



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. 2. 2023

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 10201/2023

Přítomni: Jan Příkryl, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Martin Sklenář,
Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Světlana Zipseřová

Nepřítomni:

Omluveni: Jarmila Fischerová, Patrik Macho, Miroslav Siegert, Petr Šmejkal,

Hosté: Rostislav Vodička, Hana Dočkalová, Tomáš Klinecký, Renáta Tejská, Milan Majer

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod – host R. Vodička – zodpovězení dotazů
3. Seznámení s aktualizovaným jednacím řádem s účinností od 1. 2. 2023
4. Informace z OR
5. Projednání návrhu vypořádání připomínek ke změně č. 3 ÚP
6. Změna č. 4 ÚP – informaci předá vedení města
7. Umístění sociálního zázemí v souvislosti s plánovanou výstavbou hřiště v areálu SOŠ
8. Strategie města ve věci rozvoje dopravy (silniční, cyklistické či pěší)
9. Parkování ulice Jungmannova (u ul. Lázeňské)
10. Diskuze se zaměřením na projednání podnětů J. Sýkory
(studie depozitáře a další zástavby v ZZN, další koncepci odvodnění Žižkovy ulice i ve vazbě na odkanalizování rozvojových ploch Západ, situaci sportoviště v poli za Chanouškou, vazby na ČS a OK v ulici Císaře Zikmunda, bytového komplexu ANTICO a odkanalizování celé lokality Kounická, koncepce dopravy v před nádraží a Liblického předměstí, koncepce další zástavby areálu SOŠ v Liblicích (kromě fotbalového hřiště a jeho sociálního zázemí také dalších budov pro ZŠ, MŠ, sportovní hala atd.).
11. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil Ing. Jan Příkryl v 17:04 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod

Rostislav Vodička stručně představil Studii odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod a zodpověděl dotazy přítomných.

17:12 příchod Renáta Tejnská

Komise doporučuje projednat se zpracovatelem územního plánu města Český Brod nutnost zařazení Studie protipovodňových opatření do územního plánu. Pokud ano, zadat zpracovateli ÚP, možná změna č. 4 nebo změna č. 5.

Oslovit Povodí Labe se žádostí o vyjádření, zda-li zvažuje na Šembeře realizovat protipovodňové opatření na ochranu Českého Brodu.

17:44 odchod Rostislav Vodička

3) Seznámení s aktualizovaným jednacím řádem komisí města s účinností od 1. 2. 2023

Členové komise vzali na vědomí aktualizovaný jednací řád komisí města s účinností od 1. 2. 2023, který byl schválen na jednání rady města dne 25. 1. 2023. Jedná se pouze o technické úpravy, kdy z článku 4 byla do samostatného článku 5 vyčleněna ustanovení upravující hlasování per rollam.

4) Informace z OR a diskuze

Ukončení „stop stavu“ připojení na kanalizaci, požádána 1. SČV o souhlasy s napojením. V lokalitách, kde je problém (mexiko, škvárovna) je naplánováno ukončení „stop stavu“ ke konci roku.

Probíhá další etapa intenzifikace ČOV, možná půjde návrh do změny č. 4 ÚP.

Vodojem – zkolaudováno, v provozu, řeší se připojení el. energie do nové trafostanice

Sídlíště Jahodiště – vodovodní a kanalizační řad, nová ATS

Č.p. 1 – prostory knihovny - 1. Patro a levá část přízemí, je to vyklizené, probíhají zde výrazná jednání s památkáři.

Č.p. 56 – budova je zateplena, není dodělaná střecha

Střecha Anna – objednáno posouzení, odeslány připomínky k zapracování, posouzení nezohlednilo všechny připomínky, bude se rozporovat.

Okružní křižovatka u ZZN – podaná námitka J. J., řízení přerušeno, nyní proběhne vypořádání s námitkou.

Ulice Na Křemínku – bude objednána projektová dokumentace.

17:56 příchod Milan Majer

Ulice Za Rybníkem – Štolmíř – zahájení prací záleží na počasí

Veřejné osvětlení – nová světla uložena v Technických službách, jedná o cca 300 světel, čeká se na vhodné počasí, poté bude vyměněno kompletní osvětlení ve městě.

Rozestavěná poliklinika – se zájemcem naplánovaná schůzka v prosinci zrušena z důvodu nemoci, čeká se na nový termín schůzky.

Budova G v ulici Žižkova – vedení města zvažuje budoucí využití těchto prostor, jedná se o původní stav, který je již neudržitelný a je nutná rekonstrukce prostor.

Dotaz Petra Smažila na kvalitu vody ve městě, Milan Majer informoval o úpravě vody, spolupráce se společností JEKOZ (voda z Želivky).

Žižkova ul. – projektantu byl dán požadavek na prověření technického stavu trasy a výškových poměrů stávající kanalizační stoky. Dalším návrhem úprav PD bylo napojení dešťové kanalizace za retencemi jiným řešením, než je přes park do Šembery, případně úprava projektu bez realizace retenčních nádrží v ulici Palackého, jako dočasného řešení vzhledem k finanční náročnosti. Na základě těchto zjištění budou probíhat další jednání.

Umístění sociálního zázemí v souvislosti plánovanou výstavbou hřiště v areálu SOŠ – nyní jsou zde naplánované 2 projekty – obnova hřiště (+ doprojektování sociálního zařízení) a vybudování učeben. Budova školy nebyla celá využita, prostory v přízemí byly využity pro MŠ a nyní se musí umístit učebny pro školu v prostorách původního internátu.

Depozitář muzea v ZZN – jsou 2 varianty, čekáme na informaci ze Středočeského kraje, zda-li budou chtít využít budovu sila a nebo pozemek vedle sila. V depozitáři muzea jsou plánované veřejně přístupné prostory, kavárna, studovna apod.

Zpracování dopravní propojky v ZZN – zadáno u Ing. Fotta – zohlednění přístupů k budovám, veřejného prostranství a ulice. **Komise žádá o zaslání tohoto konceptu řešení.**

5) Strategie města ve věci rozvoje dopravy - navrhovatel tohoto bodu je omluven, bude projednáno na některé z dalších komisí. Odbor dopravy má zpracované různé studie, jsou k nahlédnutí na webu města <https://www.cesbrod.cz/category/studie-odboru-dopravy>

T. Klinecký a M. Majer informovali o současném stavu návrhu zrušení malechovské spojky, architekti jsou proti zrušení – vedení města pošle komisi argumenty architektů pro zachování malechovské spojky.

Obchvat města – s městysem Kounicemi je plán sjednotit obchvat, postavit jej při VRTce, vedle VRTky, z peněz VRTky, plán 2029-2030

6) parkování v ulici Jungmannova (u ulice Lázeňská) – jedná se o 2 varianty schválené policií, ostatní zamítnuto, do šikmých stání by se mělo couvat, neznáme cenu přeložek optických kabelů.

Rozhodnutí komise: podélné parkování 2 souhlasí, šikmé parkování 3 souhlasí, žádné parkování na tomto místě: 3

Komise doporučuje poptat vlastníky bytů v bytovkách, zda-li souhlasí a s jakým návrhem.

7) Projednání návrhu vypořádání připomínek ke změně č. 3 ÚP

Komise dostala Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 3 územního plánu č. 3. Nebylo vyhověno 2 námitkám, proběhla diskuze.

Milan Majer vysvětlil jednotlivé námitky spol. MBFG Invest a.s. a důvod, proč byly zamítnuty.

Komise doporučuje městu Český Brod jednat s MUDr. J. S. ohledně námitky č. 2.

Komise souhlasí s vypořádáním námitek u bodu č. 7 se společností MGFG Invest a.s.: souhlasí s vypořádáním 7 členů, 1 člen se zdržel hlasování.

8) změna č. 4 ÚP

T. Klinecký informoval, že se město Český Brod snaží o zkrácený postup, plán změn odsouhlasit do roka od zahájení.

Komise žádá pana J. Strnada o účast na příštím jednání komise a seznámení s podněty změny č. 4 ÚP.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:36 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 12. 12. 2022 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 11. 1. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 13. 3. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl