



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 05. října 2020

Číslo spisu: S-MUCB 628/2020

Číslo jednací: MUCB 50547/2020

Přítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Martin Vlasák, Ing. Petr Smažil, Ing. Richard Lupoměský, Ing. Milan Majer, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Jaroslav Petrásek

Nepřítomni: Pavel Fuchs, Ing. Petr Kovář, Jiří Pospíchal

Omluveni: Václav Korec, Ing. Michal Fott

Hosté: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

Program:

1. Zahájení
2. Stav chodníku v ulici Prokopa Velikého
3. Ulice Žižkova - rozpočet
4. Městský park – studie revitalizace
5. Informace z OR
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:06 hodin, v zasedací síni č. p. 70, nám. Husovo.

2) **Ulice Žižkova - rozpočet**

Město má příslibenu dotaci na vybudování povrchů chodníků na I. etapu tj. od křižovatky Žižkova – Palackého po křižovatku Žižkova – Komenského, tato dotace se musí vyčerpat do konce příštího roku. Probíhá prověření stavu kanalizace v ulici Žižkova, kdy bylo zjištěno, že původní stoka je vedena mimo pozemky města, pod pozemky soukromých vlastníků a stoka byla vybudována cca 1905. Nyní probíhá kamerový průzkum stavu stoky, prozatím prozkoumáno cca 10% celkové délky. Průzkum komplikuje absence revizních šachet. Podle stavu se rozhodne o její rekonstrukci. Kraj bez spoluúčasti města pravděpodobně komunikaci Žižkova rekonstruovat nebude, nicméně v současné době, po volbách do Krajských zastupitelstev město vyčká, jak nové Krajské zastupitelstvo bude hodnotit nové projekty. Výška umístění povrchu chodníků se výrazně měnit nemůže z důvodu umístění vstupů do rodinných domů.

3) **Stav chodníku v ulici Prokopa Velikého**

Odbor dopravy vystavil panu jednatelem společnosti, která o zábor chodníku požádala, exekuci. Jednatel nereaguje. Technické služby na náklady města uvedou chodník do pořádku a následně se bude částka za tyto práce vymáhat po výše uvedené firmě, k tomu bude připočtena částka záboru, kterou vyčíslí Finanční odbor.

4) **Revitalizace městského parku**

Členové komise se shodli, že některé návrhy a náměty autora studie p. Součka jsou nesmyslné, ale některé velmi zajímavé. Nejvíce členy komise zaujala práce s vodními plochami v parku a to jak Pivovarského rybníka, tak toku Šembery. Vedení města uvedlo, že studie byla v průběhu připomínkována a nejedná se finální verzi. V rámci diskuze o revitalizaci Městského parku bylo zmíněno i stavidlo u pivovaru. Jedná se o tzv. věc opuštěnou (oslovené instituce a případní majitelé se vyslovili, že se nejedná o jejich majetek) a nyní běží zákonná lhůta pro vyjádření k vlastnictví. Po jejím vypršení přejde stavidlo do majetku města. Členové komise diskutovali o vybudování asfaltového oválu, který by navazoval na stávající asfaltovou cestu podél Šembery, dále přes lávku se stavidlem, podél pivovarské zdi směrem k ProDoma.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje neoplocovat prostor městského parku, stávající dětské hřiště nepřesunovat do prostor Hálovy zahrady (druhý park u Šembery), ale naopak hřiště rozšířit. Dále doporučuje vytvořit odpovídající síť cest a zokruhování stezek, vybudovat tzv. asfaltový ovál. Výsadbu zeleně doporučuje komise pouze doplňující, kácení stromů pouze ze zdravotních důvodů, které by ohrožovaly návštěvníky parku.

5) **Informace z OR**

Rekonstrukce budovy č. p. 1099 – jídelna v areálu nemocnice Český Brod – práce se blíží do finále, termín dokončení je stále 30.11.2020. Kolaudace by měla proběhnout do 31.12.2020. Dodavatel se snaží o prodloužení termínu o měsíc, musí dojít k přestrojení el. rozvodny. Zkušební provoz by měl být spuštěn 01.01.2021. Dne 06.10.2020 proběhne výběrové řízení na ředitele nové příspěvkové organizace a potom bude následovat nábor personálu.

Alej do Klučova – jedná se o obnovení staré cesty mezi Liblicemi a Klučovem. Financování je rozděleno tak, že každá obec financuje cestu na svém k. ú.

Vodohospodářské projekty – ty se připravují v současné době především a to přivaděč pitné vody, vodojem a intenzifikace ČOV.

Studie odkanalizování severní části města – proběhla velká diskuze o možnosti jak vyřešit odkanalizování této oblasti. Jednou možností je již probíraná kořenová čistička, proběhla diskuze o její vhodnosti, výhodách a nevýhodách.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje zodpovědět již vznesené dotazy pana Ing. Majera a pana Ing. Sýkory ohledně odkanalizování severní části města.

6) **Diskuze**

Členové komise diskutovali o řešení dopravní situace v ulici Za Rybníkem (Štolmíř).

Velká diskuze proběhla ohledně zadání projekčních prací na nové školce v ulici Kollárova. Ing. arch. Havlíčková znovu upozorňovala na nutnost parkovacích míst, doporučení stavebních technologií apod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:46 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 02.11.2020 v 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příklad