



## **Zápis č. 22 z jednání finančního výboru ze dne 9.4.2014**

Přítomni: pí. Kulhánková, p. Novák, pí. Raková, MUDr. Štěpán, Ing. Záhrobská  
Omluveni: Mgr. Bulíř  
Hosté: Bc. Nekolný, pí. Sahulová

Předsedkyně finančního výboru zahájila 22. jednání finančního výboru (17,05 hod.) a přivítala přítomné členy, které vyzvala k odsouhlasení programu jednání. Členové finančního výboru schválili program jednání:

Program jednání:

1. Návrh na rozpočtové opatření č. 1 na rok 2014
2. Informace – VZ – Revitalizace středověkých hradeb v MPZ Český Brod
3. Informace – záměr na prodej pozemků pod bytovými domy Kounická, Mozartova
4. Místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti pro rok 2015
5. Plán kontrol
6. Různé

### **1. Návrh na rozpočtové opatření č. 1 na rok 2014**

Členové finančního výboru projednali návrh rozpočtového opatření č. 1 na rok 2014. Komentář k opatření přednesla paní Sahulová. Jedná se v příjmech o úpravu daňových příjmů na základě skutečnosti roku 2013 a vývoje roku 2014 a zařazení přiznaných dotací roku 2014. V provozních výdajích navýšení položky na opravu památek (jako spoluúčast k dotacím z Ministerstva kultury), navýšení položky na pěstounskou péči o přiznanou dotaci, snížení mzdových nákladů zaměstnanců úřadu o přijatou účelovou dotaci na pracovníky ICM a zároveň zařazení výdajů na mzdové náklady pro tyto pracovníky, přesun z provozní položky na opravu komunikací do investiční položky na rekonstrukci VO (oblast Za Nemocnicí, přípoloze ČEZ) a v investičních výdajích dochází ještě k navýšení položky na investice v oblasti výpočetní a kopírovací techniky (pořízení multifunkčního zařízení pro ICM).

Usnesení:

Finanční výbor, po projednání, doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1 na rok 2014 v předloženém znění. 5/0/0

### **2. Informace – VZ – Revitalizace středověkých hradeb v MPZ Český Brod**

Rozsáhlý komentář k bodu týkajícího se veřejné zakázky na revitalizaci hradeb přednesl členům výboru pan starosta Nekolný. Městské hradby jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Potřeba revitalizace vyplývá ze současného stavu městského opevnění. Nicméně městské opevnění není celé v majetku města, naopak většina je v majetku soukromých vlastníků. Veřejná

zakázka se týká části opevnění v majetku města v ulici Jana Kouly, práce by byly provedeny v rozsahu očištění koruny zdiva, zpevnění kamene, přeosazení uvolněných kamenů,.... Celé znění VZ lze nalézt na profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00235334>). K revitalizaci bylo nutné vyjádření památkového úřadu, jejich stanoviskem je nutné se řídit. Následovala diskuse o způsobu revitalizace, vznesen byl i dotaz na znalecké posudky a možnosti vizualizace hradeb od firmy, která VZ získala. Akce bude hrazena částečně z dotace Ministerstva kultury a částečně z vlastních zdrojů a bude rozložena na 2 etapy (2014/2015).

Finanční výbor bere na vědomí informaci o plánované revitalizaci městského opevnění.

### 3. Informace – záměr na prodej pozemků pod bytovými domy Kounická, Mozartova

Nutnost prodeje pozemků pod bytovými domy Kounická, Mozartova vysvětlil přítomným pan Nekolný. Pozemky jsou 100% ve vlastnictví města, budovy 51% město a 49% bytové družstvo. Pro prohlášení vlastníka je třeba 49% pozemků převést úplatně na bytové družstvo, až poté lze domlouvat, za jakých podmínek je možné zbývajících 51% (budovy i pozemky) na bytová družstva převést.

Současný prodej pozemků může být za cenu vyplývající ze znaleckého posudku, případně je možné stanovit částku srovnatelnou s prodeji pozemků uskutečněnými dříve.

Finanční výbor bere na vědomí tyto možnosti, na dnešním jednání nevydává doporučení pro zastupitelstvo města.

### 4. Místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti pro rok 2015

Finanční výbor projednal možnost navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti pro rok 2015. Obec může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5, stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb. Ze dne 5.10.2009), kterým se základní sazby mění na dvojnásobek.

Usnesení:

Finanční výbor, vzhledem k již dost vysokému daňovému zatížení obyvatel, nedoporučuje zastupitelstvu města místní koeficient navyšovat. 4/1/0

### 5. Plán kontrol

Finanční výbor projednal plán činnosti a pro rok 2014 navrhuje doplnit jej o plán kontrol dle následujícího seznamu:

- kontrola příspěvkových organizací, u kterých za rok 2013 nebyl proveden audit firmou Atlas Audit s. r. o. (TS, Domov Anna, ZŠ Tyršova, MŠ Sokolská)
- kontrola poskytnuté dotace OS Corridor
- kontrola poskytnuté dotace SK Český Brod

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit doplnění plánu činnosti finančního výboru na rok 2014 o plán kontrol dle zápisu. 5/0/0

## 6. Různé

Na základě Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (220/2013 Sb.), upozornila paní Sahulová na nutnost jmenování Komise pro schvalování účetních závěrek PO a ÚSC. Účetní závěrky příspěvkových organizací schvaluje rada města, účetní závěrku ÚSC schvaluje zastupitelstvo města. Návrh komise: Jana Kulhánková, Ludmila Raková, Ing. Gabriela Záhrobská, Jaroslava Sahulová, Jaromír Fischer (případně jiný člen kontrolního výboru) a jako osoba přizvaná Ing. Tomáš Bartoš.

Finanční výbor bere na vědomí návrh na složení Komise.

Dále upozornila paní Sahulová na nesplnění povinnosti doložit vyúčtování k poskytnuté dotaci u několika organizací. Finanční výbor uložil úkol nejprve organizace vyzvat k doložení vyúčtování v termínu do 8 dnů, v případě nedoložení uložit odvod ve výši 100% poskytnuté dotace.

Jednání ukončeno 18,45 hodin

Předsedkyně finančního výboru: Jana Kulhánková

Zapisovatelka finančního výboru: Martina Jelínková