



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. prosince 2019

Číslo spisu: S-MUCB 8990/2019

Číslo jednací: MUCB 73124/2019

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková,
Václav Korec, Ing. Milan Majer, , Martin Vlasák, Ing. Petr Smažil, Ing. Richard Lupoměský

Nepřítomni: Fuchs Pavel

Omluveni: Jiří Pospíchal Ing. Jaroslav Petrásek, Fott Michal

Hosté: Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkalová, p. Vyplašil

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Změna ÚP vzhledem k výstavbě Liblického předměstí – p. Vyplašil
- 3) Stanovení termínů jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu v roce 2020
- 4) Malá okružní křižovatka Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího
- 5) Architektonická studie dostavby a rozšíření ZŠ Žitomířská
- 6) Informace o stavu koncesního řízení na nového provozovatele VaK
- 7) RPMPZ
- 8) Informace z odboru rozvoje
- 9) Diskuze
- 10) Ukončení

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Příkryl v 17:04 hodin, v zasedací místnosti u obřadní síně budovy č. p. 70, nám. Husovo.

2) **Termíny jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu v roce 2020** jsou následující: 6.1., 3.2., 2.3., 6.4., 4.5., 8.6., 7.9., 5.10., 2.11. a 7.12.

3) Liblické předměstí

Pan Vyplašil představil členům komise podklady pro změnu ÚP. Hlavním tématem byla výšková budova, která je plánovaná v místě současného síla. Původně se mělo jednat o 12ti patrovou budovu.

17:11 – příchod Ing. Kovář

Byly představeny různé možnosti, jak lze výškovou budovu řešit. Při tom byly samozřejmě zohledněny požárně-bezpečnostní předpisy, řešení parkování apod. V současné chvíli není jasné kolik pater budova bude mít. Výška budovy by měla být maximálně 120 m a bude mimo jiné plnit funkci společenskoveřejnou. Měly by zde být umístěny kanceláře, byty a galerie vč. malé kavárny.

17:20 - odchod Ing. Majer

17:27 – odchod p. Korec

Žádost o změnu ÚP byla podána na OSÚP.

18:16 – odchod Ing. Kovář

4) **Okružní křižovatka**

Mgr. Dočkalová informovala členy komise o získání dotace ze SFDI na vybudování přechodu pro chodce vč. jeho nasvícení na ulici Jana Kouly. Po dobu udržitelnosti projektu by mohlo v budoucnu dojít ke kolizi, kdyby se začalo s řešením problému křižovatky u ZZN. Z toho důvodu byla zadána PD na umístění a případnou realizaci malé okružní křižovatky. Při výběru bylo zvažováno, zda je pro tuto lokalitu lepší okružní nebo světlená křižovatka, na základě podkladů byla zvolena okružní.

18:23 – příchod p. Korec

18:38 – příchod Ing. Majer

Ing. Sýkora navrhuje před samotnou stavbou okružní křižovatky (v projektové fázi) prověřit možnost napojení kanalizačních a vodovodních přípojek a připojení elektřiny pro budovy v areálu ZZN.

Ing. Smažil připomněl, že v případě vybudování tzv. Liblického předměstí bude v této lokalitě hustší provoz a s největší pravděpodobností nastanou komplikace s hustotou provozu kruhové křižovatky.

5) **Architektonická studie dostavby ZŠ Žitomířská**

Členové komise došli ke shodě, že v žádném případě by nemělo dojít ke zmenšování tříd ani tělocvičny. Studie, jako podklad pro územní rozhodnutí by měla být dokončena v lednu 2020.

6) **MŠ Kollárova**

Poptávkové řízení na studie rekonstrukce MŠ Kollárova je v běhu. Pátý architekt byl osloven, ale dosud se nevyjádřil.

7) **Koncesní řízení na nového provozovatele VaK**

probíhá jednání

8) **RPMPZ**

Proběhlo jednání s architektem Ing. arch. Myškou. RP bude samostatným bodem jednání ZM a to formou semináře pro zastupitele. Na tomto semináři bude probrána každá připomínka zvlášť a bude u každé vysvětleno vypořádání. Ke změně ÚP nedojde. Nařízené Veřejné

projednání podle OSÚP není nutné, ale setkání a seznámení vypořádání připomínek k RPMPZ se určitě uskuteční. Na tomto setkání nebude možné vznášet další připomínky.

9) Informace z OR

- B+R je u konce 03.12. má proběhnout kolaudace
- přístavba učeben ZŠ Tyršova probíhá
- nový přivaděč pitné vody – v lednu 2020 by Krajský úřad mohl potvrdit usnesení OSÚP, tzn. zamítnout námitku proti tomuto záměru.
- odkoupení vrtů pitné vody – probíhají jednání
- p. Vlasák navrhl vyfrézování povrchu komunikace Kollárova z důvodu velkých nerovností
- úsekové měření rychlosti na silnici č. 12 (Praha-Kolín) a ulici Zborovská je ve fázi projektování
- oprava fasády č. p. 70 - 6.12.2019 začne přebírání vad a nedodělků, vše bylo zaznamenáno, po odstranění bude dílo předáno, ozdobné vázy se rozpadají, ty které nebude možné zrestaurovat nahradí odlitky
- Ing. Sýkora vznesl dotaz na termín akce komunikace Žižkova a na financování. Mgr. Dočkalová informovala, že termín není znám. Město dostalo rozpočty, které byly vráceny zpracovateli zpět k přepracování s připomínkami.

Zápis z jednání komise ze dne 04.11.2019 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 14.11.2019 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 06.01.2020 v 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl