

Zápis

z 15. schůze Rady města Český Brod konané dne 5.6.2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: p. Fischer, MUDr. Blažek, Bc. Nekolný, p. Jeník, Mgr Janík, p. Fořt
p. Brom - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právník města

Omluveni: MUDr. Forstová,

Nepřítomni:

Zapsala: Hollasová

Program jednání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení žádosti o koupi části pozemku č. 765/40 - předkládá Ing. Čokrtová
- 2) Návrh na schválení žádosti o koupi části pozemku č. 997/2 v k.ú. Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
- 3) Návrh na schválení prodeje stpč. 366/4 v Českém Brodě - předkládá Ing. Čokrtová
- 4) Návrh na schválení pronájmu pozemků v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá Ing. Čokrtová
- 5) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej domu čp. 20 s pozemkem v k.ú. Liblice - předkládá Ing. Čokrtová
- 6) Návrh na schválení provedení výkopových prací v ulici Kollárově - předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej půdy v domě čp. 558 v Českém Brodě - předkládá Ing. Čokrtová
- 8) Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy - předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení revokaci usnesení č. 30/2003 - předkládá Bc. Nekolný
- 10) Návrh na schválení udělení souhlasu s uzavřením leasingové smlouvy - předkládá Bc. Nekolný
- 11) Návrh na schválení prodeje sanitního vozidla Mercedes Sprinter MB 3080 - předkládá p. Fischer

Informace:

Diskuse

Závěr

Zahájení (16¹⁰ hod.) – p. Fischer zahájil 15. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Fořt

Kontrola zápisu z 14. schůze RM - MUDr. Blažek - bez připomínek

p. Fischer - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení žádosti o koupi části pozemku č. 765/40 - předkládá Ing. Čokrtová

Dne 27.5.2003 obdržel MěÚ v Českém Brodě od Bytového družstva Kounická v Českém Brodě, žádost o koupi zbytku pozemku č. 7645/40 v k.ú. Český Brod z vlastnictví města do vlastnictví Bytového družstva Kounická v Českém Brodě.

OSM navrhuje shora uvedené usnesení z důvodu, že by bylo lépe tuto žádost projednávat až po dokončení výstavby bytových jednotek, jejich geometrickým zaměřením a zápisu do katastru nemovitostí včetně příslušných smluv týkajících se nároků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

USNESENÍ č. 62/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

b e r e n a v ě d o m í

žádost Bytového družstva Kounická v Českém Brodě.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení žádosti o koupi části pozemku č. 997/2 v k.ú. Český Brod - předkládá

Ing. Čokrtová

Dne 27.5.2003 obdržel MěÚ v Českém Brodě od Bytového družstva Mozartova v Českém Brodě, žádost o koupi zbytku pozemku č. 997/2 v k.ú. Český Brod z vlastnictví města do vlastnictví Bytového družstva Mozartova v Českém Brodě za smluvní cenu.

OSM navrhuje shora uvedené usnesení z důvodu, že by bylo lépe tuto žádost projednávat až po dokončení výstavby bytových jednotek, jejich geometrickým zaměřením a zápisu do katastru nemovitostí včetně příslušných smluv týkajících se nároků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

USNESENÍ č. 63/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

b e r e n a v ě d o m í

žádost Bytového družstva Mozartova v Českém Brodě.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení prodeje stpč. 366/4 v Českém Brodě - předkládá Ing. Čokrtová

Dne 9.4.2003 požádala firma NOVETA s.r.o., Tucharazská 17, Český Brod o odkoupení pozemku č. 366/4 zastavěná plocha o výměře 254 m², který je v majetku města a nachází se vedle jejich objektu v Tucharazské ulici v Českém Brodě.

Jedná se o starý zdroj vody, který měl být usnesením zastupitelstva č. 35/2002 zrušen.

Na schůzce, která se konala dne 13.5. 2003, žadatel upravil návrh kupní ceny na 250,-Kč za 1m².

USNESENÍ č. 64/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej pozemku stpč. 366/4 o výměře 254 m² s průmyslovým objektem bez čísla popisného v k.ú. Český Brod z vlastnictví města do vlastnictví firmy NOVETA s.r.o. Tucharazská 17, Český Brod za cenu 250,-Kč za 1 m².

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení pronájmu pozemků v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá Ing. Čokrtová
MěÚ v Českém Brodě obdržel od paní Jaromíry Jakešové bytem Kostelec nad Č. lesy, Truba čp. 834 žádost o pronájem pozemků č. 3066, 3065, 3064 a 3063

Tři pozemky, uvedené v návrhu usnesení jsou zapsány ve vlastnictví města.

Pozemek č. 3063, na kterém se nachází dům čp. 834, kde žadatelka bydlí, nemůže být zapsán do vlastnictví města z důvodu nesplnění podmínek stanovených v § 2, odst. 1) písm. c)

OSM navrhuje do budoucna:

- pozemek č. 3064 prodat pí. Jakešové,
- pozemek č. 3065 a 3066 připravit na prodej pro stavbu rodinného domku - požádat o vyjmutí ze ZPF a požádat o vydání rozhodnutí o změně využití území a prodat jej nejvyšší nabídce,
- sousední pozemky č. 3069 (zahrada o výměře 890 m²) č. 3070 (zahrada o výměře 260 m²) a č. 3067 (zastavěná plocha o výměře 173 m²) s domem čp. 429 prodat současnému nájemci p. Jiřímu Mašínovi.

Bc. Nekolný - není zatím v územním plánu města Kostece nad Č. lesy muselo by proběhnout územní řízení

MUDr. Blažek - jak dlouho bude trvat příprava

Bc. Nekolný - v Kostelci nad Č. lesy je stavební uzávěra. Asi do roka by se měla projednat a proto nebrání pronajmout tyto pozemky na jeden rok.

USNESENÍ č. 65/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem pozemků č. 3066 - zahrada o výměře 944 m², č. 3065- orná o výměře 180 m² a č. 3064 trvalý travní porost o výměře 1432 m² v k.ú. Kostelec nad Č. lesy na dobu 1 roku předem určenému zájemci za cenu 4,-Kč za 1m² ročně.

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej domu čp. 20 s pozemkem v k.ú. Liblice - předkládá Ing. Čokrtová

MěÚ obdržel žádost o prodej domu čp. 20 s pozemkem č. 76 v k.ú. Liblice, který se nachází v ulici Ve Staré vsi.

Tento majetek byl městu převeden do vlastnictví darovací smlouvou, která byla vložena do katastru nemovitostí pod č. V12-869/01 ze dne 2.4.2001.

Podle článku II. této smlouvy se město zavazuje, že pozemek po demolici čp. 20 bude sloužit jako veřejné prostranství a pokud by došlo ve lhůtě 10 let od vkladu k převodu uvedených nemovitostí na třetí osobu, provede strana obdarovaná odvod rovnající se 50% z ceny zjištěné znalcem v době převodu, prostřednictvím okresního úřadu, do státního rozpočtu.

právníčka města informovala, že na základě smlouvy o převodu majetku darovací smlouvou bylo garantováno, že v případě prodeje nemovitosti by se státu vrátilo 50% zisku

Bc. Nekolný - měli bychom požádat o stanovisko k prodeji Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a dát odsouhlasit ZM oficiální žádost o stanovisko k tomuto prodeji a z těchto důvodů byl tento bod **stažen** z programu.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení výkopových prací v Kollárově ulici - předkládá p. Fischer

1. Firma Heřtus a syn předběžně oznámila, že má v úmyslu zřídit vodovodní a kanalizační přípojku do své nemovitosti v ulici Kollárově. Hlavní řad obou sítí je veden po druhé straně ulice (pravá strana ve směru od křižovatky s Krále Jiřího) a přípojka bude zřízena zčásti v otevřeném výkopu a zčásti vrtem pod vozovkou. Zjistili jsme, že neexistuje prakticky jiné místo napojení na hlavní řady a vzhledem k tomu, že letošním rokem končí pětiletá stavební uzávěra této ulice doporučujeme postupovat tak, jak je navrhováno.
2. Pan Jiří Houžvička se stal majitelem parcely č. 919/1 (nároží ulic Kollárova a Krále Jiřího) kde předpokládá výstavbu bytového domu. Přes tuto parcelu vede kabeláž Českého Telecomu, kterou je nutné přeložit do chodníku, tak jak je to běžné v celém městě. Zjistili jsme, že neexistuje prakticky jiné technické řešení a vzhledem k tomu, že letošním rokem končí pětiletá stavební uzávěra této ulice doporučujeme postupovat tak, jak je navrhováno

Stavební budou zavázáni povinností uvést vše do původního stavu a budou muset přijmout pětiletou záruku na úpravu povrchu. jinak nebude rozhodnutí vydáno.

Tyto problémy předkládá OSM radě města proto, že stavebníci chtějí začít s pracemi ještě v tomto roce a právě letos koncem roku končí stavební uzávěra Kollárovy ulice.

USNESENÍ č. 66/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 59, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

s provedením výkopových prací v ulici Kollárově parc. č. 919/1 za účelem zřízení vodovodní a kanalizační přípojky pro firmu Heřtus a syn a za účelem překládky telefonních kabelů z parcely č. 2005/2, která je v majetku p. Houžvičky Jiřího. Povolení je vázáno vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací, které bude neprodleně vydáno po obdržení písemných žádostí stavebníků a které bude obsahovat všechny technické podmínky, které musí stavebník dodržet.

s c h v á l e n o 4, 0, 2

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej půdy v domě čp. 558 v Českém Brodě - předkládá Ing. Cokrtová

Tento uvedený návrh usnesení je předkládán na základě žádosti paní Kachelové Heleny, bytem Český Brod, Bezručova čp. 558

Žadatelka má zájem vybudovat půdní bytovou jednotku v tomto domě. Předběžný souhlas ostatních vlastníků bytů již žadatelka obdržela.

Město je vlastníkem bytu č. 2, který nebyl dosud prodán. Po projednání s právníkem lze tento převod realizovat.

USNESENÍ č. 67/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej části spoluvlastnického podílu na společných částech budovy náležející k bytu č. 2 v domě čp. 558 v Českém Brodě, ulici Bezručově předem určenému zájemci.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy - předkládá p. Fischer

Pan Zdeněk Havelka užíval byt na adrese Český Brod, Tyršova 67 jako služební po dobu vykonávání funkce školníka u II. ZŠ v Tyršově ul. S ohledem na jeho důchodový věk je nutné předmětný byt uvolnit pro potřebu školy.

V domě čp. 59 v Suvorovově ulici je uzavřena nájemní smlouva k bytu č. 4 s Jiřinou Havelkovou, manželkou Zdeňka Hevelky. Proto se Zdeněk Havelka přestěhuje do tohoto bytu, ke kterému mu tímto vznikne nájemní poměr za stejných podmínek.

V bytě na adrese Český Brod, Suvorovova čp. 59 se manželka pana Z. Havelky nezdržuje, zdržuje se zde jejich syn Jan Havelka.

Dluh na nájemném a službách spojených s nájmem, který činí 16.484,- Kč uhrazuje postupně za syna jak Jiřina Havelková tak Zdeněk Havelka.

USNESENÍ č. 68/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

uzavření nájemní smlouvy s panem Zdeňkem Havelkou na užívání bytu č. 4 na adrese Český Brod, Suvorovova 59 s platností od 1.7.2003 za podmínky ukončení nájmu pana Zd. Havelky k bytu v domě čp. 67 ul. Tyršova Český Brod.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení revokace usnesení č. 30/2003 - předkládá Bc. Nekolný

RM na své 10. schůzi schválila vypovězení smlouvy s Agenturou Profi CZ s.r.o. o výkonu pořádkové činnosti a vyhlásila výběrové řízení na zajištění pořádkové činnosti ve městě Český Brod. Protože jsme však od koordinátora bezpečnosti nedostali podklady pro vyhlášení výběrového řízení respektive dostali návrh, který byl neakceptovatelný je podán tento návrh na usnesení s tím, že celou záležitost zpracujeme společně s komisí bezpečnosti a předložíme návrh na řešení na červnovém zasedání ZM.

USNESENÍ č. 69/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 3), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r e v o k u j e

své usnesení č. 30/2003

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení udělení souhlasu s uzavřením leasingové smlouvy - předkládá Bc. Nekolný

Jedná se o nákup auta na svoz tuhého komunálního odpadu - leasing.

MUDr. Blažek - zda se tento nákup vyplatí

Bc. Nekolný - může se jezdit i pro ostatní obce. Toto auto lisuje odpady až o 100% .

USNESENÍ č. 70/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 35 zákona č. 250/2003 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o pronájmu movitého majetku s jeho následným odprodejem mezi společností HANES s.r.o. a Technickými službami Český Brod na silniční motorové vozidlo na svoz tuhého odpadu za celkovou cenu 3 217 979,-Kč.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení prodeje vozidla Mercedes Sprinter MB 3080 - předkládá p. Fischer
Rada města usnesením č. 27/2003 ze dne 27.2.2003 schválila prodej výše uvedeného sanitního vozidla formou obávkové metody za minimální cenu odhadu, která dle znaleckého posudku č. 1825-8/2003 ze dne 29.1.2003 činí 210.200,-Kč.

p. Fischer otevřel obálku č.j. 7200 ze dne 4.6.2003 nabídka od p. Jeníka 170.000,-Kč včetně DPH.

Bc. Nekolný - přes autobazar nelze auta tohoto typu prodávat, protože nejsou přijímány.

Cena sanitního vozu je se zařízením. Toto zařízení p. Jeník předá NsP Český Brod.

Odešel p. Jeník

USNESENÍ č. 71/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

prodej sanitního vozidla Mercedes Sprinter MB 3080, SPZ KOH 62-47 bez vnitřního vybavení za nabídnutou cenu 170.000,-Kč včetně DPH panu Otakaru Jeníkovi.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Přišel p. Jeník

Informace:

Pan Fořt informoval o žádosti na pronájem sálu v Lidovém domě. Jedná se o pronájem sálu po dobu festivalu Rock for People. RM bere tuto informaci na vědomí a doporučuje napsat novou žádost z důvodu nereálnosti této žádosti.

Bc. Nekolný dále informoval RM o NsP Český Brod - nemovitý majetek bude bezúplatně převeden na Město Český Brod. Na radnici proběhlo jednání o tomto převodu. Měl by být bezúplatně převeden i pozemek za nemocnicí.

Mgr. Janík informoval o cukrovaru, který stále páchne. Převáží se kaliště na skladiště za obchod Pro doma.

Libliční obyvatelé budou sepisovat petici.

Různé:

Jednání bylo ukončeno v 18⁰⁰ hod.

Ověřovatel zápisu: p. Fořt

Usnesení

z 15. schůze Rady města Český Brod konané dne 5.6. 2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESENÍ č. 62/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

b e r e n a v ě d o m í

žádost Bytového družstva Kounická v Českém Brodě.

USNESENÍ č. 63/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

b e r e n a v ě d o m í

žádost Bytového družstva Mozartova v Českém Brodě.

USNESENÍ č. 64/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej pozemku stpč. 366/4 o výměře 254 m² s průmyslovým objektem bez čísla popisného v k.ú. Český Brod z vlastnictví města do vlastnictví firmy NOVETA s.r.o. Tucharazská 17, Český Brod za cenu 250,-Kč za 1 m².

USNESENÍ č. 65/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem pozemků č. 3066 - zahrada o výměře 944 m², č. 3065- orná o výměře 180 m² a č. 3064 trvalý travní porost o výměře 1432 m² v k.ú. Kostelec nad Č. lesy na dobu 1 roku předem určenému zájemci za cenu 4,-Kč za 1m² ročně.

USNESENÍ č. 66/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 59, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

s provedením výkopových prací v ulici Kollárově parc. č. 919/1 za účelem zřízení vodovodní a kanalizační přípojky pro firmu Heřtus a syn a za účelem překládky telefonních kabelů z parcely č. 2005/2, která je v majetku p. Houžvičky Jiřího. Povolení je vázáno vydáním rozhodnutí o

zvláštním užívání místních komunikací, které bude neprodleně vydáno po obdržení písemných žádostí stavebníků a které bude obsahovat všechny technické podmínky, které musí stavebník dodržet.

USNESENÍ č. 67/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej části spoluvlastnického podílu na společných částech budovy náležející k bytu č. 2 v domě čp. 558 v Českém Brodě, ulici Bezručově předem určenému zájemci.

USNESENÍ č. 68/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s panem Zdeňkem Havelkou na užívání bytu č. 4 na adrese Český Brod, Suvorovova 59 s platností od 1.7.2003 za podmínky ukončení nájmu pana Zd. Havelky k bytu v domě čp. 67 ul. Tyršova Český Brod.

USNESENÍ č. 69/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 3), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r e v o k u j e

své usnesení č. 30/2003

USNESENÍ č. 70/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 35 zákona č. 250/2003 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o pronájmu movitého majetku s jeho následným odprodejem mezi společností HANES s.r.o. a Technickými službami Český Brod na silniční motorové vozidlo na svoz tuhého odpadu za celkovou cenu 3 217 979,-Kč.

USNESENÍ č. 71/2003

Rada města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej sanitního vozidla Mercedes Sprinter MB 3080, SPZ KOH 62-47 bez vnitřního vybavení za nabídnutou cenu 170.000,-Kč včetně DPH panu Otakaru Jeníkovi.

Jaromír Fischer
starosta města

