



# Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 3. února ledna 2020

---

Číslo spisu: S-MUCB 628/2020

Číslo jednací: MUCB 6825/2020

**Přítomni:** Ing. Jan Prikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Václav Korec, Martin Vlasák, Ing. Petr Smažil, Ing. Jaroslav Petrásek, Jiří Pospíchal, Ing. Milan Majer, Ing. Richard Lupoměský

**Nepřítomni:** Pavel Fuchs, Václav Korec, Martin Vlasák

**Omluveni:** Michal Fott

**Hosté:** Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkálová

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Plán činnosti Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na rok 2020
- 3) Informace ředitele Technických služeb p. o. Ing. Miroslava Kruliše
- 4) Územní dopravní studie I/12
- 5) Studie Rozšíření a dostavba budovy ZŠ Žitomířská
- 6) Informace z OR
- 7) Diskuze
- 8) Ukončení

- 1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Prikryl v 17:03 hodin, v zasedací místnosti u obřadní síně budovy č. p. 70, nám. Husovo.
- 2) **Plán činnosti Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu** předseda Ing. Jan Prikryl rozešle plán činnosti členům komise mailem a následně bude tento plán přílohou k tomuto zápisu.
- 3) **Ing. Miroslav Kruliš informoval členy komise o činnosti Technických služeb v roce 2019** a nastínil plán činnosti na rok 2020, který se bude samozřejmě aktuálně přizpůsobovat akutním, nebo nenadálým skutečnostem, pokud nastanou.  
- Technické služby p. o. hospodařili v roce 2019 s mírným ziskem.

- Hlavní úkol: Odpadové hospodářství – v roce 2024 bude plošně ukončeno tzv. skládkování směsného odpadu, veškerý směsný odpad se bude muset spalovat. Město jedná o svozu odpadu do spalovny Mělník. Dále se uvažuje o sdružení velkých obcí, toto sdružení by mohlo dosáhnout na nižší výkupní cenu komodit, tudíž by došlo k úspoře financí.
  - poplatek za svoz odpadu byl v roce 2020 navýšen právě z důvodu blížícího se roku 2024 – ukončení skládkování. Navýšení platby za odpad prosadila RM, aby zdražení nebylo pro občany tak skokové, informoval Mgr. Tomáš Klinecký.
  - probíhají úpravy zeleně, opravy městského mobiliáře, jako např. laviček, již probíhá likvidace plevele
  - vybavení vozového parku – TS budou usilovat o dotaci na dodávku, nebo elektromobil, vozový park je třeba neustále obnovovat
- Ing. arch. Markéta Havlíčková vznesla dotaz na navýšení počtu zaměstnanců. V současné době je stav 30 osob v roce 2020 bude navýšeno o 1 osobu.

#### 4) Informace z OR podala Mgr. Hana Dočkalová

- v ulici Palackého se bude realizovat projekt Podzemní kontejnery
- pokračuje rekonstrukce a přestavba budovy č. p. 1099 – nová kuchyně v areálu nemocnice
- přístavba učeben ZŠ Tyršova je nyní v hrubé stavbě a dále pokračuje
- probíhá doplnění vodovodní sítě v ulicích Na Křemínku, Na Prutě, V Lánech, U Dráhy
- probíhá příprava na zbudování přechodu pro chodce v ulici Jana Kouly
- v ulici Pod Velkým Vrchem bude probíhat rekonstrukce komunikace
- plánuje se další etapa úprav v budově č. p. 56 – vstupní prostory, kanceláře OVV občanské průkazy, pasy
- do Plánu oprav komunikací byla zařazena ulice Za Rybníkem (severní část), K Vysílači a Palackého
- připravuje se oprava hřbitovní zdi, byl vypracován pasport hřbitovní zdi, některé náhroby jsou součástí zdi, uvažuje se tedy o možnostech opravy
- bude se opravovat oplocení hřiště v Liblicích
- na budově č. p. 70 budou v tomto roce dokončeny práce na budově: budou navráceny ozdobné vázy na atiku budovy a bude opraven vstupní portál
- na sídlišti proběhne výměna kabelů VO
- na akce Intenzifikace ČOV, Nový přivaděč pitné vody a Nové vrty NV1 a NV2 je vydáno stavební povolení
- MŠ Kollárova stavba nové školky – architekti mají termín do března na odevzdání návrhů budovy školky
- v souvislosti s využitím pozemku pro stavbu nové školky vznesla Mgr. Dočkalová dotaz na členy komise, jak vidí začlenění skautské klubovny do nového projektu školky. Zda skauty ponechat, začlenit, nebo se pokusit najít nové místo. Proběhla diskuze.
- na obnovu památek získalo město z dotace 1,5 mil. korun
- ozval se zájemce o výstavbu tzv. Retailového parku na Jahodišti
- proběhla diskuze ohledně povolení vjezdu automobilů v oprávněných případech ke vstupům domů v ulici Na Cihelně, komise v zásadě souhlasí
- proběhla debata o rekonstrukci ulice Za Rybníkem Štolmíř, Mgr. Dočkalová podala informaci, že RM dala pokyn k rekonstrukci ulice pouze v severní části a to v šíři 5 m.

18:07 odešel pan Jiří Pospíchal

**Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje RM zařadit dostavbu celé ulice Za Rybníkem na přední místo priorit. Členové Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a**

**dopravu hlasovali a doporučují RM, aby rekonstrukce ulice Za Rybníkem byla provedena v celé délce a šíři 3 m.**

Členové komise hlasovali:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- připravuje se územní studie rozšíření silnice I/12 (2+1) autor ŘSD
- rozšíření a dostavba budovy ZŠ Žitomířská, proběhla diskuze o rozsahu podsklepení dostavby, pro jaký počet osob by měla být tělocvična a o typu oplocení hřiště umístěného na střeše budovy. Odhadované náklady 200 mil. korun.

#### 5) Diskuze a různé

- proběhla diskuze ohledně využití pozemku koupaliště Na Kutilce. Ing. arch. Havlíčková navrhuje svolat veřejné projednání s občany.
- RPMPZ – Mgr. Klinecký informoval, že 12.2.2020 proběhne schůzka s Ing. arch. Myškou a následně 17.2.2020 pracovní schůzka formou semináře se zastupiteli. Po semináři se zastupitelé rozhodnou, zda na dalším zasedání ZM odsouhlasí RPMPZ v nové variantě.

18:42 odchod Ing. Milan Majer a Ing. Petr Kovář

- **Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu vyzývá Odbor výstavby a územního plánování k prověření stavební činnosti v ulici Prokopa Velikého za mostem (výstavba nových domů), jejímž výsledkem je zábor a poškození chodníku, které neumožňují bezpečný pohyb chodců po této straně ulice. Odborem výstavby a územního plánování by mělo být důrazně požadováno uvedení chodníku do původního stavu umožňující bezpečný pohyb osob.**

Zápis z jednání komise ze dne 06.01.2020 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 15.01.2020 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:49 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 02.03.2020 v 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Prikryl