



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 5. září 2022

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 50314 /2022

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský, Ing. arch. Miroslav Siegert, Ing. Michal Fott

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Jiří Pospíchal

Omluveni:

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Aktuální stav přípravy rekonstrukce náměstí, zřízení kruhové křižovatky u ZZN
4. Informace ke změně ÚP č. 3
5. Představa města o dopadu zvýšení cen energií na plánované investiční akce (např. posunutí termínu apod.)
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:10 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) Informace z OR

ČOV – po doložení dokumentace skutečného provedení rozhodne krajský úřad o spuštění zkušebního provozu.

Vodojem – čeká se na doložení dokumentů a dodělání stavby (terénní úpravy, zjištění úniků vody), termín prodloužen do 30. 9. 2022.

Přivaděč – termín dokončení 6/2023, předpoklad kolaudace na přelomu 2022/2023, v říjnu 2022 homogenizace – oprava povrchu silnice v intravilánu Zahrad

č. p. 56 – probíhají práce na zateplení, výměna oken, jednání s památkáři, statika

chodník Tyršova ul. – stavební práce se dokončují, prodloužen termín do listopadu 2022 kvůli sázení zeleně

chodník Havlíčkova ul. – dokončen včetně autobusové zastávky, další autobusové zastávky by měli vzniknout v Kollárově ulici a u nádraží směrem do Liblic

chodníky Liblice – vyhlášena veřejná zakázka, známe zpracovatele PD

vysoutěžen dodavatel na výměnu původních lamp veřejného osvětlení na ledkové, cca 300 ks, práce proběhnou v příštím roce

ulice Za Rybníkem ve Štolmíři – získali jsme dotaci z MMR ve výši 2 mil. na nový povrch ulice, obrubníky i veřejné osvětlení, celkové náklady cca 6 mil. Kč

veřejná zakázka na vodohospodářské stavby na sídlišti – vybudování nové ATS na pozemku města (místo ATS v bývalé kotelně – soukr. objekt), dále nové propojení vodovodních řadů ulice Palackého za věžákem, ve spolupráci s Bytovým družstvem Palackého, budou nové vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, místo panelů bude asfaltový povrch před bytovkami.

č.p. 1 – vysoutěženo – u knihovny proběhne rekonstrukce 1. patra, levé strany přízemí (bude i výtah) a vstupu na půdu (příprava pro rekonstrukci půdních prostor v budoucnu), získaná dotace z MMR ve výši 9.147.325 Kč

- je osvětlena silnice od zastávky autobusu, u odbočky na Vrátkov, až do Zahrad

MŠ Kollárova – město nedosáhne na aktuální výzvu IROPu, hledá se jiný dotační titul

Dobrovolný svazek obcí – na katastrální úřad odesláno vložení věcných břemen, finalizuje se Smlouva o právu stavby, pak bude PD předaná DOS

Žižkova ul. – plánovaná je 1. etapa od ulice Komenského po křižovatku s ul. Palackého a Suvorovova, čekáme na vyjádření kraje, cca za 3 měsíce bude další jednání

Střecha Anna – objednan posudek na možnosti energetických úspor včetně řešení nové střechy, termín odevzdání září 2022

Chodník do Štolmíře a střecha č.p. 70 – vyhlášeno výběr. řízení na projektovou dokumentaci

Okružní křižovatka u ZZN – uzavírala se smlouva s ČEZem na nové odběrní místo, posunutí PD na pozemky města, čekáme na kraj, město Český Brod zařizuje kompletní dokumentaci

17:30 odchod T. Klinecký

- náměstí - při kontrole vodovodu zjištěna havárie na náměstí, cca 30 m délky

- ulice Ruská – vodovod ve velmi špatném stavu, v létě každou chvíli havárie

Vraky – komise vraků (radní) má domluvené místní šetření 6. 9. 2022

Věcná břemena – město mělo svůj sazebník, ČEZ používal e-břemena, všechny akce ČEZu stály, nyní máme licenci na e-břemena, zkoušíme, všichni síťáři pojedou podle tohoto ceníku. ČEZ nabízí navýšení ceny o 20 % proti cenám zjištěných přes e-břemena.

Byl vznesen dotaz na pozemek ve vlastnictví pana Martina. M. Majer informoval o jednání vedení s HZS, dodány podklady, vše bude předloženo na jednání zastupitelstva 21. 9. 2022. Proběhla diskuze.

3) **Aktuální stav přípravy rekonstrukce náměstí, zřízení kruhové křižovatky u ZZN**

Zřízení kruhové křižovatky u bývalého ZZN – diskuze

17:50 – odchod R. Lupoměský

Příprava rekonstrukce náměstí – komise navrhla členy do plánované komise, komise zatím nebyla RM určena, OR objednal pasportizaci kanalizace, zjištěny 2 havárie, čekáme na podmínky dotace, zatím není žádné zadání, bude muset být nový vodovod, je velká šance dotaci získat, výzva bude vyhlášena asi v roce 2023

4) **Informace ke změně ÚP č. 3**

Proběhlo jednání s panem Myškou, M. Majer informovat o aktuálním stavu – proběhla diskuze, proběhla schůzka vedení města s vlastníkem pozemků proti nádraží (v územním plánu tato lokalita označena jako SX, termín odevzdání finální verze cca v půlce září 2022

Komise požaduje předložení finální verze k projednání na jednání komise.

5) **Představa města o dopadu zvýšení cen energií na plánované investiční akce (např. posunutí termínu apod.)**

Elektřina je na 2 roky (do konce roku 2022) vysoutěžena přes burzu PXE.

Návrh dohody – externí subjekty dostanou na provozní náklady, ale ne na své akce. Nevíme, jaká bude situace v zimě – elektřina, topení, budou řešit všechny subjekty.

Stavby přesunutá do příštího roku: č.p. 1, ulice Za Rybníkem, vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště, úsekové měření I/12.

6) **Diskuze**

J. Sýkora vznesl dotaz na parkování v budoucnu u horní školy – nyní je zde hodně aut a až bude postavena škola DOS, bude situace ještě horší. Byl informován, že se počítá se zjednosměrněním ulice Na Vyhlídce, možnost krátkodobého parkování bude v této ulici.

18:41 odchod M. Fott

J. Sýkora vznesl dotaz na přesunutí pumtracku z areálu bývalého ZZN na nové místo a případné stavební povolení. Byl informován, že se nejedná o stavbu, stavební povolení být nemusí, nově bude pumtrack umístěn v lokalitě Útulna za Zvonečkem, u polní cesty na Štolmíř.

Ing. Sýkora uvedl, že nové sportoviště v daném místě stavbou je (zpevněná plocha, hygienické zázemí, nesoulad s platným územním plánem atd.)

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 06. 06. 2022 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 22. 6. 2022 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 3. 10. 2022 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl