

# Zápis

z 12. schůze Rady města Český Brod konané dne 24.4.2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.

**Přítomni:** p. Fischer, Mgr. Janík, MUDr. Blažek, Bc. Nekolný

p. Brom - tajemník MěÚ

Hosté: JUDr. Marková - právník města, Ing. Kokeš - předseda kontrolního výboru

**Omluveni:** MUDr. Forstová, p. Jeník, p. Fořt

**Nepřítomni:**

**Zapsala:** Kopfhammerová

Program jednání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení zadání změny č. 01 územního plánu sídelního útvaru Města Český Brod - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení návrhu zadání změny č. 02 územního plánu sídelního útvaru Města Český Brod - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na doporučení ZM schválit závěrečný účet za rok 2002 - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení odpisových plánů - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na revokaci usnesení č. 173/2002 a schválení uložení zemního kabelu na pozemku č. 164/6 v k.ú. Doubravčice - předkládá p. Fischer
- 6) Návrh na schválení výsledků inventarizačního majetku vlastnictví města za rok 2002 - předkládá Ing. Čokrtová
- 7) Návrh na výpověď z nájmu původního pozemku č. 1008/18 v České Brodě - předkládá Ing. Čokrtová
- 8) Návrh na otvírání obálek - nabídek na prodej pozemku v Liblicích - předkládá Ing. Čokrtová
- 9) Návrh na schválení vyjmutí z privatizace bytového fondu - předkládá Ing. Čokrtová

Informace: Personální politika

Žádost o povolení záboru místa

Žádost o odkoupení domu čp. 48, Ratenice

Diskuse

Závěr

**Zahájení** (16<sup>00</sup> hod.) – p. Fischer zahájil 12. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

**Jmenování ověřovatele zápisu** - ověřovatelem dnešního zápisu je Bc. Nekolný

**Kontrola zápisu z 11. schůze RM** - p. Jeník - omluven

p. Fischer - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

**Schválení celého programu**

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na schválení zadání změny č. 01 územního plánu sídelního útvaru Města Český Brod**  
- předkládá p. Fischer

Návrh na změnu č. 01 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu podala dne 2.5.2002 firma HMP servis spol. s.r.o., Sládkovičova 1242/24, 142 00 Praha 4 Krč. Jedná se o změnu v kat. území Liblice. V podaném návrhu navrhovatel navrhuje nové využití pozemku jako zónu výrobní průmyslovou - VP - rozšíření průmyslové zóny v lokalitě Liblice. Pozemek přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví firmy HMP servis spol. s.r.o. a je charakterizován jako zóna výrobní průmyslová - VP. Firma HMP servis spol. s.r.o. uhradila veškeré náklady spojené se zpracováním změny č. 01 ÚpnSÚ města Českého Brodu.

Návrh na výše uvedenou změnu byl schválen ZM Českého Brodu usnesením č. 26/2002 ze dne 22.5.2002.

Po zpracování návrhu zadání byl tento návrh veřejně projednán a dne 4.3.2003 byl nadřízený orgán - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, Praha 5 požádán o stanovisko k tomuto zadání.

Kladné stanovisko nadřízeného orgánu bylo Městskému úřadu Český Brod, stavebnímu odboru doručeno dne 10.4.2003.

### **USNESENÍ č. 39/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Českého Brodu schválit návrh zadání změny č. 01 územního plánu sídelního útvaru (ÚpnSÚ) města Českého Brodu v kat. území Liblice

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

### **Návrh na schválení návrhu zadání změny č. 02 územního plánu sídelního útvaru Města Český Brod - předkládá p. Fischer**

Návrh na změnu č. 02 územního plánu sídelního útvaru (ÚpnSÚ) města Českého Brodu podala dne 26.3.2003 paní Křováková Zuzana, Hostýnská 2044/9, Praha 10. Jedná se o změnu v kat. ú. Český Brod, parc. č. 326/4, 326/5, které jsou ve vlastnictví navrhovatelky, jedná se o ornou půdu o výměře 32 092 m<sup>2</sup>. Navrhovatelka navrhuje nové využití pozemků jako zónu pro bydlení. Pozemky přímo navazují na pozemky, které jsou určeny ve schváleném územním plánu sídelního útvaru (ÚpnSÚ) města Českého Brodu k zastavění stavbou pro bydlení - zóna BI. Navrhovatelka bude hradit veškeré náklady spojené se zpracováním změny ÚpnSÚ č. 02 města Českého Brodu.

### **USNESENÍ č. 40/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Českého Brodu schválit návrh zadání změny č. 02 územního plánu sídelního útvaru (ÚpnSÚ) města Českého Brodu v kat. území Český Brod, parc. č. 326/4, 326/5.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

### **Návrh na doporučení ZM schválit závěrečný účet za rok 2002 - předkládá p. Fischer**

Znění závěrečného účtu včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Ing. Dvořáčková informovala RM o závěrečném účtu, který se skládá s:

Plnění rozpočtu Města

Rozvahy města jako celku za rok 2002

Výsledovky a rozvahy hospodářského střediska Městské lesy

Výsledovky a rozvahy hospodářského střediska Bytové a nebytové hospodářství

Výsledovky a rozvahy hospodářského střediska Ostatní hospodářská činnost

Přehledy nákladů a výnosů hospodářských středisek

Zprávy auditora

Příjmy se navýšily o 3% díky daním, které byly větší než podle rozpočtu města.

Bc. Nekolný strana 27 krátkodobé závazky - přijaté zálohy čeho se týkají

Ing. Dvořáčková - jedná se o bytové zálohy, které byly přijaty na bytovou výstavbu ve Štolmířské ulici a na nám. Arnošta z Pardubic a součástí jsou také zálohy za služby spojené s užíváním bytu.

### **USNESENÍ č. 41/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města **s o u h l a s i t**

s celoročním hospodařením Města Český Brod v roce 2002 a zároveň

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města **s c h v á l i t**

přidělení zisků hospodářských středisek v celkové výši 7 941 451,-Kč do jejich fondů hospodářské činnosti (účty 903).

Znění závěrečného účtu včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na schválení odpisových plánů** - předkládá p. Fischer

Jedná se o stanovení odpisových plánů dlouhodobého hmotného majetku, které předalo město jako zřizovatel příspěvkové organizaci Mateřská škola Kollárova a příspěvkové organizaci Mateřská škola Liblice do správy k jejich vlastnímu hospodaření. Odpisové plány jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **USNESENÍ č. 42/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 31 odst. 1) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a § 28 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

**s t a n o v í**

odpisové plány dlouhodobého hmotného majetku, který předalo město jako zřizovatel příspěvkové organizaci Mateřská škola Kollárova a příspěvkové organizaci Mateřská škola Liblice do správy k jejich vlastnímu hospodářskému využití na základě předávacích protokolů č. 1/2003 a 2/2003.

Odpisové plány jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na revokaci usnesení č. 173/2002 a schválení uložení zemního kabelu na pozemku č. 164/6 v k.ú. Doubravčice - předkládá p. Fischer**

Jedná se o přípojku pro chatu na pozemku č. 192/15. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní půdu, byla stanovena trasa v těsné blízkosti oplocení sousedního pozemku a dále projednána s OLH tak, aby k narušení stávajícího porostu nedošlo. Investor si bude hradit veškeré škody způsobené lesnickou činností ( kácení, výsadba). Na výzvu uživatel přípojky zajistí vypnutí elektrického proudu po dobu provádění těžby, nebo jiných lesnických prací. K chatě není jiný přístup než přes lesní pozemky.

**USNESENÍ č. 43/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 3), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**r e v o k u j e**

usnesení č. 173/2002 ze dne 4.12.2002 a

**s o u h l a s í**

s uložení zemního kabelu (přípojka 1kv) na pozemku č. 164/6 v k.ú. Doubravčice za podmíněk, které jsou přílohou originálu zápisu.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na schválení výsledků inventarizačního majetku vlastnictví města za rok 2002 - předkládá Ing. Čokrtová**

Inventarizace majetku města byla provedena na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., který ukládá povinnost inventarizace majetku a závazků a dle vnitřní Směrnice k inventarizacím pro Město Český Brod ke dni 31.12.2002 k řádné účetní uzávěrce dle určeného plánu provedení.

Inventarizace syntetických účtů a inventarizační zápis jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Bc. Nekolný - zda byla provedena inventarizace v NsP, inventarizační zápis by měli dostat všichni členové inventarizační komise

pí. Fraňková - byla provedena a je v pořádku

**USNESENÍ č. 44/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ,ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

výsledky inventarizačního majetku ve vlastnictví města za rok 2002.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na výpověď z nájmu původního pozemku č. 1008/18 v České Brodě - předkládá Ing. Čokrtová**

Město Český Brod obdrželo od ČSAP s.r.o., Dopravní 1717, Nymburk žádost o odprodej pozemku pro účely odstavných parkovacích ploch autobusové dopravy. Původní záměr se týkal pozemku č. 1008/5, který však využívají Technické služby města. Na základě několika jednání bylo dohodnuto, že v souladu s územním plánem by byla vhodnější část původního pozemku č. 1008/18 (dle smlouvy o nájmu) dle KN se jedná o pozemek č. 1101. Tento pozemek je v nájmu Českého svazu zahrádkářů. Pozemek má dle smlouvy o nájmu výměru 1,1660 ha.

právník města - zjistit podle smlouvy jaká je výpovědní doba

Bc. Nekolný - navrhuje **stáhnout** tento návrh z jednání (tento bod měl být řešen jako informace)

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na otvírání obálek - nabídek na prodej pozemku v Liblicích** - předkládá Ing. Čokrtová  
Návrh tohoto usnesení je předkládán na základě nového vyhlášeného záměru, který byl zveřejněn ve dnech 28.4.2003 až 11.4.2003. V tomto termínu byly doručeny dvě žádosti v zalepených obálkách, které předkládáme k jejich otevření a doporučení zastupitelstvu.

p. Brom otevřel obálky :

obálka č. 1 - podací číslo 4765 od Ing. Roberta Mareše a Ing. Radany Marešové, Úvaly cena 280,-Kč za 1m<sup>2</sup>

obálka č. 2 - podací číslo 4707 od Kateřiny a Karla Švihlíkových, Klučovská 787, Český Brod cena 280,-Kč za 1m<sup>2</sup>

### **USNESENÍ č. 45/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

otevřela obálky nabídek zájemců o prodej pozemku č. 514/14 v k.ú. Liblice a

**u k l á d á**

Ing. Čokrtové pozvat oba účastníky s ohledem na stejnou cenu na příští jednání RM 7.5.2003.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Návrh na schválení vyjmutí z privatizace bytového fondu** - předkládá Ing. Čokrtová

Pověřená firmě ARCHA REALITY se nepodařilo dům čp. 47 v Klučově zprivatizovat. V tomto domě bydlí sociálně slabí nájemci, kteří nemají finanční prostředky ani za zvýhodněných podmínek dle pravidel privatizace na koupi svého bytu. Bylo by lépe dům prodat jako celek vhodnému zájemci. V obou případech by se jednalo o příjem do rozpočtu města, přičemž cenu v této chvíli nelze určit.

### **USNESENÍ č. 46/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit vyjmutí domu čp. 47 v Klučově z privatizace bytového fondu.

**s c h v á l e n o 4, 0, 0**

**Informace:** p. Fischer informoval o zdroji vody v Pivovaru, který by se měl zrušit, ale p. Klinovský by tento zdroj odkoupil a dále by se o něj staral.

Dále informoval o personální politice a to:

V roce 2003 dosáhnou 3 zaměstnanci důchodového věku. V roce 2004 důchodového věku dosáhnou další 3 zaměstnanci a v roce 2005 se jedná o další 4 zaměstnance.

Je několik variant, jak se zachovat ve vztahu k zaměstnancům, kteří dosáhli nároku na starobní důchod

Rada města **se přiklání** k doporučení zaměstnanci ukončit pracovní poměr při získání nároku na starobní důchod.

Dále se jedná o výkon výtěžné činnosti zaměstnanců města  
S ohledem na nový zákon by měli zaměstnanci předložit živnostenský list a **ukončit výtěžnou činnost do 31.12.2003.**

Od tohoto data se **souhlas k jiným výtěžným činnostem vydávat nebude.**

Dále p. Fischer informoval RM o žádosti Rádia Blaník, o povolení záboru místa na Husově náměstí v Českém Brodě a prominutí poplatků ze záboru ve dnech 1.-3.8. 2003. Důvodem záboru je konání Poutě Rádia Blaník.

Dále p. Fischer informoval o žádosti pí. Stojkové o odkoupení domu čp. 48 v Ratenicích.

#### **Různé:**

Jednání bylo ukončeno v 17<sup>30</sup> hod.

Ověřovatel zápisu: Bc. Nekolný

Jaromír Fischer  
starosta města

# Usnesení

**z 12. schůze Rady města Český Brod konané dne 24.4.2003 v kanceláři tajemníka MěÚ.**

## **USNESENÍ č. 39/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Českého Brodu schválit návrh zadání změny č. 01 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu v kat. území Liblice

## **USNESENÍ č. 40/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Českého Brodu schválit návrh zadání změny č. 02 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu v kat. území Český Brod, parc. č. 326/4, 326/5.

## **USNESENÍ č. 41/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

### **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města **s o u h l a s i t**  
s celoročním hospodařením Města Český Brod v roce 2002 a zároveň

### **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města **s c h v á l i t**

přídělení zisků hospodářských středisek v celkové výši 7 941 451,-Kč do jejich fondů hospodářské činnosti (účet 903).

Znění závěrečného účtu včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **USNESENÍ č. 42/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 31 odst. 1) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a § 28 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

### **s t a n o v í**

odpisové plány dlouhodobého hmotného majetku, který předalo město jako zřizovatel příspěvkové organizaci Mateřská škola Kollárova a příspěvkové organizaci Mateřská škola Liblice do správy k jejich vlastnímu hospodářskému využití na základě předávacích protokolů č. 1/2003 a 2/2003.

Odpisové plány jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **USNESENÍ č. 43/2003**

Rada města Český Brod  
po projednání podle § 102 odst. 3), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**r e v o k u j e**

usnesení č. 173/2002 ze dne 4.12.2002 a

**s o u h l a s í**

s uložením zemního kabelu (přípojka 1kv) na pozemku č. 164/6 v k.ú. Doubravčice za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu.

**USNESENÍ č. 44/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ,ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

výsledky inventarizačního majetku ve vlastnictví města za rok 2002.

**USNESENÍ č. 45/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

otevřela obálky nabídek zájemců o prodej pozemku č. 514/14 v k.ú. Liblice a

**u k l á d á**

Ing. Čokrtové pozvat oba účastníky s ohledem na stejnou cenu na příští jednání RM 7.5.2003.

**USNESENÍ č. 46/2003**

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit vyjmutí domu čp. 47 v Klučově z privatizace bytového fondu.

Jaromír Fischer  
starosta města