



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu konané dne 3. června 2019.

Číslo spisu: S-MUCB 8990/2019

Číslo jednací: MUCB 34658/2019

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Václav Korec, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Jaroslav Petrásek
Martin Vlasák, Ing. Richard Lupoměský

Nepřítomni: Karel Šimůnek,

Omluveni: Pavel Fuchs, Michal Fott, Jiří Pospíchal

Hosté: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Blanka Šarochová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) PD – stavební úpravy vstupních prostor č. p. 56
- 3) Materiálové určení pro výstavbu splaškové kanalizace, investiční akce: „Český Brod, ul. Tucharazská – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“
- 4) Žádost od společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o., o odkoupení pozemků v k. ú. Český Brod v ulici Tucharazská z vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o pozemky KN p. č. 589/10, 589/13, 589/39, 589/40, 589/37, 589/38 a 589/12.
- 5) Návrh zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu
- 6) Diskuze

1) Jednání komise zahájil Ing. Jan Příklad v 17:06 hodin, v zasedací místnosti u obřadní síně budovy č. p. 70, nám. Husovo.

2) **PD – stavební úpravy vstupních prostor č. p. 56.**

- Ing. arch. Havlíčková upozornila na nevhodné rozmístění pracovních míst, vzhledem k pozici přijímacího okénka. Mgr. Dočkalová uvedla, že stavební povolení na tuto akci bylo již vydáno a že došlo v PD ke změně. Změnou je požadavek OVV na umístění kabiny pro biometrii.

3) Materiálové určení pro výstavbu splaškové kanalizace, investiční akce „Český Brod, ul. Tuchorazská – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“

Vodovodní řad v ulici Tuchorazská je ve velmi špatném stavu a je nutné tuto situaci řešit. Při rekonstrukci vodovodního řadu by bylo dobré zároveň rekonstruovat i kanalizační řad, aby nedocházelo ke zbytečnému narušování povrchu komunikace. OR se požádal komisi o názor jaký materiál na nový kanalizační řad použít. Kanalizační řad na splaškovou vodu se bude budovat nový, starý původní řad bude rekolaudován a použit na vodu dešťovou. Nový kanalizační řad bude veden v silnici, která je v majetku KSÚS. Investiční akce bude financována plně městem bez dotace. Proběhla diskuze o možnostech, výhodách, nevýhodách a porovnání jednotlivých materiálů a to kamenina vs. plast. Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu hlasovala v počtu 8 přítomných členů:

PRO POUŽITÍ KAMENINY: 3

PRO POUŽITÍ PLASTU: 5

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje městu při rekonstrukci kanalizačního řadu v ulici Tuchorazská použít plastové potrubí.

4) Žádost společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o. o odkoupení pozemků z vlastnictví města

Společnost Betonárka Český Brod, s.r.o. požádalo město o odkoupení pozemků z vlastnictví města v blízkosti betonárky. Jedná se o pozemky v k. ú. Český Brod a to: 589/10, 589/13, 589/39, 589/40, 589/37, 589/38 a 589/12. Proběhla diskuze o možnostech jak s pozemky naložit i o možnosti dlouhodobého pronájmu. Pozemky jsou v dost zanedbaném stavu, hrozí založení černé skládky.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu hlasovala o možném prodeji pozemků:

PRO PRODEJ: 0

PROTI PRODEJI: 8

ZDRŽEL SE: 2

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu hlasovala o možném dlouhodobém pronájmu výše uvedených pozemků:

PRO: 10

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje jednat s Betonárka Český Brod, s.r.o. o možné dlouhodobém pronájmu.

5) Návrh zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu

Byl představen návrh zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu. Proběhla diskuze o tom, zda tento příspěvek je v mezích zákona. Město se výhledově bude (vybudováním lokalit Cukrovar, Antiko, Malechov) rozrůstat a je tudíž třeba počítat s navýšením kapacit jak vodovodu, tak kanalizace a zároveň zajištění dodávek pitné vody do města. S růstem počtu obyvatel bude stoupat i požadavek na volná místa ve školkách, školách atd. Příspěvek by měl být použit na rozvoj infrastruktury. Tento zavedený model mají už v Úvalech, Říčanech, Panenských Břežanech a jinde, kde bylo čerpáno pro možnosti využití v Českém Brodě. Částka příspěvku je počítaná na ekvivalentního obyvatele. Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu hlasovala o návrhu zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu:

PRO: 10
PROTI: 1
ZDRŽEL SE: 0

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje RM schválit Zásady pro poskytování příspěvků na infrastrukturu a zároveň doporučuje zpracovat zásady pro čerpání z tohoto fondu.

6) Parkování v ulici Jungmannova

V ulici Jungmannova od křižovatky uličky Lázeňská směrem ke Kouřimské bráně budou vybudována nová parkovací místa, uvažuje se o možnosti parkování podélného, kolmého či šikmého. Komise pro územní rozvoj, dopravu a stavebnictví doporučuje vybudovat parkování kolmé, nebo šikmé, pokud to dovolí dopravní situace. Jako povrch parkovacích míst pod bytovkami doporučuje použít zatravněvací dlaždice.

7) Diskuze

- **RPMPZ** – komise požádala o zaslání vypořádání námitek a připomínek. Ty budou členům zaslány, jakmile budou k dispozici.

- **Liblické předměstí** – starosta Bc. Nekolný upozornil na to, že RM nedoporučí souhlasit ZM s PD v současné podobě.

- **Vjezd do areálu ZZN** – areál bude zatím využit pro různé akce a parkování, parkovací místa jsou již vyznačena. Dojde k demolici budov garáží, které jsou do budoucna nevyužitelné a jsou ve velmi špatném stavu.

- **MŠ Kollárova** – členům budou rozeslány požadavky na parametry nové budovy MŠ Kollárova. Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu hlasovala pro oslovení 5-6 architektů, kteří zpracují studii budovy MŠ Kollárova za tzv. „pastelkovně“ ve výši 50 tisíc Kč.

PRO: 8
PROTI: 1
ZDRŽEL SE: 2

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje oslovit 5 – 6 architektů, kteří zpracují pro město studii nové budovy MŠ Kollárova za odměnu tzv. „pastelkovného“ ve výši 50 tisíc Kč.

- Ing. Sýkora požaduje informaci o výši částky z rozpočtu města za rekonstrukci ulice Žižkova a kolik z této částky činí náklady na vybudování dešťové kanalizace.

Zápis z jednání komise ze dne 06.05.2019 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 15.05.2019 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu byla ukončena v 19:00 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 09.09.2019 v 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příklad