



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. září 2021

Číslo spisu: S-MUCB 20128/2021

Číslo jednací: MUCB 51530/2021

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer, Václav Korec,

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Michal Fott

Omluveni: Ing. Jaroslav Petrásek, Ing. Richard Lupoměský, Jiří Pospíchal

Hosté: Mgr. Dočkalová, Mgr. Klinecký, p. Hájek

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

Program:

1. Zahájení
2. PD MŠ Kollárova
3. PD dostavby ZŠ Žitomířská
4. Změna ÚP č. 2 a 3 (současný stav a výhled)
5. Intenzifikace ČOV
6. Studie odkanalizování severní části města
7. Informace z OR
8. Diskuze
9. Ukončení

- 1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:07 hodin, v obřadní síni, č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) PD MŠ Kollárova

Mgr. Dočkalová informovala členy komise, že v současné době se řeší přípojky sítí a VB na připojení plynu a vody.

17:08 – příchod Ing. Milan Majer

Ing. Sýkora vznesl opakovaně dotaz ohledně řešení parkovacích míst. Mgr. Dočkalová informovala, že parkování je řešeno v tzv. zálivu před MŠ Kollárova, další parkovací místa by šly použít v uličce od mostu z ulice Sportovní k divadýlku směrem k ZZN. K tomuto řešení se vyjádřil ODŽÚ, PČR a další dotčené orgány, které konstatovaly, že takto řešené parkování je dostatečné. Ing. Sýkora opět vznesl dotaz, jak bude řešeno umístění dětí v dočasných prostorách, jak a hlavně kde se budou tyto prostory nacházet. Mgr. Dočkalová vysvětlila, že toto není součástí PD a ani být nemůže, že dotazované záležitosti jsou předmětem organizace přesunů. Jedna z variant je umístění dětí do budovy Chanos (ZŠ Žitomířská) po dostavění rozšíření ZŠ Žitomířská. Stavba MŠ se bude určitě konat pod dotací, která zatím nebyla vypsána. Město vyčkává. Členové komise diskutovali nutnost řešení dopravní situace této oblasti Kollárova-Sportovní, Mgr. Klinecký upřesnil, že je třeba zpracovat dopravní studii této oblast, ovšem bez návaznosti na stavbu MŠ.

17:21 – příchod p. Korec

3) ZŠ Žitomířská

Mgr. Dočkalová informovala členy komise, že Dobrovolný svazek obcí bude mít v nejbližší době schůzku, kde se bude řešit vlastnictví dokumentací k projektu dostavby. Obec Doubravčice do DSO vloží celý pozemek, kde bude stát škola, Český Brod pouze Právo stavby na pozemku. Ing. Majer zmínil, že pokud má dostavba ZŠ Žitomířská fungovat jako svazková škola je nutné řešit větší počet parkovacích míst u školy. Toto Mgr. Dočkalová potvrdila.

4) Změna ÚP č. 2 a č. 3

Místostarosta Mgr. Klinecký k danému tématu uvedl, že změnu č. 3 má na starosti v současné době přímo pan Ing. Strnad – vedoucí stavebního odboru a připravuje přesné zadání pro zhotovitele Ing. arch. Myšku. Ing. Sýkora dodal, že součástí změny ÚP č. 3 má být i Liblické předměstí, které vidí jako problematické. Mgr. Klinecký k tomuto dodal, že je třeba vidět řešení Liblického předměstí v rámci změny ÚP jako celek, nejen pozemky fi. NELL. Mgr. Klinecký přislíbil členům komise zaslat návrh změn ÚP č. 3 k vyjádření.

5) Vodohospodářské stavby - zahájeny

Vodojem: na stavbě vodojemu je již připravena základová deska

Přivaděč pitné vody: práce započaly na konci vodovodních řadů v Českém Brodě naproti benzině MOL. Dále budou probíhat směrem k hlavní silnici Praha – Kolín. Dalším úsekem je trasa v Zahradách od kempu směrem k Dobravčicím. Každý týden probíhají kontrolní dny, kde se upřesňují jednotlivé termíny a prováděné úseky.

Intenzifikace ČOV: Dne 3.9.2021 bylo předáno staveniště; souvisí s Liblickým předměstím. Proběhla diskuze ohledně postupu po intenzifikaci ČOV, výhled jaký město má, v rámci rozvoje a další intenzifikace. Mgr. Dočkalová uvedla, že zahájená intenzifikace sestává z předřazení jednoho technologického procesu před druhý, čímž dojde k navýšení kapacity a seznámila členy komise s tím, že byla zadána studie dalšího rozvoje. Ing. Majer uvedl, že studie intenzifikace musí obsahovat vyčíslení nákladů.

Dodavatelé na všech třech probíhajících vodohospodářských stavbách uvedl, že akce budou ukončeny dříve než je uveden termín ve smlouvách.

6) **Odkanalizování severní části města**

Ing. Sýkora uvedl, že odkanalizování úzce souvisí s intenzifikací ČOV a cena, kterou bude muset město zaplatit je důležitý aspekt, který je při rozhodování nutné zohlednit. Mgr. Dočkalová uvedla, že vybudování kořenové čističky není definitivně odloženo, jen posunuto, vzhledem k tomu, že je nutno nejdříve, z havarijních důvodů, vybudovat odlehčovací komoru a přečerpávací stanici. Studie odkanalizování je dokončena,

7) **Informace z OR**

- Zhotoviteli byla předána stavba na pavilonu F v areálu nemocnice – bezbariérové úpravy
- stavba v č. p. 507 stále probíhá, kolaudace úpravy vnitřních prostor byla posunuta a z důvodu rostoucích cen a nedostatku materiálu na trhu se komplikuje dokončení stavby
- akce rekonstrukce ulice K Vysílači je v běhu, započala akce rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova, obnova pomníku Prokopa Velikého, rekonstrukce Kouřimského předbrání.
- OR má v současné době kritický podstav investičních techniků, aktivní pracovníci jsou dva, z toho jeden ve výpovědní lhůtě

Zápis z jednání komise ze dne 07.06.2021 byl předložen na jednání Rady města Český Brod, konané dne 23.06.2021, a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:52 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 04.10.2021 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl