



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. června 2021

Číslo spisu: S-MUCB 20128/2021

Číslo jednací: MUCB 32620/2021

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský, Václav Korec,

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Pavel Fuchs, Michal Fott, Jiří Pospíchal

Omluveni: Ing. Jaroslav Petrásek

Hosté: Mgr. Dočkalová, Mgr. Klinecký

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

Program:

1. Zahájení
2. PD MŠ Kollárova
3. PD okružní křižovatky Jana Kouly
4. Nová čerpací stanice a odlehčovací komora ulice Sportovní
5. Využití školního areálu v Liblicích
6. Liblické předměstí
7. Projednání studie parkování u fotbalového hřiště SK Český Brod
8. Informace z OR
9. Diskuze
10. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Prikryl v 17:10 hodin, v obřadní síni, č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) **PD MŠ Kollárova**

Mgr. Dočkalová informovala členy komise, že v nejbližší době bude vydán územní souhlas a stavební povolení, o které město zažádalo. Všechny termíny smlouvy jsou dodrženy, lhůty běží dle správního řádu.

17:12 – příchod Ing. arch. Havlíčková

Ing. Sýkora vznesl dotaz ohledně řešení parkovacích míst. Mgr. Dočkalová informovala, že parkování je řešeno v tzv. zálivu před MŠ Kollárova, další parkovací místa by šly použít v uličce od mostu z ulice Sportovní k divadýlku směrem k ZZN. K tomuto řešení se bude ještě vyjadřovat ODŽÚ, PČR a další dotčené orgány. Ing. Majer vznesl dotaz ohledně materiálu, týkajícího se celé lokality, který se probíral v RM bez usnesení, ohledně zklidnění dopravy v této oblasti, který měl navazovat na PD MŠ Kollárova. Předložené usnesení materiálu – vyhlášení veřejné zakázky - radou nebylo schváleno a opakovaně se neplánuje.

17:21 – příchod Ing. Lupoměský

Ing. arch. Havlíčková, v souvislosti s parkováním v boční uličce směrem k ZZN ze Sportovní ulice, vznesla dotaz v jaké fázi je projekt pěší stezky od MŠ Kollárova na nádraží. Mgr. Dočkalová informovala, že podle posledních jednání s ČD, tyto s vybudováním stezky přes železniční most na nádraží vyslovily nesouhlas, ale bylo to na základě předložené studie, která nespĺňovalapožadavky na bezpečnostní opatření. Ovšem na základě této studie Dřvážní úřad vydal souhlas s odpojením vlečky vedoucí do areálu ZZN a s odpojením zabezpečovacího zařízení této vlečky, které bylo provedeno, demontováno na náklady ČD. Budou následovat další jednání.

3) **Kruhový objezd v ulici Jana Kouly (u ZZN)**

Mgr. Dočkalová informovala členy komise, že PD je hotová. V současné době probíhají jednání s Krajským úřadem, jaký podílem se na výstavbě bude podílet Kraj a jakým město. Tato jednání jsou podložena skutečností, že město z důvodu vybudování kruhového objezdu vykoupilo pozemky na náklady města (areál ZZN). Řeší se detaily návrhu smlouvy o spolupráci mezi Středočeským krajem a městem. Pro upřesnění ulice Jana Kouly je v majetku Středočeského kraje.

Ing. Sýkora vznesl dotaz ohledně souladu ÚP a tzv. páté větve kruhového objezdu. Následně proběhla diskuze členů komise ohledně napojení areálu z kruhového objezdu. Mgr. Klinecký upozornil, že varianta kruhové objezdu je preferována hlavně z důvodu plynulosti provozu.

4) **Čistící stanice a odlehčovací komora v ulici Sportovní**

Členové komise byli informováni vedoucí OR, že v současné době se finalizují všechny varianty odkanalizování lokality Mexiko. Jakmile bude mít OR všechny finální varianty řešení, budou předloženy na jednání ZM, které rozhodne o optimální variantě pro město. Stále probíhají jednání jak se zpracovateli studie kořenové čističky tak s VRV, která po vypracování studie kořenové ČOV zahájí práce na PD na rekonstrukci přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní a zatrubnění části Kounického potoka. Pan Korec připomněl, že vybudování kořenové čističky město již kdysi zvažovalo, ale odstoupilo se od tohoto řešení z důvodu malého průtoku potoka.

Mgr. Dočkalová dodala, že na vybudování kořenové čističky musí být souhlasné stanovisko

OŽPZ a pokud zasahuje do ÚP, potom souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu. 21.6.2021 proběhne jednání zástupců města, provozovatele, zástupců firmou VRV a zpracovatele studie variant kořenové čistírny odpadních vod.

5) **Využití areálu SOŠ Liblice**

Ohledně tohoto bodu jednání Ing. Sýkora zdůraznil, že podle něj tento bod souvisí se změnou ÚP č. 3 – Liblické předměstí a to konkrétně vybudování školky a školy. Mgr. Klinecký připomněl, že budova školy SOŠ není v majetku města, ale Krajského úřadu a tudíž se prozatím nemůže počítat s jejím využitím. V tuto chvíli nemůže počítat s variantou, že by na Liblickém předměstí nemusel investor novou školu a školku budovat. Do ZM se připravuje memorandum o využití areálu SOŠ Liblice.

6) **Liblické předměstí**

Územní plán předepsal, že na Liblické předměstí musí být vypracována studie, která je již hotová. Stavební práce na Liblickém předměstí úzce souvisí s předchozím bodem. Změna ÚP č. 3 je na žádost developera. Změna ÚP č. 2 (vypuštění nutnosti zpracování RP) bude předmětem jednání ZM dne 26.06.2021. Následně bude probíhat výběrové řízení na zpracovatele nové změny ÚP č. 3. Na plánované schůzce se bude řešit přesně obsah změny č. 3. Předseda komise Ing. Jan Příkryl požádal o poskytnutí obsahu změny ÚP č. 3 členům komise k dalšímu seznámení.

7) **Studie parkování u fotbalového hřiště Na Kutilce**

Ing. arch. Havlíčková upozornila na nedodržení rozměrů parkovacích míst pro invalidy podle platné normy. Ing. Majer podotkl, že Ing. Fott použil stávající parkovací místa podle ÚP, pouze je přesunul. Příjezdová komunikace je ve spoluvlastnictví města a Slavoj. Studie byla s SK Český Brod konzultována, protože parkování využívá v podstatě jen SK.

8) **Informace z OR**

- řeší se provedení stezky pro pěší u Kutilky, která by měla vést pod silnici 12/II a dále navazovat na další stezky. Problém je, že stezka je zatím pomyslně vedena po soukromých pozemcích. Probíhají jednání.

- další etapa rekonstrukce na č. p. 56 je hotová (schodiště a pracoviště OP)

- probíhající akce: další etapa opravy hřbitovní zdi, rekuperace na č. p. 760, rekonstrukce č. p. 507 v areálu nemocnice, oprava chodníku na ulici Zborovská

- akce připravované: bezbariérové úpravy pavilonu F (obsahují i zkulturnění prostoru kočárkárny, Ing. arch. Havlíčková navrhla najít využití tohoto prostoru jinak, než jako kočárkárnu. Jako kočárkárna se to určitě využívat nebude z důvodu odcizení odložených věcí), dále se připravuje 1. etapa opravy chodníku v ulici Žižkova, oprava komunikace K Vysílači, intenzifikace ČOV, Nový vodojem a úprava stávajícího vodojemu, nové vodní zdroje NV1 a NV2.

Na č. p. 1099 se odstraňuje reklamace. Město řeší, jakým způsobem proběhne nutná oprava střechy penzionu ANNA. Počítalo se s poskytnutím dotace ve výši 100%, po vyhlášení výzvy se zjistilo, že domovy pro seniory tam zahrnuté nejsou.

9) **Diskuze**

Ing. arch. Havlíčková upozornila na drobné závady na fasádě č. p. 70 – praskliny v omítce a popraskaná barva na oknech. Mgr. Dočkalová řekla, že bude město pravděpodobně řešit jako reklamaci.

Zápis z jednání komise ze dne 03.05.2021 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 26.05.2021 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:42 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 02.09.2021 v 17:00 hodin v zasedací místnosti u obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příkryl