



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 12. 2. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 15339 /2024

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipseřová, Patrik Macho

Nepřítomni: Renáta Tejnská, Richard Lupoměský

Omluveni: Pavel Fuchs, Miroslav Siegert

Hosté: Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer - místostarosta

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Návrh územní studie Liblického předměstí
4. Návrh úprav parkování u věžáku
5. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zasláním emailem)
6. Diskuze (např. co nového u změny ÚP č. 4, územní studie areálu školy v Liblicích, dotace MŠ Kollárova, architektonická soutěž na úpravu náměstí apod.)
7. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Příkryl v 17:06 hod., v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) Informace z OR

M. Majer informoval:

zkolaudována ČOV v Liblicích a přivaděč z Doláněk, projektuje se další čistička odpadních vod tak, aby byla dvojnásobná kapacita, navázáno na generel kanalizací

ulice Jiřího Wolkera - upravuje se čerpadlo, proběhne napojení fyzických osob, dostali výjimku, jinak stále stopstav
ulice K Dolánkám – město nedostalo dotaci na opravu místní komunikace

ulice Tucharazská – bude se žádat o dotaci na vodovod, kanalizaci a komunikace

ulice Na Křemínku – na konci února by měla být hotová projektová dokumentace, která řeší komunikace
samostatná žádost o dotaci na polopodzemní kontejnery v ul. V Lukách.

Budova č.p. 1 – zkolaudováno 1. patro a přízemí, bude se kolaudovat schodiště do podkroví. Příslíb dotace na úpravu podkroví, bude zde multifunkční sál.

Přečerpávací stanice u finančního úřadu – čeká se na stavební povolení, rozpočet cca 14 mil. Proběhla diskuze.

Ulice Žižkova – projekt bude dokončen cca v březnu, řeší se splašková a dešťová kanalizace

Nyní se řeší - polopodzemní kontejnery, chodníky v ulici Na Křemínku a v Liblicích

Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí - do 8.3. 2024 probíhá 1. kolo, porota vyhodnotí, 5 vybraných nabídek postoupí do dalšího kola, cca v květnu 2024 proběhne vyhodnocení

DSO Doubravčice – z ÚHS přišla výzva k doplnění, čekáme na rozhodnutí, poté bude podepsána smlouva

Hřiště u horní školy ulice Žitomířská – M. Havlíčková ukázala návrh studie multifunkčního hřiště a skateparku. Proběhla diskuze.

Ulice Císaře Zikmunda – čekáme na dodání zaměření, pak bude podepsána Smlouva o bezúplatném převodu se společností Dobiáš

Budova č.p. 70 – město požádalo o dotaci na novou střechu na Středočeský kraj, projektová dokumentace je hotová.

Kruhová křižovatka u bývalého ZZN – probíhá připomínkování k podkladům výběrového řízení na dodavatele stavby

Budova rozestavěné polikliniky, řeší se, buď bude budova prodána a nebo zdemolována

Nová MŠ Kollárova – čekáme na rozhodnutí o poskytnutí dotace

Liblice – areál střední školy – řeší se zastavovací studie (poslední verze bude poslána členům komise)

Budova č.p. 620 – žlutá poliklinika – připravuje se projektová dokumentace – plánuje se výtah, oprava ordinací v 1. patře a úprava podkroví (ordinace nebo byt), úprava vstupu a rampy apod.

Budova Anna – vyhlášena zakázka na výběr zhotovitele pro realizaci elektrické požární signalizace (povinnost do konce roku 2024), získaná dotace z MPSV

Deponie za jatkami – dostali jsme dotaci na zpracování analýzy rizik, díky tomu zjistíme, zda-li není půda kontaminovaná z původně umístěné skládky, probíhá výběr zhotovitele.

Ulice Bedřicha Smetany – plánuje se úprava prostoru před školní jídelnou, v současné době se rozpadá plot. Řeší se umístění polopodzemních kontejnerů místo dlouhého kontejnerového stání v rohu zahrady penzionu Anna.

Ulice Vítězná – proběhla rekonstrukce plynovodu, budou se dělat nové povrchy chodníků, rekonstrukce VO, nová výsadba stromů.

Správa železnic – vedení města bylo na schůzce týkající odkupu části zelené plochy v ulici Polomská do vlastnictví města Český Brod, dále řešili částí pozemků na pěšině do Doliny a v Dolině.

Hradby – práce jsou rozpracované. Soutěží se dodavatel další etapy, dojde k dostavění hradeb, původní kameny jsou uloženy a budou se dokupovat. Dokoupené se uloží na vrchní část, lepší materiál. Doufáme v získání dotace z ministerstva kultury.

Penny market plánuje přestavbu prodejny – přestavba stávající prodejny, možná kompletní přestavba. Tuto změnu je možné zohlednit při plánování napojení Liblického předměstí, ve spolupráci s vlastníkem objektu. V plánu je nová křižovatka, lepší napojení ostatních prodejen.

- 3) **Návrh územní studie Liblického předměstí** – doručenu verzi studie vedení města připomínkovalo a odeslalo zpět. Proběhla diskuze.
- 4) **Návrh úprav parkování u věžáku** – současná studie se bude měnit, u bytovek bude zvětšení prostoru na parkování, řeší se i parkování v ulici 28. října (možná parkování šikmo vlevo), možná v proluce u bytovek
- 5) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zasláným emailem)

6) **Diskuze**

Změna č. 4 ÚP – město připomínkovalo časový harmonogram od p. Myšky (zkrácení navrhovaných lhůt zpracování), odesláno p. Myškovi, čekáme na jeho vyjádření.

Proběhla diskuze na téma parkování ve městě a u nádraží

Proluka vedle budovy č.p. 70 – proběhla diskuze. Možné řešení jako součást řešení náměstí. Nabízí se napojení prostor po HZS.

Vedení města informovalo o jednání ohledně nové stanice HZS.

Ulice Zborovská – probíhá kácení stromů, plánované napojení komunikace na ulici Zborovská, bude odtěžený val, nový přechod pro chodce.

Na místě původní vlečky za bývalým areálem ZZN jsou poházené pražce, je to vidět z vlaku. Proběhla diskuze i nad možností oddělené stezky pro chodce.

Křižovatka u čerpací stanice MOLL – bylo by možné postavit zrcadlo, jsou zde špatné rozhledové podmínky. V minulosti asi zrcadlo již bylo.

Diskuze. Možné umístění většího zrcadla u podjezdu u MŠ v ulici Sportovní.

Proběhla diskuze na téma cyklostezky – bohužel, vlastníci pozemků nemají zájem řešit s městem prodej části pozemku, nereagují na zasláné dopisy.

18:15 – odchod T. Klinecký

Bývalý areál ZZN – řeší se projekt na demolici plechové haly a projekt na úpravu prostor v administrativní budově za účelem využití pro dětskou skupinu, cca 100 % dotace.

Nyní probíhá schvalování prodeje části areálu bývalého ZZN z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, za účelem využití jako depozitář.

Křižovatka u Karmy – proběhla diskuze nad možností umístění kruhového objezdu. Vedení tuto možnost řešilo s panem Fottem, není zde možné, z důvodu blízkého vjezdu do areálu Karmy a do ulice V Chobotě.

Označníky autobusových zastávek – cena max 10.000 Kč/zastávku/rok, čekáme na sdělení finální částky. Město jedná s dodavatelem, vedení města plánuje umístit na zastávky v krajních částech města směrem k nádraží, kraj vyhlásil výběrové řízení na dodavatele označnicků.

Přístřešky autobusových zastávek – je zde problém s podložím v chodníku (sítě), město plánuje další 4 nové přístřešky, někde i s bočnicemi.

Na začátek příštího jednání komise zkusíme zajistit prohlídku nově zrekonstruovaných prostor v č. p. 1

Shrnutí – doporučení radě města: x

7) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:26 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 4. 12. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 17. 1. 2024 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 4. 3. 2024 v 17:00 hodin, sraz před č.p. 1, prohlídka prostor, poté přesun do obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl