



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. února 2022

Číslo spisu: S-MUCB 9334 / 2022

Číslo jednací: MUCB 9334 / 2022

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil,
Ing. Milan Majer

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs

Omluveni: Mgr. Hana Dočkalová, Václav Korec, Ing. Michal Fott, Ing. Richard Lupoměský,
Jiří Pospíchal

Hosté: Ing. arch., M. Arch. Jiří Pavlíček, PhD., Mgr. Tomáš Klinecký, Bc. Jakub Nekolný,
Ing. Filip Ulík, Ing. arch. Miroslav Siegert

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Ing. arch., M. Arch. Jiří Pavlíček, PhD. – informace o případné architektonické soutěži na návrh úpravy náměstí
3. Informace z OR
4. Vyjádření komise k variantám zásobování uvedených ve Studii proveditelnosti Zajištění zásobování pitnou vodou s ohledem na rozvoj města
5. Diskuze
6. Projednání podnětů Ing. Jaroslava Sýkory týkající se rozvoje města
7. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:05 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) **Vyjádření komise k variantám zásobování uvedených ve Studii proveditelnosti Zajištění zásobování pitnou vodou s ohledem na rozvoj města**

Mgr. Klinecký a Ing. Majer představili možné varianty zásobování uvedené v předložené Studii.

Proběhla diskuze k tomuto tématu. Jako nejvhodnější varianty pro Město Český Brod z pohledu diverzifikace a stálosti či kapacity vodních zdrojů byla vyhodnocena napojení na

skupinový vodovod JEKOZ (členové svazku Kostelec n. Č. lesy, Zásmyky, Jevany, Nučice, Oleška, Prusice, Výžerky) a vodovod z ÚV Káraný (Čelákovice, Mochov).

7:12 příchod Ing. arch., M. Arch. Jiří Pavlíček, PhD., Ing. arch. M. Havlíčková a Ing. arch. M. Siegert

Tato studie byla již projednaná v radě města. Vedení města nyní vstoupí do jednání s jednotlivými partnery, zjistí další podrobnosti a podmínky pro napojení a pak se Město rozhodne, kterou cestou se vydat. Obě varianty jsou vedeny po pozemcích obcí.

Komise doporučuje projednat podrobnosti s jednotlivými subjekty a poté opět informovat stavební komisi se závěry jednání. Doporučuje také prioritně řešit úpravu vody.

3) **Informace z OR**

- aktuální informace z OR budou prezentovány na příštím jednání komise

4) **Informace k případné architektonické soutěži na návrh úpravy náměstí**

Ing. arch. Jiří Pavlíček všem vysvětlil, že je možné se studenty zkusit spolupraci za účelem dodání nových podnětů, prvků a možných úprav, jaké by mohly na náměstí být.

Byla ujasněna situace, studenti by nedodali projekt, jen studii a návrhy možného využití náměstí.

Proběhla diskuze na téma snížení počtu parkovacích míst na náměstí a případné navýšení kapacity v jiné lokalitě Brodu.

Nyní na náměstí parkuje přes den 270 aut, kdyby došlo ke snížení o 100 parkovacích míst, bude to znát. Chceme arch. soutěž na celé náměstí, realizovatelnou po jednotlivých etapách, parkování pouze krátkodobé.

Ing. arch. Jiří Pavlíček navrhuje vyzvat několik architektů, zadat studii a soutěžit další fáze projektu.

Pošle prezentaci o architektonické soutěži na MŠ Kollárova.

Doporučení Ing. arch. Jiřího Pavlíčka – zadat studentům práci a vybrat podněty, které se nám líbí.

Zadání může být dobré a špatné. Architekt může být dobrý a špatný.

Česká komora architektů – na internetu je možné najít různé příklady projektů včetně cen.

Vzhledem k významu náměstí komise doporučuje formu arch. soutěže, po doplnění podkladů a předpokládané ceně, srovnání ostatních měst a stejných výměr náměstí. Vedení připraví a pošle srovnání. Možné je využití studentů, ale až před létem, tj. před dalším semestrem.

Vedení města je toho názoru, že nejlepší postup bude připravit kompletní podklady pro architektonickou soutěž včetně ekonomického zhodnocení a finančního porovnání a předložit tyto materiály na jednání nového zastupitelstva města na začátku roku 2023.

18:45 odchod Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer

5) Projednání podnětů Ing. Jaroslava Sýkory týkající se rozvoje města

Ing. Sýkora konzultoval jednotlivé podněty s ostatními členy komise i Ing. arch. Jiřím Pavlíčkem:

- re – use centrum, rekonstrukce sila
- umístění a přesunutí HZS v Českém Brodě
- MŠ Kollárova – je v běhu
- MŠ v Liblického předměstí a v areálu SOŠ v Liblicích
- změna územního plánu – rozpory se studiiemi, změna územního plánu č. 3 a dlouhodobější záležitosti budou ve změně č. 4

Komise žádá o předložení aktuálního znění Návrhu změny č. 3, až bude k dispozici.

Komise žádá o doplnění aktuálních informací k přesunutí HZS, jak bylo naznačeno Bc. Jakubem Nekolným a Mgr. Tomášem Klineckým a plánovanému využití prostoru v Tyršově ulici.

Komise žádá bližší informace k plánovanému re-use centru.

19:12 odchod Ing. arch. Jiří Pavlíček

6) Diskuze

Návrh programu další komise:

- co by mohlo být v areálu bývalého ZZN, co na náměstí (podnět Ing. arch. Havlíčkové)
- informace z OR k trafostanici v areálu nemocnice – vysoká cena (Ing. Sýkora)
- pozemky v trojúhelníku u dráhy na konci města, směrem na Štolmíř – odkoupit cestu u kolejí? (Ing. Smažil)

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 06. 12. 2021 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 15. 12. 2021, a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 7. 3. 2022 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl