



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 12. 12. 2022

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 169/2023

Přítomni: Jan Prikryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová, Richard Lupoměský, Patrik Macho

Nepřítomni:

Omluveni: Markéta Havlíčková

Hosté: Milan Majer, Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Seznámení s jednacím řádem komisí města, vyplnění formulářů
3. Termíny komise v roce 2023
4. Informace z OR
5. Nový pavilon ZŠ Žitomířská
6. Projektová dokumentace na hřišti Liblické SOŠ
7. Aktuální stav změny č. 3 ÚP
8. Diskuze
9. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil Ing. Jan Prikryl v 17:05 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod, přivítal nové složení komise, došlo k seznámení a představení jednotlivých členů

17:11 příchod Richard Lupoměský

2) Seznámení s jednacím řádem komisí města, vyplnění formulářů

Členové komise vyplnili formulář Osobní údaje člena komise rady města, který bude uložen u zapisovatelky komise.

Jaroslav Sýkora informoval, že nesouhlasí s bodem 4 článku 4, kde každý člen komise zasílá své stanovisko pouze kontaktní osobě, tedy pokud by toto ustanovení platilo, nikomu jinému by je zaslal a logicky ani sdělit nesměl.

Pavel Fuchs vysvětlil, že se jedná asi o případ vzdáleného hlasování.

Komise doporučuje radě města vypustit z jednacího řádu komisí z článku 4 bod 4.

3) **Termíny komise v roce 2023**

Pokud nebude jednání RM či ZM ve stejný den, bude komise svolána v roce 2023 v následujících termínech: 6. 2. 6. 3. 3. 4. 15. 5. 19. 6. 4. 9. 2. 10. 6. 11. 4. 12.

4) **Informace z OR**

Milan Majer informoval o následujících investicích:

Budova č.p. 1 – probíhají úpravy 1. a 2. NP, pan Jaroslav Sýkora vznesl dotaz, jak je to s výměnou vzduchu a tepla, rekuperace - je to řešeno v projektu? V přízemí jsou klenby, v 1. patře by to šlo. Milan Majer informoval, že se plánuje i nová fasáda.

Vodojem – hotový

Střecha Anna – proběhlo jednání, byly sepsány připomínky a odeslány k zapracování

ČOV – zkolaudováno, 1 komora se hůře provzdušňuje, pracuje se na odstranění problému

Přivaděč – práce zastaveny do 15. 1. 2023, čeká se na vybavení vrtů a oplocení

Ulice Nová v Liblicích – práce zastaveny kvůli pracím ČEZu, mimo chodníků se bude dělat i nový povrch ulice

Projekt na chodníky – Liblice ulice Školní a Bylanská, možná realizace v roce 2023

Přečerpávací stanice v ulici Císaře Zikmunda – připomínka od Jaroslava Sýkory – je nutné zvážit jiné umístění, Milan Majer informoval, že je svoláno jednání, na kterém se bude hledat řešení, odhad ceny je velmi vysoký. Proběhla diskuze.

17:34 příchod Patrik Macho

budova č.p. 56 – jsou zde vady i nedodělky, práce nejsou převzaté

trafostanice v nemocnici je hotová

ulice Žižkova – na webu je chybně uvedena částka u Dodatku č. 3 se společností Sweco Hydroprojekt a.s. (v gínisu, ze kterého se údaje propisují, prověřil L. Hoffmannová). Dodatek řeší rozdělení prací na etapy, posouzení komor a aktualizace rozpočtu.

V Českém Brodě probíhají 4 vrty pro posouzení vsakování - parkoviště Palackého, ulice Nová v Liblicích, v areálu Gymnazia a v ZZN.

Středočeský kraj zpracovává studii na depozitář muzea v areálu ZZN, probíhají jednání, asi v prostoru sila směrem ke Zborovské ulici, potřebují cca 3.500 m².

Vysvětleny připomínky J. Sýkory na napojení křižovatky na budoucí stavby v ZZN.

Okružní křižovatka u ZZN – J. J. se odvolal (vlastník sousedního pozemku stavby)

Ulice Na Křemínku – 12. 1. v 18. hod. bude veřejné projednání, poslední verze studie neřeší detaily – stromy apod., proběhla diskuze.

5) **Nový pavilon ZŠ Žitomířská**

Petr Šmejkal informoval, zda-li by nebylo pro město výhodnější zadat jednotlivé etapy zvlášť, stavbu by neřešil jeden generální dodavatel, ale každý dodavatel by si zodpovídal za svou část. Nevíme, zda-li je možné podle zákona o veřejných zakázkách. Velmi složité na koordinaci a papírování, na druhou stranu jsou možné slevy.

Stavbu zadává Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice.

6) **Aktuální stav změny č. 3 ÚP**

Proběhlo veřejné projednání, do 7 dnů mají být podané námítky, poté by měla dostat Komise námítky k projednání.

Komise žádá stavební úřad, aby ji zaslal návrh vypořádání k vyjádření.

Komise by se ráda vyjádřila k návrhu řešení námitek a dala doporučení před jednáním rady města a zastupitelstva města.

Změna č. 4 ÚP – bude hned navazovat na změnu č. 3, bude soutěž na projektanta.

7) **Projektová dokumentace na hřišti Liblické SOŠ**

Milan Majer informoval, že nejbližší zastupitelstvo kraje by mělo projednávat prodej areálu školy do majetku města Český Brod. Proběhla diskuze – dle Jaroslava Sýkory má větší prioritu hřiště u horní školy než v Liblicích. Hřiště s umělým povrchem lze, vzhledem k velikosti, umístit jen v areálu školy v Liblicích

Komise žádá o prověření umístění sociálního zázemí u plánovaného hřiště v areálu SOŠ Liblice, již v projektu.

8) **Diskuze**

Jaroslav Sýkora - v první polovině letošního roku obdržela komise od OŽPZ stručné shrnutí Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod. Chyběla zde však informace, jaké konkrétní investiční opatření studie navrhuje, aby byly realizovány k ochraně města před povodňovými stavby. Všem členům komise bude Studie i Shrnutí posláno.

Komise žádá pana R. Vodičku o účast na příštím jednání komise.

18:19 příchod Tomáš Klinecký

Světlana Zipserová

– připomínky k budově rozestavěné polikliniky, je to ošklivá budova při vjezdu do města, co se plánuje. Milan Majer informoval, že je naplánované jednání s možným investorem, je možné, že zde budou ordinace nebo se budovat poskytne soukromým investorům, podle ÚP lze zdravotní a sociální služby, lze ošetřit ve smlouvě, např. do 5 let bude stavby hotova, je zde obava z přesunu zaměstnanců ze stávajících sociálních služeb, pokud soukr. Investor, tak budou vyšší platy.

- ulice Sportovní – není odklizen sníh a nebývá uklizené listí – kontaktovat přímo technické služby v kopii na vedení

- chodníky u bývalé Fotochemy – jsou křivé a nebezpečné, Milan Majer informoval, že se plánují nové sítě, nové chodníky budou až potom, poslat podnět technickým službám, podívají se na to

- prostory rehabilitace v pavilonu nemocnice – plísň u oken, křivá podlaha. Tomáš Klinecký informoval, je naplánované jednání s nájemci E a F, v lednu, projednání vnitřních prostor a střechy.

18:23 odchod Milan Majer

Jaroslav Sýkora – připomínky ke změna ÚP č. 3 – plochy občanské vybavenosti, na naplánováno za horní školou v polích. Tomáš Klinecký informoval, že v rámci nových domů musí být naplánované i hřiště, přesné umístění bude předmětem dalších jednání. Je zde problém plánovat občanskou vybavenost na soukromých pozemcích, nejlepší je řešit celou lokalitu jako celek jedním investorem, vždy se hledá řešení s projektantem. Diskuze.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:41 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 03. 10. 2022 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané Dne 1. 11. 2022 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 6. 2. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Prikryl