



---

## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 10. 2023

---

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 57817 /2023

**Přítomni:** Jan Příklad, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipseřová

**Nepřítomni:** Pavel Fuchs

**Omluveni:** Miroslav Siegert

**Hosté:** Milan Majer - místostarosta, Tomáš Klinecký - starosta, Evžen Pospíšil - radní

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Informace
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zaslaným emaillem)
4. Diskuze – různé
5. Termíny jednání komise
6. Ukončení

#### 1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Příklad v 17:05 hod., v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

17:06 příchod E. Pospíšil

#### 2) Informace a diskuze

vedení města informovalo:

vodojem – řeší se prosakování

ČOV – bude závěrečná prohlídka

vrty – nutné dodělat škarpy v polní cestě

17:07 příchod M. Havlíčková

sídlíště Jahodiště – práce probíhají, bude oddělena dešťová a splašková kanalizace, začali asfaltovat, původní panely jsou uloženy před garážemi, 18. 10. 2023 je naplánovaná kolaudace

č.p. 1 – probíhají stavební práce, 1. patro je vymalované, řeší se schodiště do podkroví. Hledá se dotace na podkroví.

SŠMG Liblice – řeší se světla a podhledy, cca do půlky října nebo konce října 2023 by měly být práce hotové

DSO – je zde námitka proti referenci, řeší ÚHOS, probíhá hodnocení nabídek. Další schůzka je 4. 10. 2023, pak poběží lhůta na odvolání (námitky, připomínky)

Křižovatka – kruhák u bývalého ZZN, proběhlo jednání se Středočeským krajem, máme stavební povolení, majetkové vypořádání, prováděcí dokumentaci, Středočeský kraj přislíbil zařazení investiční akce do roku 2024.

Areál bývalého ZZN – zbourané stavby, zůstala váha, řeší se narovnění schodu k ulici Zborovská, probíhají jednání s krajem o prodeji starého síla a části pozemku směrem k centru města. Proběhla diskuze. Komise bude projednávat na dalším jednání.

Střechy na budově E, F – vysoutěžen dodavatel, předání stavby

Jungmannova ulice, Bezručova ulice – probíhá oprava části povrchu chodníku

Rozestavěná poliklinika – máme statické posouzení, čekáme na odhad ceny

Žižkova ulice – M. Majer informoval o současném stavu plánu prací. Proběhla diskuze.

Architektonická soutěž na náměstí – je připraveno zadání, proběhne jednání pracovní skupiny, cca v říjnu bude přeloženo na jednání RM, ta vyhlásí architektonickou soutěž

MŠ Kollárova - čekáme na vyhlášení výzvy na stavbu nové školky, ministerstvo životního prostředí by mělo vyhlásit tento týden, projekt je připraven. Proběhla diskuze.

Zastávka v Zahradech, připravuje se prostor, bude se čekat na dodání zastávky.

Nová MŠ v areálu SŠMG Liblice – je zde plán postavit novou budovu školky v zahradě SŠMG, vystěhovat budovu na návsi v Libicích i z prostoru školy, aby byly děti v jedné budově dohromady

Dopravní opatření

- ulice Sportovní – plán zpevnit zelená pás pro parkování, dojde k rozšíření komunikace
- ulice Pernerova – plán organizace parkování v ulici Pernerova – nejedná se o stavební akci, jen bude namalováno
- ulice Sportovní – plán rozšíření chodníku pod viaduktem (cca 80 – 120 cm)
- ulice Žitomířská – došlo k úpravě vodorovného značení, nyní jsou 2 pruhy (posunuta středová čára), parkoviště K+R u budovy školy
- lokalita sídliště – je naplánovaná úprava dopravního režimu (komise projednávala petici proti velkému provozu v ulici K Dolánkám), dojde ke změně jednosměrných ulic, lokalita bude zařazena do „zóny 30“

Dopravní napojení Liblického předměstí, u penny, spojení od Jatek k lidlu, úpravu malechovské spojky řeší změna č. 4 ÚP. Proběhla diskuze.

P. Macho se dotázal, zda-li není možné využít rezervy pro malechovskou spojku pro cyklostezku. Diskuze na téma cyklotrasy ve městě, město řeší cyklotrasu z Českého Brodu do Přistoupimi podél hlavní silnice a pak kolem hřbitova.

18:18 odchod M. Sklenář

Investiční náklady na investiční akce, které byly schváleny v zastupitelstvu města – jedná se o pouze o schválení přípravy investičních akcí, zatím celkové náklady neznáme:

- žlutá poliklinika (výťah + ordinace)
- úprava pivovarského rybníka (proběhla diskuze)
- přečerpávací stanice Sportovní ulice
- Žižkova ulice
- Klučovská ulice – cyklotrasa zbývající část

Z návrhu generelu vodovodů vyplývá, že nová ATS má být na západní straně ulice Jiřího Wolkera.

P. Macho se dotázal, zda-li vedení města vyplnilo dotazník týkající se koncepce cyklotras přes Český Brod, vedení města odsouhlasilo vyplnění. Proběhla diskuze.

J. Sýkora se dotázal, zda-li je něco nového v protipovodňové ochraně. Vedení města prověří a bude komisi informovat. Proběhla diskuze.

Liblické předměstí – proběhla schůzka s panem Vyplašilem, další schůzka bude v říjnu, dodají aktualizovanou (novou) studii, včetně dopravního napojení apod.

Pivovarský rybník – jsou zde 2 varianty upravení vodní plochy.

### 3) **Termíny jednání komise**

Další jednání komise: 6. 11. 2023 a 4. 12. 2023

### **Shrnutí – doporučení radě města:** x

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:49 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 4. 9. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 27. 9. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 6. 11. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl