



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 15. 5. 2023

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 29084/2023

Přítomni: Jan Příklad, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal

Nepřítomni: Martin Sklenář, Renáta Tejnská

Omluveni: Světlana Zipseřová, Miroslav Siegert

Hosté: Milan Majer, Tomáš Klinecký, Evžen Pospíšil

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Co je nového - architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí
 - posun v jednání s odkupem pozemku v Klučovské ulici pro HZS
 - budoucí rozvoj a podpora fotovoltaiky na budovy ve vlastnictví města
4. Diskuze
5. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Příklad v 17:06 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod. Informoval přítomné o nové člene komise, kterou byla jmenována Renáta Tejnská.

2) Informace z OR – informovalo vedení města

Budova č.p. 1 – rekonstrukce pokračuje, řeší se vybavení interiérů, ve čtvrtek 18. 5. 2023 v 9.hod. je naplánovaný kontrolní den

17:08 příchod R. Lupoměský

Vodohospodářské stavby na sídlišti – práce probíhají, nyní na místě panelové cesty, pokládka kanalizace a vodovodního řadu

Štolmíř – ulice Za Rybníkem bude na konci května kolaudována

Přivaděč – minulou středu byl kontrolní den, zhotovitel zahájí práce na oplocení okolo vrtu, řeší se úprava lesní cesty

Cesta lásky – z rozcestí na Trubu cca 1,5 km dlouhá cesta, která bude sloužit k obsluze lesa i k rekreačním účelům

Okružní křižovatka u bývalého ZZN – je vydáno stavební povolení (běží lhůta pro odvolání)

17:11 příchod P. Macho

Liblice – chodníky – čekáme na projektovou dokumentaci

Lokalita Na Křemínku – bude vyhlášena veřejná zakázka na zpracování PD

Ulice Žižkova – o celkové rekonstrukce ulice probíhají jednání se Středočeským krajem (rozpočty apod.)
V těchto dnech Středočeský kraj zajistil frézování nejhorších částí povrchu, vzhledem k deštům je posunutý termín dokončení (cena cca 600.000 Kč)

Rekonstrukce jednoho patra internátu v Liblické škole - na kmenové třídy – městu byla předána prováděcí dokumentace, řeší se finance, připravuje se veřejná zakázka na dodavatele, požadované dokončení bude do konce srpna 2023, aby v září mohla v těchto nových třídách probíhat výuka

okna v MŠ Liblice v budově střední školy – vybrán dodavatel na dodání nových oken

střecha Anna – máme pasportizaci, byla dohledána původní PBŘ dokumentace, čekáme na finalizaci návrhů technického řešení krovu, je zde několik variant povrchů střechy – plechová krytina nebo folie z měkčeného PVC s profilem pro vytvoření imitace stojaté drážky (falc)

střecha E, F – do budov zatéká, ideální plán je opravit tyto střechy najednou

budova žluté polikliniky – je plánovaná úprava ordinací v 1.patře, probíhá jednání s lékaři, do budoucna se plánuje výtah s rampou

budova č.p. 70 – je vybrán projektant na zhotovení PD na výtah a střechy, jedná s památkáři ohledně střešní krytiny a barvy, plánuje se rozšíření sociálního zařízení v přízemí, včetně bezbariérového, místo zasedací místnosti u obřadní síně bude kancelář, úprava sociálního zařízení v 1. patře, výměna stoupaček v celé budově

DSO – budova nové školy – běží výběrové řízení na hlavního dodavatele, je zde hodně zájemců, termín nabídek do konce května. J. Sýkora se dotázal na parkování v této lokalitě - proběhla diskuze na téma parkování a průjezdnost ulic v této lokalitě.

Hřiště u horní školy – vedení jedná o možném návrhu sportoviště např. ovál, uvnitř sportoviště, workout i skatepark. Jakmile bude zpracován dokument, bude předán komisi k projednání.

Areál bývalého ZZN:

- demolice plechového hangáru p. Škorpík má podepsanou plnou moc, podáno na stavební úřad, bude bouráno zároveň s vyhořelým sílem

- pumptrack – umístěn v plechovém hangáru, probíhá oprava a natírání, asi 60 dílů, poté bude přemístěno na zelenou plochu u polní cesty na Štolmíř

- připravuje se zastavovací studie na celý areál, M. Havlíčková připravuje seznam požadavků, včetně konceptu pro napojení sítí. P. Fuchs se dotázal na dodavatele studie – studii bude zřejmě připravovat arch. Myška, zná lokalitu

- depozitář muzea – proběhlo další jednání se Středočeským krajem, je preferované zachování budovy sila + přístavba

Polopodzemní kontejnery – probíhá vyhodnocení nových lokalit, kde by mohly být umístěné

Liblické předměstí – vlastník pozemku čeká na změnu územního plánu a pak dodají novou studii včetně dopravního napojení

Dotace z ministerstva kultury – proběhne oprava hradeb od koruny bašty do ulice Šafaříkova a od koruny bašty kousek směrem ke Kouřimské bráně, byl vysoutěžen dodavatel prací. Možná se část peněz použije na opravu vitráží v kostele.

E. Pospíšil informoval o vytipování 11 míst v Českém Brodě, kde by mohl být umístěn tzv. pevný radar, schovaný ve „skříní“, cena 400.000 Kč/radar. Proběhlo jednání s dodavatelem a zástupcem odboru rozvoje. Na jednotlivých místech proběhne šetření ze stavebního hlediska, zda-li jsou místa vhodná, jedná se o místa v blízkosti VO nebo datových sítí.

Úsekové měření na silnici I/12 – mezi čerpací stanicí Benzina a křižovatkou na Tismice, máme projekt, hledá se někdo na zhotovení přípojky. Osloveno 11 společností, do výběrového řízení se žádná nepřihlásila. Radar stojí cca 2.000.000 Kč

Přístřešky na autobusových zastávkách – je zde problém se sítěmi v chodníku, kvůli tomu nejde přístřešek ukotvit. Přístřešek půjde udělat na zastávce u sídliště.

Zastávka autobusů v Zahradech – nyní probíhá rekonstrukce provizorní zastávky, TS ve spolupráci s Martinem Sklenářem.

Zastávka autobusů ve Vrátkově u hájovny – plánuje se, v budoucnu se snad povede zapojení do jízdního řádu

3) Co je nového – architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí

T. Klinecký - pracovní skupina se poprvé sejde 17. 5. 2023, proběhne seznámení a nastavení harmonogramu prací

- jednání ohledně odkupu pozemku v Klučovské ulici pro ZZS, HZS

M. Majer – v současné době se rozhoduje, jaký bude postup, o pozemek v Liblicích v ulici Nová, jehož prodejem by město získalo peníze na nákup těchto pozemků zatím nikdo neprojevil zájem, vedení města nyní řeší co dál, možná koupí část pozemku z vlastních zdrojů

Jednání s HZS - Pozemek pro HZS – probíhají jednání, HZS mají zájem se s městem dohodnout. Nyní projektují stanici v Poděbradech, stejnou chtějí později vybudovat v Českém Brodě.

- budoucí rozvoj a podpora fotovoltaiky na budovy ve vlastnictví města

V současné době není platná legislativa, která by nařizovala umístění fotovoltaických panelů na budovy ve vlastnictví města. Město nyní začíná připravovat dva neinvestiční projekty zaměřené na úsporu energií v rámci dotačního programu EFEKT III. Jedná se o vypracování místní energetické koncepce a o zavedení systému hospodaření v podobě energetického managementu v budovách města. Jedním z hlavních výstupů těchto projektů je právě sestavení akčních plánů - souboru detailněji zpracovaných investičních/neinvestičních projektů v podmínkách města Český Brod.

4) Diskuze

Vedení města odpovědělo na otázky J. Sýkory a proběhla diskuze k níže uvedeným podnětům:

- řešení likvidace splaškových vod z projektu ANTICO, řešení parkování a náhradních prostor po dobu výstavby MŠ Kollárova, řešení parkování a sportovišť u ZŠ Žitomiřská, řešení likvidace dešťových vod z oblasti Žižkovy ulice, zastavovací plán bývalého areálu ZZN řešící situování, dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě jednotlivých plánovaných budov v tomto areálu včetně středočeského archivu, řešení dopravního napojení Liblického předměstí, zastavovací plán areálu střední školy v Liblicích včetně situování MŠ a ZŠ, sportovišť atd., trasy cyklostezek napojujících město Český Brod s okolním regionem.

Členové komise mají zájem o prohlídku ČOV v Liblicích.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:32 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 17. 4. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 10. 5. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 19. 6. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod, bude upřesněna prohlídka ČOV v Liblicích.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl