

Zápis č. 2

z jednání kontrolního výboru konaného dne 17.1.2011

Přítomni: JUDr. Vojtěch Pavel Traurig, Jan Firbas, Miloslava Fraňková
Omluveni: Václav Korec, Mgr. Milan Plíva
Hosté: Bc. Jakub Nekolný
Zapisovatelka: Iveta Peukerová

Předseda kontrolního výboru přivítal přítomné, omluvil nepřítomné a zahájil jednání schválením navrženého programu.

Program: 1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o plnění kontrolní činnosti
3. Usnesení

1. Kontrola usnesení:

Usnesení č. 1/2010

JUDr. Vojtěch Pavel Traurig se pověřuje kontrolou průběhu výstavby ČOV – probíhá kontrola

Usnesení č. 2/2010

Miloslava Fraňková se pověřuje kontrolou průběhu výběrového řízení na provozovatele areálu nemocnice Český Brod – požádáno o dokumentaci

Usnesení č. 3/2010

JUDr. Vojtěch Pavel Traurig se pověřuje kontrolou nemocnice, neporušuje-li město smluvní závazky – byla vydána část platné dokumentace, o zbylé informace bylo požádáno

Usnesení č. 4/2010

Miloslava Fraňková se pověřuje kontrolou průběhu rekonstrukce křižovatky Krále Jiřího, Jana Kouly, Zborovská - prostřednictvím JUDr. Trauriga bude požádáno o podklady (dokumentace) pro kontrolu. Miloslava Fraňková byla poučena o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou obsaženy v částech spisu, které budou kontrolovány a obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti.

2. Zpráva o plnění kontrolní činnosti

Traurig - z vnitřní předpisů, které byly vydány, je nejdůležitější směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu
Nekolný - je možné na návrh kontrolního výboru přepracovat, při tvorbě tohoto předpisu se vycházelo ze zákona o veřejných zakázkách
Traurig - v dokumentech předložených ke kontrole ohledně nemocnice se postrádají některé smlouvy
Nekolný - bude doložena smlouva o převodu majetku ze státu na město a dohoda o narovnání
Traurig - je zapotřebí provést kontrolu činnosti finančního výboru v letech 2006 – 2010 (kontroloval-li hospodárnost nakládání s majetkem města, zejména nemocnici)

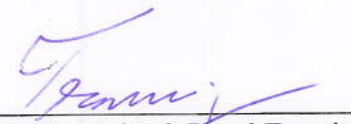
- Fraňková - potřeba nějaký stav pohledávek, je-li postupováno podle podmínek smlouvy, vyzvat společnost k plnění pohledávek
- Nekolný - s provozovatelem jednáme, vypracovali jsme návrh smlouvy, ve které budou započteny investice do majetku města proti dlužným částkám, návrh byl stažen z projednávání rady města kvůli nedostatkům ve formální části smlouvy (jednalo se hlavně o DPH)
- fakticky byly některé práce dle smlouvy provedeny
 - nemocnice má velký vnitřní dluh ve stavu nemovitostí, bude-li nájemce investovat větší částky a pak odejde a tyto investice se neumoří nájemným, dojde k bezdůvodnému obohacení a město by muselo tyto prostředky vracet, tomu se chceme vyvarovat, abychom neohrozili další rozvoj města
 - Nechceme schvalovat ručením majetku města na cizí úvěr případného investora
- Fraňková - dopis MUDr. Blažka – vedoucí prac. a člen rady; radní Blažek je v daném případě ve střetu zájmů
- Traurig - střet zájmů – MUDr. Blažek na tuto skutečnost při jednání rady upozorňuje
- Nekolný - v kompetenci ZM je možnost pozastavení usnesení rady
- Traurig - proč se šlo na lomový nájem na 3 měsíce? Proč se nevyřešilo nájemné i na dobu pozdější?
- Nekolný - byla uzavřena oddělení chirurgie a JIP a do doby rekonstrukce byly sníženy příjmy – nájem snížen z důvodu reorganizace poskytování lékařské péče v ČB z důvodů rekonstrukce, nižší příjmy od pojišťovny, čas uplynul a v současné době se jedná o nové smlouvě
- Traurig - proč se neotevřela JIP?
- Nekolný - byla to rekonstrukce města a organizovala ji ještě příspěvková organizace NSP
- v září 2008 byla uzavřena dohoda o narovnání
- Fraňková - Proč bylo schváleno nájemné v období 1-3/2011 ve výši 20.000,- Kč měsíčně?
- Nekolný - rada projednala žádost pana Vojtíška na konci loňského roku, nebyl čas na rozhodnutí a převážil názor schválit návrh na dobu I-III/11 a tak získat čas na uspořádání dalších jednání a zajištění podkladů pro tato jednání
- Fraňková - ostatní nájemci (lékaři) platí nájem vysoký, lůžka dotuje stát, VZP i sponzorské dary
- Nekolný - soc. lůžka jsou státem dotována pouze v domově důchodců
- v nemocnici nejsou lůžka dotována, v nemocnici chce město držet některé oddělení jako je interna a je třeba vážit, jak umožnit provozovateli fungovat
 - současný provozovatel za města respektive jeho příspěvkovou organizaci převzal dluh ve výši 5.000.000 Kč + 500.000 Kč od dodavatelů léků a cca 3.500.000 Kč vůči VZP za doúčtování záloh
 - je samozřejmé, že čím bude vyšší nájem, tím více peněz půjde do oprav budov, ale zvedne-li se nájem může se stát, že nájemce odstoupí od smlouvy, neboť nebude moci platit takto vysoké nájemné
- Fraňková - jak je to s movitým majetkem PP Hospitals?
- Nekolný - na movitý majetek byly sepsány kupní smlouvy ve výši 25% pořizovacích nákladů,
- pouze za převod činností byla vysoutěžena částka 16,5 mil Kč, movitý majetek v této částce zahrnut nebyl
 - v současné době činí dlužná částka cca 9.000.000 Kč hlavně za převod činností a převodu movitých věcí
 - zápisy z jednání rady o nájemném jsou k dispozici u M. Vomáčkové
 - soupis investic, které provedla PP Hospitals a souhlas z roku 2009

- soupis prací, které se budou započítávat proti dlužné částce bude předložen ke schválení do Rady města
- zápočty budou řešeny samostatnou smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě
- návrh dodatku č. 8 byl stažen z projednávání, protože takto vypořádat pohledávky nešlo
- nedocházelo k dodržení smluv
- Traurig - město má vůči nájemci pohledávky.
- Nekolný - splní-li se vůči městu veškeré pohledávky, pak to nebude stačit na opravu nemovitostí areálu nemocnice
- Traurig - kontrolní výbor - je evidováno 3.900.000 dlužné částky, které měly být nájemcem spláceny po částce 200.000 / měsíčně – pozastaveny splatnost po dobu investic – proč byly takové smlouvy?
- Nekolný - byla snaha o vyřešení situace a narovnání vzájemných vztahů
- Traurig - smlouva může být uzavřena o čemkoliv
- Nekolný - tento způsob byl doporučen auditorem města, jde o to upřesnit původní dohodu a zrealizovat jednotlivé platby a termíny.

3. Usnesení

Usnesení č.1/2011

JUDr. Vojtěch P. Traurig se pověřuje kontrolou, zda finanční výbor plnil povinnost provádět kontrolu hospodaření s majetkem ve vztahu k nemovitému majetku tvořící areál Nemocnice s poliklinikou.



JUDr. Vojtěch Pavel Traurig
předseda kontrolního výboru

Další jednání kontrolního výboru **7.3.2011 v 17:30 hod.** v budově MěÚ Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic čp. 56, 1.patro, č. dveří 15 (kancelář přestupkové komise)