



## Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

### Zápis z mimořádného jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu konané dne 24. června 2019.

---

Číslo spisu: S-MUCB 8990/2019

Číslo jednací: MUCB 40066/2019

**Přítomni:** Ing. Jan Příkryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková,  
Václav Korec, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Jaroslav Petrásek  
Martin Vlasák, Ing. Richard Lupoměský, Jiří Pospíchal

**Nepřítomni:** Karel Šimůnek, Fuchs Pavel, Fott Michal

**Omluveni:**

**Hosté:** Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkalová, Pavel Vyplašil

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

#### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Liblické předměstí – lokalita cukrovar
- 3) MŠ Kollárova
- 4) ZŠ Žitomířská - přístavba
- 5) Diskuze

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Příkryl v 17:09 hodin, v zasedací místnosti u obřadní síně budovy č. p. 70, nám. Husovo.

#### 2) Liblické předměstí – lokalita cukrovar

Pan Pavel Vyplašil představil změny v textové části územní studie Liblické předměstí, které jsou podkladem pro změnu ÚP. Jedná se především o zvýšení patrovosti budov, které je způsobeno umístěním parkovacích míst v 1. n. p., počet bytových jednotek se nezvýší. Prozatím vypadl výškový objekt na místě bývalého sila, který bude po upřesnění pravděpodobně předmětem samostatné změny ÚP. Tato výšková budova by měla být dominantou lokality, členové komise byli požádáni o návrhy jaký typ budovy a eventuální využití by mohla mít. Další změnou jsou „zelené střechy“ na všech budovách s plochými střechami v lokalitě.

17:30 – pan odešel pan Václav Korec

Ing. Jaroslav Sýkora vznesl dotaz jak bude v lokalitě řešeno nakládání s dešťovými vodami. Pan Vyplašil informoval o kombinaci odvodu dešťových vod a vsakování, oddělené dešťové kanalizace a vodní plochy, která bude fungovat jako retenční nádrž.

Další dotaz Ing. Jaroslava Sýkory ohledně kruhové křižovatky u Penny byl zodpovězen následovně. Pozemky nejsou ve vlastnictví fi. Neli. Ohledně kruhové křižovatky bude probíhat jednání.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu hlasovala o odsouhlasení změny ÚP v rozsahu, jak jí přednesl pan Vyplašil.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 3

**Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu souhlasí se změnou v ÚP v rozsahu předneseném panem Vyplašilem dne 24.6.2019 na jednání komise.**

### 3) **MŠ KOLLÁROVA**

Proběhla diskuze ohledně soutěžních podmínek a stavebního programu nové budovy MŠ Kollárova. Komise zašle připomínky ke stavebnímu programu MŠ do 14 dnů a soutěžní podmínky budou upraveny v tom smyslu, že se nebude jednat o otevřenou soutěž, ale město obejde cca 5-6 architektů (případně více, ale aspoň 5-6 jich musí souhlasit s účastí s tím, že „pastelkovně“ je sníženo na 50 tis pro jednoho účastníka.

18:25 – odešel pan Martin Vlasák a Ing. Milan Majer

18:47 - odešel Ing. Petr Kovář

18:54 – odešel Ing. Jaroslav Petrásek

Členové komise se usnesli, že nápady k upřesnění soutěže na PD nové budovy MŠ Kollárova zašlou členové komise do 14 dnů, tj. do 8.7.2019 Mgr. Haně Dočkalové, vedoucí OR a v kopii předsedovi komise Ing. Janu Přikrylovi.

### 4) **ZŠ Žitomířská - přístavba**

Proběhla diskuze k obsahu smlouvy mezi Městem Český Brod a Ing. arch. Tomášem Zdvihalem jejímž obsahem je vypracování dokumentace „**Architektonická studie dostavby a rozšíření ZŠ Žitomířská v Českém Brodě**“. Smlouva byla již odsouhlasena RM. Ohledně obsahu studie se členové komise dohodli, že vzhledem ke krátkosti času, kdy komise obdržela podklady (od ing. Majera), bude tento bod zařazen na další jednání komise v září 2019.

Zápis z jednání komise ze dne 03.06.2019 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 12.06.2019 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Mimořádné jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 09.09.2019 v 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl