



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu konané dne 4. února 2019.

Číslo spisu: S-MUCB 8990/2019

Číslo jednací: MUCB 8990/2019

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Bc. Pavel Fuchs, Ing. Jaroslav Petrásek, Václav Korec, Ing. Petr Smažil, Ing. Milan Majer

Omluveni: Ing. Jiří Bolomský

Nepřítomni: Karel Šimůnek, Michal Fott, Jiří Pospíchal, Martin Vlasák

Hosté: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Blanka Šaročová DiS., Marie Kolářová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Nominace na předsedu Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
- 3) Informace z odboru rozvoje
- 4) Diskuze

- 1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:03 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, nám. Husovo.
- 2) Starosta města Český Brod Bc. Nekolný přivítal členy komise. Zároveň je informoval o postupu při volbě předsedy komise a následném jmenování Radou města. Ing. Sýkora přednesl členům komise návrh na nového předsedu Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu a to pana Ing. Milana Majera. Ing. Majer tuto nominaci odmítl a navrhl pana Ing. Jaroslava Sýkoru. Ing. Sýkora nominaci odmítl. Ing. Jaroslav Petrásek následně navrhl na funkci předsedy komise pana Ing. Jana Příklad, ten nominaci přijal. Proběhlo veřejné hlasování o zvolení předsedy Ing. Jana Příklad.

Počet přítomných členů: 8

Hlasovalo PRO: 8

Hlasovalo PROTI: 0

Zdrželo se hlasování: 0

Navržené usnesení bylo přijato jednohlasně.

Komise doporučuje Radě města Český Brod jmenovat předsedu Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu Ing. Jana Příklad.

Členové komise se dohodli na termínech jednání komise, a to zachovat první pondělí v měsíci od 17:00 hodin.

Členům komise byly předneseny informace z odboru rozvoje paní Mgr. Hanou Dočkalovou:

- Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Města Český Brod
 - stavba komunikace ZZN z ulice Kollárova, P + R
 - přístavba ZŠ Tyršova
 - dotace pro č. p. 1099 na rekonstrukci kuchyně a jídelny
 - zpracovávání projektové dokumentace na chodník v ulici Zborovská, Liblice
 - rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Tuchorazská v úseku Pivovar až Kutilka
 - chodník a kanalizace v ulici K Dolánkám
 - přivaděč ze Zahrad NV1 a NV2
 - rekonstrukce střechy ANNA, sociální služby pro seniory
 - započaly stavební práce na dvoře č. 56
 - předáno staveniště komunikace v ulici Na Bělidle
 - vodovodní řad v ulicích Na Bělidlech, Na Křemínku
 - rozdělena stavba v ulici Pod Velkým Vrchem (čeká na plyn)
 - v ulici Sokolovská čeká vodovod a kanalizace na nacenění
 - rozpracování studie rozšíření komunikace I/12
- 3) Proběhla diskuse ohledně územních studií Kounická, Český Brod – Západ, Liblické předměstí a Jahodiště.
- 4) Proběhla diskuse ohledně Regulačního plánu, památkové zóny a jejího okolí, Český Brod. Komise si vyžádala zaslání Regulačního plánu k prostudování, zároveň žádá o přizvání na příští schůzi komise paní Mgr. Dočkalové a Ing. arch. Jaromíra Myšky.
- 5) Proběhla diskuse o mateřské škole Kollárova. Podle komise je zde stále otázka ohledně dočasného umístění dětí. Mgr. Hana Dočkalová informovala členy komise o zrušení architektonické soutěže a zeptala se na názor komise ohledně výběru zhotovitele projektové dokumentace. ...zda užší výběr oslovením několika zpracovatelů? Ing. arch. Havlíčková navrhovala oslovovat spíše architekty či architektonické kanceláře.

- 6) Proběhla diskuse ohledně Liblické školy. Dne 19.2.2019 se bude konat projednání Středočeského kraje o Liblické škole. Město Český Brod by mělo zájem budovu přijmout do majetku města, nyní probíhají jednání.
- 7) Proběhla diskuse o rekonstrukci v ulici Žižkova. Nyní je projekt schválen odborem dopravy, čeká se vyjádření vodoprávního úřadu. Zde chce Město Český Brod zažádat o dotaci. Komise diskutovala o způsobu realizace a druhu dešťové kanalizace.
- 8) Ing. Jan Příkryl se vrátil k návrhu Ing. arch. Havlíčkové „Studii městského parku v Jungmannově ulici“ s dotazem zda byl tento návrh projednán vedením města. Přítomný starosta Bc. Jakub Nekolný informoval členy komise, že návrh vedení města vítá, ale vzhledem k jeho doručení těsně před volbami se jím vedení zatím detailněji nezabývalo. Dále starosta navrhl schůzku vedení města Český Brod a Technických služeb, na které se upřesní zda a které prvky lze instalovat.
- 9) Proběhla diskuse ohledně parkování u nádraží. Komise probírala nové možnosti.
- 10) Diskuse ohledně obchvatu města Český Brod ve východní části. Komise si vyžádala podklady k tomuto řešení obchvatu města.
- 11) Další diskuse se týkala areálu ZZN a to: ohledně připravované akce Parkovací dům v areálu ZZN a možnosti prodeje administrativní budovy. Dále členové komise diskutovali o nutnosti jasného konceptu využití areálu ZZN.
- 12) Ing. arch. Havlíčková navrhuje jako bod k projednání do příští schůze Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu „Rešerši parkovacích kapacit dvoru č. p. 25“.
- 13) Ing. Sýkora zopakoval návrh, aby vedení města jednalo o podmínkách výměny pozemku na ulici Klučovská, územním plánem vymezeném pro integrovanou záchrannou stanici (IZS) za jiný zemědělský pozemek mimo intravilán města. Pokud bude dohoda s majitelem pozemku možná, aby došlo k jednání s vedením hasičů a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu tohoto pozemku pro IZS České republiky a zároveň o bezúplatném převodu z urbanistického hlediska pro umístění HZS nevhodného pozemku státu v areálu bývalé nemocnice z veřejného zájmu městu Český Brod.
- 14) V průběhu jednání komise také zaznělo, že se pomalu připravuje změna Územního plánu. Změna č. 1 - umístění parkovacího domu v areálu ZZN (v ZM schváleno), č. 2 - změny v důsledku Regulačního plánu MPZ, č. 3 - změny v důsledku požadavků veřejnosti.

Zápis z jednání komise ze dne 01.10.2018 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 24.10.2018 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu byla ukončena v 18:50 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 04.03.2019 v 17:00 hodin v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročová, Marie Kolářová

Ověřil: Ing. Jan Příkryl