



Zápis č. 17 z jednání finančního výboru ze dne 28. 2. 2017

Přítomni: Radoslav Bulíř, Lucie Hovorková, Jana Kulhánková, Petr Novák, Renata Rahmová, Miroslav Řídký, Gabriela Záhrobská

Omluveni: Petr Bouchal, David Hybeš, Boris Podhorský, Lucie Šmejkalová

Hosté: Hana Dočkalová, Jakub Nekolný, Jaroslava Sahulová

Předsedkyně finančního výboru zahájila 17. jednání finančního výboru (18,35 hod.) a přivítala přítomné členy i hosty. Členové finančního výboru schválili program jednání.

Program jednání:

1. Odkup pozemků – areál ZZN

1. Odkup pozemků – areál ZZN

V úvodu jednání předala paní Kulhánková slovo vedoucí odboru rozvoje paní Dočkalové. Ta seznámila přítomné se záměrem města na odkup pozemků v areálu ZZN a o hlavním důvodu, který město k tomuto odkupu vede, a to stavba kruhové křižovatky v blízkosti vjezdu do areálu. Město nejdříve vzneslo požadavek na odkup pouze části pozemku, ale byl mu nabídnut celý areál, s tím, že firma nemá zájem areál dělit a má v plánu prodat ho jako celek.

příchod paní Rahmová – 18,40 hod.

V průběhu jednání proběhla rozsáhlá diskuze, většina přítomných členů sdělila svůj názor ohledně možnosti nákupu areálu. Opakující se připomínka ze strany členů byla, že v souvislosti s odkupem nebyly uvedeny možnosti, jak se získaným majetkem naložit, ani ekonomický výhled. Členy finančního výboru zajímá nejen jak bude financován případný odkup, ale i z čeho a v jaké předpokládané výši i následný provoz areálu. Dále byly vzneseny dotazy na případnou kontaminaci (doporučení ošetřit ve smlouvě) a likvidaci drážní vlečky. Došlo i na dotaz na výši ceny areálu, zda by nebylo vhodné zajistit ještě další nezávislý posudek na cenu areálu, případně jednat o snížení kupní ceny.

Pan Nekolný seznámil přítomné se skutečností, že část areálu je potřebná k vybudování kruhové křižovatky, nicméně se jedná o silnici ve správě kraje a i výstavba bude krajem financována. V současném dotačním období by bylo ještě možné získat na její výstavbu dotaci. Kraj se však bude investicí zabývat v případě, že potřebné podklady (projektová dokumentace, stavební povolení) budou zajištěny městem Český Brod. V případě, že se investiční akce uskuteční, bylo by jednáno o prodeji potřebných pozemků kraji. V souvislosti s výstavbou by byla sepsána partnerská smlouva. Také byli členové informováni možnosti vybudování komunikace areálem ZZN a jejím napojením v ulici Kollárova (v souladu s ÚP).

Usnesení:

Finanční výbor, po projednání, doporučuje zastupitelstvu města předložený návrh na odkup pozemků v areálu ZZN schválit.

3/3/1

Usnesení nebylo přijato, jelikož pro jeho přijetí nehlasovala většina členů finančního výboru.

Na základě jednání a výhrad členů finančního výboru vzešla následující usnesení.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města

- | | |
|---|-------|
| 1. Jednat o snížení ceny | 5/0/2 |
| usnesení nebylo přijato, jelikož pro jeho přijetí nehlasovala většina členů finančního výboru | |
| 2. Předložit možné záměry využití areálu | 7/0/0 |
| 3. Vyčíslit náklady očekávané ve střednědobém výhledu související s vlastnictvím areálu k předloženým záměrům | 7/0/0 |
| 4. Vyčíslit náklady v případě držby bez využití – „zakonzervování“ | 7/0/0 |

Jednání ukončeno 19,35 hod

Předsedkyně finančního výboru: Jana Kulhánková

Zapisovatelka finančního výboru: Martina Jelínková