkovy ulice. Pozemek je ve vlastnictví města.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu určenou k bydlení. Uvedený návrh by nemusel narušit eventuelní možnost dalšího rozvoje bydlení v této části.

Kupní cenu žadatelé zatím neuvedli.

Bc. Nekolný - jedná se o lokalitu určenou k bydlení a proto by se měly garáže situovat na jiném místě v téže lokalitě.

p. Jeník - předat stavební komisi k vyjádření

n e s c h v á l e n o 0, 6, 0

Návrh na schválení prodeje části pozemku č. 651/1 a 512/1 v k.ú. Liblice - předkládá Ing. Čokrtová

Město Český Brod odbor správy majetku města obdrželo žádost ze dne 24.6.2003 od manželů Faldusových, bytem Liblice 228, 282 01 Český Brod o odkoupení části pozemku č. kat. 651/1 a 512/1 v k.ú. Liblice dle přiloženého situačního plánu, čímž by si zvětšili pozemek u svého rodinného domku.

USNESENÍ č. 81/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej části pozemku č. 651/1 - cca 12 m² a 512/1 - cca 55 m² dle KN v katastrálním území Liblice předem určenému zájemci.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Odešel p. Fořt v 17¹⁰ hod.

Informace:

Pan Fischer informoval RM o výkupu pozemku PK č. 231/25 v Liblicích.

Bc. Nekolný - svoláme mimořádné Zastupitelstvo města na 31.7.2003 v 17⁰⁰ hodin.

p. Fischer předkládá RM ke zvážení informaci o návrhu na ukončení pronájmu pozemků ZD Tuchoraz.

Dne 10.7.2003 MěÚ obdržel dopis od JUDr. Jana Růžka - správce konkurzní podstaty úpadce ZD Tuchoraz v němž navrhuje ukončit nájemní vztah k uváděným pozemkům dohodou účastníků ke dni 30.9.2003.

Po skončení konkurzu dojde k výmazu ZD Tuchoraz z Obchodního rejstříku - tudíž prodlužování nájemního vztahu bude bezpředmětné.

p. Fischer - navrhuje přijmou usnesení o souhlasu s ukončením nájmu

USNESENÍ č. 82/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

s dohodou o ukončení pronájmu pozemků v k.ú. Český Brod a Liblice ZD Tuchoraz.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Bc.Nekolný informoval o SMS InfoKanálu. Jedná se o komunikaci úřadu s občanem pomocí zasílání SMS zpráv na mobilní telefony občanů Českého Brodu.

Dále informoval p. Fischer o žádosti Generalli pojišťovny o pronájem chodby v čp. 56 nám. Arnošta z Pardubic. S tímto pronájmem RM nesouhlasí.

Různé:

Jednání bylo ukončeno v 17³⁵ hod.

Ověřovatel zápisu: Bc. Nekolný

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

ze 17. schůze Rady města Český Brod konané dne 17.7. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESENÍ č. 77/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 37 zákona č. 114/1988 Sb., o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení, dle § 49 a § 106 vyhlášky MPSV ČR č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení

s t a n o v u j e

s účinností od 1.6.2003 výši úhrad za úkony poskytované v zařízení pečovatelské služby pro denní pobyt starých občanů (domovince) v Českém Brodě, tak jak je uvedeno v příloze č. 1.

USNESENÍ č. 78/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění

s c h v a l u j e

použití částky 1 000 000,-Kč z investičního fondu příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou na úhradu provozních nákladů organizace, dále

s c h v a l u j e

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou Český Brod za rok 2002, tj. ztrátu ve výši 2 844 778,80 Kč a zároveň

s c h v a l u j e

převedení tohoto hospodářského výsledku na účet 932 - nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

USNESENÍ č. 79/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pronájem pozemku č. 3066 zahrada o výměře 944 m², pozemek č. 3065 orná o výměře 180 m² pozemku č. 3064 trvalý travní porost o výměře 1432 m² v kat. ú. a obci Kostelec nad Č. lesy na dobu 1 roku předem určenému zájemci za cenu 4,-Kč za 1 m² ročně.

USNESENÍ č. 80/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej domu čp. 20 s pozemkem č. 76 o výměře 804 m² v kat. ú. Liblice u Českého Brodu.

USNESENÍ č. 81/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku č. 651/1 - cca 12 m² a 512/1 - cca 55 m² dle KN v katastrálním území Liblice předem určenému zájemci.

USNESENÍ č. 82/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s dohodou o ukončení pronájmu pozemků v k.ú. Český Brod a Liblice ZD Tuchoraz.

Jaromír Fischer
starosta města

Návrh na schválení prodeje bytů v čp. 24 v Českém Brodě - předkládá Ing. Čokrtová

Záměr na prodej domu čp. 24 je zveřejněn na úřední desce od 20.6. do 4.7. 2003.

Ke zveřejněnému záměru prozatím nebyly vzneseny připomínky.

Návrhy kupních bytů jsou stanovené podle "Pravidel privatizace" a dle znaleckého posudku.

Po projednání a schválení v zastupitelstvu města budou vyhotoveny nabídkové dopisy a nájemcům budou sděleny schválené ceny.

Navrhujeme projednat s pí. Skalickou možnosti řešení garáže na pozemku č. 1523 a v příštím zasedání rady vyhlásit záměr na prodej pozemku č. 149 zahrada o výměře 532 m².

p. Fischer navrhuje stáhnout tento bod z jednání z důvodu projednání věcných břemen se Spořitelnou.

USNESENÍ č. 65/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města

s c h v á l i t

A)

prodej domu čp. 24 se stavební parcelou č. 98 o výměře 519 m² v k.ú. Český Brod v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 72/1994 Sb., učinění nabídky převodu bytu těmto oprávněným osobám:

byt č. 24/1 - paní Jiřině Markové za cenu 166.864,50Kč

(byt č. 24/2 - již prodán panu M. Galbavému),

byt č. 24/3 - prodej formou aukce za min. cenu 200.000,-Kč

byt č. 24/4 - paní Mgr. Vlastě Šimonové za cenu 160.506,50Kč

byt č. 24/5 - prodej formou aukce za min. cenu 300.000,-Kč

B)

věcná břemena spočívající v průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě:

1) k pozemku č. 149 - zahrada ve prospěch každého majitele pozemku č. 149,

2) k pozemku č. 1523 - zastavěná plocha ve prospěch každého majitele garáže,

3) k pozemku č. 100 - zastavěná plocha a nádvoří ve prospěch každého majitele domu čp. 22,

C)

závazek spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě k pozemkům č. 1522/1, č. 1522/2, č. 1522/3, č. 1522/4, č. 1522/5 ve prospěch každého z majitelů 5 garáží.

