



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 14. dubna 2021

Číslo spisu: S-MUCB 20128/2021

Číslo jednací: MUCB 20128/2021

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář, Jiří Pospíchal, Ing. Richard Lupoměský, Václav Korec, Pavel Fuchs, Ing. Jaroslav Petrásek

Omluveni: Michal Fott

Hosté: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Jan Strnad

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace o odstoupení člena komise Martina Vlasáka
- 3) Změna územního plánu č. 2 a č. 3
- 4) Aktuální stav odkanalizování Mexika
- 5) Výsledky fungování Zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města
- 6) Informace z OR
- 7) Diskuze
- 8) Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:10 hodin, v obřadní síni č. p. 70, nám. Husovo.

2) Informace o odstoupení člena komise Martina Vlasáka

Předseda komise Ing. Jan Přikryl informoval členy komise o odstoupení člena komise pana Martina Vlasáka. Členové komise vzali jeho odstoupení na vědomí.

3) Změna Územního plánu č. 2 a č. 3

Vedoucí Odboru výstavby a územního plánování (OVÚP) Ing. Jan Strnad informoval členy komise o tom, že proběhlo veřejné projednání změny územního plánu (ÚP) č. 2. Sešly se připomínky a stanoviska dotčených orgánů k této změně. Změna č. 2 se týká vypuštění Regulačního plánu, zásadnější změny neobsahuje, pouze drobné doplnění legendy a textové

části. Připomínka k této změně byla jedna. Veškeré podklady byly zaslány Ing. arch. Myškovi k zapracování do náhledu zpracovatele. Následně proběhne projednání zapracování zástupci OVÚP a pověřeným zastupitelem, tj. starostou Bc. Jakubem Nekolným. Zapracování bude rozesláno dotčeným orgánům a následně projednáno na červnovém jednání ZM.

Ing. Jaroslav Sýkora vznesl námitku, že jeho připomínka k RP nebyla projednána. Vedoucí OR Mgr. Hana Dočkalová oponovala, že vzhledem k tomu, že ZM se rozhodlo RP vyjmout, nebylo tudíž co projednávat. Ing. Sýkora oznámil, že jako zastupitel vznesl písemný dotaz na OVÚP, Ing. Martinu Obejdovou a nyní čeká na vyjádření v zákonné 30ti denní lhůtě. Dále Ing. Sýkora upozornil na chybu v ÚP v označení ploch pro výstavbu, Mgr. Klinecký ho ujistil, že se námitkami zabývají.

Změna ÚP č. 3 proběhne zkráceným postupem.

17:32 – příchod Ing. arch. Markéty Havlíčkové

Pro změnu ÚP č. 3, při dobíhající změně č. 2, dojde k poptávce mezi zpracovateli ÚP. Vedení města se snaží, aby vše navazovalo a na změnu č. 2 plynule navázala změna č. 3. Předseda komise Ing. Příkryl požádal, aby před schválením ZM byla změna č. 3 předložena stavební komisi. Mgr. Klinecký navrhl, aby stavební komise dala vyjádření před zaslání požadavků novému zhotoviteli.

18:09 – odchod Ing. Jana Strnada

4) **Odkanalizování Mexika**

Stav odkanalizování oblasti Mexiko je setrvalý. Město zadalo dokumentaci na přečerpávací stanici a odlehčovací komoru a dále studii možnosti umístění kořenové čističky. Stávající přečerpávací stanice naprosto nevyhovuje důsledkem toho je stopstav připojování nových zájemců na kanalizaci v lokalitě severní části města. Nevyhovující stav je příčinou špatného ředění a následného vytékání kalů do Kounického potoka. Mgr. Dočkalová upozornila na fakt, že město bylo již několikrát upozorněno dotčenými orgány, že tato situace je nadále neudržitelná a je nutné ji urychleně řešit, jinak městu hrozí nemalá pokuta. Existuje více variant řešení, které byly členy komise bouřlivě diskutovány.

5) **Zásady poskytování příspěvků na infrastrukturu města**

Byla schválena úleva pro drobné stavebníky, dosud bylo vybráno cca 1,5 milionů korun. Ing. arch. Havlíčková vznesla dotaz, zda se některé příspěvky vracely. Mgr. Klinecký podal informaci, jaký byl průběh u tohoto konkrétního případu. Příspěvek se bude nadále platit pouze na nezastavěném území, ne na zastavěném. Na dalším jednání ZM bude projednán dodatek, kde se uvádí, že „ZM může rozhodnout i jinak“.

6) **Informace z OR**

- v současné době je v běhu akce vodojem a přivaděč pitné vody
- na rekonstrukci č. p. 1099 byla 19.2.2021 kolaudace, dále probíhalo odstraňování vad a nedodělků, vše je hotové od 12.4.2021 se vaří, dohoda o narovnání a přehled nákladů jsou předloženy do ZM
- město získalo dotaci na bezbariérové úpravy pavilonu F
- bylo předáno staveniště ve Zborovské (chodníky)
- bylo započato se zateplením školního objektu čp. 760 a vybudováním rekuperace

7) Diskuze

Ing. arch. Havlíčková vznesla dotaz na vybavení nově zrekonstruovaných prostor v pavilonu E – pediatr. Vybavení čekárny je staré a nevyhovující. Členové komise byli informováni, že město, jako vlastník budov, pronajímá prostor bez vybavení. Vybavení pronajímaných prostor a prostor společných spadá do kompetence nájemce.

Ing. arch. Havlíčková se informovala, zda stále existuje Plán oprav silnic. Mgr. Dočkalová vysvětlila, že tento stále existuje, nicméně silnice v majetku města jsou skoro všechny ve stavu před rekonstrukcí. Existuje Fond komunikací, ze kterého se mají silnice obnovovat, nicméně ten je v současnosti téměř vyčerpán. Silnice se tedy opravují pokud možno z dotačních titulů, nebo pokud dojde k havárii, dále se výrazně zohledňují investice vlastníků ostatních sítí

Ing. Sýkora vznesl dotaz na pronájem bytů v areálu ZZN, který odsouhlasila RM. Byl informován, že se nejedná o pronájem bytů v prvním patře, ale o pronájem nebytových prostor v přízemí.

Ing. arch. Havlíčková se ptala, zda se plánuje úprava aleje od Zvonečku a eventuálně úprava povrchu znovuobnovené cesty do Klučova. Mgr. Dočkalová informovala, že tato cesta byla upravena z dotace, která pokryla výsadbu stromů a zprůchodnění cesty. Vzhledem k tomu, že se jedná o znovuobnovení staré cesty, asfaltovat se nebude, cesta je pouze zatravněna.

Ing. Sýkora se dotazoval na projekt Re-use centrum v budově bývalého síla v areálu ZZN a na stavbu parkovacího domu v areálu ZZN. Mgr. Dočkalová připomněla, že stavbu parkovacího domu zamítlo ZM a realizace Re-use centra se odsunula z důvodu velké finanční spoluúčasti města.

Dále členové komise diskutovali o možnostech cesty pro pěší od Chanosky do Štolmíře. Mgr. Dočkalová upozornila, že některé pozemky pro navrhovanou cestu jsou v soukromém vlastnictví.

Ing. Sýkora se zajímal o stav prověření kanalizační stoky v ulici Žižkova. Ing. Milan Majer informoval, že je zatím zdokumentovaná část stoky a pokračovat se bude brzy, čekalo se na vhodné počasí.

Zápis z jednání komise ze dne 05.10.2020 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 21.10.2021 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 03.05.2021 v 17:00 hodin v nově zrekonstruované budově č. p. 1099, Bezručova ulice, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Prikryl