



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 3. října 2022

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 55189/2022

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil,
Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Jiří Pospíchal, Ing. arch. Miroslav Siegert

Omluveni: Ing. Michal Fott

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Diskuze
4. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil Ing. Jan Příklad v 17:15 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) Informace z OR

budova č.p. 56 – proběhla výměna oken do ulic, prodleva s termínem, dodatkem prodlouženo o 15 dnů

ulice Tyršova – skoro dokončeno, probíhá úprava dlažby na rohu ulic Tyršova a Kollárova

ulice Havlíčkova – dokončeno

17:18 – příchod M. Havlíčková

ČOV – čekáme na rozhodnutí kraje o uvedení do zkušebního provozu

vodojem – byl zde únik vody, dodatek na prodloužení termínu do 21. 10. 2022 bude předložen na jednání rady města

přivaděč – probíhá úprava komunikací k vrtům

budova č.p. 1 – došlo k předání staveniště, zahájení prací, knihovna je přestěhovaná do sálu v č.p. 1, zasedací místnosti u obřadní sítě v č.p. 70 a do spisovny v nemocnici

ulice Za Rybníkem ve Štolmíři – vysoutěženo, stavba bude zahájena na začátku roku 2023

trafostanice v areálu nemocnice – práce probíhají, termín dokončení do 15. 11. 2022

na sídlišti vysoutěženo - vybudování nové ATS na pozemku města (místo ATS v bývalé kotelně – soukr. objekt),

nová MŠ Kollárova – hledá se vhodný dotační program, původní záměr byl IROP, kde byl záměr avizován a poskytovatelem dotace avizovaná možnost podpory, ale při vyhlášení výzvy se výrazně zpřísnily podmínky a nedostali jsme se mezi oprávněné uchazeče, je možné že bude následovat další výzva, Další možností je OPZP, ale tam jsou podporovány pouze nízkoenergetické, pasivní nebo nulové domy. Nechali jsme zpracovat optimalizaci projektového řešení novostavby a v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby bychom tyto změny měli zpracovat.

Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice, věcná břemena na pozemky vložena, zastupitelstvo města dne 21. 9. 2022 odsouhlasilo Smlouvu o zřízení práva stavby, nyní se čeká na odsouhlasení smlouvy sněmem Dobrovolného svazku obcí

Žižkova ulice – stále čekáme na vyjádření kraje, je plánované jednání

Střecha Anna – již máme posudek na možnosti energetických úspor včetně řešení nové střechy, máme připomínky – nebyly kombinace úspor, vráceno k přepracování
Proběhla diskuze.

Budova č.p. 70 – uzavřena smlouva na projekt nové střechy

Chodník do Štolmíře – vysoutěženo, čekáme na podpis smlouvy

Chodníky Liblice – vysoutěženo, smlouva podepsána, proběhla občůzka dotčeného území

Okružní křižovatka u ZZN – projektová dokumentace je hotová, probíhá územní a stavební řízení

Cesta Lásky – vysoutěženo, bude uzavřen dodatek, bude možná hotovo ještě v letošním roce

Změna ÚP č. 3 - Ing. Myška poslal návrh územního plánu panu Strnadovi, veřejné projednání možná v polovině listopadu. Proběhla diskuze.

Rekonstrukce náměstí – připravuje se VZ na opravu havárie

Lokalita ulice Na Křemínku – T. Klinecký informoval, ve 2. polovině srpna proběhlo jednání s dopravním inspektorátem, jedná se o možnou 1 variantu, ostatní nebyly povoleny
- bude zde zóna 30 (pokud bude zóna 30 nebude zde „obytná zóna“)
- proběhla diskuze

M. Havlíčková zmínila, kontejnery by bylo vhodné umístit na zpevněné ploše, nyní jsou na zeleni, je navrženo v úzké ulici na jedné straně zeleň a na druhé straně chodník se zelení, lepší řešení bude udělat jeden širší pás zeleně a na druhé straně jen chodník, dále není řešeno větší odvodnění ulic, které jsou v kopci, nejsou přesně zakresleny vstupy do domů. U některých jsou zakresleny vstupy do domů v jiných ulicích, než je vstup ve skutečnosti.

M. Majer informoval, že vsakování není nyní zohledněno.

Komise navrhuje jednat s panem Sobolem. Nejsou zapracované připomínky k minulé verzi návrhu: umístění stromů a sítí, odvod dešťových vod, umístění obrubníků v zóně 30, zpevněná kontejnerová stání, retardéry – většinou stačí na kraji zóny (ulice Na Křemínku má jiný provoz než v ulici V Lukách, k veterině), chodníky bez zeleně a na druhé straně ulice širší pás zeleně, šířka komunikace 4 m a je obousměrná, komise navrhuje rozšíření nebo výhybny.

3) Diskuze

Ing. Sýkora vnesl dotaz, zda-li bude kvůli novému umístění pumptracku provedena změna v územním plánu, M. Majer informoval, že ano.

Rekonstrukce plynu u finančního úřadu a v ulici Za Pilou – do kdy bude hotovo?

Shořelé staré silo – byl zde statik, ještě půjde policie na šetření, po skončení vyšetřování proběhne demolice, jedná se o nebezpečnou situaci, hrozí pád poškozené budovy. Budova je pojištěna. Vedlejší stavby nebyly poškozeny.

R. Lupoměský vnesl dotaz, jestli se v návrhu nové MŠ Kollárova počítá s budovou skautů. H. Dočkalová informovala, že v původním návrhu byli uvedeni v projektu, nyní část zahrady, kde se nachází klubovna, není dotčena stavbou nové MŠ.

Ing. Sýkora informoval o opakovaném nerespektování názoru komise, již zmiňoval v emailu. Na email reagovala Mgr. Klára Uldrichová, MPA (pověřená výkonem činností tajemníka) a přes L. Hoffmannovou komisi sděluje, že komise je pouze poradní orgán rady města, ale může dát do rady města požadavek pro určení (navýšení) kompetencí.

Diskuze k regulačnímu plánu, jednalo se o regulaci budoucích staveb v památkové zóně.

T. Klinecký informoval o termínu ustavujícího zastupitelstva města, změna dne i místa konání, nový termín 20. 10. 2022 v KD Svět.

Jan Přikryl poděkoval všem členům komise za práci v tomto volebním období.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:13 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 05. 09. 2022 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 27. 9. 2022 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu, zatím není známý, vzhledem k volbám.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl