



## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 3. 2023

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 15988/2023

**Přítomni:** Jan Prikryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová

**Nepřítomni:**

**Omluveni:**

**Hosté:** Jiří Paulů, Milan Majer, Jan Strnad, Evžen Pospíšil, Václav Hájek, Tomáš Klinecký

**Zapisovatelka:** Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Změna č. 4 ÚP – seznámení s podněty – host Ing. Jan Strnad
3. Informace z OR
4. Strategie města ve věci rozvoje dopravy (silniční, cyklistické či pěší)
5. Diskuze (např. návrh propojky přes bývalý areál ZZN, informace o stavu architektonické soutěže na úpravu náměstí, transformace 1. SčV, a.s., plánovaná podélná parková stání v ulici Žižkova, aj.)
6. Ukončení

#### 1) Zahájení

Jednání komise zahájil Ing. Jan Prikryl v 17:06 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

#### 2) Změna č. 4 ÚP – seznámení s podněty

Jan Strnad informoval o souhrnu zaslaných podnětů ke změně č. 4 ÚP, které byly pro informaci předloženy na jednání zastupitelstva města Český Brod v roce 2022 a 2023, seznam podnětů není uzavřen, je možné podávat další.

Došlo ke změně, nyní budou mít všechny nové územní plány v České republice stejný barevný standard.

17:12 příchod R. Lupoměský



M. Havlíčková informovala, že nepřijaté požadavky z regulačního plánu mohou být zahrnuty do změny č. 4 a sdělila návrhy, které navrhne za město Český Brod.

Kdo bude mít nějaké návrhy za město, může posílat. Návrh na zrušení Malechovské spojky zatím nebyl ve změně č. 4 podán.

Proběhla diskuze.

Návrhy za komisi (P. Fuchs) – cyklostezka do Přistoupimi, úprava ploch při cestě na Štolmíř a umístění drobného mobiliáře, 1 plocha na náměstí.

### 3) **Informace z OR**

Vedení města informovalo, že probíhají jednání se síťáři, bude domluven plán spolupráce, aby nedocházelo k tomu, že město opraví komunikaci a poté bude povrch zničen z důvodu položení sítí.

Ulice Za Rybníkem ve Štolmíři – práce probíhají

Budova č.p. 1 – práce probíhají, jsou udělané rozvody elektřiny, probíhají archeologické průzkumy, větrání. Do projektu bude doplněno schodiště na půdu, bude výtah, s památkáři se řeší dlažba, došlo ke zdržení. Plánované dokončení září 2023.

Výměna veřejného osvětlení – proti původnímu zadání chybí cca 90 svítidel, bude se podávat opakovaná žádost o dotaci na Ministerstvo průmyslu a obchodu, stávající dotace na 301 svítidel - probíhá výměna

Střecha Anna – asi se bude hledat nový dodavatel posouzení možností energetických úspor včetně řešení nové střechy, se stávajícím už vážně jedná ohledně dodaného posudku

Okružní křižovatka u bývalého ZZN – vydání stavebního povolení by mělo být v řádu týdnů, probíhá vypořádání s námitkou

Rozestavěná poliklinika – vedení města čeká na nový termín schůzky se zájemcem o budovu

Parkování Jungmannova ul. (u ul. Lázeňská) – přeložení sítí 540.000 Kč při obou variantách. Možné parkování v ulici Lázeňská hned u silnice (výklenek bytovek).

Žižkova ul. – čekáme na výsledky vsakovacích zkoušek, návrhy řešení města se neosvědčily, není zde taková úspora proti původnímu návrhu. Proběhla diskuze.

Čistička – po roce zkušebního provozu může být zkolaudováno

18:10 odchod J. Strnad

### 4) **Strategie města ve věci rozvoje dopravy**

P. Macho – na webu jsou zveřejněné plány včetně termínů, nejsou naplněné, je možné někde sledovat konkrétní termíny a stav projektové přípravy jednotlivých naplánovaných projektů?

Měl by být vytvořen jasný investiční plán s časovým harmonogramem a na něj navazujícím finančním plánem města dle finančních možností v rozpočtu pro jednotlivé roky (který může některé stavby časově odsunout ještě dál). Naplňování těchto plánů by se mělo striktně

kontrolovat, a to kvůli očekávanému rozvoji města a nárůstu počtu obyvatel o několik tisíc, což může představovat kolaps dopravní i jiné infrastruktury. Stávající naplňování strategických dokumentů není vzhledem k výsledkům důvěryhodné.

Studie Liblického předměstí -

<https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>

Studie odboru dopravy:

<https://www.cesbrod.cz/category/studie-odboru-dopravy>

Proběhla diskuze týkající se dopravy v Českém Brodě.

Je zpracován generel dopravy, z roku 2016-2017, věnuje se komplexní dopravě v Českém Brodě.

**Komise žádá vedení, aby po jednání s občany předložilo návrh strategického plánu „Brod 2032“, komise projedná na dalším jednání.**

Na konci března by měla být hotová koncepce, strategický plán bude předložen na jednání ZM (asi duben).

T. Klinecký informoval o jednání s ministrem dopravy M. Kupkou, kterého se zúčastnil i Jakub Rejzek (zastupitel Středočeského kraje), jednání se týkalo vnějšího silničního obchvatu, což je zcela zásadní dopravní stavba pro Český Brod, protože má odvézt zatěžující tranzitní dopravu z města, s požadavkem, aby byl řešen v rámci stavby VRT. Díky tomuto řešení je v dohledném časovém horizontu tato stavba reálná, jinak jsou jakékoliv termíny realizace v dohledné době nedosažitelné.

P. Macho upozornil na stavby cyklostezek, které měly být realizovány již v roce 2020. Námětem k řešení bylo řešit prioritně páteřní trasy, zejména tam, kde mohou být separované od silničního provozu, např. trasu od nádraží po staré vlečce do ulice Sportovní a dále Žitomířská. Na nádraží je v místě vyústění cyklostezky vhodný prostor pro cyklověž či cykloboxy. Aktuálně se na tyto stavby dají čerpat velmi výhodné dotace, jak z národních fondů, tak i od Středočeského kraje tím, že Českým Brodem prochází navržená regionální páteřní cyklotrasa (kterou lze žádosti o dotaci obhajovat).

Pěšina místo původní vlečky – E. Pospíšil informoval o postupu při odstranění stavby vlečky a nutnosti oddělení pěšiny od kolejí. Plánované odstranění stavby prodané vlečky v Českém Brodě zjistí L. Hoffmannová.

Cyklověž – možnost umístění u nádraží? Není potřeba tolik místa jako cykloboxy. Proběhla diskuze.

## 5) Diskuze

Petice občanů ulice K Dolánkám – na město bylo doručeno připomenutí řešení petice z roku 2020

18:41 odchod V. Hájek

M. Havlíčková informovala, že komise tuto petici v roce 2020 již projednávala, bylo doporučení jednat s vlastníky ulice K Dolánkám, umístit například retardéry. Od té doby zde jezdí mnohem více aut, došlo k zhoršení situace.

Proběhla diskuze – místo podélných retardérů umístit „polštáře“, jsou dražší, ale neměly by způsobovat tak veliký hluk.

T. Klinecký sdělil, že připomenutí řešení přišlo na vedení, bude projednáno v RM a ZM.

Je zde možnost rychlého řešení – snížit rychlost na 30, v lokalitě od sídliště, ulice K Dolánkám a Sokolská. Nebo vyznačit možná parkovací místa, jako v lokalitě Škvárovna.

Ulice Roháčova je jednosměrná, veškerá doprava ze sídliště je svedena do ulice K Dolánkám, málokdo jede ulicí Sokolská (k bývalému koupališti).

**Komise doporučuje řešit jako celek s ulicemi v okolí, celou lokalitu a projednat zklidnění dopravy s občany.**

P. Macho vznesl námět, že automobilovou zátěž směřující k mateřské školce je možné odklonit, pokud bude řešena stavba parkoviště v prostoru bývalého koupaliště s vhodnými krátkými výstupy (skrz plot) směrem k MŠ a také dojde k rozšíření ulice Na Kutilce, aby se stala plnohodnotnou obousměrnou komunikací - současný stav je z hlediska vyhýbání vozidel nevyhovující.

P. Macho se dotazoval na parkování u bývalého koupaliště, M. Majer informoval, že je parkování naplánováno, ale čeká se na rekonstrukci ulice Ke Kutilce.

Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí – byla sestavena pracovní skupina

Transformace 1. SČV – všechny obce by dle velikosti vodohospodářských staveb měli podíl ve společnosti provozovatele, sdružení obcí, obec bude dostávat nájemné i výnosy ze zisku. Nestane se, aby skončil provozovatel a obec byla bez provozovatele vodohospodářských staveb.

Žižkova ulice - J. Příkryl informoval, že byl od Ing. Sommera informován, že v ulici Žižkova jsou naplánovaná podélná parkování, nyní jsou kolmá. M. Majer upřesnil tuto informaci, parkování je naplánované kolmé, pouze u přechodu jsou 2-3 podélná parkovací místa.

Při další etapě je naplánované parkování na panelech u rozestavěné polikliniky.

Areál bývalého ZZN – T. Klinecký informoval, máme studii na depozitář muzea ve 2 variantách, s využitím sila a nebo vedle stavby sila, muzeum se Středočeským krajem nyní vyberou 1 variantu a ta se bude dále zpracovávat, město bude mít možnost se vyjádřit. Město má v plánu prodat Středočeskému kraji pozemek pod silem a případnou přístavbou.

Muzeum zde plánuje depozitář uměleckých sbírek v kombinaci s kulturním a společenským provozem, preference co největšího využití samotné budovy sila a kompaktní přístavby. Členové komise upozornili, že v dalších fázích nutno řešit další navazující témata v areálu (pěší spojka po bývalé vlečce na nádraží, dopravní obslužnost samotného depozitáře – výjezd, rozhledy, přemístění sítí – trafostanice, napojení na ulici Kollárova.

Námítky J. Sýkory: k napojení do ulice Zborovská, kavárně v posledním patřebývalé sýpky u varianty A a doporučení zvážit variantu umístit depozitář v místě zbourané sýpky.

P. Macho vznesl připomínku - neví, o čem by komise měla hlasovat - obě varianty se týkají jen designu budovy, která již nemá patřit městu, ani jedna z variant zamýšlených staveb svým účelem nebude mít přínos pro Český Brod - archiv nebude sloužit občanům Českého Brodu.

Dotazoval jsem se na prověření jiných možností využití stavby (např. služby pro občany, prostory pro účely kulturního a komunitního centra apod.), a též jsem zmínil, že v územním plánu i ve strategických dokumentech města je v místě zanesena stavba záchytného parkoviště - ta by neměla zmizet, jinak není moc kam auta z centra odsouvat.

Komisi se návrhy řešení nelíbí, více se líbí architektonické ztvárnění varianty A, proběhla diskuze.

Propojka přes bývalé ZZN – proběhla diskuze ohledně parkování a zobousměrnění ul. Kollárova

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 20:03 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 6. 2. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 1. 3. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 17. 4. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl