



# Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu konané dne 4. března 2019.

---

Číslo spisu: S-MUCB 8990/2019

Číslo jednací: MUCB 13447/2019

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Václav Korec, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer, Ing. Jiří Bolomský, Karel Šimůnek

Omluveni: Michal Fott, Jiří Pospíchal, Martin Vlasák, Pavel Fuchs, Ing. Jaroslav Petrásek

Hosté: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Blanka Šaročová DiS.

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Plán činnosti Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
- 3) Představení studie úprav dvoru u č. p. 25 – Ing. arch. Havlíčková
- 4) Obchvat města
- 5) Projednání možností opravy, nebo výstavby nové budovy MŠ Kollárova
- 6) Diskuze

- 1) Jednání komise zahájil v 17:02 hodin, v zasedací místnosti budovy č. p. 70, nám. Husovo, Ing. Milan Majer, který zastoupil prozatím nepřítomného předsedu Ing. Jana Příkladu.
- 2) **Plán činnosti Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu byl schválen.** Plán činnosti komise je přílohou k tomuto zápisu.
- 3) Ing. arch. Markéta Havlíčková představila členům komise a hostům svou **studii možných úprav prostoru dvoru u č. p. 25**. Studie obsahuje možnosti umístění parkovacích míst, přemístění herního prostoru pro děti na pozemek č. 147/1. Kopie návrhu úprav prostor dvoru u č. p. 25 bude předána na OR a vedení města. Stavební komise doporučuje prověřit možnost získání přilehlých pozemků pro další využití zelených ploch v centru města a otevření veřejnosti.
- 4) V 17:20 příchod předsedy Ing. Jana Příkladu.
- 5) **Obchvat města** – členové komise obdrželi rozpracovanou stávající studii obchvatu města. Prozatím proběhla jedna schůzka s Ing. arch. Myškou. Termín dokončení studie obchvatu města je srpen 2019. Ing. Jaroslav Sýkora se dotazoval na cenu realizace obchvatu města. Mgr. Dočkalová a starosta Bc. Jakub Nekolný odpověděli, že není možné v současné době vyčíslit cenu realizace bez konkrétní projektové dokumentace, jednalo by se velmi hrubý odhad.

- 6) Proběhla diskuse ohledně Regulačního plánu městské památkové zóny. Na základě projednání bodu č. 5 a č. 6 se členové shodli, že na další jednání komise by bylo dobré pozvat Ing. arch. Jaromíra Myšku, který zodpoví otázky ohledně obchvatu města i regulačního plánu a dále si komise vyžádala stanovisko Komise pro regeneraci městské památkové zóny k regulačnímu plánu. Starosta Bc. Jakub Nekolný uvedl, že u RPMPZ není prozatím stanoven termín veřejného projednání, pravděpodobně bude koncem května 2019.
- 7) Ing. arch. Markéta Havlíčková vznesla připomínku: na budově č. p. 1, náměstí Arnošta z Pardubic není žádné označení, že zde sídlí Informační centrum Města Český Brod. Informace bude předána k řešení.
- 8) **MŠ Kollárova – výstavba nové budovy.** Členové komise diskutovali o možných pro a proti možných variant postupu a možnostech umístění dětí na přechodnou dobu do jiných prostor. Ing. Petr Kovář informoval členy komise o tom, že s největší pravděpodobností je ve stěnách stávající budovy přítomen azbest, tudíž demolice za současné výstavby nové školky není z hygienických důvodů vůbec možná. Další prodiskutovaná varianta byla postavit novou školku na pozemcích Neli na Liblickém předměstí, ale možnost, že by děti pobývaly v budově, v jejímž okolí bude probíhat mohutné stavění, není vhodné. Další možností je přemístění školky do jiných, v současné době, volných budov v majetku města. Starosta Bc. Jakub Nekolný znovu informoval komisi o tom, že ZM pozastavilo architektonickou soutěž na novou budovu MŠ. Požadavky na novou budovu školky jsou 6 tříd pro 144 dětí, výdejna jídel (bez kuchyně), velká shromažďovací místnost (tělocvična) a hlavně logické návaznosti respektující průběh denních činností dětí a přemísťování tříd.
- 1. Proběhlo hlasování o stavbě nové budovy školky v ulici Kollárova.** Počet přítomných členů komise: 9

PRO stavbu nové budovy školky na stávajícím pozemku v ulici Kollárova hlasovalo: 8

PROTI stavbě nové budovy školky na stávajícím pozemku v ulici Kollárova hlasovalo: 1

Zdrželo se hlasování: 0

**Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje Radě města Český Brod pro stavbu nové budovy školky využít stávající pozemek v Kollárově ulici.**

**Proběhla diskuse o možnostech získání projektanta nové budovy školky. Byla projednána varianta přímého oslovení několika konkrétních architektů s žádostí o ideový návrh budovy a možností odměnit je „pastelkovým“.**

**2. Proběhlo hlasování o způsobu výběru návrhu nové budovy výše popsaným způsobem.** Počet přítomných členů komise: 9

PRO variantu oslovit architekty hlasovalo: 8

PROTI variantě oslovit architekty hlasovalo: 1

Zdrželo se hlasování: 0

**Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu doporučuje Radě města Český Brod pro stavbu nové budovy školky oslovit za Město Český Brod několik konkrétních architektů, pro vytvoření návrhu nové budovy školky.**

Zápis z jednání komise ze dne 04.02.2019 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 13.02.2019 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu byla ukončena v 18:50 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 01.04.2019 v 17:00 hodin v multifunkčním sále budovy č. p.1, náměstí Arnošta z Pardubic.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Přikryl