



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 12. 2023

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 3137 /2024

Přítomni: Jan Přikryl, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipsarová

Nepřítomni: Patrik Macho

Omluveni: Jarmila Fischerová, Renáta Tejnská

Hosté: Milan Majer - místostarosta

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Další termíny jednání komise
4. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zasláním emailem)
5. Diskuze (např. zajištění parkovacích míst za vymístěná z náměstí a pro další potřeby obyvatel Českého Brodu a dojíždějící z okolí, zadání pro oddílnou kanalizaci na náměstí, koncepce odvodnění resortu ANTICO ve vazbě na ČS a OK ve Sportovní ulici, zadání pro zástavbu proluky po starém pivovaru, vymístění HZS z centra města, řešení PD odvodnění Žižkovy ulice, územní studie Liblického předměstí, zadání pro sportoviště v Žitomířské ulici aj.)
6. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Přikryl v 17:05 hod., v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

17:06 příchod P. Fuchs

2) Informace z OR

M. Majer informoval:

sídlíště Jahodiště – připravuje se parkoviště mezi věžákem a ul. Palackého (směrem k bytovkám)

přivaděč ze Zahrad – bude kolaudace, byly předány podklady skutečného stavu

budova č. p. 1, otevření nových prostor se plánuje v březnu 2024

SŠMG Liblice – v učebnách se již učí, 2. 11. bylo slavnostní otevření

17:07 příchod R. Lupoměský

střechy E, F – práce pokračují

ulice Císaře Zikmunda – připravuje se předání pozemků, osvětlení, komunikací z vlastnictví společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o. do vlastnictví města Český Brod.

DSO Doubravčice – byly podány námitky, kterým ÚHOS nevyhověl, běží lhůta, až po dořešení bude uzavřena smlouva a předáno staveniště

Chodníky Liblice – řeší se odvodnění. Diskuze.

17:11 příchod M. Havlíčková

Budova č.p. 70 – připravuje se projekt na rekonstrukci střechy

Kruhová křižovatka u bývalého ZZN – proběhlo jednání se zástupci Středočeského kraje, Středočeský kraj možná letos vysoutěží dodavatele, v roce 2024 by mohla proběhnout stavba. Diskuze.

Rozestavěná poliklinika – řeší se možnosti do budoucna, pokud nebude zájem, dojde k demolici

Nová MŠ Kollárova – byla podaná žádost, čekáme na výsledek

Územní studie areálu SŠMG Liblice – plánuje se plocha pro novou MŠ, přístavbu SŠ, sportoviště včetně zázemí a doplňkových staveb, komunikace pro obsluhu areálu, připravuje se zadání na doplnění stávající studie.

Liblické předměstí – poslali doplněnou studii, návrhy se budou řešit i s architektem J. Pavlíčkem, finální verze ještě není.

Pozemek proti bývalému finančnímu úřadu odkoupen – bude zde stavba přečerpávací stanice (pod zemí), na povrchu bude zeleň a na části možná sportovní hřiště - bude řešeno v Komisi pro životní prostředí, parky a dětská hřiště.

Hřiště u horní školy – máme objednanou studii, v plánu je ovál, oplocené hřiště, skatepark, bude využívat ZŠ i gymnázium

Plánovaný skatepark na hřišti u horní školy x pumptrack u cesty na Štolmíř, proběhla diskuze.

Zeleň na pozemku bývalého koupaliště – proběhla diskuze nad budoucím využitím. V současné době trávník a 1x do roka kulturní akce, kterou nepořádá město.

3) **Další termíny jednání komise v roce 2024:** 12. 2., 4. 3., 8. 4., 13. 5., 10. 6.

4) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zasláním emailem)

5) **Diskuze**

Parkování na náměstí – je zde plán snížit parkování z 220 na 150 parkovacích míst, možné parkování ve dvoře č.p. 25 (cca 30 míst), nebo v části ulice Polomská (v prosinci bude jednání s vlastníkem pozemku, tj. Správnou železnic o odkoupení části pozemku).

Zástava proluky po starém pivovaru – vedle budovy č.p. 70, bude řešeno archit. soutěží na náměstí, možné dořešení po odstěhování HZS z centra města. Návrh provést vrty podzemí, nyní není aktuální. Vše potřebné bude provedeno před stavbou rekonstrukce náměstí.

Areál nemocnice – velké díry na komunikacích, budou řešit TS.

U vstupu do pavilonu E, F klouže podlaha, odlepuje se lino na rehabilitaci – vedení bude řešit s J. Jeníkem na pravidelné schůzce.

Komunikace – nový povrch bude mít ulice Tuchorazská, silnice v Zahradech, Středočeský kraj bude opravovat povrchy, ve spolupráci s městem probíhá vytipování silnic (např. Klučovská od pekárny ke Karmě, z Brodu na Přistoupim, Palackého, silnice do Kounic)

Nyní probíhá oprava podjezdu v ulici Sportovní.

Zadání pro oddílnou kanalizaci na náměstí, koncepce odvodnění resortu ANTICO ve vazbě na ČS a OK ve Sportovní ulici, zadání pro zástavbu proluky po starém pivovaru, vymístění HZS z centra města, řešení PD odvodnění Žižkovy ulice, územní studie Liblického předměstí, zadání pro sportoviště v Žitomířské ulici aj.

Shrnutí – doporučení radě města: x

6) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:38 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 6. 11. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 22. 11. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 12. 2. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl