



# Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. června 2022

---

Číslo spisu: S-MUCB 9334 / 2022

Číslo jednací: MUCB 30305 / 2022

**Přítomni:** Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil,  
Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský, Ing. arch. Miroslav Siebert

**Nepřítomni:** Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Václav Korec, Jiří Pospíchal, Ing. Michal Fott

**Omluveni:**

**Hosté:** Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Studie variant dopravního řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech
4. Dopravní studie lokality ohraničené ulicemi Žižkova, Komenského a Žitomířská
5. Rekonstrukce náměstí Husovo a náměstí Arnošta z Pardubic – vstupní podmínky pro PD
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:13 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

### 2) Informace z OR

- radar – původní zakázka zrušena, je znovu vyhlášeno

- střecha Anna – rada města neschválila smlouvu na projektovou dokumentaci oprav střechy domova Anna a požaduje upravení návrhu, který bude obsahovat návrh energetických úspor s cenovými dopady (fotovoltaické panely? tepelná čerpadla? výměna kotlů? zateplení? výměna oken? změna konstrukce střechy?)

- vodohospodářské akce (vodojem, intenzifikace ČOV, NV1 NV2 - přivaděč do města) – všechny běží
- Středočeský kraj – je domluvena homogenizace – bude nová silnice v intravilanu Zahrad a v Českém Brodě od křižovatky ulic Palackého x 28. října až ke křižovatce ulic Palackého x Jiřího Wolkera
- ulice Žižkova – město uvažuje o realizaci celkové rekonstrukce ulice, zatím I. etapa

#### 17:22 příchod R. Lupoměský

- veřejná prezentace studie ČOV proběhla 16. 5., stávající areál nestačí, pozemky města jsou v záplavovém území
- č.p. 56 – řeší se okna, statické zajištění
- kruhový objezd – proběhlo jednání s vlastníkem pozemků panem Jáchymem, čekáme na vyjádření. T. Klinecký informoval, že přišel email s velmi nadhodnocenou požadovanou kupní cenou. Projekt bude změněn, stavba bude umístěna mimo pozemky pana Jáchyma.
- nová MŠ Kollárova – čekáme na dotační titul, má být vyhlášen na podzim
- Dobrovolný svazek obcí – jedná se s obcemi, máme geometrický plán, čekáme na vložení do katastru nemovitostí, máme posudek na určení ceny práva stavby, není to komerční objekt, cena je nízká, řeší se investiční referent, který bude mít stavbu školy v Českém Brodě na starosti
- jednání s panem Martinem (pozemky před pekárnou směrem na Klučov) – máme ocenění pozemků za 1 m<sup>2</sup> (nyní nevíme přesnou výměru požadovaných částí pozemků), pan starosta bude mít jednání s HZS, pokud bude zájem od HZS tyto pozemky využít, jednání budou pokračovat
- chodník ulice Havlíčkova – je zde časová prodleva, kontrolní dny jsou v úterý v 9. hod.
- jednání s panem Jelínkem – došlo k dohodě, kupní smlouva, týkající se všech pozemků, půjde do RM i ZM

### 3) Studie variant dopravního řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech

- diskuze s občany nebyla, do dopravního řešení bude přidána ulice V Lukách, možná zóna, čekáme na vyjádření policie.

M. Havlíčková by ponechala obousměrný provoz, souhlasí s vytvořením parkovacích zálivů, hlavně v dolní části ulice Na Křemínku, jsou zde velmi špatné chodníky. Do studie by navrhovala doplnit řešení zpevněné plochy a kultivované umístění kontejnerů na tříděný odpad, nutné zvážit vhodný povrch komunikací a způsob odvedení povrchové dešťové vody, v současné době teče voda do ulice V Lukách.

Vyjádření komise - souhlasí se zónou, výhybnami, nesouhlasí s jednosměrkami. Komise doporučuje dopracovat Studii do finální verze a pak veřejné projednání s občany.

4) **Dopravní studie lokality ohraničené ulicemi Žižkova, Komenského a Žitomířská**  
- proběhla veřejná diskuze s občany, plánuje se zóna 30, jednosměrná ulice Na Vyhlídce, od Žitomířské do Štolmířské, z důvodu bezpečnosti žáků při ranním příjezdu

5) **Rekonstrukce náměstí Husovo a náměstí Arnošta z Pardubic – vstupní podmínky pro PD**  
T. Klinecký připravil materiál do RM a ZM, odkazy na českou komoru architektů, kde lze najít uskutečněné soutěže včetně podkladů na rekonstrukci různých náměstí  
V příštím roce budou vyhlášené ITI výzvy – dotace, spadáme do jejich kritérii, výzva na rekonstrukce náměstí, bez určené horní částky, pokryjí až 90 % nákladů, ale mají své podmínky (veřejné projednání, veřejná soutěž....)  
J. Sýkora vznesl dotaz, jak to bude se sítěmi a s odkloněnou dopravou – vše bude součástí projektu, obnova sítí i dopravní řešení odklonu dopravy. Stavební povolení bude obsahovat vyjádření odboru dopravy, vodohospodářů i odboru stavebního.

Diskuze - musí být včas připravené zadání, nebylo by špatné stanovit pracovní skupinu, která by koordinovala další průběh rekonstrukce náměstí. Musí být dobře stanovené podmínky soutěže, pokud se nevybere první, aby se mohl vzít druhý (či třetí) uchazeč, aby celá soutěž nespadla. Jak omezit dopravu – nechat na projektantech, co je napadne, na náměstí zřejmě parkují hlavně zaměstnanci provozoven, parkovací místa jsou večer skoro prázdná. Bude vhodné najít doporučené administrátory, oslovit je a zhodnotit přijaté nabídky.

18:21 – odchod M. Majer

Komise doporučuje, pokud bude stanovena pracovní skupina, delegovat člena (členy) komise. M. Havlíčková a M. Siegert mají zájem být členy této skupiny.

6) **předpokládané termíny jednání komise**

5. 9. 2022

3. 10. 2022

7) **Diskuze**

J. Sýkora se dotázal na pokračování změny ÚP č. 3. Proběhlo jednání s panem Myškou, administruje stavební úřad, město protestovalo proti povinnosti vypracování další studie na území NELI, nyní se čeká na odevzdání finální verze, pak veřejné projednání.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:52 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 02. 05. 2022 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 25. 5. 2022 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 5. 9. 2022 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl