



# Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. března 2022

---

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 13797/2022

**Přítomni:** Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil,  
Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský

**Nepřítomni:** Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Václav Korec, Jiří Pospíchal

**Omluveni:** Ing. Michal Fott

**Hosté:** Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký, Bc. Jakub Nekolný

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Další informace z OR:
  - informace z OR k trafostanici v areálu nemocnice – vysoká cena (Ing. Sýkora)
  - pozemky v trojúhelníku u dráhy na konci města, směrem na Štolmíř – odkoupit cestu u kolejí? (Ing. Smažil)
4. Projednání podnětů Ing. Jaroslava Sýkory týkající se rozvoje města
  - koncepci odkanalizování severní části města (Kounické předměstí) ve vazbě na počty EO dnes a do budoucna, řešení odkanalizování lokality ANTICO, OK a ČS v ulici Císaře Zikmunda, odkanalizování dalších rozvojových ploch atd.,
  - PD navrhovaného řešení okružní křižovatky u ZZN ve vazbě na přeložky dotčených sítí, napojení nových či rekonstruovaných objektů v areálu na plyn, vodovod a kanalizaci, propojení křižovatky na ulici Kollárova atd.,
  - řešení druhé etapy rekonstrukce čp. 1
  - obsah změny č. 3 a 4 územního plánu a harmonogramu jejich zpracování a projednávání.
5. Možnosti využití – co by mohlo být v areálu bývalého ZZN a na náměstí
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Příkryl v 17:06 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

## 2) Informace z OR

- probíhá postupné vyhlašování veřejných zakázek
  - o budova č.p. 56
  - o oprava chodníků v ulici Nová v Liblicích
- trafostanice v areálu nemocnice

17:16 příchod Ing. Richard Lupoměský, Ing. arch. Markéta Havlíčková

- vodojem – povoleno předčasné užívání nové komory, provedena technologie, bude se sanovat stávající komora
- nové vodní zdroje (přivaděč) – původní termín byl do léta 2023, ale letos bude pravděpodobně hotovo – potrubí je z větší části položeno, bude prováděná pokládka elektrokabelů a vystrojení vrtu a armaturní šachty
- studie umístění rozšíření ČOV – bude odevzdaná v letošním roce, pak objednání PD
- přečerpávací stanice ve Sportovní ulici - projektová dokumentace je podána na stavební úřad pro vydání stavebního povolení, dokumenty pro výběr zhotovitele by měly být odevzdaný březen – květen 2022, následně výběrové řízení diskuze k tématu
- statické zajištění č.p. 56 – před zateplením se obvod budovy zpevní - „sváže“
- ulice Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech - p. Sobol připravuje studii variant provedení komunikací, chodníků a ostatních ploch, nyní probíhá rekonstrukce plynovodu (Výstavba sítě Kolín a.s.)

17:43 příchod Bc. Jakub Nekolný

- oprava silnic – Technické služby mají nového zaměstnance, má na starosti kontrolu a opravy ulic (plánované silnice k opravení: Vítězná, Moravská, část Jugoslávské...)
- ulice Bedřicha Smetany – v této ulici je nutný projekt, opravit vše včetně kontejnerového stání
- budova č.p. 1 – II. etapa – požádáno o dotaci. Projektuje se knihovna v podkroví, výtah, fasáda (restaurátorský průzkum)
- chodník u Sokolovny - požádáno o dotaci

17:50 příchod Mgr. Tomáš Klinecký

- chodník Tuchorazská – soutěžíme dodavatele, proběhla diskuze (oprava kanalizace, chodníků, nový vodovodní řad)

- křižovatka ZZN – smlouvy o přeložkách byly uzavřeny, případné nové přípojky budou do ulice Zborovská blízko viaduktu, je to lepší, než v křižovatce, lepší přístup v případě havárie
- změna číslo 3 územního plánu – administruje stavební úřad, nyní odevzdaná finální verze, bude veřejné projednání,
- vedení pošle členům komise poslední verzi k možnému vyjádření
- přesunutí HZS – probíhají jednání s panem Martinem, vlastníkem pozemků u pekárny, ve čtvrtek 10. 3. je naplánované další, výsledek bude prezentován na další komisi
- na místě původní HZS je naplánované parkování
- pozemky na konci Brodu směrem na Štolmíř, po pravé straně – v případě stavby musí stavitel dodržet aktuální územní plán včetně dalších změn
- chodník směrem na Štolmíř – vybraná varianta je chodník vlevo ve směru do Štolmíře, pak i za mostem

### 3) Diskuze

- Mgr. Tomáš Klinecký informoval o jednání s městysem Kounice, KSUS o VRT – arch. Myška a zhotovitelka územního plánu Kounic se spojí a vymyslí obchvat Kounic i Českého Brodu, co nejlíže u VRT, křižování až na konci Klučovské ul.
- využití bývalého areálu ZZN – město bylo osloveno Regionálním muzeem v Kolíně – Podlipanské muzeum nebylo opravováno cca 30 let, hledají místo pro umístění depozitáře po dobu rekonstrukce muzea, uskladnění velmi vzácných sbírek pro Podlipanské muzeum i pro další pobočky Regionálního muzea, tento záměr musí projít schválením ZM
- podněty ing. arch. M. Havlíčkové k areálu bývalého ZZN – stromořadí u silnice, místo budovy sila funkční budova (např. parkoviště), nebytové prostory, bytový dům v řadě naproti (u zahrad ostatních domů), silo zbourat, v současné podobě nemá využití
- podněty ing. arch. M. Havlíčkové k náměstí – středovou ulici nechat jen pro pěší, podpořit pohyb obyvatel – lavičky, pítka, podium
- komise dá dohromady další návrhy k využití náměstí, vedení pak připraví zadání, možné využití studentů
- Město Český Brod má zpracovanou Studii odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod - komise žádá Ing. R. Vodičku o stručné přetlumočení Studie pro komisi
- generel zeleně – smlouva jde do RM, termín plnění cca do začátku letních prázdnin
- připravuje se osazovací plán, ve spolupráci s odborem památkové péče, poté proběhne výsadba ve města
- odbahnění Pivovarského rybníka – nutno zpevnit cestu u garáží, sype se do rybníka a není bezpečná.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 07. 02. 2022 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 23. 2. 2022 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 4. 4. 2022 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Příklad