



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. prosince 2021

Číslo spisu: S-MUCB 20128/2021

Číslo jednací: MUCB 69057/2021

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil,
Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský, Ing. Michal Fott

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Jiří Pospíchal

Omluveni: Mgr. Tomáš Klinecký

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. arch. Miroslav Siegert

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Vysvětlení a upřesnění koeficientů parkování pro různé druhy staveb (Ing. M. Fott)
3. Informace z OR
4. Možné budoucí využití areálu bývalého ZZN
5. Diskuze
6. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:05 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) **Vysvětlení a upřesnění koeficientů parkování pro různé druhy staveb (Ing. M. Fott)**

Ing. Michal Fott vysvětlil způsob výpočtu potřebných parkovacích a odstavných stání pro jednotlivé druhy staveb a parametrů, které do výpočtu vstupují (součinitel vlivu stupně automobilizace, součinitel redukce počtu stání atd.). Dále členy komise seznámil s tabulkou číslo 34 z normy 736110 Projektování místní komunikací, ve které jsou uvedeny základní ukazatele pro výpočet počtu odstavných a parkovacích stání z hlediska jednotlivých druhů staveb.

7:10 příchod Ing. R. Lupoměský

7:12 příchod Ing. arch. M. Havlíčková a Ing. arch. M. Siegert. Ing. Arch. M. Havlíčková představila Ing. arch. M. Siegerta, jako možného budoucího člena komise.

Komise navrhuje zpřísnit dle této tabulky parametry pro druh stavby Bydlení (obytný dům - činžovní) u účelové jednotky byt o jedné místnosti z počtu účelových jednotek na 1 stání z čísla dva na číslo jedna a u bytu do 100 m² celkové plochy z hodnoty 1 na hodnotu 0,5. Stejně jako je uveden u bytů nad 100 m² celkové plochy. Z toho plyne, že bez započítání ostatních koeficientů, vstupujících do výpočtu, by u bytu o jedné místnosti mělo vycházet 1 odstavné stání, u bytu do 100 m² celkové plochy 2 odstavná stání a u bytu nad 100 m² celkové plochy 2 odstavná stání.

3) Informace z OR

Mgr. H. Dočkalová informovala o stavu následujících akcí:

- budova č.p. 507 - Pedagogicko - psychologická poradna - proběhl den otevřených dveří, děti obsluhovaly ve své tréninkové kavárně, je zkolaudován vnitřní prostor, fasáda bude u základů doplněna sanačním betonem- posunutí termínu fasády
- budova F v areálu nemocnice – nový bezbariérový vchod ze zahrady i z ulice, do konce roku by mělo být hotovo
- Kouřimská brána – chybí pověsit původní cedule s informací o památce, při opravách se objevil nápis Stalingrandská brána, nyní se řeší možné odvodnění, čeká se na nabídku týkající se opravy chodníku před bránou. Ing. J. Sýkora má dobré zkušenosti s elektroosmózou, Ing. M. Majer požádal Ing. J. Sýkoru o zjištění možností použití i na Kouřimské bráně
- zkolaudované přechody v ulicích Tuchorazská, Školní a Bylanská
- vodojem – práce pokračují, dělají se vnitřní prostory
- přivaděč pitné vody – práce pokračují, staví se nová šachta, už jsou v prostoru lesa
- ulice K Vysílači – uděláno zasáknutí vody v ul. Školní, doděláno i čištění kanalizace, našla se šachta, čeká se na zprávu
- intenzifikace ČOV – proběhl kontrolní den, navíc se řeší nové vystrojení trafostanice
- objednaná studie – odkanalizování Zahrad, nové možnosti zdroje zajištění vody pro město, navýšení kapacity ČOV + prověření nákladů na kořenovou ČOV, popř. klasickou ČOV v povodí Kounického potoka
- ulice Sportovní – projekt na přečerpávací stanici a odlehčovací komoru předán k připomínkám
- kruhová křižovatka u bývalého ZZN – posouvá se termín, nejsou hotové přeložky ČEZ, uzavírá se dodatek
- nová MŠ Kollárova – čeká se na přeložky
- nová škola Žitomířská ul. – řeší se 2 projektové dokumentace - nová škola a úpravy ve stávající budově, nový pavilon – probíhá stavební řízení

4) Diskuze

Proběhla diskuze na téma nová projektová dokumentace k rekonstrukci náměstí. Existuje původní verze PD z roku 2006, ale ta již není aktuální, je zde například plánovaný kruhový objezd kolem sochy před radnicí č.p. 70. Je možnost zadat poptávku jednotlivým projektantům

a nebo vyhlásit architektonickou soutěž. V novém programovacím období jsou plánovány výzvy na úpravu veřejných prostranství s poskytnutím dotace až 85 % celkové částky. Komise žádá odbor rozvoje zjistit náklady na architektonickou soutěž.

Je ke zvážení, zda-li peníze investovat do rekonstrukce náměstí nebo na opravu některých ulic ve městě.

Dále proběhla diskuze o nutnosti dodělání chodníků v lokalitě u ulice Pod Malým vrchem a o předání pěších komunikací u nových řadových domů v této lokalitě

18:33 odchod Ing. M. Fott

5) **Možné budoucí využití areálu bývalého ZZN**

V areálu bývalého ZZN se ve starém síle nachází pumptrack, dětmi velmi využívaný.

Je zde tolerováno parkování osobních automobilů, nově výjezd i vjezd kolem budovy bývalého divadla J. K. Tyla. Dříve se uvažovalo o umístění re-use centra, ale situovat tuto organizaci do centra města, není dle komise vhodné.

Pokud bude projekt na úpravu náměstí, dojde k omezení parkovacích míst na náměstí, i z tohoto důvodu je vhodné zajistit parkování v areálu bývalého ZZN.

Komise doporučuje ve vazbě na plánovanou revitalizaci náměstí využít areál ZZN pro výstavbu parkovacího domu včetně propojení do Kollárovy ulice (oboustranný provoz), dále doporučuje zbourat silo a jednat s panem Jelínkem o možnosti vykoupení pozemku z jeho vlastnictví do vlastnictví města (jedná se o pozemek se stromy č. parc. 166/6).

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:02 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 08. 11. 2021 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 24. 11. 2021, a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 7. 2. 2022 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Příklad