



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. listopadu 2021

Číslo spisu: S-MUCB 20128/2021

Číslo jednací: MUCB 64346/2021

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil,
Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs,

Omluveni: Ing. Michal Fott, Jiří Pospíchal

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Návrh změny ÚP č. 3
3. Studie kampusu v areálu SOŠ Liblice
4. Přechod pro chodce a autobusová zastávka Žižkova ulice (u pavilonu G)
5. Informace z OR
6. Termíny komise v roce 2022
7. Diskuze
8. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:03 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) **Přechod pro chodce a autobusová zastávka Žižkova ulice (u pavilonu G)**

J. Přikryl přečetl podnět od pana Mgr. Jiřího Slavíka týkající se přechodu a autobusové zastávku u nemocnice, kde chodí děti do školy, zda je možnost nějakého zpomalení před přechody, nebo alespoň viditelné umístění značek přechodu. Každé ráno je zde velký provoz,

někdy je na přechodu městská policie. Autobusová zastávka u bývalé porodnice - auta zde parkují až těsně k zastávce, řidiči autobusu tak nemohou zajet až k chodníku a děti, které čekají na autobus, čekají přímo ve vozovce. Bylo by možné vymezit parkovací místa tak, aby autobus mohl zajet až k chodníku a děti by tak nemusely vstupovat a čekat přímo na vozovce?

Proběhla diskuze k tomuto tématu, na místě se nenachází zpevněný povrch, značení nemůže být označeno na zemi, nutno svislé značení, nejjednodušší asi umístění značek zákaz parkování pro osobní automobily.

Komise doporučuje radě města (po projednání s odborem dopravy a dopravním inspektorátem) nové dopravní řešení v této části.

3) Studie kampusu v areálu SOŠ Liblice

Ing. J. Sýkora navrhoval mateřskou školu nestavět v areálu kampusu školy, ale v Liblickém předměstí a to tak velkou, aby pokryla potřeby i MŠ Kollárova, Liblic i Liblického předměstí.

M. Majer doplnil, že dle předpisů musí být mateřská školka tak velká, aby minimálně pokryla kapacitu celého prostoru Liblického předměstí.

4) Informace z OR

Mgr. H. Dočkalová informovala o stavu následujících akcí:

- vodojem – již stojí hrubá stavba
- přivaděč pitné vody – nyní se řeší v lesích, bude protlak pod I/12, zprovoznění v roce 2023

17:20 - příchod Ing. Richard Lupoměský

- intenzifikace ČOV – práce jsou nyní přerušeny, čeká se na stavební materiál, pokračování cca v únoru 2022

Proběhla diskuze k vodohospodářským stavbám.

17:26 - příchod Ing. arch. Markéta Havlíčková

- Žižkova ul. – zřejmě bude penále za nedodržení termínu
- odkanalizování severní části města - proběhla diskuze, p. M. Majer informoval o jednání, byly vzneseny dotazy a připomínky k návrhu řešení s tím, že projekční kancelář tyto dotazy a připomínky zapracuje a zašle variantu řešení, která bude pouze na pozemcích města Český Brod a i s případným napojením při rozdělení současné jednotné kanalizace na samostatnou splaškovou a dešťovou kanalizaci.
- rekonstrukce ulice K Vysílači – hotovo, zkolaudováno. Je zde problém, z nové komunikace teče voda do chodníku v ulici Školní, bude se řešit, připravuje se objednávka.
- Pomník Prokopa Holého – část mezi obrubníkem a silnicí se provizorně se zasype kačírskem, na jaře se dají dlažební kostky, které jsou uloženy na deponii. Nelze nahradit, v projektu jsou uvedeny, tak musí být dodrženo.
- č.p. 507 – zkolaudovány vnitřní prostory, dokončuje se zateplení budovy
- pavilon F (dětské a rehabilitace) – pracuje se na bezbariérovém přístupu a kočárkárně a bezbariérovém wc
- Kouřimské přebraní – zatím není kolaudace, tento týden má být odstraněné lešení, bude kontrolní den

5) Návrh změny ÚP č. 3

Mgr. T. Klinecký rozeslal členům komise aktuální verzi návrhu „zadání změny č. 3 územního plánu ze 7. 11. 2021.

Zadání změny č. 3/5/3 - V textu územního plánu ošetřit, že město z jednotné kanalizační sítě bude přecházet postupně na kanalizaci oddílnou, a to v zastavitelných plochách vždy, v plochách zastavěných pokud to bude technicky možné

- Komise doporučuje upřesnit větu: Město z jednotné kanalizační sítě bude přecházet postupně na kanalizaci oddílnou, a to v zastavitelných plochách vždy, v plochách zastavěných pokud to bude technicky a ekonomicky možné.

Zadání změny č. 3/5/7 – požadavek na revizi koeficientu parkovacích ploch: objednatel od pořízení této změny upustil

- Proběhla diskuze týkající se současného koeficientu parkovacích ploch, na byt 1+1 je požadavek 0,5 místa, komise navrhuje navýšit na 1 byt více parkovacích míst, v současné době mají obyvatelé bytu i 2 auta na 0,5 parkovacího místa. Na příštím jednání komise bude pan Fott požádán o vysvětlení a upřesnění, jaké jsou koeficienty pro jaký druh staveb.
- Komise nesouhlasí s vypuštěním tohoto bodu.

Zadání změny č. 3/5/10 – Změnit v územním plánu trasu tzv. východního obchvatu města dle upřesňujících studií, včetně ulice Cukrovarské (Průmyslové). Mezi Štolmířem a komunikací II/272 trasu změnit na územní rezervu.

- Komise doporučuje vyškrtnout - zrušit územní rezervu plánovaného obchvatu mezi Štolmířem a komunikací I/272.

Zadání změny č. 3/5/13 – Zpracovat výkres změn navržených územními studii (vyjma územní studie Liblického předměstí) a před zapracováním do návrhu změna č. 3 rozsah zjištěných navržených změn předložit k odsouhlasení určenému zastupiteli Města oprávněnému Městem k rozhodování při procesu přípravy a projednávání změny č. 3. Vypustit větu o výhradním situování zařízení pro sociální služby z textu výrokové části územního plánu. V souvislosti s tím ověřit, zda je třeba v předmětné ploše nadále vyžadovat zástavbu smíšenou.

- Komise doporučuje předložit výkres změn mezi územním plánem a územními studii napřed k vyjádření Komisi pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu a teprve poté k odsouhlasení určenému zastupiteli Města oprávněnému Městem k rozhodování při procesu přípravy a projednávání změny č. 3.

Zadání změny č. 3/5/14 – Prověřit užitečnost plochy DS a územní rezervy tzv. Malechovské spojky a uvést objednateli důvodu pro její zrušení nebo ponechání v územním plánu. Pokud bude posouzení ponechat Malechovskou spojku, nebude prováděna žádná změna ÚP.

- Proběhla diskuze k územnímu plánu
- Komise doporučuje zrušit územní rezervu tzv. Malechovské spojky.

6) Termíny

Odsouhlasené termíny dalších komisí:

6. 12. 2021 7. 2. 2022 7. 3. 2022 4. 4. 2022 2. 5. 2022 6. 6. 2022

18:42 - příchod Mgr. Tomáš Klinecký

7) Diskuze

Ing. J. Příkryl požádal o oslovení Ing. Petra Kováře a Pavla Fuchse, delší dobu se jednání komise nezúčastnili.

Proběhla diskuze k dopisu týkající se Liblického předměstí, pan M. Majer informoval členy komise o schůzce, která proběhla s vlastníky pozemku, město i vlastníky pozemku mají zájem

uzavřít partnerskou smlouvu, ve které budou upřesněny podmínky následné plánovací smlouvy.

Zápis z jednání komise ze dne 04. 10. 2021 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 27. 10. 2021, a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:51 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 6. 12. 2021 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl