



---

## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 17. 4. 2023

---

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 22857/2023

**Přítomni:** Jan Prikryl, Markéta Havlíčková, Patrik Macho, Martin Sklenář, Petr Smažil,  
Jaroslav Sýkora, Světlana Zipserová

**Nepřítomni:**

**Omluveni:** Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Petr Šmejkal

**Hosté:** Miroslav Kruliš, Hana Dočkalová, Milan Majer, Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Plány a novinky v Technických službách – host – Miroslav Kruliš, ředitel
3. Informace z OR
4. „Brod 2032“ - pokud již budou podklady
5. Změna č. 4 ÚP – podněty členů komise
6. Diskuze (např. okružní křižovatka u ZZN – jak jsou řešeny objízdné trasy během rekonstrukce, parkování Žitomířská, IG a HG průzkum – posouzení zasakování v Žižkově ulici, aj.)
7. Ukončení

#### 1) Zahájení

Jednání komise zahájil Jan Prikryl v 17:01 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

17:02 příchod Markéta Havlíčková

#### 2) Plány a novinky v Technických službách

Miroslav Kruliš, ředitel technických služeb, informoval o provozu technických služeb, mají 33 zaměstnanců, z toho 25 na hlavní pracovní poměr, zaměstnanců je nedostatek, je velký problém sehnat spolehlivé zaměstnance, jedná se o zodpovědnou práci se stroji, musí se dodržovat bezpečnost práce. Jsou zde tabulkové platy. Nyní probíhá první sekání trávy v letošním roce, vyměňují se svítidla v celém městě, svoz odpadů. Na sekání trávy ve Štolmíři, v areálu nemocnice a kolem budovy G je domluveno sekání externími subjekty.

Proběhla diskuze – komise navrhuje více motivovat zaměstnance – navýšit mzdy, přeorganizovat náplně práce.

17:27 příchod Tomáš Klinecký

### 3) Informace z OR

ulice Žižkova – od ulice Komenského směrem dolů bude 1. etapa, od ulice Komenského nahoru 2. etapa, je zde hodně vrstev povrchů, opravy probíhaly lepením, při opravě komunikace bude nový povrch níže, než je nyní. Se Středočeským krajem se řeší rozpočet akce, je dohodnuto, kterou část rekonstrukce platí město a kterou část Středočeský kraj. Hledá se vhodná dotace. Plánovaná doba realizace 1 – 2 roky.

Proběhl zde IG a HG průzkum, komisi bylo doručeno posouzení zasakování v Žižkově ulici - J. Sýkora poslal email se svými připomínkami.

Diskuze.

17:55 odchod Miroslav Kruliš

budova č.p. 1 – nyní se řeší interiéry

sídliště Jahodiště – po zimním období se obnovují stavební práce na vodovodním řadu V2 a propojení na stávající řad. ATS je osazena.

NV1 a NV2 – přivaděče do města, probíhalo zaměření skutečného stavu komunikací středočeského kraj, pozemků a stavby Úpravny vody Zahrady a lesní cesty, bylo zapsáno do katastru nemovitostí

vodojem Štolmíř – v loňském roce zkolaudován

střecha na budově Anna – dodělávají se požární dokumentace, projekty určují standardy využívání prostor

Střecha – jakmile budeme mít odevzdanou projektovou dokumentaci, proběhne výběrové řízení na zhotovitele, bude placeno z rozpočtu města

křižovatka u ZZN – do konce měsíce dubna by mělo být stavební povolení, dotaz na objízdnu trasu – možná nebude potřeba, pokud se budou směry střídat

rozestavěná poliklinika – nic nového, když se objeví zájemce s nápadem, domluví se schůzka

žlutá poliklinika – vedení města si prohlédlo prostory, v plánu je oprava 1. patra, nabídnou se 3 ordinace lékařům

budova G a F - naplánovaná rekonstrukce prostor, jsou zde lékaři, musí se najít náhradní prostory po dobu rekonstrukce, budova E a F rekonstrukce střechy

budova č.p. 70 – připravuje se PD na rekonstrukci střechy a výtah

Připravované akce:

- stavební úpravy horní školy, včetně výtahu

- svazková škola – běží lhůta pro podání nabídek na zhotovitele stavby

- v internátu Liblické školy budou učebny SŠMG
- výměna oken v mateřské škole Liblice v budově střední školy
- ministerstvo kultury - regenerace městské památkové zóny – oprava hradeb od bašty k bráně ulice Jana Kouly a další část – obnova koruny podél parkánu

ulice Nová v Liblicích – udělá se kompletně celá i PD na chodníky, je zde problém se zasakováním, hledají se možnosti

ulice Tuchorazská – máme stavební povolení na původní záměr, nový vodovod, nová splašková kanalizace

areál bývalého ZZN – bude se zadávat nová „zastavovací“ územní studie, kde budou plochy stavby a komunikace, mohla by zde být uvedena i pěšina místo vlečky, potom dostane komise k projednání

demolice shořelé budovy v areálu bývalého ZZN – máme demoliční výměr. Plánuje se demolovat i kovová budova, ale nemáme dokumentaci stávajícího stavu, bude se bourat najednou, až získáme demoliční povolení i na kovovou konstrukci.

chodník do Štolmíře – řeší se, kudy má chodník vézt, vlastníci pozemků nemají zájem jednat s městem

parkování v ulici Žitomířská – komise obdržela podklady – bude zde parkovací pruh, parkování 7 – 8 hod. jen krátkodobé, pro dovezení dětí do školy. Změnu parkování zde chce město Český Brod, tyto změny bude platit. Jedná se o komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje. Proběhla diskuze.

**Komise se seznámila s podklady k parkování v ulici Žitomířská.**

Liblické předměstí – vlastník pozemků byl požádán o dopracování/aktualizaci územní studie, aby byla jedna finální verze. Mateřskou školu by měli mít ve své lokalitě, základní školu buď v Liblicích a nebo v Českém Brodě.

18:42 odchod Hana Dočkalová

#### 4) „Brod 2032“

Ve středu 19. 4. 2023 proběhne představení nového strategického plánu rozvoje města Brod 2032, bude představena strategie, její proces vzniku a vybrané projekty z Akčního plánu na období 2024 – 2026.

P. Macho upozornil, že seznam projektů není aktuální, nejsou zde uvedeny projekty, které se řeší v současné době. Vedení města vysvětlilo, že jsou zde projekty plánované do budoucna. Zastupitelé města budou strategický plán připomínkovat.

**Pokud mají členové komise připomínky, mohou je do 30. 4. 2023 poslat na vedení města.**

19:00 odchod Milan Majer

#### 5) Změna č. 4 ÚP

Pan Sýkora se informoval na plánovanou křižovatku u Penny a malechovskou spojku. Proběhla diskuze.

**Komise doporučuje ve změně č. 4 ÚP vypustit malechovskou spojku.**

## **Komise doporučuje revizi dopravního řešení/napojení u Liblického předměstí.**

### **6) Diskuze - různé**

P. Macho informoval, že Středočeský kraj plánuje aktualizaci Koncepce rozvoje cyklistiky a město bude v této věci osloveno. Aktuálně přes Český Brod vedou 2 regionální páteřní cyklotrasy a bude se jistě řešit, zda město bude na těchto trasách dělat investice do stavebních úprav komunikací na úroveň "cyklostezek". Od této koncepce se odvíjí i udělování dotací na jejich stavbu - národní i krajské fondy. Pokud by město bylo v této věci pasivní, může se stát, že kraj tyto trasy vymaže. Pro město je pozice cyklistické křižovatky regionálních páteřních tras do budoucna zajímavé z hlediska cestovního ruchu. Dobrý vzor přínosu z páteřní cyklostezky od Prahy můžeme nalézt v trase Praha-Kolovraty - Říčany - Mnichovice. Proběhla diskuze na téma cyklotrasy v Českém Brodě.

Markéta Havlíčková informovala o naplánované schůzce-školení na téma „povodňové ochrany“

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:38 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 13. 3. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 29. 3. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 15. 5. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Prikryl